



**COMUNE DI MODENA
SETTORE LAVORI PUBBLICI**

DETERMINAZIONE n. 825/2026 del 03/04/2026

Proposta n. 1283/2026
Esecutiva dal 07/04/2026

Protocollo n. 137548 del 07/04/2026

OGGETTO: ACCORDO QUADRO DEI LAVORI E DEI SERVIZI PLURIENNALI DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO INFRASTRUTTURALE STRADALE COMUNALE - MANUTENZIONE STRADE ANNO 2022 - 4° STRALCIO - XIII CONTRATTO APPLICATIVO - CUP D97H22003410004 - CIG 9571524F76 - PERIZIA SUPPLETIVA PER REVISIONE PREZZI DEI MATERIALI DA COSTRUZIONE NEI CONTRATTI PUBBLICI ANNO 2024 - APPROVAZIONE E IMPEGNO DI SPESA.

Allegati:

- SCHEDA FLUSSI FINANZIARI (firmato: Sì, riservato: No)
- RELAZIONE UTILIZZO AVANZO DI AMMINISTRAZIONE (firmato: No, riservato: No)

Visti:

- Visto Congruita' con esito Favorevole (firmato: Sì, firmatario: IORI ELISA)
- Visto Contabile con esito Favorevole (firmato: Sì, firmatario: COLOMBINI ROBERTA)

Determinazione n. 825 del 03/04/2026



COMUNE DI MODENA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE RESPONSABILE
SETTORE LAVORI PUBBLICI
Arch. Elisa Iori

Numero determina: 825/2026
del 03/04/2026

OGGETTO: ACCORDO QUADRO DEI LAVORI E DEI SERVIZI PLURIENNALI DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO INFRASTRUTTURALE STRADALE COMUNALE - MANUTENZIONE STRADE ANNO 2022 - 4° STRALCIO - XIII CONTRATTO APPLICATIVO - CUP D97H22003410004 - CIG 9571524F76 - PERIZIA SUPPLETIVA PER REVISIONE PREZZI DEI MATERIALI DA COSTRUZIONE NEI CONTRATTI PUBBLICI ANNO 2024 - APPROVAZIONE E IMPEGNO DI SPESA.

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con deliberazioni del Consiglio comunale n. 72 del 22.12.2025 e n. 73 del 22.12.2025, entrambe immediatamente eseguibili, sono stati approvati rispettivamente la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028 e il Bilancio di Previsione 2026-2028;
- che con deliberazione della Giunta comunale n. 690 del 29.12.2025, immediatamente eseguibile è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028, con il quale sono state assegnate ai dirigenti titolari dei Centri di Responsabilità le dotazioni economico-finanziarie necessarie alla realizzazione degli obiettivi e delle attività definiti nel PIAO;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 4/2026 è stato approvato il Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2026-2028 che definisce gli obiettivi di performance e personali, garantendo la coerenza complessiva con i documenti di programmazione finanziaria;

Premesso inoltre:

- che con deliberazione della Giunta comunale n. 789 del 28.12.2022, immediatamente eseguibile, è stato approvato, nell'ambito dell'Accordo quadro dei lavori e dei servizi pluriennali di gestione e manutenzione del patrimonio infrastrutturale stradale comunale di cui al contratto normativo Rep. 85773, il progetto esecutivo relativo agli interventi di manutenzione delle strade anno 2022 – 4° stralcio - XIII contratto applicativo, per un importo complessivo di € 900.000,00;
- che con Determinazione del dirigente n. 3242/2022, esecutiva dal 29/12/2022, è stata impegnata la spesa per gli interventi di manutenzione delle strade di cui sopra, al fine della stipula del XIII

contratto applicativo con l'RTI aggiudicatario dell'Accordo quadro, costituito da Consorzio Stabile Modenese Soc. Coop. (Capogruppo), CME Consorzio Imprenditori Edili Soc. Coop (mandante), Consorzio Innova Soc. Coop.(mandante), Cav. Emilio Giovetti S.r.l. (mandante), Consorzio Apima Modenese Soc. Coop. (mandante);

- che con il Raggruppamento Temporaneo di Imprese sopraccitato è stato stipulato il contratto applicativo n. XIII protocollo n. 189623 del 17/05/2023, per l'importo contrattuale di netti € 733.002,08, oltre ad oneri IVA al 22%;

Visto il verbale di consegna dei lavori protocollo n. 351270/2023 redatto in data 22/06/2023;

Visti inoltre:

- il Decreto Legge n° 50/2022, cosiddetto "Decreto Aiuti", convertito nella legge n° 91 del 15.07.2022, con cui con l'art. 26 si prevede di revisionare, date le particolari condizioni economiche delineatesi, i prezzi degli appalti in corso alla data del 31 dicembre 2021 attraverso la predisposizione di elenchi prezzi regionali da aggiornare entro il 31 luglio 2022, per le opere contabilizzate o eseguite nel periodo compreso tra lo 01 gennaio 2022 ed il 31 dicembre 2022;

- la legge 197/2022 (legge di Bilancio 2023) che all'art. 1 comma 458 let. b) ha esteso la revisione prezzi anche alle lavorazioni eseguite o contabilizzate dal Direttore dei lavori nel periodo dal 1 gennaio 2023 al 31 dicembre 2023, applicando i prezzari di cui al comma 2 dell'art. 26 del citato Decreto Legge n° 50/2022 aggiornati annualmente;

- il prezzario regionale infrannuale 2023 della Regione Emilia-Romagna approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 462 del 27/03/2023, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna n. 88/2023;

- l'art. 7, comma 2 ter, del D.L. 36/2022, come convertito in Legge n. 79/2022, con il quale viene fornita un'interpretazione autentica dell'art. 106, comma 1, lett. c) del codice dei contratti pubblici, chiarendo che tra le circostanze imprevedute ed imprevedibili, tali da consentire una modifica dei contratti, possono includersi quelle che alterano in maniera significativa il costo dei materiali necessari alla realizzazione dell'opera;

Dato atto:

- che, in applicazione delle succitate normative, con determinazione del dirigente n. 3792/2024, esecutiva dal 31/12/2024, è stata approvata, nell'ambito del contratto in oggetto, la perizia suppletiva ex art. 106 comma 1 lett. C del D.Lgs. 50/2016 per revisione prezzi sulle le lavorazioni eseguite nell'anno 2023 (1° e 2° SAL), pari a netti € 131.949,48, con la quale l'importo originario del contratto è stato portato da netti € 733.002,08 a netti € 864.951,56;

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 685 del 23/12/2025, immediatamente eseguibile, (e successiva determinazione n. 3775/2025 di impegno di spesa) è stata approvata l'ulteriore spesa di netti € 14.661,04, oltre ad oneri IVA, in accoglimento delle riserve presentate dall'impresa sulla revisione prezzi come approvata, con conseguente aumento dell'importo contrattuale da netti € 864.951,56 a netti € 879.612,60;

Visti:

- la Legge n. 213/2023 (legge di bilancio 2024) che con l'art. 1 comma 304 lett. a), ha esteso la revisione prezzi alle lavorazioni eseguite o contabilizzate dal Direttore dei lavori nel periodo dallo 01 gennaio 2023 al 31 dicembre 2024, applicando i prezzari di cui al comma 2 dell'art. 26 del citato

Decreto Legge n. 50/2022 aggiornati annualmente;

- il prezzario regionale 2024 della Regione Emilia-Romagna approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 2283 del 22/12/2023, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna n. 1 del 02/01/2024;

Considerato che si è reso necessario applicare l'istituto della revisione prezzi all'intervento in oggetto anche relativamente alle opere eseguite nel 2024 (3° SAL), riconoscendo i maggiori importi derivanti dall'applicazione del prezzario 2024, dovuti nella misura dell'90%, i quali ammontano ad € 10.683,98 (IVA inclusa) come da documentazione prodotta dalla Direzione Lavori;

Preso atto:

- della perizia suppletiva predisposta dal Direttore dei Lavori e validata dal RUP relativa all'importo spettante all'impresa appaltatrice a titolo di revisione prezzi per le lavorazioni eseguite e contabilizzate dal Direttore dei Lavori stesso, ovvero annotate sotto la sua responsabilità, nel libretto delle misure nell'anno 2024;

- del relativo atto di sottomissione sottoscritto dall'impresa Consorzio Stabile Modenese Soc. Coop., in qualità di Capogruppo dell'R.T.I.;

- entrambi posti agli atti al protocollo n. 64307/2026 del 16/02/2026;

Visto:

- che, in base alla perizia di cui sopra, l'importo da riconoscere all'impresa a titolo di revisione prezzi per il periodo anzidetto ammonta ad € 8.757,36 (quota riconoscibile pari al 90%) oltre ad € 1.926,62 per oneri IVA al 22% e così per complessivi € 10.683,98;

- che in seguito alla perizia di cui trattasi l'importo originario del contratto viene aumentato di netti € 8.757,36 e portato quindi da netti € 879.612,60 a netti € 888.369,96;

- che per la suddetta somma di € 10.683,98 (IVA inclusa) è stata fatta richiesta al fondo ministeriale (MIT) per adeguamento prezzi mediante l'apposita piattaforma, come previsto dall'art. 26 comma 4 lettera b) del D.L. n. 50/2022 convertito in Legge n. 91/2022 e che il Ministero ha ritenuto l'istanza ammissibile, come da decreto direttoriale n. 145/2025 e relativo avviso pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 161 del 14/07/2025;

Ritenuto pertanto necessario riconoscere all'impresa appaltatrice la maggiore onerosità subita in seguito all'aumento dei prezzi 2024 dei materiali come sopra determinata e impegnarne la spesa pari ad € 10.683,98 IVA inclusa;

Dato atto:

- della programmazione dei pagamenti in atti ai sensi dell'art. 9, comma 2 del D.L. 78/2009;

- che le spese soggette alla tracciabilità dei flussi finanziari sarà conforme a quanto previsto dall'art. 3 della Legge 136/2010 e degli artt. 6 e 7 della Legge 217/2010;

- che al presente appalto sono stati assegnati il codice CIG 9571524F76 e il codice CUP D97H22003410004;

- che il Responsabile del Procedimento è l'arch. Elisa Iori, come da Determinazione del Dirigente n. 2970/2025, esecutiva dal 10/11/2025;

Visti i seguenti DURC delle imprese facenti parte del Raggruppamento affidatario dell'Accordo quadro in essere: Consorzio Stabile Modenese CSM Soc. Coop. prot. INAIL_52521403 con scadenza il 23/05/2026, Consorzio Imprenditori Edili CME Soc. Coop. prot. INPS_49120250 con scadenza il 22/05/2026, Consorzio INNOVA prot. INPS_48658702 con scadenza il 07/04/2026; Cav. Emilio Giovetti S.r.l. prot. INAIL_52648722 con scadenza il 31/05/2026, Consorzio APIMA non dovuto come da dichiarazione prot. 80692/2022;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 32 del 11/02/2026, immediatamente eseguibile, "Definizione del risultato di amministrazione al 31/12/2025";

Vista la determinazione dirigenziale n. 320/2026, esecutiva dal 16/02/2026, avente oggetto "APPLICAZIONE DI AVANZO VINCOLATO PRESUNTO 2025 AI SENSI DELL'ARTICOLO 175 COMMA 5-QUATER LETTERA C) DEL D.LGS. 267/2000 - VARIAZIONE DI BILANCIO N.1";

Vista la relazione protocollo n. 128022/2026 del 01/04/2026 redatta ai sensi dell'articolo 187 comma 3 del TUEL, in cui si evidenzia l'urgenza di effettuare la presente spesa, finanziata con avanzo vincolato presunto, per la necessità di corrispondere al più presto all'impresa quanto dovuto per revisione prezzi, evitando la possibile richiesta di interessi legali da calcolare sul credito;

Richiamato l'articolo 187 comma 3 del TUEL;

Richiamato il Regolamento comunale per la Disciplina dei contratti;

Visto l'art. 183, comma 9, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visti gli artt. 74 e 75 dello Statuto ed il Regolamento di Contabilità;

Visto l'art. 106, comma 1 lett. c) del D.L.gs 50/2016;

Vista la delega di funzioni prot. n. 90774/2026 del 05/03/2026 nei confronti del Dott. Roberto Pieri, Dirigente del Servizio Manutenzioni della Città a sottoscrivere atti di propria competenza;

Acquisito il visto di congruità della Dirigente del Settore Lavori Pubblici (nomina del Sindaco protocollo generale n. 397195 del 10/10/2025, confermata con prot n. 521992/2025 del 31/12/2025), arch. Elisa Iori, ai sensi dell'art. 19 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000;

D E T E R M I N A

1) di approvare, per i motivi indicati in premessa:

- la perizia suppletiva ex art. 106 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016, predisposta dal Direttore dei Lavori e validata dal RUP per l'importo di netti € 8.757,36, oltre ad € 1.926,62 per oneri IVA al 22% e così di complessivi € 10.683,98 da corrispondere all'RTI aggiudicatario dell'Accordo quadro,

costituito da Consorzio Stabile Modenese Soc. Coop. (Capogruppo), CME Consorzio Imprenditori Edili Soc. Coop (mandante), Consorzio Innova Soc. Coop. (mandante), Cav. Emilio Giovetti S.r.l. (mandante), Consorzio Apima Modenese Soc. Coop. (mandante) a titolo di revisione prezzi per le lavorazioni eseguite e contabilizzate dal Direttore dei Lavori, ovvero annotate sotto la sua responsabilità nel libretto delle misure, nell'anno 2024;

- il relativo atto di sottomissione sottoscritto dall'impresa Consorzio Stabile Modenese Soc. Coop., in qualità di Capogruppo dell'R.T.I.;

- entrambi posti agli atti al protocollo n. 64307/2026 del 16/02/2026;

2) di dare atto che, con la suddetta perizia, l'importo originario del contratto aumentato di netti € 8.757,36 e portato quindi da netti € 879.612,60 a netti € 888.369,96;

3) di impegnare, per i motivi indicati in premessa, la spesa complessiva di € 10.683,98 (IVA inclusa) a favore dell'RTI sopra descritto (CIG 9571524F76), al Cap. 21638 del Bilancio 2026-2028 – Annualità 2026, rif. Progressivo INT 2025-136-00;

4) di dare atto che la copertura finanziaria di € 10.683,98 è costituita da quota confluita in avanzo di amministrazione vincolato presunto da destinare ad opere finanziate con trasferimenti statali, applicato nell'esercizio 2026 con variazione di Bilancio n. 1/2026 (approvata con DD320/2026) al cap. 1.53.0/0 cod. fin. 53, derivante da contributo MIT art. 26 b - D.L. 50/2022 convertito il Legge 91/2022, accertato e incassato nell'esercizio 2025 al cap. E 4797/0 P.d.C. 4.2.1.1.1. "Contributi agli investimenti da Ministeri" cod. fin. 71 (accertamento 2025/3169, reversale 2025/34990);

5) di dare atto altresì che la suddetta somma di € 10.683,98 (IVA inclusa) verrà corrisposta con successiva disposizione di liquidazione dietro emissione di apposita fattura, a titolo di saldo per revisione prezzi anno 2024;

6) di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Modena, li 03/04/2026

Il Dirigente Responsabile
PIERI ROBERTO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI MODENA

SETTORE LAVORI PUBBLICI

Visto di congruità del Responsabile di Settore

DETERMINAZIONE n° 825/2026 del 03/04/2026

OGGETTO: ACCORDO QUADRO DEI LAVORI E DEI SERVIZI PLURIENNALI DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO INFRASTRUTTURALE STRADALE COMUNALE - MANUTENZIONE STRADE ANNO 2022 - 4° STRALCIO - XIII CONTRATTO APPLICATIVO - CUP D97H22003410004 - CIG 9571524F76 - PERIZIA SUPPLETIVA PER REVISIONE PREZZI DEI MATERIALI DA COSTRUZIONE NEI CONTRATTI PUBBLICI ANNO 2024 - APPROVAZIONE E IMPEGNO DI SPESA

Ai sensi del Regolamento di Organizzazione dell'Ente, si appone il visto di congruità del Responsabile di Settore.

Modena li, 07/04/2026

Sottoscritto dal Responsabile di Settore
(IORI ELISA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA
SETTORE RISORSE FINANZIARIE

DETERMINAZIONE n. 825/2026 del 03/04/2026

Proposta n° 1283/2026

OGGETTO: ACCORDO QUADRO DEI LAVORI E DEI SERVIZI PLURIENNALI DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO INFRASTRUTTURALE STRADALE COMUNALE - MANUTENZIONE STRADE ANNO 2022 - 4° STRALCIO - XIII CONTRATTO APPLICATIVO - CUP D97H22003410004 - CIG 9571524F76 - PERIZIA SUPPLETIVA PER REVISIONE PREZZI DEI MATERIALI DA COSTRUZIONE NEI CONTRATTI PUBBLICI ANNO 2024 - APPROVAZIONE E IMPEGNO DI SPESA .

Visto di Regolarità contabile.

Vista la delega Prot. n. 95058 del 09/03/2026 che attribuisce l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria alla Dirigente del Servizio Finanziario, Dott.ssa Roberta Colombini.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria a norma dell'art. 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL..

Impegno

Progressivo nr. 1.

Anno Esercizio	E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo	Missione/Programma	
2026	U	21638/0	ACQUISIZIONE, MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RISTRUTTURAZIONE DI BENI IMMOBILI	1/6	
Pren./Imp.	Anno Competenza	Numero/Sub	Importo	PdC	Crono
Impegno	2026	8305/0	10.683,98	2/2/1/9/12	2026/372
Politica	Programma	Progetto	Descrizione Politica-Programma-Progetto		
Tipo Finanziamento		Descrizione			Importo
53		AVANZO TRASFERIM. STATALI			10.683,98
Soggetto		Descrizione			

Crono

Anno	Num. Crono	Num Subcrono	Descrizione Subcronoprogramma	Cap/Art	Pol	Prg	Inv	Somma di Attestato	Somma di disp. mandati
2026	372		INT-2025-136-00-ACCORDO QUADRO MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO INFRASTRUTTURALE STRADALE COMUNALE - MANUTENZIONE STRADE ANNO 2022 - 4° STRALCIO - XIII CONTRATTO APPLICATIVO - CIG 9571524F76 - PERIZIA SUPPLETIVA PER REVISIONE PREZZI ANNO 2024	0/0				10.683,98	10.683,98

Sub Crono

Anno	Num. Crono	Num Subcrono	Descrizione Subcronoprogramma	Cap/Art	Pol	Prg	Inv	Somma di Attestato	Somma di disp. mandati
2026	372	1	INT-2025-136-00-AFF RTI ACCORDO QUADRO MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO INFRASTRUTTURALE STRADALE COMUNALE ANNO 2022 - 4° STRALCIO - XIII CONTRATTO APPLICATIVO - CIG 9571524F76 - PERIZIA SUPPLETIVA PER REVISIONE PREZZI ANNO 2024	21638/0				10.683,98	10.683,98
Totale Complessivo Sub Crono								10.683,98	10.683,98
Totale quadro economico dell'opera									

Data di esecutività , 07/04/2026

Sottoscritto dalla Responsabile del Servizio Finanziario
f.to COLOMBINI ROBERTA
con firma digitale