



COMUNE DI MODENA
SETTORE RISORSE PATRIMONIALI, TRIBUTI E RISCOSSIONI

DETERMINAZIONE n. 796/2026 del 01/04/2026

Proposta n. 1274/2026
Esecutiva dal 03/04/2026

Protocollo n. 135965 del 03/04/2026

**OGGETTO: CONCILIAZIONE GIUDIZIALE - PERIZIA TECNICA CTU NOMINATO
DAL GIUDICE ADITO - QUOTA PARTE. IMPEGNO DI SPESA.**

Allegati:

Visti:

- Visto Congruita' con esito Favorevole (firmato: Si, firmatario: STORTI STEFANIA)
- Visto Contabile con esito Favorevole (firmato: Si, firmatario: COLOMBINI ROBERTA)

Determinazione n. 796 del 01/04/2026



COMUNE DI MODENA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE RESPONSABILE
SETTORE RISORSE PATRIMONIALI, TRIBUTI E RISCOSSIONI
Dott. ssa Stefania Storti

Numero determina: 796/2026
del 01/04/2026

**OGGETTO: CONCILIAZIONE GIUDIZIALE - PERIZIA TECNICA CTU NOMINATO
DAL GIUDICE ADITO - QUOTA PARTE. IMPEGNO DI SPESA.**

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con deliberazioni del Consiglio comunale n. 72 del 22.12.2025 e n. 73 del 22.12.2025, entrambe immediatamente eseguibili, sono stati approvati rispettivamente la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028 e il Bilancio di Previsione 2026-2028;
- che con deliberazione della Giunta comunale n. 690 del 29.12.2025, immediatamente eseguibile è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028, con il quale sono state assegnate ai dirigenti titolari dei Centri di Responsabilità le dotazioni economico-finanziarie necessarie alla realizzazione degli obiettivi e delle attività definiti nel PIAO;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 21.01.2026, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2026-2028 che definisce gli obiettivi di performance e personali, garantendo la coerenza complessiva con i documenti di programmazione finanziaria;

Dato atto:

- che in relazione al contenzioso tra il Comune di Modena e il signor Loris Tedeschini dinanzi alla Corte di Giustizia Tributaria di 1° grado di Modena avverso gli avvisi di accertamento esecutivi IMU sul valore di un'area fabbricabile si è addivenuti, su istanza del giudice adito che ha all'uopo nominato il perito tecnico, ad una conciliazione giudiziale tra le parti sul valore imponibile accertato dell'area fabbricabile;
- che, essendo conseguentemente stata formulata istanza congiunta di estinzione dei giudizi, con integrale compensazione delle spese di lite, comprese quelle inerenti alla espletata consulenza tecnica del CTU nominato dal giudice, ing Gianni Torlai, per le quali il giudice adito ha disposto l'importo lordo di € 1.360,59 corrispondente al 50% in capo a ciascuna Parte;
- che a tal fine si ritiene pertanto opportuno liquidare all'ing Gianni Torlai l'importo lordo di € 1.360,59 comprensivo di € 1.135,88 di onorario al 50%, € 170,38 spese al 50%, imposta di bollo € 2,00, inarcassa 4% € 52,33 che trova disponibilità sul cap U 4357/1 "Acquisto di servizi per il

servizio Tributi” anno competenza 2026,

Dato altresì atto che non è richiesto il DURC poiché non si tratta di affidamento di un servizio effettuato dal Comune, ma di una consulenza tecnica disposta d’ufficio dal giudice adito nell’ambito del ricorso sopra citato,

Vista l’assegnazione di funzioni disposta dalla Dirigente responsabile del Settore Risorse Patrimoniali, Tributi e riscossioni Dott.ssa Stefania Storti, nei confronti della responsabile dell’Ufficio Tributi, Dott.ssa Micaela Malagoli, come da disposizione prot n 39764 del 29/01/2026 ;

Visto il visto di congruità della Dirigente responsabile del Settore Risorse Patrimoniali, Tributi e Riscossioni Dott.ssa Stefania Storti, giusta delega prot. n. 29590 del 23/01/2026, ai sensi dell'art. 25 del Regolamento di organizzazione dell'Ente

Dato atto che l’esecuzione delle spese soggette alla tracciabilità dei flussi finanziari sarà conforme a quanto previsto dall’art. 3 della Legge 136/2010 e dagli artt. 6 e 7 della Legge 217/2010;

Visto l'art. 183, commi 8 e 9, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visti gli artt. 74 e 75 dello Statuto ed il Regolamento di Contabilità;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

1) di prendere atto delle premesse che qui si intendono richiamate integralmente

2) di impegnare la somma complessiva di € 1.360,59 che trova disponibilità sul cap U 4357/1, Pdc 1.3.2.99.99 M/prg 1 / 4, “Acquisto di servizi per il servizio Tributi” anno competenza 2026, comprensiva di € 1.135,88 di onorario al 50%, € 170,38 spese al 50%, imposta di bollo € 2,00, inarcassa 4% € 52,33 quale corrispettivo dovuto per la consulenza tecnica d’ufficio prestata dal CTU, ing Gianni Torlai all’uopo nominato dal giudice adito, nell’ambito del ricorso tra il Comune di Modena e il signor Loris Tedeschini dinanzi alla Corte di Giustizia Tributaria di 1° grado di Modena avverso gli avvisi di accertamento esecutivi IMU sul valore imponibile di un’area fabbricabile, definito in sede di conciliazione giudiziale;

3) di dare altresì atto che non è richiesto il DURC non trattandosi di affidamento di un servizio effettuato dal Comune ;

4) di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Modena, li 01/04/2026

Il Dirigente Responsabile

MALAGOLI MICAELA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI MODENA

SETTORE RISORSE PATRIMONIALI, TRIBUTI E RISCOSSIONI

Visto di congruità del Responsabile di Settore

DETERMINAZIONE n° 796/2026 del 01/04/2026

OGGETTO: CONCILIAZIONE GIUDIZIALE - PERIZIA TECNICA CTU NOMINATO DAL GIUDICE ADITO - QUOTA PARTE. IMPEGNO DI SPESA

Ai sensi del Regolamento di Organizzazione dell'Ente, si appone il visto di congruità del Responsabile di Settore.

Modena li, 01/04/2026

Sottoscritto dal Responsabile di Settore
(STORTI STEFANIA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA
SETTORE RISORSE FINANZIARIE

DETERMINAZIONE n. 796/2026 del 01/04/2026

Proposta n° 1274/2026

OGGETTO: CONCILIAZIONE GIUDIZIALE - PERIZIA TECNICA CTU NOMINATO DAL GIUDICE ADITO - QUOTA PARTE. IMPEGNO DI SPESA .

Visto di Regolarità contabile.

Vista la delega Prot. n. 95058 del 09/03/2026 che attribuisce l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria alla Dirigente del Servizio Finanziario, Dott.ssa Roberta Colombini.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria a norma dell'art. 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL..

Impegno
Progressivo nr. 1.

Anno Esercizio	E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo	Missione/Programma	
2026	U	4357/1	ACQUISTO DI SERVIZI PER IL SERVIZIO TRIBUTI ACQUISTO DI SERVIZI PER IL SERVIZIO TRIBUTI	1/4	
Pren./Imp.	Anno Competenza	Numero/Sub	Importo	PdC	Crono
Impegno	2026	8172/0	1.360,59	1/3/2/99/99	
Politica	Programma	Progetto	Descrizione Politica-Programma-Progetto		
Tipo Finanziamento		Descrizione			Importo
1		MEZZI CORRENTI			1.360,59
Soggetto		Descrizione			
107247		TORLAI GIANNI			

Data di esecutività , 03/04/2026

Sottoscritto dalla Responsabile del Servizio Finanziario
f.to COLOMBINI ROBERTA
con firma digitale