



**COMUNE DI MODENA  
SETTORE CULTURA, PROMOZIONE DELLA CITTÀ E CENTRO STORICO**

\*\*\*\*\*

**DETERMINAZIONE n. 800/2026 del 01/04/2026**

Proposta n. 1266/2026  
Esecutiva dal 03/04/2026

Protocollo n. 135967 del 03/04/2026

**OGGETTO: SERVIZI DI ASSISTENZA ALL'IMPIANTO MULTIMEDIALE DELL'EX ALBERGO DIURNO E DELLA TORRE GHIRLANDINA DAL 13/04/2026 AL 12/04/2029 - AFFIDAMENTO A VIDEORENT MODENA SRL, CIG BB07BCAC3C.**

**Allegati:**

**Visti:**

- Visto Contabile con esito Favorevole (firmato: Sì, firmatario: COLOMBINI ROBERTA)

Determinazione n. 800 del 01/04/2026



## COMUNE DI MODENA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE RESPONSABILE  
SETTORE CULTURA, PROMOZIONE DELLA CITTÀ E CENTRO STORICO  
Dott. Giovanni Bertugli

Numero determina: 800/2026  
del 01/04/2026

**OGGETTO: SERVIZI DI ASSISTENZA ALL'IMPIANTO MULTIMEDIALE DELL'EX ALBERGO DIURNO E DELLA TORRE GHIRLANDINA DAL 13/04/2026 AL 12/04/2029 - AFFIDAMENTO A VIDEORENT MODENA SRL, CIG BB07BCAC3C.**

### IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con deliberazioni del Consiglio comunale n. 72 del 22.12.2025 e n. 73 del 22.12.2025, entrambe immediatamente eseguibili, sono stati approvati rispettivamente la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028 e il Bilancio di Previsione 2026-2028;
- che con deliberazione della Giunta comunale n. 690 del 29.12.2025, immediatamente eseguibile è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028, con il quale sono state assegnate ai dirigenti titolari dei Centri di Responsabilità le dotazioni economico-finanziarie necessarie alla realizzazione degli obiettivi e delle attività definiti nel PIAO;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 21.01.2026, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2026-2028 che definisce gli obiettivi di performance e personali, garantendo la coerenza complessiva con i documenti di programmazione finanziaria;

Richiamata la determinazione n. 2366/2025 con la quale è stato rinnovato il contratto di gestione dei servizi di apertura, biglietteria, custodia e di valorizzazione turistica e culturale della Torre Ghirlandina, delle sale Storiche del Palazzo Comunale e dell'ex Albergo diurno per il periodo dal 01/11/2025 al 31/10/2027 ad AR/S Archeosistemi Società Cooperativa;

Reso noto che l'ex Albergo diurno:

- rappresenta un luogo attrattivo del centro storico strettamente collegato al percorso di visita del sito UNESCO in quanto parte del sistema innovativo regionale di informazione turistica con sede della Welcome room e dello Iat digitale, nonché un luogo di visita culturale e di servizi ai turisti;
- è uno spazio innovativo con una moderna area polifunzionale allestita con un innovativo sistema audio video messo a disposizione ai turisti e alla città per la fruizione dei contenuti digitali e immersivi e per la realizzazione delle iniziative di interesse pubblico nel centro storico;

Dato atto che il contratto di assistenza affidato con la determinazione dirigenziale n. 3211/2023 è sopraggiunto al termine ed è pertanto necessario, al fine di garantire la continuità del funzionamento dei sistemi multimediali e la fruibilità dei contenuti digitali da parte di cittadini e turisti, procedere con un nuovo affidamento di durata triennale del servizio di assistenza all'impianto audio video presso l'ex Albergo diurno e al sistema di proiezione in Torre Ghirlandina;

Tenuto conto del confronto preliminare di preventivi realizzato fuori dalla piattaforma Mepa il cui esito, stanti gli obblighi di legge, verrà formalizzato tramite la piattaforma Mepa e mediante lo strumento della trattativa diretta;

Verificato che alla data di adozione della presente determinazione non sono attive convenzioni e/o accordi quadro aggiudicati da Consip spa o dalla centrale di committenza regionale Intercent- ER, aventi a oggetto i servizi sopra indicati, o comparabili con essi, mentre è possibile reperirli sul mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) all'iniziativa "Servizi di riparazione, manutenzione e servizi affini connessi a personal computer, attrezzature d'ufficio, apparecchiature per telecomunicazione e impianti audiovisivi";

Considerato che:

- la procedura di affidamento è stata svolta interamente sulla piattaforma MEPA di Consip tramite trattativa diretta n. 6179143, invitando l'operatore economico selezionato sulla base del confronto preventivamente realizzato, ditta Videorent Modena s.r.l. con sede a Modena in via S. Allende, 36, PI 02814120362, a presentare un'offerta per la realizzazione del servizio in parola, ponendo come prezzo massimo dell'offerta per l'intera durata dell'affidamento € 13.500,00 oltre IVA al 22%, di cui oneri della sicurezza per rischi da interferenza stimati pari a zero, definito in complessivi € 16.470,00 Iva inclusa, stimato sulla base di affidamenti similari;
- entro la scadenza dei termini per la presentazione dell'offerta, la Ditta Videorent Modena s.r.l. ha presentato offerta, per un totale di euro 13.174,74, oltre IVA, e così per complessivi euro 16.073,18, ritenuta congrua e conveniente dall'Amministrazione;

Dato atto :

- che l'importo del servizio è inferiore a 140.000,00 euro;
- che, visto l'importo del presente affidamento, per lo stesso non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale (2026/2028) di acquisto di beni e servizi di cui all'art. 37 del D. Lgs. n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici";
- l'art. 1 comma 512 della legge 208/2015 (Legge finanziaria 2016) così come modificato dall'art. 1 comma 419 della legge 11 dicembre 2016 n. 232, (Legge finanziaria 2017), stabilisce che le Amministrazioni pubbliche provvedono ai propri approvvigionamenti di beni e servizi informatici e di connettività esclusivamente tramite gli strumenti di acquisto e di negoziazione di Consip spa o dei soggetti aggregatori, ivi comprese le centrali di committenza regionali, per i beni e i servizi disponibili presso gli stessi soggetti;
- che per la fornitura in oggetto questa amministrazione si avvale della piattaforma di approvvigionamento digitale conforme al disposto dell'art. 25 del Dlgs n.36/2023 (MEPA);

Viste le previsioni contenute nel D.Lgs. n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici", in particolare:

- l'art. 50, comma 1, lett. b), che stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000,00 euro, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al citato decreto che definisce all'art. 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto

come “l’affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall’ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all’art. 50, comma 1 lettere a) e b), del Codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo Codice”;

- l’art. 17, comma 2 che prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l’oggetto, l’importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico professionale;
- che le prestazioni di cui in oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall’art. 48, comma 2;
- che in conformità a quanto disposto dall’art. 53, comma 1, con riferimento all’affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all’articolo 106;

Ritenuto pertanto, sussistendone i presupposti, di procedere in modo autonomo con un affidamento diretto, garantendo comunque le migliori condizioni economiche in ordine alla qualità e al prezzo, mediante la predisposizione di una trattativa diretta con un solo operatore economico di comprovata esperienza nell’area merceologica di riferimento;

Verificato che, ai sensi di quanto disposto all’articolo 55, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023, i termini dilatori previsti dall’articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

Dato atto inoltre che il legale rappresentante della società affidataria con dichiarazione sostitutiva dell’atto di notorietà ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.P.R. n. 445/2000 (Prot. n. 124157/2026) ha dichiarato che l’operatore economico rappresentato:

- non si trova in alcuna delle condizioni di cui agli articoli 94 e 95 del D.Lgs n. 36/2023;
- non si trova nelle condizioni di parentela o di affinità con amministratori, dirigenti o dipendenti del Comune di Modena responsabili del presente procedimento, ai sensi dell’art. 1 comma 9 della legge n. 190/2012, e che non sussistono conflitti d’interesse ai sensi dell’articolo 16 del nuovo Codice dei contratti pubblici;
- rispetta il divieto di cui all’art. 53, comma 16 ter, D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i. (clausola di c.d. pantouflage), non avendo concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo o attribuito incarichi a ex dipendenti o incaricati del Comune di Modena (nel triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro), che abbiano esercitato poteri autoritativi e negoziali per conto dell’Ente negli ultimi tre anni di servizio;
- accetta il Codice di comportamento del Comune di Modena, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 601 del 11/12/2013, da ultimo aggiornato con deliberazione della Giunta comunale n. 367 del 12/09/2025, ai sensi del DPR 16 aprile 2013, n. 62 ss.mm.ii.;

Reso inoltre noto che in sede di verifica sono stati acquisiti i seguenti documenti (prot. 125927\_2026):

- a) il Durc prot. INPS\_49158024 con scadenza 26/05/2026;
- b) la verifica attestante l’assenza di annotazione riservate ANAC;
- c) la visura camerale documento n. T637672101 estratto dal Registro delle Imprese in data 05/02/2026;
- d) la dichiarazione del RUP di non trovarsi nelle condizioni di parentela o di affinità con i soggetti aventi poteri decisioni o di rappresentanza della ditta affidataria del servizio;

Dato atto infine che :

- il codice CIG è BB07BCAC3C;
- il Responsabile unico del progetto è il Dr. Giovanni Bertugli Dirigente del Settore Cultura, Promozione della città e Centro Storico;

- il suddetto RUP è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione ai sensi dell'articolo 4 della Legge n. 241/1990;
- con riferimento all'articolo 15 comma 6, trattandosi di affidamento diretto non si ritiene necessario istituire una struttura di supporto al RUP né destinare risorse finanziarie non superiori all'1 per cento dell'importo complessivo per l'affidamento diretto da parte del RUP di incarichi di assistenza al medesimo;
- saranno effettuate le verifiche delle dichiarazioni rese, sulla base del campione individuato dall'Amministrazione, come disciplinato nella Delibera di Giunta n. 610/2023 che si intende qui richiamata;

Dato inoltre atto che:

- si provvederà agli adempimenti in materia di trasparenza di cui all'art.28 del D. Lgs. n. 36/2023 e successive deliberazioni Anac, in apposita sezione del profilo del committente dell'ente (<https://www.comune.modena.it/amministrazione-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti/proceduredi-affidamento/procedure-di-affidamento-di-appalti-pubblici-e-concessioni-dal-1-01-2024/affidamenti-diretti>);
- i dati relativi alla procedura in oggetto risultano pubblicati sulla Piattaforma per la pubblicità a valore legale (PVL) che garantisce la pubblicazione in ambito nazionale di bandi e avvisi relativi ai contratti pubblici, al seguente link: <https://pubblicitalegale.anticorruzione.it/esiti/af372655-537e-4e59-a93f-c66d452bfd8a?ricercaArchivio=false>

Dato atto che l'esecuzione delle spese soggette alla tracciabilità dei flussi finanziari sarà conforme a quanto previsto dall'art. 3 della Legge 136/2010 e dagli artt. 6 e 7 della Legge 217/2010;

Visto l'art. 183, commi 8 e 9, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visti gli artt. 74 e 75 dello Statuto ed il Regolamento di Contabilità;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

## DETERMINA

1) di affidare, per i motivi illustrati in premessa a cui si rimanda integralmente, alla ditta VIDEORENT MODENA SRL – CF/PI 02814120362, le attività di assistenza all'impianto multimediale dell'ex Albergo Diurno e del sistema di proiezione della Torre Ghirlandina, per una durata triennale, con avvio dal 13/04/2026 al 12/04/2029, per una spesa di € 13.174,74, oltre ad € 2.898,44 per oneri Iva 22%, per un importo complessivo di € 16.073,18;

2) di impegnare la somma complessiva di € 16.073,18, Iva 22% compresa, al capitolo 20175/0 "PROGETTI ED INIZIATIVE PER LO SVILUPPO DELL'ECONOMIA LOCALE", del PEG 2026-2028, pdc 1.3.2.13.999, come segue:

- € 4.399,00 al Peg 2026 per assistenza relativa dal 13/04/2026 al 31/12/2026
- € 5.091,06 al Peg 2027 per assistenza relativa dal 01/01/2027 al 31/12/2027
- € 5.091,06 al Peg 2028 per assistenza relativa dal 01/01/2028 al 31/12/2028

dando atto che per il periodo dal 01/01/2029 al 12/04/2029 per la spesa di € 1.492,06 Iva compresa, verranno assunti appositi impegni di spesa sui relativi stanziamenti successivamente

all'approvazione del bilancio di previsione di competenza;

3) di dare atto che il Codice Identificativo Gara (CIG), attribuito all'affidamento sopra richiamato, è BB07BCAC3C;

4) di dare atto che il Responsabile unico del procedimento è il Dr. Giovanni Bertugli Responsabile del Servizio Promozione della città e Turismo;

5) di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Modena, li 01/04/2026

Il Dirigente Responsabile  
BERTUGLI GIOVANNI  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



**COMUNE DI MODENA**  
**SETTORE RISORSE FINANZIARIE**

**DETERMINAZIONE n. 800/2026 del 01/04/2026**

Proposta n° 1266/2026

**OGGETTO:** SERVIZI DI ASSISTENZA ALL'IMPIANTO MULTIMEDIALE DELL'EX ALBERGO DIURNO E DELLA TORRE GHIRLANDINA DAL 13/04/2026 AL 12/04/2029 - AFFIDAMENTO A VIDEORENT MODENA SRL, CIG BB07BCAC3C .

**Visto di Regolarità contabile.**

Vista la delega Prot. n. 95058 del 09/03/2026 che attribuisce l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria alla Dirigente del Servizio Finanziario, Dott.ssa Roberta Colombini.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria a norma dell'art. 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL..

**Impegno**

**Progressivo nr. 1.**

Anno Esercizio	E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo	Missione/Programma	
2026	U	20175/0	PROGETTI ED INIZIATIVE PER LO SVILUPPO DELL'ECONOMIA LOCALE	14/3	
Pren./Imp.	Anno Competenza	Numero/Sub	Importo	PdC	Crono
Impegno	2026	8177/0	4.399,00	1/3/2/13/99	
Politica	Programma	Progetto	Descrizione Politica-Programma-Progetto		
Tipo Finanziamento		Descrizione			Importo
1		MEZZI CORRENTI			4.399,00
Soggetto		Descrizione			
34213		VIDEORENT MODENA SRL			

**Progressivo nr. 2.**

Anno Esercizio	E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo	Missione/Programma	
2026	U	20175/0	PROGETTI ED INIZIATIVE PER LO SVILUPPO DELL'ECONOMIA LOCALE	14/3	
Pren./Imp.	Anno Competenza	Numero/Sub	Importo	PdC	Crono

Impegno	2028	1190/0	5.091,06	1/3/2/13/9 99	
<b>Politica</b>	<b>Programma</b>	<b>Progetto</b>	<b>Descrizione Politica-Programma-Progetto</b>		
<b>Tipo Finanziamento</b>		<b>Descrizione</b>			<b>Importo</b>
1		MEZZI CORRENTI			5.091,06
<b>Soggetto</b>		<b>Descrizione</b>			
34213		VIDEORENT MODENA SRL			

**Progressivo nr. 3**

<b>Anno Esercizio</b>	<b>E/U</b>	<b>Cap./Art.</b>	<b>Descrizione Capitolo/Articolo</b>	<b>Missione/Programma</b>	
2026	U	20175/0	PROGETTI ED INIZIATIVE PER LO SVILUPPO DELL'ECONOMIA LOCALE	14/3	
<b>Pren./Imp.</b>	<b>Anno Competenza</b>	<b>Numero/Sub</b>	<b>Importo</b>	<b>PdC</b>	<b>Crono</b>
Impegno	2027	1596/0	5.091,06	1/3/2/13/9 99	
<b>Politica</b>	<b>Programma</b>	<b>Progetto</b>	<b>Descrizione Politica-Programma-Progetto</b>		
<b>Tipo Finanziamento</b>		<b>Descrizione</b>			<b>Importo</b>
1		MEZZI CORRENTI			5.091,06
<b>Soggetto</b>		<b>Descrizione</b>			
34213		VIDEORENT MODENA SRL			

Data di esecutività , 03/04/2026

Sottoscritto dalla Responsabile del Servizio Finanziario  
f.to COLOMBINI ROBERTA  
con firma digitale