



COMUNE DI MODENA

N. 196/2026 Registro Deliberazioni di Giunta

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE SEDUTA DEL 13/05/2026

L'anno 2026 il giorno 13 del mese di maggio alle ore 10:00 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale.

Hanno partecipato alla seduta:

MEZZETTI MASSIMO	Sindaco	Presente
MALETTI FRANCESCA	Vice-Sindaco	Presente
MOLINARI VITTORIO		Presente
ZANCA PAOLO		Presente
FERRARI CARLA		Presente
CAMPOROTA ALESSANDRA		Presente
GUERZONI GIULIO		Presente
BORTOLAMASI ANDREA		Presente
FERRARESI VITTORIO		Presente
VENTURELLI FEDERICA		Presente

Assiste il Segretario Generale DI MATTEO MARIA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

OGGETTO n. 196

**EX FONDERIE STRALCIO 2B - FORNITURA RIVESTIMENTO ESTERNO - CUP
D94H26000270004 - PRENOTAZIONE SPESA**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che Il Comune di Modena ha avviato un articolato processo di rigenerazione urbana dell'area denominata "Ex Fonderie", nell'ambito del quale l'intervento di riqualificazione del complesso edilizio assume un ruolo strategico quale elemento propulsore per la più ampia trasformazione dell'intero comparto; il relativo Masterplan si sviluppa per stralci funzionali, tra cui il primo, avviato nel settembre 2020, ha riguardato il recupero della palazzina denominata "rettangolo del Novecento", destinata ad accogliere la sede dell'Istituto Storico di Modena;

- che il progetto complessivo di riqualificazione è stato sviluppato sulla base di un'attenta analisi dei caratteri storici, architettonici e funzionali del sito, finalizzata a valorizzarne gli elementi identitari e a definire un sistema organico di spazi adeguati alle funzioni previste, secondo principi di qualità architettonica, efficienza funzionale e innovazione nell'ambito dell'edilizia industriale riqualificata;

- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 190/2022, esecutiva ai sensi di legge, recante "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione 5, Componente 2.2 'Rigenerazione urbana e housing sociale' - Investimento 2.1" è stato approvato, tra l'altro, l'atto d'obbligo relativo all'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero dell'Interno per il progetto "Riqualificazione del comparto delle ex Fonderie Riunite - Stralcio 2B" (CUP D93D21003360005), con contestuale accertamento del relativo contributo;

- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 769/2022 è stato approvato il progetto definitivo di "Riqualificazione del Comparto ex Fonderie Riunite stralcio 2B" per una spesa complessiva di € 2.898.560,00;

Dato atto che l'intervento finanziato con risorse PNRR si è concluso il 30/03/2026 come attestato dal verbale di fine lavori acquisito agli atti al prot. 2026/126682, nel rispetto dei target e milestones previsti;

Considerato che il presente intervento si inserisce nel quadro complessivo della riqualificazione del complesso quale azione di armonizzazione delle finiture esterne, resa necessaria dall'esigenza di assicurare continuità progettuale e coerenza linguistica tra i diversi stralci realizzati in tempi successivi; in tale contesto, la fornitura del rivestimento in alluminio anodizzato costituisce il naturale proseguimento delle scelte architettoniche già attuate, contribuendo al raggiungimento di un'immagine unitaria e qualificata dell'intero organismo edilizio;

Dato atto che l'importo dell'appalto di fornitura in oggetto è stato stimato dalla Stazione Appaltante in complessivi € 169.600,00, come da seguente Q.E.:

Q.E. – FORNITURA RIVESTIMENTO ESTERNO – EX FONDERIE STRALCIO 2 B	
CAPO A	
Totale Fornitura	€ 138.963,04
CAPO B	
Iva (22%)	€ 30.571,87

Contributo ANAC	€ 35,00
Imprevisti e arrotondamenti	€ 30,09
Totale CAPO A + CAPO B	€ 169.600,00

Ritenuto, pertanto, necessario prenotare risorse pari ad € 169.600,00 da destinare all'acquisto della fornitura suddetta, rinviando a successivi atti dirigenziali l'individuazione delle relative modalità di acquisto delle forniture;

Dato atto, infine:

- che alla suddetta fornitura è stato assegnato il codice unico di progetto (CUP): D94H26000270004;

- che il Rup ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e responsabile del procedimento ai sensi della 241/1990 è l'Arch. Elisa Iori;

- che l'intervento è inserito nel programma pluriennale investimenti cod. INT 2026-117-00;

Richiamato l'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000 T.U. Ordinamento EE.LL.;

Visto il parere favorevole del Dirigente Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Arch. Elisa Iori, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Dato atto dell'attestazione in merito all'esistenza della copertura finanziaria della spesa, espressa in sede istruttoria dalla Responsabile del Servizio Finanziario del Settore Risorse Finanziarie e patrimoniali, dott.ssa Roberta Colombini;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, ing. Luca Chiantore, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese;

D e l i b e r a

1) di approvare, per le motivazioni riportate in premessa e qui integralmente richiamate, la spesa per l'acquisto della fornitura di rivestimento esterno per lo stralcio 2B del Comparto Ex Fonderie Riunite;

2) di dare atto che la spesa complessiva di € 169.600,00 da destinare alla realizzazione di quanto sopra descritto trova copertura al capitolo di uscita 21640/0 del Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028, annualità 2026 – INT 2026-117-00, crono 2026/410, CUP D94H26000270004;

3) di dare atto che la copertura finanziaria di € 169.600,00 è costituita:

- per € 161.336,13 da entrate accertate e incassate nell'esercizio 2026 sul capitolo 4472/0, 4473/0 e 4474/0, PDC 4.4.1.10.1 "Alienazione di diritti reali" - cod. fin. 4;

- per € 8.263,87 da entrate accertate e incassate nell'esercizio 2026 sul capitolo 4482/0, PDC 4.4.1.10.1 "Alienazione di diritti reali" - cod. fin. 14;

4) di rinviare a successivi atti dei dirigenti responsabili la definizione delle modalità di acquisto della suddetta fornitura.

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza di procedere con il successivo affidamento della fornitura in oggetto;

Visto l'art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese;

D e l i b e r a

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
MEZZETTI MASSIMO

Il Segretario Generale
DI MATTEO MARIA



COMUNE DI MODENA

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
SETTORE LAVORI PUBBLICI**

OGGETTO: EX FONDERIE STRALCIO 2B - FORNITURA RIVESTIMENTO ESTERNO - CUP D94H26000270004 - PRENOTAZIONE SPESA

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 1603/2026, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 05/05/2026

Sottoscritto dal Dirigente
(IORI ELISA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA
Settore Risorse Finanziarie

OGGETTO: EX FONDERIE STRALCIO 2B - FORNITURA RIVESTIMENTO ESTERNO -
CUP D94H26000270004 - PRENOTAZIONE SPESA

Si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 1603/2026, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 07/05/2026

Sottoscritto dal Dirigente
(COLOMBINI ROBERTA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
Settore Risorse Finanziarie

OGGETTO: EX FONDERIE STRALCIO 2B - FORNITURA RIVESTIMENTO ESTERNO - CUP D94H26000270004 - PRENOTAZIONE SPESA

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 1603/2026, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 08/05/2026

Sottoscritto dal Dirigente
(CHIANTORE LUCA)
con firma digitale