



COMUNE DI MODENA

N. 197/2026 Registro Deliberazioni di Giunta

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE SEDUTA DEL 13/05/2026

L'anno 2026 il giorno 13 del mese di maggio alle ore 10:00 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale.

Hanno partecipato alla seduta:

MEZZETTI MASSIMO	Sindaco	Presente
MALETTI FRANCESCA	Vice-Sindaco	Presente
MOLINARI VITTORIO		Presente
ZANCA PAOLO		Presente
FERRARI CARLA		Presente
CAMPOROTA ALESSANDRA		Presente
GUERZONI GIULIO		Presente
BORTOLAMASI ANDREA		Presente
FERRARESI VITTORIO		Presente
VENTURELLI FEDERICA		Presente

Assiste il Segretario Generale DI MATTEO MARIA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

OGGETTO n. 197

MERCATO STORICO ALBINELLI - INTERVENTI URGENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU BENE CULTURALE VINCOLATO: PRENOTAZIONE DI SPESA

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che il Mercato storico Albinelli rappresenta uno degli elementi caratteristici del Centro Storico della Città di Modena, svolgendo al contempo una funzione economica e sociale insostituibile, rappresentando altresì un polo di attrazione turistica e culturale di rilevanza sovra comunale;
- che il Mercato Albinelli rappresenta anche un esempio di architettura storica che ha mantenuto nel tempo la sua funzione originaria e la sua peculiarità, accomunandolo ad esempi analoghi a livello europeo e oggi inserito nei principale circuiti di visita della città meta di turisti italiani e stranieri;

Per tali ragioni, la sua conservazione, il suo pieno funzionamento e la sua valorizzazione costituiscono un interesse pubblico primario per cui l'Amministrazione Comunale è chiamata a intervenire con attenzione e tempestività;

Rilevato che è stata accertata la presenza di deterioramento di alcuni elementi idraulici con infiltrazioni di acqua che determinano condizioni poco ottimali della struttura;

Dato atto che per garantirne la piena funzionalità nel tempo è necessario predisporre una serie di interventi di manutenzione straordinaria che, nell'immediato, interessano gli impianti idranti e antincendio;

Atteso che le descritte condizioni di degrado richiedono un primo intervento di manutenzione straordinaria urgente e non differibile, al fine:

- di ripristinare le condizioni di sicurezza dello spazio;
- di scongiurare il rischio di aggravamento del danno e di ulteriori conseguenze pregiudizievoli per il patrimonio pubblico;
- di garantire la continuità dell'attività commerciale svolta presso la struttura;

Visto che i tecnici del Servizio di Edilizia Storica del Settore Lavori Pubblici hanno predisposto una prima relazione tecnica per intervenire nell'immediato a ripristinare i danni suddetti prevedendo una spesa complessiva di € 50.000,00 come da Quadro economico sotto riportato:

QUADRO ECONOMICO (art. 5 dell'All. I.7 al D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.)	
LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA MERCATO ALBINELLI (TRIENNIO) - ANNUALITA' 2026	
CUP D93J26000010004	
Capo A - Lavori	
Importo lavori, a corpo, soggetto a ribasso d'asta, di cui € 9.745,90 per costo della manodopera non soggetto a ribasso d'asta, come previsto dall'art. 41 commi 13 e 14 del D.Lgs. 36/2023	€ 38.983,61

Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 2,000.00
Totale lavori a base d'asta (Capo A)	€ 40,983.61
Capo B - Somme a disposizione dell'Amministrazione	
IVA sui lavori A 22%	€ 9,016.39
Totale somme a disposizione (Capo B)	€ 9.016,39
Totale Quadro Economico	€ 50,000.00

Dato atto:

- che l'opera è prevista nel Piano Pluriennale degli Investimenti 2026/2028 progressivo INT 2026-023-00 nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche e nell'Elenco Annuale;
- che ai lavori oggetto della presente deliberazione è stato assegnato il seguente codice unico di progetto, ai sensi della Legge n. 144/1999 e successive deliberazioni CIPE: D93J26000010004;
- che il RUP art. 15 del d.lgs.36/2023 e ssmii è l'Ing. Marcello Bianchini Frassinelli nominato con determina dirigenziale n.1037/2026;

Ritenuto, dunque, necessario prenotare le suddette risorse pari a € 50.000,00 da destinare agli interventi di immediata manutenzione straordinaria come sopra descritti, rinviando ad atti successivi dirigenziali l'individuazione delle procedure di affidamento della spesa;

Dato atto della programmazione dei pagamenti in atti, ai sensi dell'art. 9, comma 2, del D.L. n. 78/2009;

Considerato che ai sensi dell'art. 1, comma 460, della legge 232/2026 la spesa è finanziabile con proventi da titoli abilitativi edilizi e delle sanzioni previste dal testo unico di cui al D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, destinati esclusivamente e senza vincoli temporali, in quanto l'investimento in oggetto rientra tra gli interventi di manutenzione straordinaria delle opere di urbanizzazione secondaria

Richiamato l'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000 T.U. Ordinamento EE.LL.;

Vista la delega di funzioni disposta nei confronti del Dirigente di Servizio Nuove Opere – Edilizia Storica - Datore di lavoro Ing. Marcello Bianchini Frassinelli ai sensi del provvedimento prot. n. 90779/2026;

Visto il parere favorevole del Dirigente di Servizio Nuove Opere – Edilizia Storica – Datore di lavoro Ing. Marcello Bianchini Frassinelli, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Acquisito il visto di congruità della Dirigente del Settore Lavori Pubblici, arch. Elisa Iori, ai sensi del Regolamento di Organizzazione dell'Ente;

Dato atto dell'attestazione in merito all'esistenza della copertura finanziaria della spesa, espressa in sede istruttoria dalla Responsabile del Servizio Finanziario del Settore Risorse Finanziarie e patrimoniali, dott.ssa Roberta Colombini;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, ing. Luca Chiantore, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese;

D e l i b e r a

1) Di approvare, per le motivazioni riportate in premessa e qui integralmente richiamate, la realizzazione degli interventi necessari per gli interventi di prima e immediata esecuzione per la manutenzione del Mercato Albinelli, prevedendo una spesa complessiva pari a € 50.000,00 come da quadro economico sotto riportato:

QUADRO ECONOMICO (art. 5 dell'All. I.7 al D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.)	
LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA MERCATO ALBINELLI (TRIENNIO) - ANNUALITA' 2026	
CUP D93J26000010004	
Capo A - Lavori	
Importo lavori, a corpo, soggetto a ribasso d'asta, di cui € 9.745,90 per costo della manodopera non soggetto a ribasso d'asta, come previsto dall'art. 41 commi 13 e 14 del D.Lgs. 36/2023	€ 38.983,61
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 2,000.00
Totale lavori a base d'asta (Capo A)	€ 40,983.61
Capo B - Somme a disposizione dell'Amministrazione	
IVA sui lavori A 22%	€ 9,016.39
Totale somme a disposizione (Capo B)	€ 9.016,39
Totale Quadro Economico	€ 50,000.00

2) Di dare atto:

- che l'opera è prevista nel Piano Pluriennale degli Investimenti 2026/2028 progressivo INT 2026-023-00 nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche e nell'Elenco Annuale;

- che ai lavori oggetto della presente deliberazione è stato assegnato il seguente codice unico di progetto, ai sensi della Legge n. 144/1999 e successive deliberazioni CIPE: D93J26000010004;

- che il RUP art. 15 del d.lgs.36/2023 e ssmmii è l'Ing. Marcello Bianchini Frassinelli nominato con determina dirigenziale 1037/2026;

3) Di dare atto altresì:

- che la spesa di € 50.000,00 da destinare alla realizzazione della manutenzione straordinaria del Mercato Albinelli trova copertura al capitolo 21640 del Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028, annualità 2026 – INT 2026-023-00, CUP D93J26000010004 Codice Opera OPP 2026/00004, crono 2026/412;

- che la copertura finanziaria di € 50.000,00 è costituita da entrate accertate e riscosse nell'esercizio 2026 sul capitolo 4750/0, PDC 4.5.1.1.1 “Permessi di costruire” (proventi da titoli abilitativi edilizi e delle sanzioni previste dal testo unico di cui al D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) - cod. fin. 11;

4) Di rinviare a successivi atti dirigenziali l'individuazione delle modalità di affidamento e realizzazione degli interventi prima indicati.

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Al fine di consentire di procedere tempestivamente alla realizzazione degli interventi necessari per la cura e la immediata manutenzione del Mercato Albinelli;

Visto l'art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese;

D e l i b e r a

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
MEZZETTI MASSIMO

Il Segretario Generale
DI MATTEO MARIA



COMUNE DI MODENA

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
SETTORE LAVORI PUBBLICI**

OGGETTO: MERCATO STORICO ALBINELLI - INTERVENTI URGENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU BENE CULTURALE VINCOLATO: PRENOTAZIONE DI SPESA

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 1622/2026, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 07/05/2026

Sottoscritto dal Dirigente
(BIANCHINI FRASSINELLI MARCELLO)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

**VISTO DI CONGRUITÀ
SETTORE LAVORI PUBBLICI**

OGGETTO: MERCATO STORICO ALBINELLI - INTERVENTI URGENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU BENE CULTURALE VINCOLATO: PRENOTAZIONE DI SPESA

Ai sensi del Regolamento di Organizzazione dell'Ente, si appone il visto di congruità del Responsabile di Settore alla presente proposta di deliberazione n. 1622/2026.

Modena li, 08/05/2026

Sottoscritto dal Responsabile di Settore
(IORI ELISA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA
Settore Risorse Finanziarie

OGGETTO: MERCATO STORICO ALBINELLI - INTERVENTI URGENTI DI
MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU BENE CULTURALE VINCOLATO:
PRENOTAZIONE DI SPESA

Si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 1622/2026, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 08/05/2026

Sottoscritto dal Dirigente
(COLOMBINI ROBERTA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
Settore Risorse Finanziarie

OGGETTO: MERCATO STORICO ALBINELLI - INTERVENTI URGENTI DI
MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU BENE CULTURALE VINCOLATO:
PRENOTAZIONE DI SPESA

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 1622/2026, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 12/05/2026

Sottoscritto dal Dirigente
(CHIANTORE LUCA)
con firma digitale