



**COMUNE DI MODENA  
SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO**

\*\*\*\*\*

**DETERMINAZIONE n. 1184/2026 del 14/05/2026**

Proposta n. 1763/2026  
Esecutiva dal 15/05/2026

Protocollo n. 189675 del 15/05/2026

**OGGETTO: PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO N. 2810/2021 PER LA TRASFORMAZIONE URBANISTICO-EDILIZIA DELL'AREA POSTA IN VIA UDINE, VIA MORANE, VIA TOLMEZZO - ZONA ELEMENTARE N. 171 - AREA 03-05. SPECIFICAZIONI A DETERMINAZIONE N. 1072/2026 DEL 05/05/2026.**

**Allegati:**

**Visti:**

- Visto Congruita' con esito Favorevole (firmato: Si, firmatario: SERGIO MARIA)

Determinazione n. 1184 del 14/05/2026



## COMUNE DI MODENA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE RESPONSABILE  
SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO  
ing. Maria Sergio

Numero determina: 1184/2026  
del 14/05/2026

**OGGETTO: PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO N. 2810/2021 PER LA TRASFORMAZIONE URBANISTICO-EDILIZIA DELL'AREA POSTA IN VIA UDINE, VIA MORANE, VIA TOLMEZZO - ZONA ELEMENTARE N. 171 - AREA 03-05. SPECIFICAZIONI A DETERMINAZIONE N. 1072/2026 DEL 05/05/2026.**

### IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con deliberazioni del Consiglio comunale n. 72 del 22.12.2025 e n. 73 del 22.12.2025, entrambe immediatamente eseguibili, sono stati approvati rispettivamente la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028 e il Bilancio di Previsione 2026-2028;
- che con deliberazione della Giunta comunale n. 690 del 29.12.2025, immediatamente eseguibile è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028, con il quale sono state assegnate ai dirigenti titolari dei Centri di Responsabilità le dotazioni economico-finanziarie necessarie alla realizzazione degli obiettivi e delle attività definiti nel PIAO;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 21.01.2026, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2026-2028 che definisce gli obiettivi di performance e personali, garantendo la coerenza complessiva con i documenti di programmazione finanziaria;

Richiamata:

- la Determinazione dirigenziale n. 1072/2026 del 05/05/2026, esecutiva dal 10/05/2026, avente ad oggetto *“Permesso di costruire convenzionato n. 2810/2021 per la trasformazione urbanistico-edilizia dell'area posta in Via Udine, Via Morane, Via Tolmezzo - Zona Elementare n. 171 Area 03-05. Presa d'atto della regolare realizzazione, presa in carico, e contabilizzazione, delle opere di urbanizzazione realizzate in Via Udine, Via Morane, Via Tolmezzo, identificate catastalmente al Foglio 178, Mappali 481, 482.”*;

Dato atto:

- che la suddetta Determinazione è stata correttamente sottoscritta digitalmente dal Dirigente incaricato, dott. Marco Bisconti;
- che per errore informatico, nella rappresentazione analogica dello stesso atto,

non compare il nominativo del Dirigente firmatario;

Ritenuto necessario perfezionare la Determinazione n. 1072/2026, con riferimento alla sola rappresentazione analogica, senza modifica alcuna alle premesse ed al dispositivo;

Vista la disposizione del Sindaco, protocollo generale n. 377285 del 29/09/2025, con la quale è stato conferito, fino alla scadenza del mandato dello stesso, l'incarico di Dirigente del Servizio Rigenerazione Urbana e Politiche Abitative, successivamente rinominato Servizio Controllo del Territorio e Politiche Abitative, al dott. Marco Bisconti, ai sensi della normativa vigente e dell'art. 75 dello Statuto del Comune;

Vista la disposizione della Dirigente Responsabile del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio, ing. Maria Sergio, del 24/11/2025, protocollo generale n. 471749, con la quale è stata conferita, fino alla scadenza del mandato del Sindaco, la delega di funzioni al Dirigente Responsabile del Servizio Controllo del Territorio e Politiche Abitative, dott. Marco Bisconti;

Acquisito il Visto di congruità della Dirigente del Settore Pianificazione e gestione del territorio, ing. Maria Sergio, ai sensi dell'art. 19 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente;

Visto l'art. 107 del D. Lgs. 267/2000 (*Testo Unico dell'ordinamento degli Enti Locali*);

Visto l'art. 183, commi 8 e 9, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visti gli artt. 74 e 75 dello Statuto ed il Regolamento di Contabilità;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

#### **D E T E R M I N A**

- di stabilire che le premesse costituiscono parte integrante del presente dispositivo;
- di confermare che la determinazione n. 1072/2026 del 05/05/2026 è stata regolarmente sottoscritta dal dott. Marco Bisconti;
- di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Modena, lì 14/05/2026

Il Dirigente Responsabile

**BISCONTI MARCO**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



**COMUNE DI MODENA**

**SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO**

**Visto di congruità del Responsabile di Settore**

**DETERMINAZIONE n° 1184/2026 del 14/05/2026**

**OGGETTO:** PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO N. 2810/2021 PER LA TRASFORMAZIONE URBANISTICO-EDILIZIA DELL'AREA POSTA IN VIA UDINE, VIA MORANE, VIA TOLMEZZO - ZONA ELEMENTARE N. 171 - AREA 03-05. SPECIFICAZIONI A DETERMINAZIONE N. 1072/2026 DEL 05/05/2026

Ai sensi del Regolamento di Organizzazione dell'Ente, si appone il visto di congruità del Responsabile di Settore.

Modena li, 15/05/2026

Sottoscritto dal Responsabile di Settore  
(SERGIO MARIA)  
con firma digitale