



**COMUNE DI MODENA
SETTORE RISORSE PATRIMONIALI, TRIBUTI E RISCOSSIONI**

DETERMINAZIONE n. 779/2026 del 31/03/2026

Proposta n. 1238/2026
Esecutiva dal 03/04/2026

Protocollo n. 135917 del 03/04/2026

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE AD EFFETTUARE LAVORI DI RIFACIMENTO DELLA CENTRALE TERMICA NEL "CONDOMINIO CIALDINI" IN VIA SANTI 8 PER ULTERIORI INTERVENTI LEGATI ALLA SICUREZZA - IMPEGNO DI SPESA.

Allegati:

- scheda flussi (firmato: No, riservato: No)

Visti:

- Visto Congruita' con esito Favorevole (firmato: Si, firmatario: STORTI STEFANIA)
- Visto Contabile con esito Favorevole (firmato: Si, firmatario: COLOMBINI ROBERTA)

Determinazione n. 779 del 31/03/2026



COMUNE DI MODENA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE RESPONSABILE
SETTORE RISORSE PATRIMONIALI, TRIBUTI E RISCOSSIONI
Dott. ssa Stefania Storti

Numero determina: 779/2026
del 31/03/2026

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE AD EFFETTUARE LAVORI DI RIFACIMENTO DELLA CENTRALE TERMICA NEL "CONDOMINIO CIALDINI" IN VIA SANTI 8 PER ULTERIORI INTERVENTI LEGATI ALLA SICUREZZA - IMPEGNO DI SPESA.

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con deliberazioni del Consiglio comunale n. 72 del 22.12.2025 e n. 73 del 22.12.2025, entrambe immediatamente eseguibili, sono stati approvati rispettivamente la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028 e il Bilancio di Previsione 2026-2028;
- che con deliberazione della Giunta comunale n. 690 del 29.12.2025, immediatamente eseguibile è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028, con il quale sono state assegnate ai dirigenti titolari dei Centri di Responsabilità le dotazioni economico-finanziarie necessarie alla realizzazione degli obiettivi e delle attività definiti nel PIAO;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 21.01.2026, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2026-2028 che definisce gli obiettivi di performance e personali, garantendo la coerenza complessiva con i documenti di programmazione finanziaria;
- che il Comune di Modena ha assunto in locazione dalla proprietà “Servizi Confesercenti srl” una porzione di immobile posto in via Santi 8 da destinarsi ad uffici comunali con contratto del 21.03.2023 Rep. 85948;
- che ai sensi dell’art. 9 del suddetto contratto sono a carico del Comune di Modena, quale conduttore, “... tutte le opere di manutenzione che si rendessero necessarie” e pertanto deve partecipare con i proprietari delle parti private a tutti gli interventi sia ordinari che straordinari approvati in sede di assemblea condominiale;
- che l’assemblea condominiale ha approvato il rifacimento della Centrale Termica in quanto non più adeguata alle esigenze del condominio;

Dato atto:

- che l’Amministratore del “Condominio Cialdini”, Resident spa, ha trasmesso un prospetto di

ripartizione di ulteriori spese per interventi legati alla sicurezza in relazione alle spese già finanziate per il rifacimento della suddetta Centrale Termica, posto agli atti del Servizio Patrimonio e Tributi con prot. 279315 del 17/07/2025;

- che dal prospetto di riparto delle spese relative ai suddetti lavori risultano a carico del Comune di Modena per la parte assunta in locazione € 7.836,51;

- che sulla base degli accordi assunti con la società proprietaria dei locali, e l'Amministratore condominiale le spese straordinarie relative ai locali di via Santi 8 saranno anticipate in nome e per conto del Comune di Modena da Servizi Confesercenti srl, tali somme saranno poi rimborsate dall'Amministrazione comunale alla proprietà a seguito di emissione di relativa fattura;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 122 del 25/03/2026, immediatamente esecutiva, con cui sono state approvate e finanziate le suddette spese straordinarie sostenute dal condominio per ulteriori interventi legati alla sicurezza in relazione ai lavori di rifacimento della centrale termica;

Dato atto che occorre impegnare la prenotazione di spesa n. 2026/7447/0 per l'importo di euro 7.836,51 che trova copertura al Capitolo 21640/0 del PEG Triennale 2026-2028, anno 2026 - Pol/Prog. del PEG Triennale 2026 - 2028, anno 2026 Pol/Prog. 244.24408 - INT. 2026-104-00-02 - crono 2026/329;

Ritenuto pertanto necessario procedere ad impegnare la somma di €. 7.836,51 quale quota delle spese per ulteriori interventi legati alla sicurezza in relazione ai lavori di rifacimento della Centrale Termica imputabile ai locali assunti in locazione in via Santi 8, anticipati in nome e per conto del Comune di Modena da Servizi Confesercenti srl;

Vista la disposizione di attribuzione e delega delle funzioni prot. 39809 del 29/01/2026 del Dirigente Responsabile del Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali, Dott.ssa Stefania Storti, al titolare di incarico di elevata qualificazione dell'Ufficio Tecnico Patrimoniale, Arch. Tiziano Magnani;

Acquisito il visto di congruità del Dirigente Responsabile del Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali, Dott.ssa Stefania Storti, ai sensi dell'art. 19 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente;

Dato atto che l'esecuzione delle spese soggette alla tracciabilità dei flussi finanziari sarà conforme a quanto previsto dall'art. 3 della Legge 136/2010 e dagli artt. 6 e 7 della Legge 217/2010;

Visto l'art. 183, commi 8 e 9, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visti gli artt. 74 e 75 dello Statuto ed il Regolamento di Contabilità;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

1) di dare atto che la spesa di € 7.836,51 trova copertura al capitolo/articolo 21640/0 del PEG Triennale Triennale 2026 - 2028, anno 2026 Pol/Prog. 244.24408 - INT. 2026-104-00-02 - crono

2026/329;

2) di dare atto che la copertura finanziaria di € 7.836,51 è costituita da entrate accertate e riscosse nell'esercizio 2026 sul capitolo 4472/0, 4473/0 e 4474/0 PDC 4.4.1.10.1 "Alienazioni di diritti reali" – cod. fin. 4;

3) di dare atto che, per i motivi esposti in premessa, la spesa sarà liquidata con successiva disposizione di liquidazione alla società "Servizi Confesercenti srl" con sede a Modena in via Paolo Ferrari 79, C.F./P.Iva 02706150360;

4) di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Modena, li 31/03/2026

Il Dirigente Responsabile
MAGNANI TIZIANO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI MODENA

SETTORE RISORSE PATRIMONIALI, TRIBUTI E RISCOSSIONI

Visto di congruità del Responsabile di Settore

DETERMINAZIONE n° 779/2026 del 31/03/2026

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE AD EFFETTUARE LAVORI DI RIFACIMENTO DELLA CENTRALE TERMICA NEL "CONDOMINIO CIALDINI" IN VIA SANTI 8 PER ULTERIORI INTERVENTI LEGATI ALLA SICUREZZA - IMPEGNO DI SPESA

Ai sensi del Regolamento di Organizzazione dell'Ente, si appone il visto di congruità del Responsabile di Settore.

Modena li, 31/03/2026

Sottoscritto dal Responsabile di Settore
(STORTI STEFANIA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA
SETTORE RISORSE FINANZIARIE

DETERMINAZIONE n. 779/2026 del 31/03/2026

Proposta n° 1238/2026

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE AD EFFETTUARE LAVORI DI RIFACIMENTO DELLA CENTRALE TERMICA NEL "CONDOMINIO CIALDINI" IN VIA SANTI 8 PER ULTERIORI INTERVENTI LEGATI ALLA SICUREZZA - IMPEGNO DI SPESA .

Visto di Regolarità contabile.

Vista la delega Prot. n. 95058 del 09/03/2026 che attribuisce l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria alla Dirigente del Servizio Finanziario, Dott.ssa Roberta Colombini.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria a norma dell'art. 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL..

Impegno
Progressivo nr. 1.

Anno Esercizio	E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo	Missione/Programma	
2026	U	21640/0	ACQUISIZIONE, MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RISTRUTTURAZIONE DI BENI IMMOBILI	1/6	
Pren./Imp.	Anno Competenza	Numero/Sub	Importo	PdC	Crono
Impegno	2026	7447/0	7.836,51	2/2/1/9/99 9	2026/329
Politica	Programma	Progetto	Descrizione Politica-Programma-Progetto		
Tipo Finanziamento		Descrizione			Importo
4		RISCATTI PEEP CF DA 2005			7.836,51
Soggetto		Descrizione			
100575		CONDOMINIO CIALDINI			

Crono

Anno	Num. Crono	Num Subcrono	Descrizione Subcronoprogramma	Cap/Art	Pol	Prg	Inv	Somma di Attestato	Somma di disp. mandati
2026	329		INT-2026-104-00-02-LAVORI DI RIFACIMENTO DELLA CENTRALE TERMICA NEL "CONDOMINIO CIALDINI" IN VIA SANTI 8 PER ULTERIORI INTERVENTI LEGATI ALLA SICUREZZA	0/0				7.836,51	7.836,51

Sub Crono

Anno	Num. Crono	Num Subcrono	Descrizione Subcronoprogramma	Cap/Art	Pol	Prg	Inv	Somma di Attestato	Somma di disp. mandati
2026	329	1	INT-2026-104-00-02-LAVORI DI RIFACIMENTO DELLA CENTRALE TERMICA NEL "CONDOMINIO CIALDINI" IN VIA SANTI 8 PER ULTERIORI INTERVENTI LEGATI ALLA SICUREZZA	21640/0				7.836,51	7.836,51
Totale Complessivo Sub Crono								7.836,51	7.836,51
Totale quadro economico dell'opera									

Data di esecutività , 03/04/2026

Sottoscritto dalla Responsabile del Servizio Finanziario
f.to COLOMBINI ROBERTA
con firma digitale