



COMUNE DI MODENA
SETTORE RISORSE PATRIMONIALI, TRIBUTI E RISCOSSIONI

DETERMINAZIONE n. 1125/2026 del 11/05/2026

Proposta n. 1733/2026
Esecutiva dal 20/05/2026

Protocollo n. 197138 del 20/05/2026

OGGETTO: ASSUNZIONE IN LOCAZIONE DALLA SIGNORA F.M. DI UN LOCALE POSTO A MODENA IN VIA TRIVELLARI N. 24/26 DA DESTINARSI AD ATTIVITA' DI VENDITA DI OGGETTI REALIZZATI NELL'AMBITO DEI LABORATORI SOCIO - OCCUPAZIONALI - ADEGUAMENTO ISTAT CANONE ANNO 2026 - ASSUNZIONE IMPEGNI DI SPESA.

Allegati:

Visti:

- Visto Congruita' con esito Favorevole (firmato: Si, firmatario: STORTI STEFANIA)
- Visto Contabile con esito Favorevole (firmato: Si, firmatario: COLOMBINI ROBERTA)

Determinazione n. 1125 del 11/05/2026



COMUNE DI MODENA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE RESPONSABILE
SETTORE RISORSE PATRIMONIALI, TRIBUTI E RISCOSSIONI
Dott.ssa Stefania Storti

Numero determina: 1125/2026
del 11/05/2026

OGGETTO: ASSUNZIONE IN LOCAZIONE DALLA SIGNORA F.M. DI UN LOCALE POSTO A MODENA IN VIA TRIVELLARI N. 24/26 DA DESTINARSI AD ATTIVITA' DI VENDITA DI OGGETTI REALIZZATI NELL'AMBITO DEI LABORATORI SOCIO - OCCUPAZIONALI - ADEGUAMENTO ISTAT CANONE ANNO 2026 - ASSUNZIONE IMPEGNI DI SPESA.

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con deliberazioni del Consiglio comunale n. 72 del 22.12.2025 e n. 73 del 22.12.2025, entrambe immediatamente eseguibili, sono stati approvati rispettivamente la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028 e il Bilancio di Previsione 2026-2028;
- che con deliberazione della Giunta comunale n. 690 del 29.12.2025, immediatamente eseguibile è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028, con il quale sono state assegnate ai dirigenti titolari dei Centri di Responsabilità le dotazioni economico-finanziarie necessarie alla realizzazione degli obiettivi e delle attività definiti nel PIAO;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 21.01.2026, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2026-2028 che definisce gli obiettivi di performance e personali, garantendo la coerenza complessiva con i documenti di programmazione finanziaria;
- che con deliberazione di Giunta comunale n. 207 del 10/05/2023, immediatamente eseguibile, si assumeva in locazione dalla signora F. M. un locale di sua proprietà sito a Modena in via Trivellari n. 24/26, identificato catastalmente all'Agenzia Entrate - Ufficio Provinciale e Territorio di Modena - al Foglio 142 mappale 222, sub. 2, da destinarsi ad attività di vendita di oggetti realizzati nell'ambito dei laboratori socio - occupazionali per persone inserite in progetti educativi e di prevenzione del disagio, per un periodo di anni 4 (quattro), a decorrere dal 15/05/2023 al 14/05/2027, eventualmente rinnovabile per altri 4 (quattro) anni su accordi tra le Parti alle condizioni da determinarsi all'atto di rinnovo;
- che il corrispettivo annuo a carico del Comune di Modena per l'assunzione in locazione del suddetto immobile ammonta a € 11.656,00, esente IVA ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 633/1972, da aggiornarsi annualmente (in base alle disposizioni di legge vigenti) a decorrere dal secondo anno

contrattuale, nella misura della variazione, accertata dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati verificatasi nell'anno precedente a quello interessato all'aggiornamento del canone, diminuita al 75% ed ultima disponibile;

Dato atto:

- che con Determinazione dirigenziale n. 1191 del 30/05/2023 è stata impegnata – per ogni annualità dell'allora vigente PEG 2023 - 2025, rinviando all'approvazione dell'annualità 2026 la registrazione del relativo impegno – sul Cap. 12131 art. 80 “AFFITTI PASSIVI” (P.d.c. 1.3.2.7.1), la somma pari ad € 11.656,00 relativa al corrispettivo annuo a partire dal 15/05/2023, da aggiornarsi annualmente in base all'indice Istat dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, al netto dei tabacchi, se positivo e diminuito al 75%;

- che con Determinazione del Dirigente n. 1314 del 30.05.2024 si è provveduto all'adeguamento ISTAT per l'annualità 2024 aggiornando il suddetto canone di €. 69,94 e portandolo ad €. 11.725,94;

- che con Determinazione del Dirigente n. 2725 del 22.10.2025 si è provveduto all'adeguamento ISTAT per l'annualità 2025 aggiornando il suddetto canone di €. 149,51 e portandolo così ad €. 11.875,45;

Considerato che, come previsto dal contratto, si rende necessario procedere all'adeguamento ISTAT anche per l'annualità 2026 e che pertanto il corrispettivo dovuto per detta annualità ammonta ad € 12.009,05, esente IVA ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 633/1972, comprensivo di aggiornamento dell'indice ISTAT di variazione dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati relativo al periodo marzo 2025 – marzo 2026 pari all' 1,5% e diminuito al 75%, pertanto pari all'1,125%;

Ritenuto pertanto necessario procedere ad aumentare l'impegno assunto con le suddette Determinazione dirigenziale n. 1191/2023, 1314/2024 e 2725/2025 per una somma pari ad € 133,60 per l'annualità 2026 del PEG Triennale;

Vista la disposizione di attribuzione e delega di funzioni prot. n. 39809 del 29.01.2026 del Dirigente responsabile del Settore Risorse Patrimoniali, Tributi e Riscossioni, Dott. ssa Stefania Storti al titolare di incarico di elevata qualificazione dell'Ufficio Tecnico Patrimoniale, arch. Tiziano Magnani;

Acquisito il Visto di congruità del Dirigente responsabile del Settore Risorse Patrimoniali, Tributi e Riscossioni, Dott.ssa Stefania Storti, ai sensi del Regolamento di Organizzazione dell'Ente;

Dato atto che l'esecuzione delle spese soggette alla tracciabilità dei flussi finanziari sarà conforme a quanto previsto dall'art. 3 della Legge 136/2010 e dagli artt. 6 e 7 della Legge 217/2010;

Visto l'art. 183, commi 8 e 9, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visti gli artt. 74 e 75 dello Statuto ed il Regolamento di Contabilità;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

1) di dare atto:

= che il corrispettivo annuo a carico del Comune di Modena a partire dal corrente anno 2026 per l'assunzione in locazione dell'immobile di proprietà della signora F.M. sito a Modena in via Trivellari n. 24/26, da destinarsi ad attività di vendita di oggetti realizzati nell'ambito dei laboratori socio – occupazionali per persone inserite in progetti educativi e di prevenzione del disagio, aggiornato sulla base dell'indice ISTAT di variazione dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati relativo al periodo marzo 2025 – marzo 2026 pari all'1,5% e diminuito al 75% pertanto pari all'1,125% è determinato in € 12.009,05, esente IVA ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 633/1972;

= che pertanto la spesa risulta annualmente incrementata secondo la seguente articolazione:

Capitolo	Importo originario	Integrazione	Importo aggiornato
12131/80	11.875,45	133,60	12.009,05

2) di aumentare pertanto, per le motivazioni indicate in premessa, sul PEG triennale, annualità 2026, l'impegno assunto sul Cap. 12131 art. 80 “ SPESE DI LOCAZIONE PER SERVIZI VARI DEL SETTORE POLITICHE SOCIALI - AFFITTI PASSIVI” (P.d.c. 1.3.2.7.1), sulla base delle Determinazioni dirigenziali n. 1191/2023, 1314/2024 e 2725/2025, come segue:

- impegno 2026/856 per € 133,60;

3) di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Modena, li 11/05/2026

Il Dirigente Responsabile

MAGNANI TIZIANO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI MODENA

SETTORE RISORSE PATRIMONIALI, TRIBUTI E RISCOSSIONI

Visto di congruità del Responsabile di Settore

DETERMINAZIONE n° 1125/2026 del 11/05/2026

OGGETTO: ASSUNZIONE IN LOCAZIONE DALLA SIGNORA F.M. DI UN LOCALE POSTO A MODENA IN VIA TRIVELLARI N. 24/26 DA DESTINARSI AD ATTIVITA' DI VENDITA DI OGGETTI REALIZZATI NELL'AMBITO DEI LABORATORI SOCIO - OCCUPAZIONALI - ADEGUAMENTO ISTAT CANONE ANNO 2026 - ASSUNZIONE IMPEGNI DI SPESA

Ai sensi del Regolamento di Organizzazione dell'Ente, si appone il visto di congruità del Responsabile di Settore.

Modena li, 11/05/2026

Sottoscritto dal Responsabile di Settore
(STORTI STEFANIA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA
SETTORE RISORSE FINANZIARIE

DETERMINAZIONE n. 1125/2026 del 11/05/2026

Proposta n° 1733/2026

OGGETTO: ASSUNZIONE IN LOCAZIONE DALLA SIGNORA F.M. DI UN LOCALE POSTO A MODENA IN VIA TRIVELLARI N. 24/26 DA DESTINARSI AD ATTIVITA' DI VENDITA DI OGGETTI REALIZZATI NELL'AMBITO DEI LABORATORI SOCIO - OCCUPAZIONALI - ADEGUAMENTO ISTAT CANONE ANNO 2026 - ASSUNZIONE IMPEGNI DI SPESA .

Visto di Regolarità contabile.

Vista la delega Prot. n. 95058 del 09/03/2026 che attribuisce l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria alla Dirigente del Servizio Finanziario, Dott.ssa Roberta Colombini.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria a norma dell'art. 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL..

Variatione di Impegno

Anno Esercizio	E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo	Pren/Imp	Anno Comp.	Numero /Sub	Segno	Importo
2026	U	12131/80	SPESE DI LOCAZIONE PER SERVIZI VARI DEL SETTORE POLITICHE SOCIALI AFFITTI PASSIVI	Impegno	2026	856/0	+	133,60

Data di esecutività , 20/05/2026

Sottoscritto dalla Responsabile del Servizio Finanziario
f.to COLOMBINI ROBERTA
con firma digitale