



COMUNE DI MODENA
SETTORE RISORSE PATRIMONIALI, TRIBUTI E RISCOSSIONI

DETERMINAZIONE n. 1177/2026 del 14/05/2026

Proposta n. 1815/2026
Esecutiva dal 22/05/2026

Protocollo n. 200817 del 22/05/2026

**OGGETTO: CONTABILIZZAZIONE DI IMPORTI DERIVANTI DALL'INTEGRAZIONE
DA CENSIMENTO SULL'INVENTARIO BENI IMMOBILI DEL PATRIMONIO ANNO
2026.**

Allegati:

- tabella valori (firmato: Si, riservato: No)

Visti:

- Visto Congruita' con esito Favorevole (firmato: Si, firmatario: STORTI STEFANIA)
- Visto Contabile con esito Favorevole (firmato: Si, firmatario: COLOMBINI ROBERTA)

Determinazione n. 1177 del 14/05/2026



COMUNE DI MODENA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE RESPONSABILE
SETTORE RISORSE PATRIMONIALI, TRIBUTI E RISCOSSIONI
Dott. ssa Stefania Storti

Numero determina: 1177/2026
del 14/05/2026

OGGETTO: CONTABILIZZAZIONE DI IMPORTI DERIVANTI DALL'INTEGRAZIONE DA CENSIMENTO SULL'INVENTARIO BENI IMMOBILI DEL PATRIMONIO ANNO 2026.

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con deliberazioni del Consiglio comunale n. 72 del 22.12.2025 e n. 73 del 22.12.2025, entrambe immediatamente eseguibili, sono stati approvati rispettivamente la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028 e il Bilancio di Previsione 2026-2028;

- che con deliberazione della Giunta comunale n. 690 del 29.12.2025, immediatamente eseguibile è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028, con il quale sono state assegnate ai dirigenti titolari dei Centri di Responsabilità le dotazioni economico-finanziarie necessarie alla realizzazione degli obiettivi e delle attività definiti nel PIAO;

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 21.01.2026, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2026-2028 che definisce gli obiettivi di performance e personali, garantendo la coerenza complessiva con i documenti di programmazione finanziaria;

Considerato che:

- la classificazione valutativa di impianto 1990 è stata effettuata a suo tempo sulla base dei dati di inventario già censiti a quella data;

- che è stata ulteriormente integrata la documentazione inventariale e pertanto si è reso necessario anno per anno adeguare il valore dell'impianto inventariale in relazione all'attuale stato di avanzamento della revisione dell'inventario;

Dato atto:

- che già dall'anno 2020 si è avviato il censimento delle aree stradali assoggettate ad uso pubblico relativamente alle strade classificate come Comunali;

- che il suddetto censimento è proseguito negli anni successivi e quindi anche nel 2026;

- che l'integrazione dell'attività di censimento ha comportato una variazione di valore della consistenza patrimoniale sulla base delle risultanze di nuovi atti catastali approvati o di specifiche misurazioni, nel caso di scostamenti rilevanti, rendendo conseguentemente necessario inserire tale valore nella situazione Economico Patrimoniale dell'esercizio 2026 calcolato con i valori in uso all'ufficio Tecnico del Patrimonio utilizzati in sede di classificazione valutativa di impianto 1990 trattandosi di una valorizzazione ora per allora, così come evidenziato nella tabella allegato A) quale parte integrante della determinazione;

- che le Integrazioni da censimento ammontano ad un valore complessivo di € 998.986,02 - suddiviso per € 168.564,60 per fabbricati e per € 830.421,42 per terreni;

Ritenuto pertanto necessario procedere con la contabilizzazione di tutti i cespiti e le consistenze immobiliari di cui all'allegata tabella;

Vista la delega di funzioni al Dirigente del Servizio Patrimoniale, arch. Michele Tropea, da parte del Dirigente responsabile del Settore Risorse Patrimoniali, Tributi e Riscossioni prot n. 39825 del 29/01/2026;

Acquisito il visto di congruità del Dirigente Responsabile del Settore Risorse Patrimoniali, Tributi e Riscossioni Dott. ssa Stefania Storti, ai sensi del Regolamento di Organizzazione dell'Ente;

Dato atto che l'esecuzione delle spese soggette alla tracciabilità dei flussi finanziari sarà conforme a quanto previsto dall'art. 3 della Legge 136/2010 e dagli artt. 6 e 7 della Legge 217/2010;

Visto l'art. 183, commi 8 e 9, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visti gli artt. 74 e 75 dello Statuto ed il Regolamento di Contabilità;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

-di prendere atto, per i motivi esposti in premessa, che le unità immobiliari indicate nella tabella allegata alla presente Determinazione, in sede di impianto

dell'inventario, non erano state a suo tempo valorizzate e che pertanto occorre procedere all'inserimento dei singoli valori all'interno dell'inventario iscritto nell'attivo dello Stato Patrimoniale per un importo di € 998.986,02;

- di contabilizzare le Integrazioni da censimento per un importo complessivo di € 998.986,02 (€ 168.564,60 relativamente ai fabbricati e € 830.421,42 relativamente ai terreni) all'INT-2026-504-00-01 - Pol.Prog. 245-24506 come segue:

- assunzione dell'impegno di spesa di € 168.564,60 al capitolo 24247/0 "Contabilizzazione acquisizione e manutenzione straordinaria beni immobili a titolo gratuito"- Missione Programma 1/5 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali- del Peg 2026 e dell'accertamento di pari importo al capitolo 4442/0 "Contabilizzazioni per acquisizioni a titolo gratuito di beni immobili";

- assunzione dell'impegno di spesa di € 830.421,42 al Capitolo 24319/0 "Acquisizione terreni agricoli, edificabili e n.a.c. a titolo gratuito (contabilizzazioni)" - Missione Programma 1/5 "Gestione dei beni demaniali e Patrimoniali" del Peg 2026, e dell'accertamento di pari importo al capitolo 4444/0 "Contabilizzazioni per acquisizioni a titolo gratuito di aree, diritti di superficie, servitù";

- di disporre che con successiva disposizione di liquidazione a firma del Dirigente di Settore si procederà alla contabilizzazione delle Integrazioni da censimento in complessivi € 998.986,02 emettendo contestualmente i relativi mandati e reversali assunti con la presente determinazione;

- di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Modena, lì 14/05/2026

Il Dirigente Responsabile
TROPEA MICHELE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

ALLEGATO A

ANNO	DATA	COD.TIP.INV.	CODICE INV	BENE	DENOMINAZIONE	ALTRO UTILIZZO	CLASSIFICAZIONE	STIMA			NOTE STIMA	PIANO INVESTIMENTI	
								Superficie	€/mq	Valore		Terreni	Ammortizzabili
2026		AA	20418		CABINA DISTRIBUTORE CARBURANTE		PATRIMONIALE INDISPONIBILE - Fabbricati - BENI IMMOBILI N.A.C. [P 1-002-002-002-009-099-999]	18	413,17	7.437,06	Valori unitari €/mq come da tabella in uso Ufficio Tecnico Patrimoniale	0,00	7.437,06
2026		AH	07804		SEDE STRADALE VIA COLLEGARA		DEMANIALE - Strade - INFRASTRUTTURE DEMANIALI [P 1-002-002-001-001-001-001]	388	41,32	16.032,16	Valori unitari €/mq come da tabella in uso Ufficio Tecnico Patrimoniale	6.010,12	10.022,04
2026		AH	08269		SEDE STRADALE VIA SCARTAZZA		DEMANIALE - Strade - INFRASTRUTTURE DEMANIALI [P 1-002-002-001-001-001-001]	174	41,32	7.189,68	Valori unitari €/mq come da tabella in uso Ufficio Tecnico Patrimoniale	2.695,26	4.494,42
2026		AH	20400		SEDE STRADALE VICOLO PORTA ALBARETO		DEMANIALE - Strade - INFRASTRUTTURE DEMANIALI [P 1-002-002-001-001-001-001]	191	41,32	7.892,12	Valori unitari €/mq come da tabella in uso Ufficio Tecnico Patrimoniale	2.958,59	4.933,53
2026		AH	20401		SEDE STRADALE VICOLO PORTA ALBARETO		DEMANIALE - Strade - INFRASTRUTTURE DEMANIALI [P 1-002-002-001-001-001-001]	416	41,32	17.189,12	Valori unitari €/mq come da tabella in uso Ufficio Tecnico Patrimoniale	6.443,84	10.745,28
2026		AH	20405		SEDE STRADALE VICOLO PORTA ALBARETO		DEMANIALE - Strade - INFRASTRUTTURE DEMANIALI [P 1-002-002-001-001-001-001]	29	41,32	1.198,28	Valori unitari €/mq come da tabella in uso Ufficio Tecnico Patrimoniale	449,21	749,07
2026		AH	20402		SEDE STRADALE VICOLO GIARDINO		DEMANIALE - Strade - INFRASTRUTTURE DEMANIALI [P 1-002-002-001-001-001-001]	167	41,32	6.900,44	Valori unitari €/mq come da tabella in uso Ufficio Tecnico Patrimoniale	2.586,83	4.313,61
2026		AH	20403		SEDE STRADALE PIAZZALE NATALE BRUNI		DEMANIALE - Strade - INFRASTRUTTURE DEMANIALI [P 1-002-002-001-001-001-001]	4690	41,32	193.790,80	Valori unitari €/mq come da tabella in uso Ufficio Tecnico Patrimoniale	72.648,10	121.142,70
2026		AH	20404		SEDE STRADALE PIAZZALE NATALE BRUNI		DEMANIALE - Strade - INFRASTRUTTURE DEMANIALI [P 1-002-002-001-001-001-001]	183	41,32	7.561,56	Valori unitari €/mq come da tabella in uso Ufficio Tecnico Patrimoniale	2.834,67	4.726,89
2026		UP	19845		USO PUBBLICO SU VIA GOLGI		OLD DIRITTI REALI SU BENI DI TERZI - DEBITI PER SERVITU PASSIVE E DIRITTI DI GODIMENTO A FAVORE DI TERZI [P 2-004-007-004-005-001-001-001-000-000]	122	12,40	1.512,80	Valori unitari €/mq come da tabella in uso Ufficio Tecnico Patrimoniale	1.512,80	0,00
2026		UP	20201	016557	USO PUBBLICO SU VIA LEGNANO		OLD DIRITTI REALI SU BENI DI TERZI - DEBITI PER SERVITU PASSIVE E DIRITTI DI GODIMENTO A FAVORE DI TERZI [P 2-004-007-004-005-001-001-001-000-000]	1698	12,40	21.055,20	Valori unitari €/mq come da tabella in uso Ufficio Tecnico Patrimoniale	21.055,20	0,00
2026		UP	20202	016558	USO PUBBLICO SU VIA BRESCIA		OLD DIRITTI REALI SU BENI DI TERZI - DEBITI PER SERVITU PASSIVE E DIRITTI DI GODIMENTO A FAVORE DI TERZI [P 2-004-007-004-005-001-001-001-000-000]	855	12,40	10.602,00	Valori unitari €/mq come da tabella in uso Ufficio Tecnico Patrimoniale	10.602,00	0,00
2026		UP	20203	016559	USO PUBBLICO SU VIA RIETI		OLD DIRITTI REALI SU BENI DI TERZI - DEBITI PER SERVITU PASSIVE E DIRITTI DI GODIMENTO A FAVORE DI TERZI [P 2-004-007-004-005-001-001-001-000-000]	411	12,40	5.096,40	Valori unitari €/mq come da tabella in uso Ufficio Tecnico Patrimoniale	5.096,40	0,00
2026		UP	20205	016560	USO PUBBLICO SU VIA MORTARA		OLD DIRITTI REALI SU BENI DI TERZI - DEBITI PER SERVITU PASSIVE E DIRITTI DI GODIMENTO A FAVORE DI TERZI [P 2-004-007-004-005-001-001-001-000-000]	1035	12,40	12.834,00	Valori unitari €/mq come da tabella in uso Ufficio Tecnico Patrimoniale	12.834,00	0,00
2026		UP	20206	016561	USO PUBBLICO SU VIA ALASSIO		OLD DIRITTI REALI SU BENI DI TERZI - DEBITI PER SERVITU PASSIVE E DIRITTI DI GODIMENTO A FAVORE DI TERZI [P 2-004-007-004-005-001-001-001-000-000]	724	12,40	8.977,60	Valori unitari €/mq come da tabella in uso Ufficio Tecnico Patrimoniale	8.977,60	0,00
2026		UP	20207	016562	USO PUBBLICO SU VIA SILVATI		OLD DIRITTI REALI SU BENI DI TERZI - DEBITI PER SERVITU PASSIVE E DIRITTI DI GODIMENTO A FAVORE DI TERZI [P 2-004-007-004-005-001-001-001-000-000]	840	12,40	10.416,00	Valori unitari €/mq come da tabella in uso Ufficio Tecnico Patrimoniale	10.416,00	0,00
2026		UP	20208	016563	USO PUBBLICO SU VIA MORELLI		OLD DIRITTI REALI SU BENI DI TERZI - DEBITI PER SERVITU PASSIVE E DIRITTI DI GODIMENTO A FAVORE DI TERZI [P 2-004-007-004-005-001-001-001-000-000]	724	12,40	8.977,60	Valori unitari €/mq come da tabella in uso Ufficio Tecnico Patrimoniale	8.977,60	0,00
2026		UP	20209	016564	USO PUBBLICO SU VIA ARALDI		OLD DIRITTI REALI SU BENI DI TERZI - DEBITI PER SERVITU PASSIVE E DIRITTI DI GODIMENTO A FAVORE DI TERZI [P 2-004-007-004-005-001-001-001-000-000]	3390	12,40	42.036,00	Valori unitari €/mq come da tabella in uso Ufficio Tecnico Patrimoniale	42.036,00	0,00
2026		UP	20210	016565	USO PUBBLICO SU VIA ARALDI		OLD DIRITTI REALI SU BENI DI TERZI - DEBITI PER SERVITU PASSIVE E DIRITTI DI GODIMENTO A FAVORE DI TERZI [P 2-004-007-004-005-001-001-001-000-000]	6542	12,40	81.120,80	Valori unitari €/mq come da tabella in uso Ufficio Tecnico Patrimoniale	81.120,80	0,00
2026		UP	20211	016566	USO PUBBLICO SU VIA ARALDI		OLD DIRITTI REALI SU BENI DI TERZI - DEBITI PER SERVITU PASSIVE E DIRITTI DI GODIMENTO A FAVORE DI TERZI [P 2-004-007-004-005-001-001-001-000-000]	427	12,40	5.294,80	Valori unitari €/mq come da tabella in uso Ufficio Tecnico Patrimoniale	5.294,80	0,00
2026		UP	20212	016567	USO PUBBLICO SU VIA ZANONI		OLD DIRITTI REALI SU BENI DI TERZI - DEBITI PER SERVITU PASSIVE E DIRITTI DI GODIMENTO A FAVORE DI TERZI [P 2-004-007-004-005-001-001-001-000-000]	2059	12,40	25.531,60	Valori unitari €/mq come da tabella in uso Ufficio Tecnico Patrimoniale	25.531,60	0,00
2026		UP	20213	016568	USO PUBBLICO SU VIA CAIROLI		OLD DIRITTI REALI SU BENI DI TERZI - DEBITI PER SERVITU PASSIVE E DIRITTI DI GODIMENTO A FAVORE DI TERZI [P 2-004-007-004-005-001-001-001-000-000]	244	12,40	3.025,60	Valori unitari €/mq come da tabella in uso Ufficio Tecnico Patrimoniale	3.025,60	0,00
2026		UP	20214	016569	USO PUBBLICO SU VIA CAIROLI		OLD DIRITTI REALI SU BENI DI TERZI - DEBITI PER SERVITU PASSIVE E DIRITTI DI GODIMENTO A FAVORE DI TERZI [P 2-004-007-004-005-001-001-001-000-000]	1201	12,40	14.892,40	Valori unitari €/mq come da tabella in uso Ufficio Tecnico Patrimoniale	14.892,40	0,00
2026		UP	20215	016570	USO PUBBLICO SU VIA BIXIO		OLD DIRITTI REALI SU BENI DI TERZI - DEBITI PER SERVITU PASSIVE E DIRITTI DI GODIMENTO A FAVORE DI TERZI [P 2-004-007-004-005-001-001-001-000-000]	934	12,40	11.581,60	Valori unitari €/mq come da tabella in uso Ufficio Tecnico Patrimoniale	11.581,60	0,00

ANNO	DATA	COD.TIP.INV.	CODICE INV	BENE	DENOMINAZIONE	ALTRO UTILIZZO	CLASSIFICAZIONE	STIMA			NOTE STIMA	PIANO INVESTIMENTI	
								Superficie	€/mq	Valore		Terroni	Ammortizzabili
2026		UP	20216	016571	USO PUBBLICO SU VIA TOTI		OLD DIRITTI REALI SU BENI DI TERZI - DEBITI PER SERVITU PASSIVE E DIRITTI DI GODIMENTO A FAVORE DI TERZI [P 2-004-007-004-005-001-001-001-000-000]	2038	12,40	25.271,20	Valori unitari €/mq come da tabella in uso Ufficio Tecnico Patrimoniale	25.271,20	0,00
2026		UP	20217	016572	USO PUBBLICO SU VIA SPERI		OLD DIRITTI REALI SU BENI DI TERZI - DEBITI PER SERVITU PASSIVE E DIRITTI DI GODIMENTO A FAVORE DI TERZI [P 2-004-007-004-005-001-001-001-000-000]	2975	12,40	36.890,00	Valori unitari €/mq come da tabella in uso Ufficio Tecnico Patrimoniale	36.890,00	0,00
2026		UP	20218	016573	USO PUBBLICO SU VIA SPERI		OLD DIRITTI REALI SU BENI DI TERZI - DEBITI PER SERVITU PASSIVE E DIRITTI DI GODIMENTO A FAVORE DI TERZI [P 2-004-007-004-005-001-001-001-000-000]	1568	12,40	19.443,20	Valori unitari €/mq come da tabella in uso Ufficio Tecnico Patrimoniale	19.443,20	0,00
2026		UP	20219	016574	USO PUBBLICO SU VIA CESANA		OLD DIRITTI REALI SU BENI DI TERZI - DEBITI PER SERVITU PASSIVE E DIRITTI DI GODIMENTO A FAVORE DI TERZI [P 2-004-007-004-005-001-001-001-000-000]	1275	12,40	15.810,00	Valori unitari €/mq come da tabella in uso Ufficio Tecnico Patrimoniale	15.810,00	0,00
2026		UP	20220	016575	USO PUBBLICO SU VIA ALLEGRETTI		OLD DIRITTI REALI SU BENI DI TERZI - DEBITI PER SERVITU PASSIVE E DIRITTI DI GODIMENTO A FAVORE DI TERZI [P 2-004-007-004-005-001-001-001-000-000]	1413	12,40	17.521,20	Valori unitari €/mq come da tabella in uso Ufficio Tecnico Patrimoniale	17.521,20	0,00
2026		UP	20221	016576	USO PUBBLICO SU VIA ZANOLI		OLD DIRITTI REALI SU BENI DI TERZI - DEBITI PER SERVITU PASSIVE E DIRITTI DI GODIMENTO A FAVORE DI TERZI [P 2-004-007-004-005-001-001-001-000-000]	490	12,40	6.076,00	Valori unitari €/mq come da tabella in uso Ufficio Tecnico Patrimoniale	6.076,00	0,00
2026		UP	20222	016577	USO PUBBLICO SU VIA BRAGHIROLI		OLD DIRITTI REALI SU BENI DI TERZI - DEBITI PER SERVITU PASSIVE E DIRITTI DI GODIMENTO A FAVORE DI TERZI [P 2-004-007-004-005-001-001-001-000-000]	2958	12,40	36.679,20	Valori unitari €/mq come da tabella in uso Ufficio Tecnico Patrimoniale	36.679,20	0,00
2026		UP	20223	016578	USO PUBBLICO SU VIA CAMPI		OLD DIRITTI REALI SU BENI DI TERZI - DEBITI PER SERVITU PASSIVE E DIRITTI DI GODIMENTO A FAVORE DI TERZI [P 2-004-007-004-005-001-001-001-000-000]	6807	12,40	84.406,80	Valori unitari €/mq come da tabella in uso Ufficio Tecnico Patrimoniale	84.406,80	0,00
2026		UP	20224	016579	USO PUBBLICO SU VIA CAMPI		OLD DIRITTI REALI SU BENI DI TERZI - DEBITI PER SERVITU PASSIVE E DIRITTI DI GODIMENTO A FAVORE DI TERZI [P 2-004-007-004-005-001-001-001-000-000]	1455	12,40	18.042,00	Valori unitari €/mq come da tabella in uso Ufficio Tecnico Patrimoniale	18.042,00	0,00
2026		UP	20225	016580	USO PUBBLICO SU VIA CAMPI		OLD DIRITTI REALI SU BENI DI TERZI - DEBITI PER SERVITU PASSIVE E DIRITTI DI GODIMENTO A FAVORE DI TERZI [P 2-004-007-004-005-001-001-001-000-000]	2710	12,40	33.604,00	Valori unitari €/mq come da tabella in uso Ufficio Tecnico Patrimoniale	33.604,00	0,00
2026		UP	20226	016581	USO PUBBLICO SU VIA MONTANARI		OLD DIRITTI REALI SU BENI DI TERZI - DEBITI PER SERVITU PASSIVE E DIRITTI DI GODIMENTO A FAVORE DI TERZI [P 2-004-007-004-005-001-001-001-000-000]	1252	12,40	15.524,80	Valori unitari €/mq come da tabella in uso Ufficio Tecnico Patrimoniale	15.524,80	0,00
2026		UP	20227	016582	USO PUBBLICO SU VIA SUSANO		OLD DIRITTI REALI SU BENI DI TERZI - DEBITI PER SERVITU PASSIVE E DIRITTI DI GODIMENTO A FAVORE DI TERZI [P 2-004-007-004-005-001-001-001-000-000]	403	12,40	4.997,20	Valori unitari €/mq come da tabella in uso Ufficio Tecnico Patrimoniale	4.997,20	0,00
2026		UP	20228	016583	USO PUBBLICO SU VIA FELICIANI		OLD DIRITTI REALI SU BENI DI TERZI - DEBITI PER SERVITU PASSIVE E DIRITTI DI GODIMENTO A FAVORE DI TERZI [P 2-004-007-004-005-001-001-001-000-000]	899	12,40	11.147,60	Valori unitari €/mq come da tabella in uso Ufficio Tecnico Patrimoniale	11.147,60	0,00
2026		UP	20229	016584	USO PUBBLICO SU VIA MARZABOTTO		OLD DIRITTI REALI SU BENI DI TERZI - DEBITI PER SERVITU PASSIVE E DIRITTI DI GODIMENTO A FAVORE DI TERZI [P 2-004-007-004-005-001-001-001-000-000]	2349	12,40	29.127,60	Valori unitari €/mq come da tabella in uso Ufficio Tecnico Patrimoniale	29.127,60	0,00
2026		UP	20230	016585	USO PUBBLICO SU VIA MONCHIO		OLD DIRITTI REALI SU BENI DI TERZI - DEBITI PER SERVITU PASSIVE E DIRITTI DI GODIMENTO A FAVORE DI TERZI [P 2-004-007-004-005-001-001-001-000-000]	1153	12,40	14.297,20	Valori unitari €/mq come da tabella in uso Ufficio Tecnico Patrimoniale	14.297,20	0,00
2026		UP	20231	016586	USO PUBBLICO SU VIA MONCHIO		OLD DIRITTI REALI SU BENI DI TERZI - DEBITI PER SERVITU PASSIVE E DIRITTI DI GODIMENTO A FAVORE DI TERZI [P 2-004-007-004-005-001-001-001-000-000]	595	12,40	7.378,00	Valori unitari €/mq come da tabella in uso Ufficio Tecnico Patrimoniale	7.378,00	0,00
2026		UP	20228	016587	USO PUBBLICO SU VIA COSTRIGNANO		OLD DIRITTI REALI SU BENI DI TERZI - DEBITI PER SERVITU PASSIVE E DIRITTI DI GODIMENTO A FAVORE DI TERZI [P 2-004-007-004-005-001-001-001-000-000]	510	12,40	6.324,00	Valori unitari €/mq come da tabella in uso Ufficio Tecnico Patrimoniale	6.324,00	0,00
2026		UP	20229	016588	USO PUBBLICO SU VIA COSTRIGNANO		OLD DIRITTI REALI SU BENI DI TERZI - DEBITI PER SERVITU PASSIVE E DIRITTI DI GODIMENTO A FAVORE DI TERZI [P 2-004-007-004-005-001-001-001-000-000]	695	12,40	8.618,00	Valori unitari €/mq come da tabella in uso Ufficio Tecnico Patrimoniale	8.618,00	0,00
2026		UP	20230	016589	USO PUBBLICO SU VIA COSTRIGNANO		OLD DIRITTI REALI SU BENI DI TERZI - DEBITI PER SERVITU PASSIVE E DIRITTI DI GODIMENTO A FAVORE DI TERZI [P 2-004-007-004-005-001-001-001-000-000]	1168	12,40	14.483,20	Valori unitari €/mq come da tabella in uso Ufficio Tecnico Patrimoniale	14.483,20	0,00
2026		UP	20231	016590	USO PUBBLICO SU VIA CUCCHIARI		OLD DIRITTI REALI SU BENI DI TERZI - DEBITI PER SERVITU PASSIVE E DIRITTI DI GODIMENTO A FAVORE DI TERZI [P 2-004-007-004-005-001-001-001-000-000]	2131	12,40	26.424,40	Valori unitari €/mq come da tabella in uso Ufficio Tecnico Patrimoniale	26.424,40	0,00
2026		UP	20232	016591	USO PUBBLICO SU VIA CUCCHIARI		OLD DIRITTI REALI SU BENI DI TERZI - DEBITI PER SERVITU PASSIVE E DIRITTI DI GODIMENTO A FAVORE DI TERZI [P 2-004-007-004-005-001-001-001-000-000]	3127	12,40	38.774,80	Valori unitari €/mq come da tabella in uso Ufficio Tecnico Patrimoniale	38.774,80	0,00
										998.986,02		830.421,42	168.564,60



COMUNE DI MODENA

SETTORE RISORSE PATRIMONIALI, TRIBUTI E RISCOSSIONI

Visto di congruità del Responsabile di Settore

DETERMINAZIONE n° 1177/2026 del 14/05/2026

OGGETTO: CONTABILIZZAZIONE DI IMPORTI DERIVANTI DALL'INTEGRAZIONE DA CENSIMENTO SULL'INVENTARIO BENI IMMOBILI DEL PATRIMONIO ANNO 2026

Ai sensi del Regolamento di Organizzazione dell'Ente, si appone il visto di congruità del Responsabile di Settore.

Modena li, 14/05/2026

Sottoscritto dal Responsabile di Settore
(STORTI STEFANIA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA
SETTORE RISORSE FINANZIARIE

DETERMINAZIONE n. 1177/2026 del 14/05/2026

Proposta n° 1815/2026

OGGETTO: CONTABILIZZAZIONE DI IMPORTI DERIVANTI DALL'INTEGRAZIONE DA CENSIMENTO SULL'INVENTARIO BENI IMMOBILI DEL PATRIMONIO ANNO 2026 .

Visto di Regolarità contabile.

Vista la delega Prot. n. 95058 del 09/03/2026 che attribuisce l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria alla Dirigente del Servizio Finanziario, Dott.ssa Roberta Colombini.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria a norma dell'art. 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL..

Accertamento

Progressivo nr. 1.

Anno Esercizio	E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo		
2026	E	4442/0	CONTABILIZZAZIONI PER ACQUISIZIONI A TITOLO GRATUITO DI BENI IMMOBILI		
Accertamento	Anno Competenza	Numero/Sub	Importo	PdC	Crono
Accertamento	2026	1886/0	168.564,60	4/5/4/99/999	2026/455
Politica	Programma	Progetto	Descrizione Politica-Programma-Progetto		
Tipo Finanziamento		Descrizione			Importo
98		CONTABILIZZAZIONI			168.564,60
Soggetto		Descrizione			
11763		COMUNE,DI MODENA PER ESSO TESORIERE			

Progressivo nr. 2.

Anno Esercizio	E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo		
2026	E	4444/0	CONTABILIZZAZIONI PER ACQUISIZIONI A TITOLO GRATUITO DI AREE, DIRITTI DI SUPERFICI SERVITU' IN CONTO CAPITALE		
Accertamento	Anno Competenza	Numero/Sub	Importo	PdC	Crono
Accertamento	2026	1887/0	830.421,42	4/5/4/99/999	2026/455

Politica	Programma	Progetto	Descrizione Politica-Programma-Progetto
Tipo Finanziamento		Descrizione	Importo
98		CONTABILIZZAZIONI	830.421,42
Soggetto		Descrizione	
11763		COMUNE,DI MODENA PER ESSO TESORIERE	

Impegno

Progressivo nr. 1.

Anno Esercizio	E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo	Missione/Programma	
2026	U	24247/0	CONTABILIZZAZIONE ACQUISIZIONE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA BENI IMMOBILI A TITOLO GRATUITO	1/5	
Pren./Imp.	Anno Competenza	Numero/Sub	Importo	PdC	Crono
Impegno	2026	10664/0	168.564,60	2/2/1/9/99 9	2026/455
Politica	Programma	Progetto	Descrizione Politica-Programma-Progetto		
Tipo Finanziamento		Descrizione	Importo		
98		CONTABILIZZAZIONI	168.564,60		
Soggetto		Descrizione			
11763		COMUNE,DI MODENA PER ESSO TESORIERE			

Progressivo nr. 2.

Anno Esercizio	E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo	Missione/Programma	
2026	U	24319/0	ACQUISIZIONI TERRENI AGRICOLI, EDIFICABILI E N.A.C. A TITOLO GRATUITO (CONTABILIZZAZIONI)	1/5	
Pren./Imp.	Anno Competenza	Numero/Sub	Importo	PdC	Crono
Impegno	2026	10665/0	830.421,42	2/2/2/1/99 9	2026/455
Politica	Programma	Progetto	Descrizione Politica-Programma-Progetto		
Tipo Finanziamento		Descrizione	Importo		
98		CONTABILIZZAZIONI	830.421,42		

Soggetto	Descrizione
11763	COMUNE,DI MODENA PER ESSO TESORIERE

Crono

Anno	Num. Crono	Num Subcrono	Descrizione Subcronoprogramma	Cap/Art	Pol	Prg	Inv	Somma di Attestato	Somma di disp. mandati
2026	455		INT-2026-504-00-02- CONTABILIZZAZIONE DI IMPORTI DERIVANTI DALL'INTEGRAZIONE DA CENSIMENTO SULL'INVENTARIO BENI IMMOBILI DEL PATRIMONIO ANNO 2026	0/0				998.986,02	998.986,02

Sub Crono

Anno	Num. Crono	Num Subcrono	Descrizione Subcronoprogramma	Cap/Art	Pol	Prg	Inv	Somma di Attestato	Somma di disp. mandati
2026	455	1	INT-2026-504-00-02- CONTABILIZZAZIONE DI IMPORTI DERIVANTI DALL'INTEGRAZIONE DA CENSIMENTO SULL'INVENTARIO BENI IMMOBILI DEL PATRIMONIO ANNO 2026- FABBRICATI	24247/0				168.564,60	168.564,60
2026	455	2	INT-2026-504-00-02- CONTABILIZZAZIONE DI IMPORTI DERIVANTI DALL'INTEGRAZIONE DA CENSIMENTO SULL'INVENTARIO BENI IMMOBILI DEL PATRIMONIO ANNO 2026- TERRENI	24319/0				830.421,42	830.421,42
Totale Complessivo Sub Crono								998.986,02	998.986,02
Totale quadro economico dell'opera									

Data di esecutività , 22/05/2026

Sottoscritto dalla Responsabile del Servizio Finanziario
f.to COLOMBINI ROBERTA
con firma digital