



**COMUNE DI MODENA  
SETTORE DIREZIONE GENERALE**

\*\*\*\*\*

**DETERMINAZIONE n. 1248/2026 del 20/05/2026**

Proposta n. 1897/2026  
Esecutiva dal 22/05/2026

Protocollo n. 200809 del 22/05/2026

**OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE 5: INCLUSIONE E COESIONE - COMPONENTE 2: INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITA' E TERZO SETTORE - INVESTIMENTO 2.1: INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE - INTERVENTO "EX ENEL - STRALCIO 2" - CUP D93D21003350005 - APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE N.3 CHE PORTA UN INCREMENTO DELL'APPALTO LAVORI (CIG 955547536C), DEL SERVIZIO DI DIREZIONE LAVORI (CIG 9883088638) E DEL SERVIZIO DI COLLAUDO IN CORSO D'OPERA (CIG 99246196AF) - IMPEGNO DI SPESA ANNO 2026 - AGGIORNAMENTO DEL QUADRO TECNICO ECONOMICO.**

**Allegati:**

- scheda flussi (firmato: Si, riservato: No )
- Scheda incentivi (bipartizione e IRAP) (firmato: Si, riservato: No )
- scheda gruppo di lavoro (firmato: Si, riservato: Si )
- Perizia di variante n.3 (firmato: No, riservato: No )

**Visti:**

- Visto Congruita' con esito Favorevole (firmato: Si, firmatario: MINGANTI LORENZO)
- Visto Contabile con esito Favorevole (firmato: Si, firmatario: COLOMBINI ROBERTA)

Determinazione n. 1248 del 20/05/2026



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



## COMUNE DI MODENA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE RESPONSABILE  
SETTORE DIREZIONE GENERALE  
avv. Lorenzo Minganti

Numero determina: 1248/2026  
del 20/05/2026

**OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE 5: INCLUSIONE E COESIONE - COMPONENTE 2: INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITA' E TERZO SETTORE - INVESTIMENTO 2.1: INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE - INTERVENTO "EX ENEL - STRALCIO 2" - CUP D93D21003350005 - APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE N.3 CHE PORTA UN INCREMENTO DELL'APPALTO LAVORI (CIG 955547536C), DEL SERVIZIO DI DIREZIONE LAVORI (CIG 9883088638) E DEL SERVIZIO DI COLLAUDO IN CORSO D'OPERA (CIG 99246196AF) - IMPEGNO DI SPESA ANNO 2026 - AGGIORNAMENTO DEL QUADRO TECNICO ECONOMICO.**

### IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con deliberazioni del Consiglio comunale n. 72 del 22.12.2025 e n. 73 del 22.12.2025, entrambe immediatamente eseguibili, sono stati approvati rispettivamente la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028 e il Bilancio di Previsione 2026-2028;
- che con deliberazione della Giunta comunale n. 690 del 29.12.2025, immediatamente eseguibile è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028, con il quale sono state assegnate ai dirigenti titolari dei Centri di Responsabilità le dotazioni economico-finanziarie necessarie alla realizzazione degli obiettivi e delle attività definiti nel PIAO;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 21.01.2026, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2026-2028 che definisce gli obiettivi di performance e personali, garantendo la coerenza complessiva con i documenti di programmazione finanziaria;

#### **Richiamati:**

- il Trattato sul funzionamento dell'Unione europea (TFUE, 2007) - versione consolidata (GU 2016/C 202/1 del 7 giugno 2016);
- il Regolamento (UE) 2018/1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell'Unione;

- Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020 relativo all'istituzione di un quadro che favorisce gli investimenti sostenibili e recante modifica del Regolamento (UE) 2019/2088;
- il Regolamento (UE) 2020/2094, che istituisce uno strumento dell'Unione europea per la ripresa, a sostegno alla ripresa dell'economia dopo la crisi COVID-19;
- il Regolamento (UE) 2021/240 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 10 febbraio 2021 che istituisce uno strumento di sostegno tecnico;
- il Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021 che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- la Comunicazione della Commissione europea (2021/C 58/01) del 18 febbraio 2021 “Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del Regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza”;
- la Legge n. 144 del 17 maggio 1999 che istituisce il “Sistema di monitoraggio degli investimenti pubblici (MIP), con il compito di fornire tempestivamente informazioni sull'attuazione delle politiche di sviluppo, con particolare riferimento ai programmi cofinanziati con i fondi strutturali europei”;
- il Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito con modificazioni dalla Legge 1° luglio 2021, n. 101, recante “Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti”;
- il Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla Legge 29 luglio 2021, n. 108, recante: “*Governance* del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”;
- il Decreto Legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito con modificazioni, dalla Legge 6 agosto 2021, n. 113, recante: “Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionale all'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l'efficienza della giustizia”;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (di seguito PNRR) approvato con Decisione di esecuzione del Consiglio del 13 luglio e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota del 14 luglio 2021;
- il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 6 agosto 2021 recante “Assegnazione delle risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e ripartizione di traguardi e obiettivi per scadenze semestrali di rendicontazione” e successive modificazioni;
- il Regolamento delegato (UE) 2021/2106 della Commissione europea del 28 settembre 2021 che integra il regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza, stabilendo gli indicatori comuni e gli elementi dettagliati del quadro di valutazione della ripresa e della resilienza;
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 15 settembre 2021, che definisce le modalità, le tempistiche e gli strumenti per la rilevazione dei dati di attuazione finanziaria, fisica e procedurale relativa a ciascun progetto finanziato nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, nonché dei *milestone* e *target* degli investimenti e delle riforme e di tutti gli ulteriori elementi informativi previsti nel Piano necessari per la rendicontazione alla Commissione europea;
- il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze dell'11 ottobre 2021, “Procedure relative alla gestione finanziaria delle risorse previste nell'ambito del PNRR di cui all'art.1, comma 1042, della Legge 30 dicembre 2020, n.178”;
- il Decreto Legge 6 novembre 2021, n.152, convertito con modificazioni dalla Legge 29 dicembre 2021, n. 233, recante “Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose”;
- il Decreto Legge 30 aprile 2022, n. 36, convertito con modificazioni dalla Legge 29 giugno 2022, n.

- 79, recante “Ulteriori misure urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)”;
- il Decreto Legge 23 settembre 2022, n. 144, convertito con modificazioni dalla Legge 17 novembre 2022, n. 175, recante “Ulteriori misure urgenti in materia di politica energetica nazionale, produttività delle imprese, politiche sociali e per la realizzazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)”;
  - il Decreto Legge 24 febbraio 2023, n. 13, convertito con modificazioni dalla Legge 21 aprile 2023, n. 41, recante “Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC), nonché per l'attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune”;
  - Regolamento (UE) 2023/435 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 febbraio 2023, che modifica il Regolamento (UE) 2021/241 per quanto riguarda l’inserimento di capitoli dedicati al piano REPowerEU nei Piani per la Ripresa e la Resilienza e che modifica i Regolamenti (UE) n. 1303/2013, (UE) 2021/1060 e (UE) 2021/1755, e la Direttiva 2003/87/CE;
  - il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
  - il Decreto Legge 2 marzo 2024, n. 19, convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, L. 29 aprile 2024, n. 56, recante “Ulteriori disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)”;
  - il Decreto Legge 7 maggio 2024, n. 60, entrato in vigore l’8 maggio 2024, recante “Ulteriori disposizioni urgenti in materia di politiche di coesione”;
  - le circolari del Ministero dell’Economia e delle Finanze relative al PNRR adottate dal 2021 a oggi;

**Richiamati inoltre:**

- l’articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, *Do no significant harm*), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante “Orientamenti tecnici sull’applicazione del principio “non arrecare un danno significativo” a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza”;
- i principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l’altro, il principio del contributo all’obiettivo climatico e digitale (c.d. *tagging*), il principio di parità di genere (*gender equality*), l’obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali;
- gli obblighi di assicurare il conseguimento di *target* (obiettivi) e *milestone* (traguardi) e degli obiettivi finanziari stabiliti nel PNRR, intendendosi ai sensi dell’articolo 2 del Regolamento (UE) 2021/241, per «traguardi e obiettivi» le misure dei progressi compiuti verso la realizzazione di una riforma o di un investimento, e nello specifico intendendo:
  - per *target* (obiettivi) i risultati quantitativi;
  - per *milestone* (traguardi) i risultati qualitativi;

**Dato atto:**

- che il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza è stato elaborato in conformità con le indicazioni del Regolamento (UE) 2021/241, che all’art.3 ne definisce l'ambito di applicazione individuandone i pilastri: transizione verde; trasformazione digitale; crescita intelligente, sostenibile e inclusiva, coesione sociale e territoriale; salute e resilienza economica, sociale e istituzionale; politiche per la prossima generazione;
- che il PNRR originario era articolato in 6 missioni, 16 componenti, 197 misure che comprendevano 134 investimenti e 63 riforme, coerenti con le priorità europee e funzionali a realizzare gli obiettivi economici e sociali definiti dal Governo italiano;

- che le 6 missioni erano rispettivamente:
  - o Missione 1 - Digitalizzazione, innovazione, competitività, cultura e turismo
  - o Missione 2 - Rivoluzione verde e transizione ecologica
  - o Missione 3 - Infrastrutture per una mobilità sostenibile
  - o Missione 4 - Istruzione e ricerca
  - o Missione 5 - Inclusione e coesione
  - o Missione 6 – Salute
  
- che il PNRR ha subito un processo di revisione e modifica che ha portato a fine 2023 all'introduzione della nuova Missione 7 - RePowerEU, e all'incremento della dotazione finanziaria, pari a 194,4 miliardi di euro (122,6 miliardi in prestiti e 71,8 miliardi in sovvenzioni), in aumento di 2,9 miliardi rispetto al PNRR originario, con 66 riforme, 7 in più rispetto al piano originario, e 150 investimenti che si articolano in 618 traguardi e obiettivi.

Vista, in particolare, la Missione 5 Inclusione e coesione - Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore” (M5C2), Investimento 2.1 “Investimenti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale”;

Rilevato che il Comune di Modena con Deliberazione di Giunta n. 240 del 25.05.2021 ha approvato una serie di progetti proposti per il finanziamento previsto dal Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri (di seguito, DPCM) del 21.01.2021 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 56 del 06.03.2021;

Dato atto:

- che con Decreto Interministeriale del 30 dicembre 2021 (che ha fatto rientrare i progetti candidati nel quadro del sopraccitato DPCM del 21.01.2021 nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza -M5C2.2 - Inv.2.1) sono stati individuati i Comuni assegnatari dei contributi ed è stato approvato l'elenco dei progetti beneficiari, completi del target PNRR di riferimento, del Comune soggetto attuatore e degli importi assegnati per ciascuna annualità sulla base del cronoprogramma e delle risorse disponibili per ciascun esercizio, come specificato nell'Allegato 3 del Decreto;
- che i progetti presentati dal Comune di Modena rientrano nell'elenco dei progetti beneficiari, pertanto, il Comune di Modena ne sarà Soggetto Attuatore;
- che, in particolare, tra questi è ricompreso il progetto per i lavori di restauro dell'ex centrale ENEL nel comparto ex AMCM a Modena, di seguito indicato come PNRR - M5C2.2 - INV.2.1 - CUP D93D21003350005 - EX ENEL - STRALCIO 2;

Visto che con Decreto Interministeriale del 4 aprile 2022 è stato approvato l'elenco definitivo dei progetti beneficiari (comprensivo di scorrimento della graduatoria), completi del target PNRR di riferimento e del Comune soggetto attuatore, nonché degli importi assegnati per ciascuna annualità sulla base del cronoprogramma e delle risorse disponibili per ciascun esercizio, indicati nell'Allegato 3 del Decreto;

Considerato che con deliberazione di Giunta comunale n. 190 del 10 maggio 2022 si è provveduto ad approvare lo schema di atto d'obbligo di cui al Decreto Interministeriale del 4 aprile 2022 - in seguito sottoscritto dal Sindaco - che definisce gli obblighi del soggetto attuatore per quanto riguarda l'attuazione, la gestione, il monitoraggio, la rendicontazione dei progetti ammessi a finanziamento;

Dato atto che sono stati creati appositi capitoli all'interno del piano esecutivo di gestione, al fine di garantire l'individuazione delle entrate e delle uscite relative al finanziamento specifico come riporta l'art. 3 c. 3 del D.M. del 11/10/2021 in merito alle procedure per la gestione finanziaria delle risorse previste nell'ambito del PNRR;

Dato atto altresì che:

- ai sensi dell'art. 7 del DPCM del 28 luglio 2022, pubblicato in G.U. n. 213 del 12 settembre 2022, gli Enti Locali attuatori di uno o più Interventi finanziati con le risorse previste dal "Pnrr", inclusi nell'Allegato "I" del citato DPCM, che avviano le procedure di affidamento delle Opere pubbliche nel periodo dal 18 maggio 2022 al 31 dicembre 2022, beneficiano di una preassegnazione per ciascun Intervento, in aggiunta a quanto attribuito con il Decreto di assegnazione;
- tra gli interventi inclusi nell'Allegato "I" del citato DPCM è stato ricompreso l'intervento "M5C2 Investimento 2.1: Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale" per il quale è stato assegnato un contributo aggiuntivo pari al 10% dell'ammontare già assegnato dal Decreto Interministeriale del 30 dicembre 2021;
- pertanto, l'intervento PNRR - M5C2.2 - INV.2.1 CUP D93D21003350005 - EX ENEL - STRALCIO 2, è risultato beneficiario di un contributo ulteriore di € 680.000,00, assegnato in via definitiva con il decreto RGS n.52 del 2023 (intervento presente nell'Allegato 3 denominato Conferme Semplificata PNRR);

Richiamate:

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 626 del 10/11/2020 con la quale è stato approvato il protocollo di intesa tra il Comune di Modena e la Fondazione di Modena per "Elaborazione congiunta di progettazioni strategiche a sostegno dello sviluppo del territorio modenese con riferimento alle future e straordinarie opportunità di finanziare investimenti strategici del programma Next Generation EU", successivamente sottoscritto, nell'ambito del quale le Parti si sono impegnate a promuovere lo sviluppo e il completamento del progetto ex Amcm - Nuovo Teatro delle Passioni nelle successive articolazioni al primo stralcio funzionale già in corso di realizzazione;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 760/2022 dall'oggetto "PNRR - M5C2.2 - INV.2.1 CUP D93D21003350005 - EX ENEL - STRALCIO 2 – approvazione del progetto definitivo e del progetto esecutivo”;

Dato atto:

- che a tale intervento è stato assegnato il codice unico di progetto CUP D93D21003350005;
- che il codice opera di riferimento è OPP2022/00002;
- che il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.), ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii. e delle Linee guida ANAC n. 3 aggiornate con Deliberazione n. 1007/2017, come da nomina prot. n. 169498/2022, era l'ing. Nabil El Ahmadié (dal 01/10/2025 è in quiescenza);
- che l'intervento è finanziato da risorse PNRR e risorse da altri soggetti per un importo complessivo pari a € 11.255.453,86 così ripartito:

- € 6.800.000,00 contributo PNRR;
  - € 680.000,00 risorse FOI (decreto RGS n.52 del 2023);
  - € 1.000.000,00 contributo dalla Fondazione Cassa di Risparmio di Modena;
  - € 2.775.453,86 risorse comunali;
- che al fine di rispettare le tempistiche del cronoprogramma dell'intervento, si è proceduto ad indire gara di appalto ai sensi dell'art 60 del D.Lgs. 50/2016 (CIG 955547536C);
  - che con Determinazione Dirigenziale n. 1183/2023, esecutiva dal 05/06/2023, alla luce delle risultanze del procedimento di gara (CIG 955547536C) di cui ai verbali prot. gen. nn. 112357/2023, 130583/2023 e 193259/2023 agli atti, è stato aggiudicato il contratto di appalto per la realizzazione dell'intervento in oggetto “M5C2.2 - INV.2.1 CUP D93D21003350005 - EX ENEL - STRALCIO 2” alla società AEC COSTRUZIONI S.R.L. (P.IVA 01412220368) per un importo totale complessivo pari a € 8.005.911,44;
  - che con Determinazione Dirigenziale n. 1523/2023 è stato affidato l’incarico per il servizio di collaudo tecnico in corso d’opera (collaudo tecnico e amministrativo, collaudo statico e collaudo tecnico funzionale degli impianti) a favore della R.T.P. Ing. Franco Po (capogruppo mandatario con P.IVA 01182200368) con il mandante Società Pampuri S.r.l. (Perito Ind. Achille Mucci) e il mandante Società Zecchini&Associati S.r.l. (Perito Ind., Nicola Zecchini), per un importo complessivo pari a € 140.414,49 (CIG 99246196AF);
  - che con Determinazione Dirigenziale n. 1741/2023 è stato affidato l’incarico di direzione lavori a favore dell’operatore economico Politecnica - Ingegneria ed Architettura - Società Cooperativa (P.IVA 00345720361) per un importo complessivo pari a € 202.885,28 (CIG 9883088638);
  - che con Determinazioni Dirigenziali n. 1829/2023 e n.1970/2023 si è dato atto della formazione del Collegio Consultivo Tecnico per la realizzazione dei lavori dell'intervento in oggetto e si sono impegnate le risorse del corrispettivo sia per il componente incaricato dal Comune di Modena sia per il Presidente nominato;
  - che con Determinazione Dirigenziale n. 2981/2023 sono state reimputate le spese e le entrate all'esercizio finanziario 2024 per variata esigibilità, in considerazione dell'avanzamento dell'intervento;
  - che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 111/2024 c’è stato il riaccertamento ordinario all’esercizio finanziario 2023;
  - che con Determinazione Dirigenziale n. 3746/2024 sono state reimputate le spese e le entrate all'esercizio finanziario 2025 per variata esigibilità, in considerazione dell'avanzamento dell'intervento;
  - che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 79/2025 c’è stato il riaccertamento ordinario all’esercizio finanziario 2024;
  - che con Determinazione Dirigenziale n. 1152/2025 è stata approvata la perizia di variante, di assestamento, strutturale e in corso d’opera n.1, con la quale:
    - è rimasto invariato l'importo contrattuale dell'incarico dei lavori, nonostante

l'incremento degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed una riduzione dell'importo aggiudicato;

- è stato incrementato l'incarico per la direzione lavori di € 49.736,47 (portando l'importo contrattuale lordo pari a € 252.621,75 e la sottoscrizione dell'Addendum contrattuale agli atti con prot.n. 471700/2025, a seguito della verifica favorevole dei requisiti);
- è stata approvata la proroga di 111 giorni naturali e consecutivi e dunque con termine di ultimazione dei lavori entro e non oltre il 31/12/2025;
- è stato rimodulato il Quadro Tecnico Economico;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 1332/2025 è stato impegnato l'importo di €504,00 per il pagamento della terza richiesta di valutazione del progetto a favore della Tesoreria del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Modena, per i servizi di prevenzione incendi – pratica n. 36909 - Istanza Valutazione Progetto (importo liquidato nel 2025) (CIG B708C75C51);
- che con Determinazione Dirigenziale n. 1496/2025 è stato affidato il servizio di fornitura di arredi per la sala teatrale a favore dell'operatore economico DIECIDIECI S.R.L. (P.IVA 02117961207) per un importo complessivo pari a € 124.487,46 (contratto sottoscritto nel 2025, ad oggi in parte liquidato) (CIG B694D1B6AE);
- che con Determinazione Dirigenziale n. 3128/2025 è stata affidata la progettazione esecutiva della dotazione scenotecnica a favore dell'operatore economico CAVEA ENGINEERING S.R.L. (P.IVA 04794040271) per un importo complessivo di € 22.295,44 (contratto sottoscritto nel 2025) (CIG B8D1EA14CB);
- che con Determinazione Dirigenziale n. 3630/2025 è stata approvata la perizia di variante in corso d'opera n.2, con la quale:
  - è stato incrementato l'importo contrattuale dell'incarico dei lavori di € 514.584,66, portando l'importo contrattuale dell'appalto a € 8.520.496,10 (in corso le verifiche dei requisiti per procedere alla sottoscrizione dell'Addendum);
  - è stata approvata la proroga di 59 giorni naturali e consecutivi, che porta il termine di ultimazione dei lavori entro e non oltre il 28/02/2026;
  - sono state incrementate le spese per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 pari a € 7.484,86 (in particolare di € 5.987,88 da destinare al fondo funzioni tecniche e di € 1.496,98 da destinare al fondo per l'innovazione);
  - sono state reimputate per variata esigibilità all'esercizio finanziario 2026, parte delle spese e delle relative entrate;
  - è stato rimodulato il Quadro Tecnico Economico come sotto riportato:

**PNRR - M5C2.2 - INV.2.1 - CUP D93D21003350005 - EX ENEL - STRALCIO 2**

**QUADRO TECNICO ECONOMICO - POST PERIZIA DI VARIANTE N. 2**

Indicatori	Voci	Importo parziale	Importo totale
------------	------	------------------	----------------

Capo A – Lavori a base d'appalto			
A1	Lavori aggiudicati (con ribasso percentuale del 5,51 %)		7.02 9.367,85 €
A2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		6 71.110,80 €
A3	Oneri della sicurezza COVID non soggetti a ribasso d'asta		45.426,90 €
	<b>Totale importo lavori</b>		<b>7.745.905,55 €</b>
Capo B - Somme a disposizione della Stazione Appaltante			
B1	Spese tecniche comprensive di oneri al 4%		465.642,57 €
B1.1	Direzione Lavori	207.067,01 €	
B1.2	Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione (incarico interno)	0,00 €	
B1.3	Collaudo tecnico amministrativo, statico, funzionale impianti in corso d'opera	115.093,84 €	
B1.4	Supporto al RUP verifica progettazione esecutiva	67.222,91 €	
B1.5	Compenso per il collegio consultivo tecnico, ai sensi della Legge n.120/2020	76.258,81 €	
B2	Arredi		350.000,00 €
B3	Attrezzature per scenotecnica		637.597,78 €
B4	Imprevisti		365.314,83 €
B5	Spese per pareri ed autorizzazioni		10.000,00 €
B6	Allacciamenti ai pubblici servizi		100.000,00 €
B7	Incentivi per funzioni tecniche (art 113 D. Lgs.50/2016) di cui:		130.175,68 €
B7.1	(1,6% su capo A) 80% da destinare al fondo per le funzioni tecniche	104.140,54 €	

B7.2	(1,6% su capo A) 20% per acquisto beni strumentali da destinare al fondo per l'innovazione	26.035,14 €	
B 8	IVA-contributi di cui:		877.031,91 €
B 8.1	IVA sui lavori	774.590,55 €	
B 8.2	IVA su spese tecniche	102.441,36 €	
B 9	Spese di pubblicazione ed anac		1.120,00 €
B 10	Economie e somme a disposizione di cui:		572.665,54 €
B 10.1	Economie di ribasso lavori	390.075,13 €	
B 10.2	Economie di ribasso IVA su lavori	39.007,51 €	
B 10.3	Somme a disposizione ottenute dai ribassi degli incarichi dei servizi (relativi oneri e IVA inclusi)	143.582,90 €	
	<b>Totale somme a disposizione (Capo B)</b>		<b>3.509.548,31 €</b>
	<b>TOTALE GENERALE DELL'OPERA</b>		<b>11.255.453,86 €</b>

- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 102/2026 c'è stato il riaccertamento ordinario all'esercizio finanziario 2025;

Visto inoltre che:

- i lavori dell'intervento, a seguito della stipula dei contratti, sono stati consegnati il giorno 11/08/2023 (verbale agli atti con prot. n. 306000 del 11/08/2023);
- con prot.n. 313140/2025, è stato nominato il nuovo Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) dell'intervento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii. e delle Linee guida ANAC n. 3 aggiornate con Deliberazione n. 1007/2017, arch. Roberta Fusari, Istruttore direttivo tecnico dell'attuale Servizio Trasformazione digitale e progetti speciali, Comunicazione, Europa e relazioni internazionali, Settore Direzione Generale;
- è stata autorizzata un'ulteriore proroga di 45 giorni naturali e consecutivi per l'ultimazione delle lavorazioni, che stabilisce come nuovo termine il giorno 14/04/2026 (prot.n. 84505 del 27/02/2026);
- è stata autorizzata anche un'ulteriore proroga di 25 giorni naturali e consecutivi per l'ultimazione delle lavorazioni, che stabilisce come nuovo termine il giorno 09/05/2026 (prot.n. 142259 del 10/04/2026);

- ad oggi, l'intervento PNRR - M5C2.2 - INV.2.1 - EX ENEL - STRALCIO 2 - CUP D93D21003350005 è in fase di esecuzione, nel rispetto del cronoprogramma;

Visto che la procedura è stata avviata entro il 30 giugno 2023, alla stessa si applicano le disposizioni di cui al D.Lgs. 50/2016, fatto salvo quanto diversamente stabilito delle disposizioni di cui al Libro V, Parte III "Disposizioni transitorie, di coordinamento e abrogazioni" del D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023 (nuovo Codice dei Contratti Pubblici in vigore dal 1° aprile 2023), adottato in attuazione dell'art. 1 della L. 21 giugno 2022, n. 78".

Richiamato che:

- la dotazione scenotecnica è un'opera necessaria per la funzionalità del Teatro, prevista nel quadro tecnico economico dell'intervento PNRR – M5C2.2 – INV.2.1 - CUP D93D21003350005 – EX ENEL – STRALCIO 2, che ha comportato una progettazione specialistica che si è potuta avviare solo dopo aver completato una serie di lavorazioni relative all'appalto lavori principale;
- l'affidamento diretto del servizio di progettazione esecutiva della dotazione scenotecnica, impiantistica audio, luci e video, si è svolto sulla piattaforma di E-procurement della Regione Emilia-Romagna per la gestione dei contratti pubblici (SATER) dopo la richiesta di due preventivi a due operatori economici;
- con Determinazione Dirigenziale n.3128 del 20/11/2025 è stato affidato a CAVEA ENGINEERING S.R.L. (P.IVA 04794040271) l'incarico per la progettazione esecutiva della dotazione scenotecnica (CIG B8D1EA14CB) e successivamente stipulato il Contratto;
- la progettazione si è svolta in coordinamento con la contemporanea realizzazione dei lavori principali del Teatro, in quanto le lavorazioni sono interdipendenti;
- con prot. n. 134808 del 02/04/2026 è stato consegnato il progetto esecutivo complessivo;
- con verbale agli atti con prot. n. 135795 del 03/04/2026 è stato verificato e validato il progetto a firma del R.U.P. arch. Roberta Fusari;
- con Determinazione Dirigenziale n.854 del 16/04/2026 il progetto esecutivo per la dotazione scenotecnica relativa all'intervento PNRR – M5C2.2 – INV.2.1 - CUP D93D21003350005 – EX ENEL – STRALCIO 2 è stato approvato (è in corso la liquidazione del saldo finale della progettazione esecutiva della dotazione scenotecnica, a seguito di sottoscrizione e approvazione del relativo Certificato di Regolare Esecuzione);
- con lo stesso atto è stata prenotata la spesa di € 615.302,34 (prenotazione che verrà utilizzata per gli incrementi legati alla perizia di variante n.3);

Valutato che:

- le tempistiche per la conclusione dell'intervento sono rigidamente normate dal finanziamento PNRR che prevede l'emissione del certificato di fine lavori entro il 30 giugno 2026;
- la piena funzionalità dell'intervento si garantisce solo a conclusione delle opere di dotazione scenotecnica, che consentono l'uso del Teatro alle sue funzioni più proprie;
- si tratta di lavori non previsti nel contratto iniziale perché programmati a valle di una

progettazione specialistica, sviluppata durante l'esecuzione dei lavori principali trattandosi di attrezzature specialistiche da montare sulle strutture e gli impianti realizzati con l'appalto in corso;

- la realizzazione di queste opere specialistiche è da considerarsi come intervento di particolare complessità e delicatezza, inserendosi su un cantiere quasi terminato anche nelle sue finiture;
- a seguito delle premesse richiamate, in corso d'opera il Direttore dei Lavori ha proposto le seguenti lavorazioni che riguardano aspetti di tipo funzionale ed impiantistico:
  - o realizzazione nuova scenotecnica e relative forniture;
  - o opere supplementari alla scenotecnica;
  - o lavorazioni minori relative agli spazi esterni;
  - o oscuramenti (palcoscenico e graticcio);

Dato atto che:

- si ritiene di poter procedere all'affidamento dei lavori della dotazione scenotecnica con modifica del contratto d'appalto originario per i lavori supplementari dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art 106 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 50/2016, in quanto il non conseguimento del *Target PNRR* comporterebbe la necessità per la Stazione Appaltante di sostituire la fonte di finanziamento PNRR con risorse proprie dell'ente, per l'importo di € 6.800.000,00;
- per parte delle opere supplementari della perizia di variante n.3 verrà applicata l'IVA al 22%;
- al prot. n. 181730/2026 sono presenti i vari documenti tecnici sottoscritti, a supporto della sopra citata perizia di variante n. 3, tra cui:
  - o ELENCO E CODIFICA ELABORATI;
  - o RELAZIONE GENERALE;
  - o COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DI VARIANTE N.3;
  - o ANALISI NUOVI PREZZI DI VARIANTE N.3;
  - o ELENCO PREZZI DI VARIANTE N.3;
  - o QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE N.3;
  - o RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA-SCENOTECNICA;
  - o RIEPILOGO ORDINATORI DI VARIANTE N.3;
  - o QUADRO DI RAFFRONTI PV2-PV3;
  
  - o ELABORATI OPERE ARCHITETTONICHE;
  - o ELABORATI OPERE STRUTTURALI;
  - o ELABORATI OPERE SCENOTECNICHE;

Visto che:

- l'importo dell'appalto lavori (CIG 955547536C) (incluse anche le variazioni approvate dalle perizie di variante n.1 e n.2) era di € 7.029.367,85 (importo lavori ribassato), oltre € 671.110,80 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre € 42.426,90 per oneri della sicurezza COVID non soggetti a ribasso e oltre IVA al 10% per € 774.590,55, per un importo complessivo pari a € 8.520.496,10;
- come descritto negli allegati della perizia di variante n.3, sono previste ulteriori lavorazioni

che portano l'importo dell'appalto lavori pari a € 9.067.586,84 formato da:

- lavori per € 6.800.664,13, oltre € 580.870,97 per oneri della sicurezza e oltre IVA al 10% per € 738.153,51, per un importo complessivo pari a € 8.119.688,61;
- ulteriori lavori per € 776.965,76, oltre IVA al 22% per € 170.932,47, per un importo complessivo pari a € 947.898,23;

<b>A</b>	IMPORTO LAVORI	€ 6.800.664,13
	ONERI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€ 580.870,97
	IVA al 10%	€ 738.153,51
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 8.119.688,61</b>
<b>B</b>	IMPORTO LAVORI OPERE SUPPLEMENTARI	€ 776.965,76
	IVA al 22%	€ 170.932,47
	<b>TOTALE OPERE SUPPLEMENTARI</b>	<b>€ 947.898,23</b>
	<b>TOTALE IMPORTO LAVORI POST PERIZIA DI VARIANTE N.3</b>	<b>€ 9.067.586,84</b>

- l'incremento dell'appalto lavori, derivante dalla perizia di variante n.3, considerando quanto sopra descritto è pari a € 547.090,74;
- la variazione lorda del contratto originale dell'appalto lavori, a seguito della perizia di variante n.3 è pari a € 1.061.675,40, IVA inclusa (variazione del 13,26%, che rientra nei limiti dell'art. 106 comma 7 del D.Lgs. 50/2016);

Rilevato che:

- l'introduzione delle nuove lavorazioni, dei relativi nuovi prezzi e le modifiche delle lavorazioni risultano puntualmente dettagliate negli elaborati sopraccitati e che le stesse non comportano modifiche sostanziali al contratto originario e sono comunque finalizzate al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità;
- le modifiche oggetto della presente perizia di variante n.3:
  - garantiscono e rispettano le finalità, gli obiettivi, i risultati attesi previsti dalla normativa di riferimento e dalle disposizioni PNRR;
  - non pregiudicano in alcun modo il rispetto degli obiettivi intermedi e finali (milestone e target) associati alla Misura;
  - non alterano in alcun modo le tempistiche previsionali concordate, in coerenza con il cronoprogramma degli investimenti;
  - non comportano una modifica sostanziale della tipologia/natura dell'intervento interessato;
  - non comportano incrementi relativi al finanziamento PNRR già concesso per

l'intervento;

Dato atto che:

- l'appaltatore dell'incarico dei lavori AEC COSTRUZIONI S.R.L. (P.IVA 01412220368) ha dichiarato di accettare senza eccezione alcuna, e alle stesse condizioni del Contratto di appalto originario, le variazioni delle lavorazioni e delle categorie nelle quantità ed importi, nonché di quanto definito nello "Atto di Sottomissione" e "Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi n.3" che a tal fine ha sottoscritto (prot. n. 181730/2026);
- in considerazione della perizia sopra citata, risulta necessaria un'ulteriore proroga di 37 (trentasette) giorni naturali e consecutivi, rispetto al termine attuale previsto, che stabilisce il termine delle lavorazioni entro e non oltre il giorno 15/06/2026;

Dato atto altresì che:

- la fattispecie in esame rientra tra le modifiche di cui al D.Lgs.50/2016 art. 106 comma 1, lettera b) (lavori supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale);
- l'aumento di prezzo ai sensi dell'art. 106, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale;
- ai sensi del D.lgs. 50/2016 art.106 comma 1, il contratto può essere modificato senza una nuova procedura di affidamento e pertanto non risulta necessario procedere all'acquisizione di un nuovo codice CIG;
- la pubblicazione in ambito nazionale della modifica del contratto (prevista dal comma 5) verrà assolta tramite pubblicazione del presente atto all'albo pretorio e al profilo del committente (<https://www.comune.modena.it/servizi/appalti-pubblici>);

Visto che con Determinazione Dirigenziale n.3133/2022 è stata contabilizzata la quota per gli incentivi delle funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 per € 98.152,66 da destinare al fondo innovazione e per € 24.538,16 da destinare al fondo per l'innovazione, sull'importo a base d'asta dell'appalto lavori;

Visto inoltre che, con Determinazione Dirigenziale n. 3630/2025, a seguito della perizia di variante n.2, è stata contabilizzata inoltre la quota per gli incentivi delle funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 per € 5.987,88 da destinare al fondo innovazione e per € 1.496,98 da destinare al fondo per l'innovazione, sull'importo incrementato dell'appalto lavori della perizia di variante n.2;

Considerato che, a seguito della presente perizia di variante n.3, si ritiene necessario adeguare anche gli importi degli incentivi per funzioni tecniche (ai sensi dell'art 113 del D.Lgs.50/2016, attuale art. 45 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.) dando atto che:

- il fondo di cui all'art. 45 del D.Lgs.36/2023 e ss.mm.ii. (che comprende l'aggiornamento dell'accantonamento) è costituito da una somma non superiore al 2% calcolata sull'importo dei lavori posto a base di gara (€ 7.668.176,44) oltre l'incremento dello stesso considerando l'importo dei lavori della perizia di variante n.2 (€ 467.804,24) e anche oltre l'incremento dei lavori della presente perizia di variante n.3 (€ 444.111,40) senza l'applicazione del ribasso, di cui un ammontare pari all'80% è da imputare al fondo per incentivare le funzioni tecniche e un ammontare pari al 20% è da destinare al fondo innovazione per le finalità richiamate ai commi 6 e 7 del medesimo art. 45;

- ai sensi dell'art. 45, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., il fondo per incentivare le funzioni tecniche sarà applicato secondo il regolamento approvato con Deliberazione della Giunta comunale n. 326/2019, come modificato con Deliberazione della Giunta comunale n. 779/2019 ed eventuali successive modificazioni e integrazioni;
- ai sensi dell'art. 8, commi 2 e 3 del regolamento sopra citato, la percentuale del fondo incentivante è pari al 1,60% (calcolato sull'importo senza l'applicazione del ribasso dell'incremento lavori della perizia di variante n.3 pari a € 444.111,40), in quanto l'intervento rientra tra le opere puntuali e l'importo è superiore alla base comunitaria;

Visto che, a seguito della presente perizia di variante n.3 e dell'adeguamento dei relativi incentivi per funzioni tecniche, è necessario calcolare anche gli oneri IRAP (Imposta Regionale sulle Attività Produttive), pari a € 387,17, creando un'apposita voce nel Quadro Tecnico Economico nella sottosezione "IVA e contributi";

Considerato inoltre che, a seguito della redazione della perizia di variante n.3, si ritiene di dover provvedere ad adeguare il corrispettivo per il servizio della direzione lavori a favore dell'operatore economico aggiudicatario Politecnica -Ingegneria ed Architettura - Società Cooperativa (P.IVA 00345720361) nel seguente modo:

PNRR - M5C2.2 - INV.2.1 - EX ENEL - STRALCIO 2 - CUP D93D21003350005 – DIREZIONE LAVORI – CIG 9883088638			
	Importo direzione lavori post- perizia di variante n.2	Variazione tra perizia di variante n.2 e n.3	Importo post-perizia di variante n.3
Incarico direzione lavori (con ribasso applicato, oneri di cassa inclusi)	207.067,01 €	40.719,11 €	247.786,12 €
Iva del 22%	45.554,74 €	8.958,21 €	54.512,95 €
<b>IMPORTO CONTRATTUALE DELLA DIREZIONE LAVORI</b>	<b>252.621,75 €</b>	<b>49.677,32 €</b>	<b>302.299,07 €</b>

Considerato infine che, a seguito della redazione della perizia di variante n.3, si ritiene di dover provvedere ad adeguare anche il corrispettivo per il servizio del collaudo in corso d'opera a favore dell'operatore economico aggiudicatario R.T.P. Ing. Franco Po (capogruppo mandatario, P.IVA 01182200368) con il mandante Società Pampuri S.r.l. (P.VA 02535020362) e il mandante Società Zecchini&Associati S.r.l. (P.IVA 03641210368) nel seguente modo:

PNRR - M5C2.2 - INV.2.1 - EX ENEL - STRALCIO 2 - CUP D93D21003350005 – COLLAUDO IN CORSO D'OPERA – CIG 99246196AF			
	Contratto incarico collaudo (prot. n. 289511/2023)	Variazione tra contratto e perizia di variante n.3	Importo post-perizia di variante n.3
Incarico collaudo (con ribasso applicato, oneri di cassa inclusi)	115.093,84 €	19.344,23 €	134.438,07 €

Iva del 22%	25.320,65 €	4.255,72 €	29.576,37 €
<b>IMPORTO CONTRATTUALE DEL COLLAUDO</b>	<b>140.414,49 €</b>	<b>23.599,95 €</b>	<b>164.014,44 €</b>

Ritenuto pertanto necessario procedere all'approvazione della perizia di variante n.3 per l'intervento PNRR - M5C2.2 - INV.2.1 - EX ENEL - STRALCIO 2 - CUP D93D21003350005 ed impegnare la spesa, come sotto riportato:

- per l'incremento lordo dell'appalto lavori di € 547.090,74;
- per l'incremento lordo della direzione lavori di € 49.677,32;
- per l'incremento lordo del collaudo di € 23.599,95;
- per l'incremento degli incentivi per le funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 pari a € 7.105,78 (€ 5.684,62 + € 1.421,16);
- per gli oneri IRAP (Imposta Regionale sulle Attività Produttive) sugli incentivi di variante n.3 pari a € 387,17;

Considerando inoltre che l'incremento lordo degli incarichi (rientranti nei limiti dell'art. 106 comma 7 del D.Lgs. 50/2016), degli incentivi e degli oneri IRAP come sopra riportato (€ 627.860,96) a seguito della perizia di variante n.3 trova disponibilità nel Capo B del Quadro Tecnico Economico in particolare:

- o per € 615.302,34 alla voce B3 (Attrezzature per scenotecnica) e sottosezioni;
- o per € 12.558,62 alla voce B2 (Arredi) e sottosezioni;

Considerando inoltre che per gli incarichi sopra riportati verrà sottoscritto il relativo Addendum al Contratto, tenendo conto delle variazioni portate anche dalla presente perizia di variante n.3, previa verifica favorevole dei requisiti degli operatori economici aggiudicatari;

Ritenuto necessario inoltre rimodulare il Quadro Tecnico Economico aggiornando anche varie voci del Quadro Tecnico Economico (tenendo conto dello stato di avanzamento e degli impegni assunti fino ad ora per questo intervento);

Considerato infine il raffronto dei Quadri Tecnici Economici come sotto riportato:

PNRR - M5C2.2 - INV.2.1 - CUP D93D21003350005 - EX ENEL - STRALCIO 2							
		QTE post perizia n.2 (Dicembre 2025)		Differenza		QTE post perizia di variante n.3	
		Importo parziale	Importo totale	Importo parziale	Importo totale	Importo parziale	Importo totale
Capo A – Lavori a base d'appalto							
A1	Lavori aggiudicati (con ribasso percentuale del 5,51 %)		7.029.367,85 €		- 228.703,72 €		6.800.664,13 €
A1.a	Ulteriori lavorazioni previste dalla perizia di variante n.3 (fornitura e posa, scenotecnica e arredi)		0,00 €		776.965,76 €		776.965,76 €
A2	Oneri della si-				- 90.239,83 €		

	curezza non soggetti a ribasso d'asta		671.110,80 €				580.870,97 €
A3	Oneri della sicurezza COVID non soggetti a ribasso d'asta		45.426,90 €		-45.426,90 €		0,00 €
	<b>Totale importo lavori</b>		<b>7.745.905,55 €</b>		<b>412.595,31 €</b>		<b>8.158.500,86 €</b>
Capo B - Somme a disposizione della Stazione Appaltante							
B1	Spese tecniche comprensive di oneri al 4% di cui:		465.642,57 €		3.905,78 €		469.548,35 €
B1.1	Direzione Lavori	207.067,01 €		40.719,11 €		247.786,12 €	
B1.2	Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione	0,00 €		0,00 €		0,00 €	
B1.3	Collaudo tecnico amministrativo, statico, funzionale impianti in corso d'opera	115.093,84 €		19.344,23 €		134.438,07 €	
B1.4	Supporto al RUP verifica progettazione esecutiva	67.222,91 €		0,00 €		67.222,91 €	
B1.4. bis	Commissione gara appalto	0,00 €		2.000,00 €		2.000,00 €	
B1.5	Compenso per il collegio consultivo tecnico, ai sensi della Legge n.120/2020	76.258,81 €		-58.157,56 €		18.101,25 €	
B2	Arredi		350.000,00 €		-350.000,00 €		0,00 €
B2.a	Fornitura e posa di poltrone del Teatro (compreso oneri e IVA)		0,00 €		124.487,46 €		124.487,46 €
B2.b	Fornitura e posa di arredi per camerini e fofoisteria (compreso oneri e IVA)		0,00 €		96.000,00 €		96.000,00 €
B3	Attrezzature per scenotecnica		637.597,78 €		-637.597,78 €		0,00 €
B3.a	Progettazione		0,00 €		22.295,44 €		22.295,44 €

	esecutiva dotazione scenotecnica (compreso oneri e IVA)						
B4	Imprevisti e Revisione prezzi		365.314,83 €		188.528,59 €		553.843,42 €
B5	Spese per pareri ed autorizzazioni		10.000,00 €		0,00 €		10.000,00 €
B6	Allacciamenti ai pubblici servizi		100.000,00 €		0,00 €		100.000,00 €
B7	Incentivi per funzioni tecniche (art 113 D.Lgs.50/2016) di cui:		130.175,68 €		7.105,78 €		137.281,46 €
B7.1	(1,6% su capo A) 80% da destinare al fondo per le funzioni tecniche	104.140,54 €		5.684,62 €		109.825,16 €	
B7.2	(1,6% su capo A) 20% per acquisto beni strumentali da destinare al fondo per l'innovazione	26.035,14 €		1.421,16 €		27.456,30 €	
B 8	IVA-contributi di cui:		877.031,91 €		132.614,42 €		1.009.646,33 €
B 8.1	IVA sui lavori	774.590,55 €		-36.437,04 €		738.153,51 €	
B8.1.a	Iva sulle forniture e posa Capo"A" 22% su voce A1.a	0,00 €		170.932,47 €		170.932,47 €	
B 8.2	IVA su spese tecniche	102.441,36 €		-2.268,18 €		100.173,18 €	
B 8.3	Oneri IRAP su incentivi di Variante	0,00 €		387,17 €		387,17 €	
B 9	Spese di pubblicazione ed anac		1.120,00 €		65,00 €		1.185,00 €
B 10	Economie di cui:		572.665,54 €		0,00 €		572.665,54 €
B 10.1	Economie di ribasso lavori	390.075,13 €		0,00 €		390.075,13 €	
B 10.2	Economie di ribasso IVA su lavori	39.007,51 €		0,00 €		39.007,51 €	
B 10.3	Somme a disposizione ottenute dai ribassi degli in-	143.582,90 €		0,00 €		143.582,90 €	

	carichi dei servizi (relativi oneri e IVA inclusi)						
	<b>Totale somme a disposizione (Capo B)</b>		<b>3.509.548,31 €</b>				<b>3.096.953,00 €</b>
	<b>TOTALE GENERALE DELL'OPERA</b>		<b>11.255.453,86 €</b>				<b>11.255.453,86 €</b>
	<i>Variazione con perizia di variante n.3</i>				<i>-412.595,31 €</i>		

Visto che la modifica resa necessaria nella perizia di variante n.3, riconducibile all'art. 106 comma 1 lettera b) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., è tesa a realizzare, migliorare e completare opere da parte del contraente che si sono rese necessarie e non erano incluse nel progetto finanziato e posto a base di gara in quanto:

1. non altera considerevolmente gli elementi essenziali del contratto originariamente pattuiti;
2. le modifiche non introducono condizioni che, se fossero state contenute nella procedura di appalto iniziale, avrebbero consentito l'ammissione di candidati diversi da quelli inizialmente selezionati o l'accettazione di un'offerta diversa da quella inizialmente accettata;
3. le modifiche introdotte non variano l'equilibrio economico del Contratto a favore dell'affidatario, come si può desumere dal Quadro di Raffronto depositato agli atti del Settore;
4. le modifiche non estendono l'ambito di applicazione del contratto, rimanendo invariati sia la categoria che la classifica delle opere oggetto di appalto;
5. la modifica del contratto in oggetto prevede il concordamento di nuovi prezzi, così come da relativo verbale depositato agli atti del Settore;

Visto che:

- sono stati esaminati tutti gli elaborati progettuali posti a base di gara;
- è stata esaminata la documentazione della presente perizia di variante;
- sono state valutate le circostanze di fatto evidenziate dal Direttore dei Lavori nell'apposita Relazione e che pertanto l'Impresa Aggiudicataria dei lavori (AEC COSTRUZIONI S.R.L. con P.IVA 01412220368) dell'intervento PNRR - M5C2.2 - INV.2.1 - EX ENEL - STRALCIO 2 - CUP D93D21003350005, ha dichiarato di accettare senza eccezione alcuna, e alle stesse condizioni del Contratto di appalto originario, le variazioni delle lavorazioni e delle categorie nelle quantità ed importi, nonché di quanto definito nell'Atto di Sottomissione e Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi, che a tal fine ha sottoscritto

(prot.n.181730/2026);

Tenuto conto che:

- i lavori sono stati consegnati in data 11/08/2023 (verbale agli atti con prot. n. 306000 del 11/08/2023);
- a seguito delle varie proroghe autorizzate, l'ultimazione delle lavorazioni era prevista per il giorno 09/05/2026;
- in considerazione dell'ulteriore proroga di 37 (trentasette) giorni naturali e consecutivi prevista dalla presente perizia di variante n.3, il termine di ultimazione dei lavori è stabilito entro e non oltre il giorno 15/06/2026, nel rispetto del cronoprogramma e delle tempistiche del PNRR;
- l'entità della perizia è tale da non comportare la necessità di prevedere ulteriori risorse economiche ed è contenuta nell'originario importo complessivo di progetto;
- le modifiche in oggetto sono state redatte nell'esclusivo interesse della stazione appaltante e non dipendono da esigenze dell'impresa;

Visto che:

- a tale intervento è stato assegnato il codice unico di progetto CUP D93D21003350005;
- il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.), ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii. e delle Linee guida ANAC n. 3 aggiornate con Deliberazione n. 1007/2017, dal 21/08/2025 è l'arch. Roberta Fusari, Istruttore direttivo tecnico del Servizio Trasformazione digitale e progetti speciali, Comunicazione, Europa e relazioni internazionali, Settore Direzione Generale, come da nomina agli atti con prot. n. 313140/2025;
- l'intervento è finanziato da risorse PNRR e risorse da altri soggetti per un importo complessivo pari a € 11.255.453,86 così ripartito:
  - o € 6.800.000,00 contributo PNRR;
  - o € 680.000,00 risorse FOI (decreto RGS n.52 del 2023);
  - o € 1.000.000,00 contributo dalla Fondazione Cassa di Risparmio di Modena;
  - o € 2.775.453,86 risorse comunali;
- il CUI è L00221940364202100151;
- il CIG dell'incarico dei lavori per l'intervento è 955547536C;
- il CIG del servizio di direzione lavori è 9883088638;
- il CIG del servizio del collaudo è 99246196AF;

Ritenuto pertanto necessario approvare:

- le variazioni degli incarichi di cui sopra, al fine di eseguire i lavori di variante necessari e procedere con la realizzazione dell'intervento;
- le variazioni degli incentivi ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii. e degli oneri IRAP;
- il nuovo Quadro Tecnico Economico derivante anche dalla perizia di variante n.3;
- la proroga del termine di fine lavori;

Dato atto che l'esecuzione delle spese soggette alla tracciabilità dei flussi finanziari sarà conforme a quanto previsto dall'art. 3, Legge 136/2010 e dagli artt. 6 e 7, Legge 217/2010;

Dato atto della programmazione dei pagamenti ai sensi art. 9 Dlg 78/2009;

Visto il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Visto l'art. 183, commi 8 e 9, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visti gli artt. 74 e 75 dello Statuto ed il Regolamento di Contabilità;

Visto il D.L. 77/2021 convertito in L. 108/2021, il DL 13/2023 e il DL 19/2024 e ss.mm.ii.;

Vista la disposizione del Sindaco con prot. n. 377285 del 29/09/2025 di conferimento alla dott.ssa Antonella Buja dell'incarico di Dirigente del Servizio Trasformazione digitale e progetti speciali, Comunicazione, Europa e relazioni internazionali;

Vista altresì la disposizione con prot. n. 90062 del 04/03/2026 di attribuzione e delega di funzioni del Direttore Generale, avv. Lorenzo Minganti, alla Dirigente del Servizio Trasformazione digitale e progetti speciali, Comunicazione, Europa e relazioni internazionali, dott.ssa Antonella Buja, relativamente all'adozione di determinazioni dirigenziali e formulazione di proposte di deliberazioni da sottoporre alla Giunta, previo visto di congruità del Dirigente Responsabile del Settore Direzione Generale;

Acquisito il visto di congruità del Dirigente Responsabile del Settore Direzione Generale, avv. Lorenzo Minganti, ai sensi degli artt. 19 e 20 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

#### DETERMINA

- di approvare, richiamate le premesse al presente atto che ne costituiscono parte integrante e sostanziale, la perizia di variante n.3 relativa all'intervento PNRR - M5C2.2 - INV.2.1 - EX ENEL - STRALCIO 2 - CUP D93D21003350005, così come redatta dal Direttore dei lavori, posta agli atti con prot. n. 181730/2026 e composta dagli elaborati sopra citati e sottoscritti;
- di approvare anche l'atto di sottomissione e verbale nuovi prezzi sottoscritto anche del R.U.P. (prot. n. 181730/2026), dando atto che le prestazioni oggetto della perizia di variante n.3 vengono eseguite dalla ditta appaltatrice AEC COSTRUZIONI S.R.L. con sede attuale in Via di Mezzo n.68/A – CAP 41037 – Mirandola (MO) - P.IVA 01412220368, alle stesse condizioni del contratto principale e in particolare allo stesso ribasso sui prezzi unitari, con un aumento dei tempi contrattuali di 37 (trentasette) giorni naturali e consecutivi, che stabilisce il termine delle lavorazioni entro e non oltre il 15/06/2026;
- di dare atto dell'adeguamento degli incentivi per le funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 con un incremento di € 7.105,78 (in particolare dell'incremento di € 5.684,62 da destinare al fondo funzioni tecniche e dell'incremento di € 1.421,16 da destinare al fondo per l'innovazione) a seguito della perizia di variante n.3, come riportato in premessa;
- di approvare anche l'importo di € 387,17 per gli oneri IRAP calcolato sugli incentivi della

perizia di variante n.3;

- di dare atto che l'importo complessivo dei lavori a favore dell'appaltatore AEC COSTRUZIONI S.R.L. (P.IVA 01412220368), a seguito della redazione della perizia di variante n.3, viene incrementato di un importo lordo di € 547.090,74, portando l'importo complessivo dei lavori pari a € 9.067.586,84 come sotto riportato:

<b>A</b>	IMPORTO LAVORI	€ 6.800.664,13
	ONERI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€ 580.870,97
	IVA al 10%	€ 738.153,51
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 8.119.688,61</b>
<b>B</b>	IMPORTO LAVORI OPERE SUPPLEMENTARI	€ 776.965,76
	IVA al 22%	€ 170.932,47
	<b>TOTALE OPERE SUPPLEMENTARI</b>	<b>€ 947.898,23</b>
	<b>TOTALE IMPORTO LAVORI POST PERIZIA DI VARIANTE N.3</b>	<b>€ 9.067.586,84</b>

- di dare atto che la variazione lorda del contratto originale dell'appalto lavori, a seguito della perizia di variante n.3 è pari a € 1.061.675,40, IVA inclusa (variazione del 13,26%, che rientra nei limiti dell'art. 106 comma 7 del D.Lgs. 50/2016);
- di dare atto inoltre che, a seguito della redazione della perizia di variante n.3, viene incrementato l'importo complessivo del servizio di direzione lavori a favore dell'operatore economico aggiudicatario Politecnica -Ingegneria ed Architettura - Società Cooperativa (P.IVA 00345720361) nel seguente modo:

PNRR - M5C2.2 - INV.2.1 - EX ENEL - STRALCIO 2 - CUP D93D21003350005 – DIREZIONE LAVORI – CIG 9883088638			
	Importo direzione lavori post- perizia di variante n.2	Variazione tra perizia di variante n.2 e n.3	Importo post- perizia di variante n.3
Incarico direzione lavori (con ribasso applicato, oneri di cassa inclusi)	207.067,01 €	40.719,11 €	247.786,12 €
Iva del 22%	45.554,74 €	8.958,21 €	54.512,95 €
<b>IMPORTO CONTRATTUALE DELLA DIREZIONE LAVORI</b>	<b>252.621,75 €</b>	<b>49.677,32 €</b>	<b>302.299,07 €</b>

- di dare atto anche che, a seguito della redazione della perizia di variante n.3, viene incrementato l'importo complessivo del servizio del collaudo in corso d'opera a favore

dell'operatore economico aggiudicatario R.T.P. Ing. Franco Po (capogruppo mandatario, P.IVA 01182200368) con il mandante Società Pampuri S.r.l. (P.VA 02535020362) e il mandante Società Zecchini&Associati S.r.l. (P.IVA 03641210368) nel seguente modo:

PNRR - M5C2.2 - INV.2.1 - EX ENEL - STRALCIO 2 - CUP D93D21003350005 – COLLAUDO IN CORSO D'OPERA – CIG 99246196AF			
	Contratto incarico collaudo (prot. n. 289511/2023)	Variazione tra contratto e perizia di variante n.3	Importo post-perizia di variante n.3
Incarico collaudo (con ribasso applicato, oneri di cassa inclusi)	115.093,84 €	19.344,23 €	134.438,07 €
Iva del 22%	25.320,65 €	4.255,72 €	29.576,37 €
<b>IMPORTO CONTRATTUALE DEL COLLAUDO</b>	<b>140.414,49 €</b>	<b>23.599,95 €</b>	<b>164.014,44 €</b>

- di dare atto, inoltre, che gli incrementi degli incarichi sopra citati, rientrano nei limiti dell'art. 106 comma 7 del D.Lgs. 50/2016;
- di dare atto che gli incrementi degli incarichi sopra riportati (€ 547.090,74 + € 49.677,32 + € 23.599,95), l'importo pari a € 7.105,78 di adeguamento degli incentivi per funzioni tecniche (in particolare di € 5.684,62 da destinare al fondo per funzioni tecniche e di € 1.421,16 da destinare al fondo per l'innovazione) e l'importo degli oneri IRAP sugli incentivi della presente perizia di variante di € 387,17 a seguito della perizia di variante n.3 (importo totale pari a € 627.860,96) trova disponibilità nel Capo B del Quadro Tecnico Economico in particolare:
  - o per € 615.302,34 alla voce B3 (Attrezzature per scenotecnica) e sottosezioni;
  - o per € 12.558,62 alla voce B2 (Arredi) e sottosezioni;
- di approvare l'aggiornamento del Quadro Tecnico Economico dell'intervento di seguito riportato conseguente alla perizia di variante n.3 sopra citata:

PNRR - M5C2.2 - INV.2.1 - CUP D93D21003350005 - EX ENEL - STRALCIO 2			
QUADRO TECNICO ECONOMICO - POST PERIZIA DI VARIANTE N. 3			
Indicatori	Voci	Importo parziale	Importo totale
Capo A – Lavori a base d'appalto			
A1	Lavori aggiudicati (con ribasso percentuale del 5,51 %)		6.800.664,13 €
A1.a	Ulteriori lavorazioni previste dalla perizia di variante n.3 (fornitura e posa, scenotecnica e arredi)		776.965,76 €
A2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		580.870,97 €

A3	Oneri della sicurezza COVID non soggetti a ribasso d'asta		0,00 €
	<b>Totale importo lavori</b>		<b>8.158.500,86 €</b>
Capo B - Somme a disposizione della Stazione Appaltante			
B1	Spese tecniche comprensive di oneri al 4% di cui:		469.548,35 €
B1.1	Direzione Lavori	247.786,12 €	
B1.2	Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione	0,00 €	
B1.3	Collaudo tecnico amministrativo, statico, funzionale impianti in corso d'opera	134.438,07 €	
B1.4	Supporto al RUP verifica progettazione esecutiva	67.222,91 €	
B1.4.bis	Commissione gara appalto	2.000,00 €	
B1.5	Compenso per il collegio consultivo tecnico, ai sensi della Legge n.120/2020	18.101,25 €	
B2	Arredi		0,00 €
B2.a	Fornitura e posa di poltrone del Teatro (compreso oneri e IVA)		124.487,46 €
B2.b	Fornitura e posa di arredi per camerini e foresteria (compreso oneri e IVA)		96.000,00 €
B3	Attrezzature per scenotecnica		0,00 €
B3.a	Progettazione esecutiva dotazione scenotecnica (compreso oneri e IVA)		22.295,44 €
B4	Imprevisti e Revisione prezzi		553.843,42 €
B5	Spese per pareri ed autorizzazioni		10.000,00 €
B6	Allacciamenti ai pubblici servizi		100.000,00 €
B7	Incentivi per funzioni tecniche (art 113 D.Lgs.50/2016) di cui:		137.281,46 €

B7.1	(1,6% su capo A) 80% da destinare al fondo per le funzioni tecniche	109.825,16 €	
B7.2	(1,6% su capo A) 20% per acquisto beni strumentali da destinare al fondo per l'innovazione	27.456,30 €	
B 8	IVA-contributi di cui:		1.009.646,33 €
B 8.1	IVA sui lavori	738.153,51 €	
B8.1.a	Iva sulle forniture e posa Capo"A" 22% su voce A1.a	170.932,47 €	
B 8.2	IVA su spese tecniche	100.173,18 €	
B 8.3	Oneri IRAP su incentivi di Variante	387,17 €	
B 9	Spese di pubblicazione ed anac		1.185,00 €
B 10	Economie di cui:		572.665,54 €
B 10.1	Economie di ribasso lavori	390.075,13 €	
B 10.2	Economie di ribasso IVA su lavori	39.007,51 €	
B 10.3	Somme a disposizione ottenute dai ribassi degli incarichi dei servizi (relativi oneri e IVA inclusi)	143.582,90 €	
	<b>Totale somme a disposizione (Capo B)</b>		<b>3.096.953,00 €</b>
	<b>TOTALE GENERALE DELL'OPERA</b>		<b>11.255.453,86 €</b>

- di dare atto che l'intervento è finanziato da risorse PNRR e risorse da altri soggetti per un importo complessivo pari a € 11.255.453,86 così ripartito:
  - o € 6.800.000,00 contributo PNRR;
  - o € 680.000,00 risorse FOI (decreto RGS n.52 del 2023);
  - o € 1.000.000,00 contributo dalla Fondazione Cassa di Risparmio di Modena;
  - o € 2.775.453,86 risorse comunali;

- di impegnare la spesa per l'incremento dell'incarico dei lavori per l'intervento PNRR - M5C2.2 - INV.2.1 - EX ENEL - STRALCIO 2 - CUP D93D21003350005, CIG 955547536C, dovuto alla perizia di variante n.3, pari a € 547.090,74 (comprensivi di cassa, oneri e IVA di legge) a favore dell'operatore economico AEC COSTRUZIONI S.R.L. con sede attuale in Via di Mezzo n.68/A a Mirandola (MO), P.IVA 01412220368 al crono 2022/846 sul capitolo di spesa 21808/0, cod. ID europeo "Spese correlate ai fin. dell'UE finanziati da risorse dell'ente", codice di finanziamento 27, previa riduzione della prenotazione dell'impegno di spesa n. 2026/8343 del PEG triennale, annualità 2026;
- di impegnare la spesa per l'incremento della direzione lavori per l'intervento PNRR - M5C2.2 - INV.2.1 - EX ENEL - STRALCIO 2 - CUP D93D21003350005, CIG 9883088638, dovuto alla perizia di variante n.3, pari a € 49.677,32 (comprensivi di cassa, oneri e IVA) a favore dell'operatore economico Politecnica - Ingegneria ed Architettura - Società Cooperativa con sede in Via Galilei 220 a Modena (P.IVA 00345720361) al crono 2022/846 sul capitolo di spesa 21808/0, cod. ID europeo "Spese correlate ai fin. dell'UE finanziati da risorse dell'ente", codice di finanziamento 27, previa riduzione della prenotazione dell'impegno di spesa n. 2026/8343 del PEG triennale, annualità 2026;
- di impegnare la spesa per l'incremento del collaudo per l'intervento PNRR - M5C2.2 - INV.2.1 - EX ENEL - STRALCIO 2 - CUP D93D21003350005, CIG 99246196AF, dovuto alla perizia di variante n.3, pari a € 23.599,95 (comprensivi di cassa, oneri e IVA) a favore del R.T.P. Ing. Franco Po (capogruppo mandatario con sede in Via Giambi 406 a Ravarino (MO), P.IVA 01182200368) con il mandante Società Pampuri S.r.l. (P.VA 02535020362) e il mandante Società Zecchini&Associati S.r.l. (P.IVA 03641210368) al crono 2022/846 sul capitolo di spesa 21808/0, cod. ID europeo "Spese correlate ai fin. dell'UE finanziati da risorse dell'ente" come sotto riportato:
  - o per € 11.041,33, codice di finanziamento 27, previa riduzione della prenotazione dell'impegno di spesa n. 2026/8343 del PEG triennale, annualità 2026;
  - o per € 12.558,62, codice di finanziamento 27, previa riduzione della prenotazione dell'impegno di spesa n. 2026/3094 del PEG triennale, annualità 2026;
- di dare atto che la spesa di complessivi € 7.492,95 (€ 5.684,62 + € 1.421,16 + € 387,17) per incentivi funzioni tecniche e relativi oneri IRAP nonché quella del fondo innovazione, rispettivamente pari a € 6.071,79 (incentivi + IRAP) e a € 1.421,16 (Fondo innovazione), trova copertura al capitolo di spesa 21808/0 del PEG triennale, annualità 2026, rif. progressivo INT-2021-151-00, crono 2022/846, CUP D93D21003350005, codice opera OPP2022/00002, codice di finanziamento 27, cod. ID europeo "Spese correlate ai fin. dell'UE finanziati da risorse dell'ente", previa riduzione della prenotazione dell'impegno di spesa n. 2026/8343;
- di dare atto che si provvede alla contabilizzazione della quota destinata ad incentivi per funzioni tecniche per un importo di € 5.684,62, con assunzione di un accertamento sul titolo III dell'entrata e di due impegni, di importo complessivo pari a quello dell'accertamento, sul titolo I della spesa, Miss./Progr. 1/10 "Risorse umane" del PEG triennale, annualità 2026, come segue:
  - o € 5.684,62 accertamento al capitolo 3509/0, PdC 3.5.99.2.1 Fondi incentivanti il personale;
  - o € 4.554,98 impegno al capitolo 445/1, PdC 1.1.1.1.4 Retribuzioni in denaro;
  - o € 1.129,64 impegno al capitolo 446/3, PdC 1.1.2.1.1 Contributi sociali effettivi a carico dell'ente;

- di dare atto che si provvede alla contabilizzazione della spesa pari a € 387,17, relativa alla quota destinata all'Imposta regionale sulle attività produttive (IRAP) calcolata sulla quota degli incentivi per funzioni tecniche, con assunzione di un accertamento sul titolo III dell'entrata e un impegno di pari importo sul titolo I della spesa, Miss./Progr. 1/10 "Risorse umane" del PEG triennale, annualità 2026, come segue:
  - o € 387,17 accertamento al capitolo 3706/0, PdC 3.5.99.2.1 Fondi incentivanti il personale - Irap;
  - o € 387,17 impegno al capitolo 449/1, PdC 1.2.1.1.1 Imposta regionale sulle attività produttive;
  
- di dare atto che si provvede alla contabilizzazione della quota destinata a fondo per l'innovazione per un importo di € 1.421,16, con assunzione di un accertamento sul titolo III dell'entrata e di un ulteriore accantonamento di tali risorse in attesa di destinazione sul Titolo II della spesa, Miss./Progr. 20/3 Altri fondi, come segue:
  - o € 1.421,16 accertamento al capitolo 3513/0, PDC 3.5.99.99.999 Altre entrate correnti n.a.c.;
  - o € 1.421,16 prenotazione d'impegno al capitolo 21652/0, PDC 2.5.1.2.1 Fondi speciali c/capitale;
  
- di dare atto che con successiva disposizione di liquidazione verranno emessi contestualmente i mandati di pagamento sugli impegni assunti sul capitolo relativo all'intervento, sopra indicato, e le corrispondenti reversali di incasso sugli accertamenti assunti al titolo III;
  
- di dare atto che la spesa complessiva dell'intervento PNRR - M5C2.2 - INV.2.1 - EX ENEL – STRALCIO 2 pari a € 11.255.453,86, rif. progressivo INT-2021-151-00, CUP D93D21003350005, codice opera OPP2022/00002, codice statistico M5C2I21 istituito per il PNRR - Bando rigenerazione Urbana, trova stanziamento sui seguenti capitoli dedicati, appositamente istituiti per progetti finanziati da NextGenerationEU:
  - o € 6.800.000,00 sul capitolo U 21742/0, crono 2022/622 e 2022/846, cod. ID europeo "Spese fin. da trasferimenti statali correlati ai finanziamenti dell'UE", codice di finanziamento 59, sottoconto di Tesoreria vincolato cod. 453;
  - o € 680.000,00 al crono 2022/846, capitolo di spesa 21822/0, cod. ID europeo "Spese fin. da trasferimenti di altri soggetti correlati ai finanziamenti dell'UE", sottoconto di Tesoreria vincolato cod. 453, codice di finanziamento 59;
  - o € 1.000.000,00 al crono 2022/846 sul capitolo di spesa 21839/0, cod. ID europeo "Spese fin. da trasferimenti di altri soggetti correlati ai finanziamenti dell'UE", codice di finanziamento 77;
  - o € 846.636,84 al crono 2022/846, sul capitolo U 21808/0, cod. ID europeo "Spese correlate ai fin. dell'UE finanziati da risorse dell'ente", codice di finanziamento 23;
  - o € 1.324.888,86 al crono 2022/846, sul capitolo U 21808/0, cod. ID europeo "Spese correlate ai fin. dell'UE finanziati da risorse dell'ente", codice di finanziamento 27;
  - o € 603.928,16 al crono 2022/846, sul capitolo U 21808/0, cod. ID europeo "Spese correlate ai fin. dell'UE finanziati da risorse dell'ente", codice di finanziamento 95;

- di dare atto che la copertura finanziaria dell'importo pari a € 11.255.453,86 per l'intervento PNRR - M5C2.2 - INV.2.1 - EX ENEL - STRALCIO 2 - CUP D93D21003350005 è costituita come segue:
  - o € 6.800.000,00 da contributo ministeriale PNRR assunto al capitolo di entrata 4712/0 appositamente istituito per progetti finanziati da NextGenerationEU, codice di finanziamento 59, piano dei conti 4.2.1.1.1 "Contributi agli investimenti da Ministeri", sottoconto di Tesoreria vincolato cod. 453, cod. ID europeo "Entrate per finanziamenti progetti comunitari", accertamento n. 2023/621 collegato al crono 2022/622 per € 82.041,95 e accertamenti n. 2022/1490, 2023/622, 2024/543, 2024/416, 2025/1028, 2025/714, 2025/328 per € 6.679.723,41 e accertamento n. 2026/742 per € 38.234,64 collegati al crono 2022/846;
  - o € 680.000,00 da contributo ministeriale assunto al capitolo di entrata 4792/0, codice di finanziamento 59, piano dei conti 4.2.1.1.1 "Contributi agli investimenti da Ministeri", sottoconto di Tesoreria vincolato cod. 453, finanziata dalla quota assegnata in via definitiva dal "Fondo opere indifferibili" per fronteggiare i maggiori costi derivanti dall'aggiornamento dei prezzi utilizzati nelle procedure di affidamento, cod. ID europeo "Entrate per finanziamenti progetti comunitari", accertamento n. 2026/744 collegato al crono 2022/846;
  - o € 1.000.000,00 da contributo dalla Fondazione Cassa di Risparmio di Modena assunto al capitolo di entrata 4680/0, piano dei conti 4.2.4.1.1 "Contributi agli investimenti da Istituzioni sociali private", codice di finanziamento 77, accertamento n. 2026/743 – finanziamento n. 202200261;
  - o € 1.324.888,86 da entrate riscosse e confluite in Avanzo libero di amministrazione, codice di finanziamento 27, risorsa n. 1102471, applicato all'esercizio 2022 e relative ad altrettante spese reimputate per € 980.706,08 all'esercizio finanziario 2026 mediante il correlato fondo pluriennale vincolato;
  - o € 846.636,84 da entrate riscosse e confluite in Avanzo vincolato da legge derivante da proventi da titoli abilitativi edilizi e delle sanzioni previste dal testo unico di cui al d.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001, codice di finanziamento 23, risorsa n. 1008071 applicata nell'esercizio 2022 e relative ad altrettante spese reimputate per € 701.735,29 all'esercizio finanziario 2026 mediante il correlato fondo pluriennale vincolato;
  - o € 603.928,16 da entrate accertate e riscosse nell'esercizio 2022 sul capitolo di entrata 4747/0 PDC 4.5.1.1.1. "Permessi di costruire", cod. fin. 95 e relative ad altrettante spese reimputate per € 603.128,16 all'esercizio finanziario 2026 mediante il correlato fondo pluriennale vincolato;
- di dare atto che l'esigibilità del contributo accertato potrà subire modifiche alla luce dell'esigibilità delle spese finanziate;
- di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.), ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii. e delle Linee guida ANAC n. 3 aggiornate con Deliberazione n. 1007/2017, dal 21/08/2025 è l'arch. Roberta Fusari, Istruttore direttivo tecnico dell'attuale Servizio Trasformazione digitale e progetti speciali, Comunicazione, Europa e relazioni internazionali, Settore Direzione Generale, come da nomina agli atti con prot. n. 313140/2025;

- di procedere alla sottoscrizione degli Addendum del Contratto per l'appalto dei lavori, per il servizio di direzione lavori e per il servizio di collaudo in corso d'opera, dati anche gli incrementi degli incarichi con l'approvazione della terza perizia di variante, previa verifica dei requisiti dei vari operatori economici aggiudicatari;
- di rimandare ad atto successivo l'affidamento della fornitura e posa di arredi per camerini e foresteria (procedura sulla piattaforma MEPA in corso), necessario per procedere con l'esecuzione dell'intervento;
- di rimandare inoltre ad altro atto la revisione dei prezzi dell'intervento con gli eventuali incrementi di parte degli incarichi;
- di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000.

Modena, li 20/05/2026

LA DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

BUJA ANTONELLA  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



**COMUNE DI MODENA**

**SETTORE DIREZIONE GENERALE**

**Visto di congruità del Responsabile di Settore**

**DETERMINAZIONE n° 1248/2026 del 20/05/2026**

**OGGETTO:** PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE 5: INCLUSIONE E COESIONE - COMPONENTE 2: INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITA' E TERZO SETTORE - INVESTIMENTO 2.1: INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE - INTERVENTO "EX ENEL - STRALCIO 2" - CUP D93D21003350005 - APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE N.3 CHE PORTA UN INCREMENTO DELL'APPALTO LAVORI (CIG 955547536C), DEL SERVIZIO DI DIREZIONE LAVORI (CIG 9883088638) E DEL SERVIZIO DI COLLAUDO IN CORSO D'OPERA (CIG 99246196AF) - IMPEGNO DI SPESA ANNO 2026 - AGGIORNAMENTO DEL QUADRO TECNICO ECONOMICO

Ai sensi del Regolamento di Organizzazione dell'Ente, si appone il visto di congruità del Responsabile di Settore.

Modena li, 21/05/2026

Sottoscritto dal Responsabile di Settore  
(MINGANTI LORENZO)  
con firma digitale



**COMUNE DI MODENA**  
**SETTORE RISORSE FINANZIARIE**

**DETERMINAZIONE n. 1248/2026 del 20/05/2026**

Proposta n° 1897/2026

**OGGETTO:** PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE 5: INCLUSIONE E COESIONE - COMPONENTE 2: INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITA' E TERZO SETTORE - INVESTIMENTO 2.1: INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE - INTERVENTO "EX ENEL - STRALCIO 2" - CUP D93D21003350005 - APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE N.3 CHE PORTA UN INCREMENTO DELL'APPALTO LAVORI (CIG 955547536C), DEL SERVIZIO DI DIREZIONE LAVORI (CIG 9883088638) E DEL SERVIZIO DI COLLAUDO IN CORSO D'OPERA (CIG 99246196AF) - IMPEGNO DI SPESA ANNO 2026 - AGGIORNAMENTO DEL QUADRO TECNICO ECONOMICO .

**Visto di Regolarità contabile.**

Vista la delega Prot. n. 95058 del 09/03/2026 che attribuisce l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria alla Dirigente del Servizio Finanziario, Dott.ssa Roberta Colombini.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria a norma dell'art. 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL..

**Accertamento**

**Progressivo nr. 1.**

Anno Esercizio	E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo		
2026	E	3509/0	FONDI INCENTIVANTI IL PERSONALE (LEGGE MERLONI) PARTE CAPITALE - CAP. U 445/1 - 446/3 - 447/1 (CASSA)		
Accertamento	Anno Competenza	Numero/Sub	Importo	PdC	Crono
Accertamento	2026	1896/0	5.684,62	3/5/99/2/1	2026/459
Politica	Programma	Progetto	Descrizione Politica-Programma-Progetto		
Tipo Finanziamento		Descrizione		Importo	
1		MEZZI CORRENTI		5.684,62	
Soggetto		Descrizione			
1962		TESORIERE COMUNALE			

**Progressivo nr. 2.**

Anno Esercizio	E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo
----------------	-----	-----------	-------------------------------

2026	E	3513/0	FONDO INNOVAZIONE (CO. 5 ART. 45 DEL D.LGS. 36/2023) PARTE CAPITALE - CAP. U 21652/0 (CASSA)		
<b>Accertamento</b>	<b>Anno Competenza</b>	<b>Numero/Sub</b>	<b>Importo</b>	<b>PdC</b>	<b>Crono</b>
Accertamento	2026	1898/0	1.421,16	3/5/99/99/99	
<b>Politica</b>	<b>Programma</b>	<b>Progetto</b>	<b>Descrizione Politica-Programma-Progetto</b>		
<b>Tipo Finanziamento</b>		<b>Descrizione</b>			<b>Importo</b>
22		ACCANTONAM. FONDO INNOVAZIONE			1.421,16
<b>Soggetto</b>		<b>Descrizione</b>			
1962		TESORIERE COMUNALE			

### Progressivo nr. 3.

<b>Anno Esercizio</b>	<b>E/U</b>	<b>Cap./Art.</b>	<b>Descrizione Capitolo/Articolo</b>		
2026	E	3706/0	IRAP CONNESSA A FONDI INCENTIVANTI IL PERSONALE PARTE CAPITALE (CAP. U 449/1)		
<b>Accertamento</b>	<b>Anno Competenza</b>	<b>Numero/Sub</b>	<b>Importo</b>	<b>PdC</b>	<b>Crono</b>
Accertamento	2026	1897/0	387,17	3/5/99/2/1	2026/460
<b>Politica</b>	<b>Programma</b>	<b>Progetto</b>	<b>Descrizione Politica-Programma-Progetto</b>		
<b>Tipo Finanziamento</b>		<b>Descrizione</b>			<b>Importo</b>
1		MEZZI CORRENTI			387,17
<b>Soggetto</b>		<b>Descrizione</b>			
1962		TESORIERE COMUNALE			

### Impegno

#### Progressivo nr. 1.

<b>Anno Esercizio</b>	<b>E/U</b>	<b>Cap./Art.</b>	<b>Descrizione Capitolo/Articolo</b>	<b>Missione/Programma</b>	
2026	U	21652/0	ACCANTONAMENTO EX FONDO PER INNOVAZIONE (CO. 5 ART. 45 DEL D.LGS. 36/2023) PARTE CAPITALE - CAP E 3513/0	20/3	
<b>Pren./Imp.</b>	<b>Anno Competenza</b>	<b>Numero/Sub</b>	<b>Importo</b>	<b>PdC</b>	<b>Crono</b>
Prenotazione	2026	10804/0	1.421,16	2/5/1/2/1	
<b>Politica</b>	<b>Programma</b>	<b>Progetto</b>	<b>Descrizione Politica-Programma-Progetto</b>		
<b>Tipo Finanziamento</b>		<b>Descrizione</b>			<b>Importo</b>

22	ACCANTONAM. FONDO INNOVAZIONE	1.421,16
<b>Soggetto</b>	<b>Descrizione</b>	

**Progressivo nr. 2.**

Anno Esercizio	E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo	Missione/Programma	
2026	U	21808/0	PNRR-D93D21003350005-M5C2 INVESTIMENTO 2.1: LAVORI DI RESTAURO DELL'EX-CENTRALE ENEL NEL COMPARTO EX AMCM A MODENA. NUOVO TEATRO DELLE PASSIONI - II STRALCIO ESECUTIVO (AUTOFIN)	1/6	
<b>Pren./Imp.</b>	<b>Anno Competenza</b>	<b>Numero/Sub</b>	<b>Importo</b>	<b>PdC</b>	<b>Crono</b>
Impegno	2026	10799/0	1.421,16	2/2/1/9/99 9	2022/846
<b>Politica</b>	<b>Programma</b>	<b>Progetto</b>	<b>Descrizione Politica-Programma-Progetto</b>		
<b>Tipo Finanziamento</b>		<b>Descrizione</b>			<b>Importo</b>
27		AVANZO LIBERO CAPITALE (2021)			1.421,16
<b>Soggetto</b>	<b>Descrizione</b>				

**Progressivo nr. 3.**

Anno Esercizio	E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo	Missione/Programma	
2026	U	21808/0	PNRR-D93D21003350005-M5C2 INVESTIMENTO 2.1: LAVORI DI RESTAURO DELL'EX-CENTRALE ENEL NEL COMPARTO EX AMCM A MODENA. NUOVO TEATRO DELLE PASSIONI - II STRALCIO ESECUTIVO (AUTOFIN)	1/6	
<b>Pren./Imp.</b>	<b>Anno Competenza</b>	<b>Numero/Sub</b>	<b>Importo</b>	<b>PdC</b>	<b>Crono</b>
Impegno	2026	10800/0	387,17	2/2/1/9/99 9	2022/846
<b>Politica</b>	<b>Programma</b>	<b>Progetto</b>	<b>Descrizione Politica-Programma-Progetto</b>		
<b>Tipo Finanziamento</b>		<b>Descrizione</b>			<b>Importo</b>
27		AVANZO LIBERO CAPITALE (2021)			387,17

Soggetto	Descrizione

**Progressivo nr. 4.**

Anno Esercizio	E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo	Missione/Programma	
2026	U	21808/0	PNRR-D93D21003350005-M5C2 INVESTIMENTO 2.1: LAVORI DI RESTAURO DELL'EX-CENTRALE ENEL NEL COMPARTO EX AMCM A MODENA. NUOVO TEATRO DELLE PASSIONI - II STRALCIO ESECUTIVO (AUTOFIN)	1/6	
Pren./Imp.	Anno Competenza	Numero/Sub	Importo	PdC	Crono
Impegno	2026	10796/0	49.677,32	2/2/1/9/99 9	2022/846
Politica	Programma	Progetto	Descrizione Politica-Programma-Progetto		
Tipo Finanziamento		Descrizione			Importo
27		AVANZO LIBERO CAPITALE (2021)			49.677,32
Soggetto		Descrizione			
1414		POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC.COOP.			

**Progressivo nr. 5.**

Anno Esercizio	E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo	Missione/Programma	
2026	U	21808/0	PNRR-D93D21003350005-M5C2 INVESTIMENTO 2.1: LAVORI DI RESTAURO DELL'EX-CENTRALE ENEL NEL COMPARTO EX AMCM A MODENA. NUOVO TEATRO DELLE PASSIONI - II STRALCIO ESECUTIVO (AUTOFIN)	1/6	
Pren./Imp.	Anno Competenza	Numero/Sub	Importo	PdC	Crono
Impegno	2026	10794/0	547.090,74	2/2/1/9/99 9	2022/846
Politica	Programma	Progetto	Descrizione Politica-Programma-Progetto		
Tipo Finanziamento		Descrizione			Importo
27		AVANZO LIBERO CAPITALE (2021)			547.090,74
Soggetto		Descrizione			
71214		A E C COSTRUZIONI SRL			

**Progressivo nr. 6.**

Anno Esercizio	E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo	Missione/Programma	
2026	U	21808/0	PNRR-D93D21003350005-M5C2 INVESTIMENTO 2.1: LAVORI DI RESTAURO DELL'EX-CENTRALE ENEL NEL COMPARTO EX AMCM A MODENA. NUOVO TEATRO DELLE PASSIONI - II STRALCIO ESECUTIVO (AUTOFIN)	1/6	
Pren./Imp.	Anno Competenza	Numero/Sub	Importo	PdC	Crono
Impegno	2026	10797/0	23.599,95	2/2/1/9/99 9	2022/846
Politica	Programma	Progetto	Descrizione Politica-Programma-Progetto		
Tipo Finanziamento		Descrizione			Importo
27		AVANZO LIBERO CAPITALE (2021)			23.599,95
Soggetto		Descrizione			

**Progressivo nr. 7.**

Anno Esercizio	E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo	Missione/Programma	
2026	U	21808/0	PNRR-D93D21003350005-M5C2 INVESTIMENTO 2.1: LAVORI DI RESTAURO DELL'EX-CENTRALE ENEL NEL COMPARTO EX AMCM A MODENA. NUOVO TEATRO DELLE PASSIONI - II STRALCIO ESECUTIVO (AUTOFIN)	1/6	
Pren./Imp.	Anno Competenza	Numero/Sub	Importo	PdC	Crono
Impegno	2026	10798/0	5.684,62	2/2/1/9/99 9	2022/846
Politica	Programma	Progetto	Descrizione Politica-Programma-Progetto		
Tipo Finanziamento		Descrizione			Importo
27		AVANZO LIBERO CAPITALE (2021)			5.684,62
Soggetto		Descrizione			

**Progressivo nr. 8.**

Anno Esercizio	E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo	Missione/Programma
----------------	-----	-----------	-------------------------------	--------------------

2026	U	445/1	FONDI INCENTIVANTI IL PERSONALE (ART. 113 DEL D.LGS. 50/2016) - SPESA IN C/CAPITALE - RETRIBUZIONI FONDI INCENTIVANTI IL PERSONALE (ART. 113 DEL D.LGS. 50/2016) - SPESA IN C/CAPITALE - RETRIBUZIONI - CAP. E 3509/0	1/10	
<b>Pren./Imp.</b>	<b>Anno Competenza</b>	<b>Numero/Sub</b>	<b>Importo</b>	<b>PdC</b>	<b>Crono</b>
Impegno	2026	10801/0	4.554,98	1/1/1/4	2026/459
<b>Politica</b>	<b>Programma</b>	<b>Progetto</b>	<b>Descrizione Politica-Programma-Progetto</b>		
<b>Tipo Finanziamento</b>		<b>Descrizione</b>			<b>Importo</b>
1		MEZZI CORRENTI			4.554,98
<b>Soggetto</b>		<b>Descrizione</b>			
1965		NOMINATIVI DIVERSI			

**Progressivo nr. 9.**

<b>Anno Esercizio</b>	<b>E/U</b>	<b>Cap./Art.</b>	<b>Descrizione Capitolo/Articolo</b>	<b>Missione/Programma</b>	
2026	U	446/3	3 FONDI INCENTIVANTI IL PERSONALE (ART. 113 DEL D.LGS. 50/2016) - SPESA CAPITALE - CONTRIBUTI FONDI INCENTIVANTI IL PERSONALE (ART. 113 DEL D.LGS. 50/2016) - SPESA CAPITALE - CONTRIBUTI- CAP. E 3509/0	1/10	
<b>Pren./Imp.</b>	<b>Anno Competenza</b>	<b>Numero/Sub</b>	<b>Importo</b>	<b>PdC</b>	<b>Crono</b>
Impegno	2026	10802/0	1.129,64	1/1/2/1/1	2026/459
<b>Politica</b>	<b>Programma</b>	<b>Progetto</b>	<b>Descrizione Politica-Programma-Progetto</b>		
<b>Tipo Finanziamento</b>		<b>Descrizione</b>			<b>Importo</b>
1		MEZZI CORRENTI			1.129,64
<b>Soggetto</b>		<b>Descrizione</b>			

**Progressivo nr. 10.**

<b>Anno Esercizio</b>	<b>E/U</b>	<b>Cap./Art.</b>	<b>Descrizione Capitolo/Articolo</b>	<b>Missione/Programma</b>
-----------------------	------------	------------------	--------------------------------------	---------------------------

2026	U	449/1	IRAP CONNESSA A FONDI INCENTIVANTI IL PERSONALE PARTE CAPITALE IRAP CONNESSA A FONDI INCENTIVANTI IL PERSONALE PARTE CAPITALE (CAP. E 3706/0)	1/10	
<b>Pren./Imp.</b>	<b>Anno Competenza</b>	<b>Numero/Sub</b>	<b>Importo</b>	<b>PdC</b>	<b>Crono</b>
Impegno	2026	10803/0	387,17	1/2/1/1/1	2026/460
<b>Politica</b>	<b>Programma</b>	<b>Progetto</b>	<b>Descrizione Politica-Programma-Progetto</b>		
<b>Tipo Finanziamento</b>		<b>Descrizione</b>			<b>Importo</b>
1		MEZZI CORRENTI			387,17
<b>Soggetto</b>		<b>Descrizione</b>			
19631		19631 TESORERIA PROV.LE DELLO STATO (IRAP) SEZ.DI MODENA			

#### Variazione di Impegno

Anno Esercizio	E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo	Pren/Imp	Anno Comp.	Numero /Sub	Segno	Importo
2026	U	21808/0	PNRR-D93D21003350005-M5C2 INVESTIMENTO 2.1: LAVORI DI RESTAURO DELL'EX-CENTRALE ENEL NEL COMPARTO EX AMCM A MODENA. NUOVO TEATRO DELLE PASSIONI - II STRALCIO ESECUTIVO (AUTOFIN)	Impegno	2026	10798/0	+	5.684,62
2026	U	21808/0	PNRR-D93D21003350005-M5C2 INVESTIMENTO 2.1: LAVORI DI RESTAURO DELL'EX-CENTRALE ENEL NEL COMPARTO EX AMCM A MODENA. NUOVO TEATRO DELLE PASSIONI - II STRALCIO ESECUTIVO (AUTOFIN)	Impegno	2026	10799/0	+	1.421,16

2026	U	21808/0	PNRR-D93D21003350005-M5C2 INVESTIMENTO 2.1: LAVORI DI RESTAURO DELL'EX-CENTRALE ENEL NEL COMPARTO EX AMCM A MODENA. NUOVO TEATRO DELLE PASSIONI - II STRALCIO ESECUTIVO (AUTOFIN)	Impegno	2026	10800/0	+	387,17
2026	U	21808/0	PNRR-D93D21003350005-M5C2 INVESTIMENTO 2.1: LAVORI DI RESTAURO DELL'EX-CENTRALE ENEL NEL COMPARTO EX AMCM A MODENA. NUOVO TEATRO DELLE PASSIONI - II STRALCIO ESECUTIVO (AUTOFIN)	Impegno	2026	3094/0	-	12.558,62
2026	U	21808/0	PNRR-D93D21003350005-M5C2 INVESTIMENTO 2.1: LAVORI DI RESTAURO DELL'EX-CENTRALE ENEL NEL COMPARTO EX AMCM A MODENA. NUOVO TEATRO DELLE PASSIONI - II STRALCIO ESECUTIVO (AUTOFIN)	Impegno	2026	10797/0	+	12.558,62
2026	U	21808/0	PNRR-D93D21003350005-M5C2 INVESTIMENTO 2.1: LAVORI DI RESTAURO DELL'EX-CENTRALE ENEL NEL COMPARTO EX AMCM A MODENA. NUOVO TEATRO DELLE PASSIONI - II STRALCIO ESECUTIVO (AUTOFIN)	Impegno	2026	8343/0	-	68.211,60
2026	U	21808/0	PNRR-D93D21003350005-M5C2 INVESTIMENTO 2.1: LAVORI DI RESTAURO DELL'EX-CENTRALE ENEL NEL COMPARTO EX AMCM A MODENA. NUOVO TEATRO DELLE PASSIONI - II STRALCIO ESECUTIVO (AUTOFIN)	Impegno	2026	10794/0	+	547.090,74
2026	U	21808/0	PNRR-D93D21003350005-M5C2 INVESTIMENTO 2.1: LAVORI DI RESTAURO DELL'EX-CENTRALE ENEL NEL COMPARTO EX AMCM A MODENA. NUOVO TEATRO DELLE PASSIONI - II STRALCIO ESECUTIVO (AUTOFIN)	Impegno	2026	10796/0	+	49.677,32

2026	U	21808/0	PNRR-D93D21003350005-M5C2 INVESTIMENTO 2.1: LAVORI DI RESTAURO DELL'EX-CENTRALE ENEL NEL COMPARTO EX AMCM A MODENA. NUOVO TEATRO DELLE PASSIONI - II STRALCIO ESECUTIVO (AUTOFIN)	Impegno	2026	10797/0	+	11.041,33
2026	U	21808/0	PNRR-D93D21003350005-M5C2 INVESTIMENTO 2.1: LAVORI DI RESTAURO DELL'EX-CENTRALE ENEL NEL COMPARTO EX AMCM A MODENA. NUOVO TEATRO DELLE PASSIONI - II STRALCIO ESECUTIVO (AUTOFIN)	Impegno	2026	8343/0	-	547.090,74

#### Variazione di Bilancio

Anno Esercizio: 2026 Numero Variazione: 4

Tipo: CONSIGLIO

E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo	Anno Comp.	Segno	Competenza	Segno	Cassa
U	21808/0	PNRR-D93D21003350005-M5C2 INVESTIMENTO 2.1: LAVORI DI RESTAURO DELL'EX-CENTRALE ENEL NEL COMPARTO EX AMCM A MODENA. NUOVO TEATRO DELLE PASSIONI - II STRALCIO ESECUTIVO (AUTOFIN)	2026	+	547.090,74	+	547.090,74

Anno Esercizio: 2026 Numero Variazione: 5

Tipo: CONSIGLIO

E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo	Anno Comp.	Segno	Competenza	Segno	Cassa
U	21808/0	PNRR-D93D21003350005-M5C2 INVESTIMENTO 2.1: LAVORI DI RESTAURO DELL'EX-CENTRALE ENEL NEL COMPARTO EX AMCM A MODENA. NUOVO TEATRO DELLE PASSIONI - II STRALCIO ESECUTIVO (AUTOFIN)	2026	-	547.090,74	-	547.090,74

**Anno Esercizio: 2026 Numero Variazione: 6**

**Tipo: CONSIGLIO**

E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo	Anno Comp.	Segno	Competenza	Segno	Cassa
U	21808/0	PNRR-D93D21003350005-M5C2 INVESTIMENTO 2.1: LAVORI DI RESTAURO DELL'EX-CENTRALE ENEL NEL COMPARTO EX AMCM A MODENA. NUOVO TEATRO DELLE PASSIONI - II STRALCIO ESECUTIVO (AUTOFIN)	2026	+	49.677,32	+	49.677,32

**Anno Esercizio: 2026 Numero Variazione: 7**

**Tipo: CONSIGLIO**

E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo	Anno Comp.	Segno	Competenza	Segno	Cassa
U	21808/0	PNRR-D93D21003350005-M5C2 INVESTIMENTO 2.1: LAVORI DI RESTAURO DELL'EX-CENTRALE ENEL NEL COMPARTO EX AMCM A MODENA. NUOVO TEATRO DELLE PASSIONI - II STRALCIO ESECUTIVO (AUTOFIN)	2026	+	11.041,33	+	11.041,33

**Anno Esercizio: 2026 Numero Variazione: 8**

**Tipo: CONSIGLIO**

E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo	Anno Comp.	Segno	Competenza	Segno	Cassa
U	21808/0	PNRR-D93D21003350005-M5C2 INVESTIMENTO 2.1: LAVORI DI RESTAURO DELL'EX-CENTRALE ENEL NEL COMPARTO EX AMCM A MODENA. NUOVO TEATRO DELLE PASSIONI - II STRALCIO ESECUTIVO (AUTOFIN)	2026	+	5.684,62	+	5.684,62

**Anno Esercizio: 2026 Numero Variazione: 9**

**Tipo: CONSIGLIO**

E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo	Anno Comp.	Segno	Competenza	Segno	Cassa
U	21808/0	PNRR-D93D21003350005-M5C2 INVESTIMENTO 2.1: LAVORI DI RESTAURO DELL'EX-CENTRALE ENEL NEL COMPARTO EX AMCM A MODENA. NUOVO TEATRO DELLE PASSIONI - II STRALCIO ESECUTIVO (AUTOFIN)	2026	+	1.421,16	+	1.421,16

**Anno Esercizio: 2026 Numero Variazione: 10****Tipo: CONSIGLIO**

E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo	Anno Comp.	Segno	Competenza	Segno	Cassa
U	21808/0	PNRR-D93D21003350005-M5C2 INVESTIMENTO 2.1: LAVORI DI RESTAURO DELL'EX-CENTRALE ENEL NEL COMPARTO EX AMCM A MODENA. NUOVO TEATRO DELLE PASSIONI - II STRALCIO ESECUTIVO (AUTOFIN)	2026	+	387,17	+	387,17

**Anno Esercizio: 2026 Numero Variazione: 11****Tipo: CONSIGLIO**

E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo	Anno Comp.	Segno	Competenza	Segno	Cassa
U	21808/0	PNRR-D93D21003350005-M5C2 INVESTIMENTO 2.1: LAVORI DI RESTAURO DELL'EX-CENTRALE ENEL NEL COMPARTO EX AMCM A MODENA. NUOVO TEATRO DELLE PASSIONI - II STRALCIO ESECUTIVO (AUTOFIN)	2026	-	68.211,60	-	68.211,60

**Anno Esercizio: 2026 Numero Variazione: 12****Tipo: CONSIGLIO**

E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo	Anno Comp.	Segno	Competenza	Segno	Cassa
-----	-----------	-------------------------------	------------	-------	------------	-------	-------

U	21808/0	PNRR-D93D21003350005-M5C2 INVESTIMENTO 2.1: LAVORI DI RESTAURO DELL'EX-CENTRALE ENEL NEL COMPARTO EX AMCM A MODENA. NUOVO TEATRO DELLE PASSIONI - II STRALCIO ESECUTIVO (AUTOFIN)	2026	+	12.558,62	+	12.558,62
---	---------	---	------	---	-----------	---	-----------

**Anno Esercizio: 2026 Numero Variazione: 13**

**Tipo: CONSIGLIO**

E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo	Anno Comp.	Segno	Competenza	Segno	Cassa
U	21808/0	PNRR-D93D21003350005-M5C2 INVESTIMENTO 2.1: LAVORI DI RESTAURO DELL'EX-CENTRALE ENEL NEL COMPARTO EX AMCM A MODENA. NUOVO TEATRO DELLE PASSIONI - II STRALCIO ESECUTIVO (AUTOFIN)	2026	-	12.558,62	-	12.558,62

**Crono**

Anno	Num. Crono	Num Subcrono	Descrizione Subcronoprogramma	Cap/Art	Pol	Prg	Inv	Somma di Attestato	Somma di disp. mandati
2026	460		CRONO-2022/846- OPP2022/00002-INT-2021-151- 01-01-IRAP PERIZIA 3 -PNRR - M5C2.2 - INV.2.1. CUP D93D21003350005 - EX ENEL - STRALCIO 2 - APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO E DEL PROGETTO ESECUTIVO	0/0				387,17	387,17
2026	459		CRONO-2022/846- OPP2022/00002-INT-2021-151- 01-01-INCENTIVI PERIZIA 3 - PNRR - M5C2.2 - INV.2.1. CUP D93D21003350005 - EX ENEL - STRALCIO 2 - APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO E DEL PROGETTO ESECUTIVO	0/0				5.684,62	5.684,62

**Sub Crono**

Anno	Num. Crono	Num Subcrono	Descrizione Subcronoprogramma	Cap/Art	Pol	Prg	Inv	Somma di Attestato	Somma di disp. mandati
2022	846	28	INT-2021-151-01-02-CAPO A-AFF. AEC COSTRUZIONI S.R.L DOTAZIONE SCENOTECNICA - PERIZIA DI VARIANTE 3	21808/0				547.090,74	547.090,74
2022	846	29	INT-2021-151-01-02-CAPO B (B.1.1)-AFF. POLITECNICA INGEGNERIA ARCHITETTURA DIREZIONE LAVORI VARIANTE 3 - PNRR	21808/0				49.677,32	49.677,32
2022	846	32	INT-2021-151-01-02-CAPO B (B.8)- MAGGIORE FONDO INNOVAZIONE	21808/0				1.421,16	1.421,16
2022	846	31	INT-2021-151-01-02-CAPO B (B.8)- MAGGIORE QUOTA INCENTIVI VARIANTE 3	21808/0				5.684,62	5.684,62
2022	846	33	INT-2021-151-01-02-CAPO B (B.8)- IRAP SU INCENTIVI PERIZIA 3	21808/0				387,17	387,17
2022	846	30	INT-2021-151-01-02-CAPO B (B.1.3)-AFF. RTI FRANCO PO VARIANTE 3- DEL SERVIZIO SERVIZIO DI COLLAUDO TECNICO IN CORSO D'OPERA-	21808/0				23.599,95	23.599,95
Totale Complessivo Sub Crono								627.860,96	627.860,96
Totale quadro economico dell'opera								7.492,95	

Data di esecutività , 22/05/2026

Sottoscritto dalla Responsabile del Servizio Finanziario  
f.to COLOMBINI ROBERTA  
con firma digitale