



COMUNE DI MODENA

N. 133/2026 Registro Deliberazioni di Giunta

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
SEDUTA DEL 01/04/2026**

L'anno 2026 il giorno 01 del mese di aprile alle ore 10:30 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale.

Hanno partecipato alla seduta:

MEZZETTI MASSIMO	Sindaco	Presente
MALETTI FRANCESCA	Vice-Sindaco	Presente
MOLINARI VITTORIO		Presente
ZANCA PAOLO		Presente
FERRARI CARLA		Presente
CAMPOROTA ALESSANDRA		Assente
GUERZONI GIULIO		Presente
BORTOLAMASI ANDREA		Presente
FERRARESI VITTORIO		Presente
VENTURELLI FEDERICA		Presente

Assenti Giustificati: Camporota Alessandra.

Assiste il Segretario Generale DI MATTEO MARIA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

OGGETTO n. 133

PIANO SOSTA - CONCESSIONE DI PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E GESTIONE DEL PARCHEGGIO INTERRATO NEL PARCO NOVI SAD E OPERE COLLATERALI, NONCHÉ INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEL SISTEMA DI SOSTA SU STRADA DEL COMUNE DI MODENA - ADEGUAMENTO TARIFFE ANNO 2026 E APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI ATTO UNILATERALE DI IMPEGNO DA PARTE DEL CONCESSIONARIO MODENA PARCHEGGI S.P.A.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che con propria deliberazione n. 417 del 10/07/2007 è stato approvato il progetto preliminare degli interventi di realizzazione del parcheggio interrato Novi Park nel parco “Novi Sad” ed opere collaterali, nonché interventi di riqualificazione degli spazi per la sosta su strada da realizzarsi in regime di concessione di progettazione, costruzione e gestione;
- che con determinazione dirigenziale del Settore Pianificazione Territoriale, Mobilità e Trasporti n. 930/2007 sono state definite le modalità di appalto della concessione di cui sopra;
- che con propria deliberazione n. 652 del 21/10/2008 è stata approvata la Convenzione per la concessione di progettazione, costruzione e gestione del parcheggio interrato “Novi Sad” ed opere collaterali, nonché interventi di riqualificazione degli spazi per la sosta su strada (in seguito: Concessione), giusto repertorio, sottoscritta in data 29/10/2008 dal Comune con “Modena Parcheggi Spa”, società concessionaria;
- che la società di progetto denominata “Modena Parcheggi Spa”, costituita dalle imprese riunite aggiudicatarie della concessione di che trattasi, ai sensi dell’art 156 del D.Lgs. n. 163/2006 e come previsto dalle norme di gara, è divenuta a tutti gli effetti a titolo originario la Concessionaria, sostituendo l’aggiudicatario in tutti i rapporti con il Comune di Modena;
- che con propria deliberazione n. 769 del 29/12/2011, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato l'atto aggiuntivo, giusto repertorio, del primo riequilibrio del Piano Economico Finanziario della concessione con contestuale rimodulazione del Piano originario;
- che con propria deliberazione n. 718 del 9/12/2016 avente ad oggetto: “Concessione per la realizzazione del parcheggio interrato nel parco "Novi Sad" e opere collaterali nonché interventi di riqualificazione degli spazi di sosta su strada - Approvazione del secondo atto aggiuntivo al contratto di concessione e del nuovo piano economico finanziario” è stato tra l’altro approvato lo Schema di Secondo Atto Aggiuntivo al contratto stipulato in data 29/10/2008 e al Primo Atto Aggiuntivo stipulato in data 08/10/2012, assieme ai suoi allegati, nonché sottoscritto il Secondo Atto Aggiuntivo con i relativi allegati in data 13/12/2016;
- che, congiuntamente al succitato Secondo Atto Aggiuntivo, è stato approvato un nuovo Piano Economico Finanziario posto a base della Concessione, con il quale è stata trovata compensazione, nell’ambito della procedura di riequilibrio, per tutte le difformità sopravvenute da luglio 2012 a dicembre 2016 rispetto alle previsioni e ai reciproci obblighi contrattuali;
- che, con propria deliberazione n. 200 dell'11/04/2017 è stato previsto che, a far data dal 1° luglio 2017, a titolo di equilibrio economico della gestione, il canone di concessione per la gestione delle aree di sosta venisse ridefinito in € 123.000,00, salvi gli adeguamenti ISTAT contrattualmente previsti;

Richiamata la propria deliberazione n. 301 del 22/06/2021 avente ad oggetto “Concessione di progettazione, costruzione e gestione del parcheggio interrato nel Parco Novi Sad e opere collaterali, nonché interventi di riqualificazione del sistema di sosta su strada del Comune di Modena - Approvazione erogazione misure di sostegno economico nei confronti di Modena Parcheggi S.p.A.” che, richiamato l'atto unilaterale d'impegno sottoscritto dal Rappresentante legale

di Modena Parcheggi S.p.a. prot. n.182007/2021 del 17/06/2021, ha definito gli aspetti incidenti sul rapporto concessorio per gli anni 2020 e 2021, anche in relazione alle conseguenze della pandemia da Covid-19;

Richiamate le proprie precedenti deliberazioni n. 132/2023, 207/2024 e 20/2025 con le quali sono stati definiti rispettivamente gli assetti tariffari per gli anni dal 2022-2023, 2024 e 2025, anche a fronte degli adeguamenti Istat relativi e sono stati approvati i relativi atti unilaterali di impegno da parte del concessionario Modena Parcheggi S.p.A. per l'applicazione delle politiche condivise con l'Amministrazione;

Dato atto:

- che il Concessionario, facendo seguito ad accordi per le vie brevi con l'Amministrazione nel corso del 2021 a seguito di numerose segnalazioni di intrusioni, atti vandalici e abbandono rifiuti nella struttura del Parcheggio del Centro (ex Novi Park), ha implementato, a partire dall'anno 2022 ed è tuttora in essere, un servizio di vigilanza interno aggiuntivo rispetto a quanto contrattualmente previsto;

- che il Concessionario, di concerto con l'Amministrazione, ha proseguito la sospensione del servizio navetta anche per l'anno 2025;

- che, con nota assunta al prot. n. 24686 del 20/01/2026, Modena Parcheggi S.p.A. ha comunicato al Comune di Modena che a seguito degli aumenti ISTAT registrati nell'anno 2025 si è determinata la necessità di adeguare le tariffe come contrattualmente previsto, del 20,9720% (calcolato mediante applicazione per il 98% della variazione dell'indice Istat nazionale FOI senza tabacchi intervenuta tra novembre 2016 e ottobre 2025);

Tenuto conto:

- che le aumentate attività di guardiania e sorveglianza all'interno del Parcheggio del Centro mediante sorveglianza privata, concordate per le vie brevi nel 2021 durante gli incontri con l'Amministrazione, unitamente all'attività coordinata di controllo delle forze di Polizia sulle aree esterne alla struttura, hanno portato a un sostanziale e soddisfacente miglioramento della situazione allora evidenziata: non si registrano più segnalazioni di atti vandalici, intrusioni ingiustificate nella struttura, abbandono di rifiuti etc. con un consistente aumento della percezione di decoro e sicurezza della struttura e delle sue pertinenze;

- che si ritiene pertanto opportuno accogliere la proposta della Società in relazione al proseguimento di tale attività anche per l'anno 2026, mentre ne verrà valutata la necessità di prolungamento nel 2027 a seguito delle risultanze e di concerto con i responsabili Uffici sulle questioni di sicurezza urbana;

- che, con riferimento al servizio navetta, sospeso in occasione dell'inizio della fase pandemica Covid-19, l'Amministrazione ritiene opportuno confermarne la sospensione anche per l'anno 2026, con l'obiettivo di addivenire ad una concordata rimodulazione e riprogettazione del servizio per aumentarne l'appetibilità e l'efficacia in relazione all'estensione del bacino di utenza del Parcheggio del Centro;

- che nel corso dell'annualità 2025, due eventi hanno avuto particolari e dirette influenze sul sistema della sosta nel corso del 2025, ossia il MAK-P-100 e la pedonalizzazione estiva di Largo Porta Sant'Agostino e che, per le restrizioni ad esse correlate, si è generato un documento per il gestore

della sosta come quantificato nelle comunicazioni prot. n. 229117/2025 e prot. n. 24628/2026;

- che la modifica ai permessi ZTL Verdi introdotta lo scorso anno, con la deliberazione della Giunta comunale n. 20/2025, che ha portato alla differenziazione tra ZTL Base e ZTL Plus e verificato l'apprezzamento di tali novità da parte della cittadinanza, si ritiene opportuno mantenere entrambe le tipologie di permesso per residenti del Centro storico a tariffe inalterate anche per il 2026 (rispettivamente €64,00 e €79,00), precisando altresì che, avendo a disposizione lo storico di vendita di un anno, per il calcolo dello scostamento rispetto al costo contrattualmente applicabile per lo ZTL Verde sarà preso a riferimento il valore medio pesato in funzione delle quote emesse nell'annualità 2025, che in base ai dati condivisi per le vie brevi risultano pari al 10% per ZTL base e 90% per ZTL Plus;

- del positivo riscontro della cittadinanza rispetto alla sperimentazione introdotta, con la medesima deliberazione della Giunta comunale n. 20/2025, che ha consentito ai possessori di ZTL Plus di sostare anche nella Zona Ex-AMCM (sia in struttura interrata sia negli spazi di sosta su strada);

Tenuto conto altresì della congiuntura internazionale e delle fluttuazioni dei prezzi, si ritiene opportuno:

- adeguare gradualmente per l'anno 2026 i costi di alcuni servizi al cittadino, che erano rimasti invariati negli anni precedenti, con particolare riferimento ai costi di alcune forme di abbonamento per la sosta su strada, applicando parziali recuperi dello scostamento rispetto al valore contrattuale e riconoscendo al concessionario un documento corrispondente alla differenza che permarrà rispetto ai valori allineati agli adeguamenti Istat;

- confermare l'applicazione dell'intero adeguamento contrattuale per tutte le tipologie di tariffe orarie afferenti alla sosta su strada, secondo quanto correttamente determinato nella citata comunicazione del gestore, sulla base dell'indice ISTAT contrattuale, precisando che per la sola tariffa oraria diurna all'interno del Parcheggio del Centro verrà previsto un ulteriore arrotondamento per eccesso di 0,05€/ora;

Dato atto:

- che il RUP, in riscontro alla succitata comunicazione della Società di cui al prot. n. 24686 del 20/01/2026 raccolti gli orientamenti della Giunta comunale, ha delineato una proposta di accordo, trasmessa al gestore con nota prot. 42865 del 30/01/2026, accludendo altresì il relativo schema di Atto unilaterale di impegno allegato e parte integrante della presente deliberazione, i cui contenuti essenziali sono di seguito riportati:

ANNO 2026

(ISTAT FOI senza tabacchi Nov 2016/Ott 2025 pari a 21,4000%, rimodulato come da contratto con sconto 2% a 20,9720%)

1. riconoscimento al Concessionario del documento determinato dal parziale adeguamento tariffario (anno 2026) relativo alle diverse forme di abbonamento previste per la sosta (abbonamenti viali, abbonamenti margini, abbonamenti lavoratori, abbonamenti agevolati al Parcheggio del Centro per ZTL verdi, abbonamenti exMOI etc) secondo quanto definito dal PEF posto a base della Convenzione e, pertanto, determinato congiuntamente per le vie brevi, sulla base dell'indice ISTAT contrattuale, in € 46.719,96;
2. applicazione alle tariffe per la sosta a pagamento orario su strada degli aumenti contrattualmente previsti per il 2026, secondo l'indice inflattivo contrattualizzato e con gli arrotondamenti previsti;
3. applicazione alle tariffe per la sosta a pagamento orario all'interno del Parcheggio del Centro

degli aumenti contrattualmente previsti per il 2026, secondo l'indice inflattivo contrattualizzato e con ulteriore arrotondamento per eccesso a 1,50€/h che determina un beneficio per il concessionario quantificato in €27.225,41;

4. riconoscimento al Comune del mancato riavvio del servizio navetta, calcolato a valori di PEF come differenza tra le spese del servizio e l'incasso atteso, per complessivi € 192.907,00;
5. riconoscimento al Concessionario delle spese di guardiania e sorveglianza eccedente le attività contrattualizzate, per un valore preventivato pari a € 43.800,00, sulla base del prospetto proposto e in continuità con le attività svolte nel 2025;
6. riconoscimento al Concessionario delle spese di vigilanza aggiuntiva e lavori straordinari, nonché del nocumento connesso ai mancati incassi in riferimento all'iniziativa MAK-P-100 che ha comportato modifiche al sistema della sosta nel Parcheggio del Centro nel periodo 19-23 maggio 2025, per complessivi € 7.060,00, sulla base di quanto comunicato con pec, prot. 229117/2025;
7. riconoscimento al Concessionario dei mancati incassi in riferimento all'iniziativa di pedonalizzazione di Largo Porta Sant'Agostino nel periodo compreso tra il 2 luglio e il 30 settembre 2025 che ha comportato l'interdizione della sosta, per complessivi € 14.698,87 sulla base di quanto comunicato con pec prot. 24628/2026;
8. rinuncia volontaria della Società all'aumento delle tariffe applicate in relazione alle forme di abbonamento al Parcheggio del Centro (eccetto abbonamenti agevolati ZTL verdi, già inseriti in precedente punto 1), che per l'anno 2026 rimarranno dunque invariate rispetto a quelle applicate nel 2025, indipendentemente dai valori massimi applicabili che saranno comunque aggiornati a quanto contrattualmente previsto secondo l'indice inflattivo;
9. conferma volontaria, senza nulla a pretendere, della soglia di 1000 abbonamenti (in luogo dei 700 contrattualizzati) alla sosta per residenti della ZTL con permesso verde al Parcheggio del Centro a tariffa agevolata anche per l'anno 2026;

In esito a tali determinazioni, la variazione del canone dovuto al Comune relativamente all'anno 2026 risulta dalla somma algebrica delle cifre di cui ai precedenti punti 1, 3, 4, 5, 6 e 7, determinando un aumento del canone 2026 dovuto pari a € 107.853,23 che verranno versati al Comune in concomitanza con la seconda rata del canone che, per l'anno 2026 in base all'adeguamento contrattuale, risulta pari a € 149.444,86.

Nella tabella sottostante, si riassume l'assetto tariffario in relazione alle tariffe massime applicabili (anni 2026 e seguenti, al netto di ulteriori variazioni degli indici inflattivi) e alle tariffe che verranno applicate nel 2026, ove la proposta di accordo prospettata sia ritenuta accettabile.

SOSTA SU STRADA	Tariffa contrattual e 2017 [€]	Tariffa applicata 2025 [€]	Tariffa contrattual e 2026 [€ con arrot. c€ 5]	Tariffa autorizzata 2026 [€]	Tariffa applicata 2026 [€]
Permessi annuali Centro storico ZTL verde	60,00	71,50	72,60	77,50	77,50
Permessi annuali residenti zona margini, interni ed esterni	40,00	40,00	48,40	45,00	45,00

Abbonamenti mensili operatori zona interni ed esterni	margin	23,00	23,00	27,80	25,00	25,00
Abbonamenti annuali operatori zona interni ed esterni	margin	230,00	230,00	278,25	250,00	250,00
Sosta a tariffa oraria ZLC		1,20	1,45	1,45	1,45	1,45
Sosta a tariffa oraria zona margin "interna"		0,90	1,10	1,10	1,10	1,10
Sosta a tariffa oraria zona margin "esterna"		0,60	0,70	0,75	0,75	0,75
Sosta su strada di 300 posti di maggiore prossimità al centro storico		1,80	2,15	2,20	2,20	2,20
Ricavi altre vie destinate a ztl		1,20	1,45	1,45	1,45	1,45

RICAVI NOVI SAD	"Tariffa contrattuale 2017 [€]"	"Tariffa applicata 2025 [€]"	Tariffa contrattuale 2026 [€ con arrotond. c€ 5]	"Tariffa autorizzata 2026 [€]"	"Tariffa applicata 2026 [€]"
A tariffa oraria diurna	1,20	1,45	1,45	1,50	1,50
A tariffa oraria notturna	0,42	0,50	0,50	0,50	0,50
Posti in superficie (no lunedì per mercato)	1,20	1,45	1,45	1,45	1,45
Abbonamento residenti annuali	476,98	400,00	577,00	577,00	400,00
Abbonamenti addetti annuali	935,63	600,00	1.131,85	1.131,85	600,00
Abbonamenti addetti mensili	93,56	60,00	113,20	113,20	60,00
Abbonamenti addetti annuali POSTO RISERVATO	1.247,50	900,00	1.509,15	1.509,15	900,00
Abbonamenti generici annuali	1.143,54	800,00	1.383,35	1.383,35	800,00
Abbonamenti generici mensili	114,35	80,00	138,35	138,35	80,00
Abbonamenti notturni mensile	31,19	30,00	37,75	37,75	30,00
Abbonamenti ZTL verdi	60,00	70,00	72,60	70,00	70,00

LARGO PORTA S. AGOSTINO	"Tariffa contrattuale 2017 [€]"	"Tariffa applicata 2025 [€]"	Tariffa contrattuale 2026 [€ con arrotond. c€ 5]	"Tariffa autorizzata 2026 [€]"	"Tariffa applicata 2026 [€]"
1° ora	2,00	2,40	2,40	2,40	2,40
2° ora	2,50	3,00	3,00	3,00	3,00
3° ora	3,00	3,60	3,65	3,65	3,65

P.ZZA DANTE	"Tariffa contrattuale 2017 [€]"	"Tariffa applicata 2025 [€]"	Tariffa contrattuale 2026 [€ con arrot. c€ 5]	"Tariffa autorizzata 2026 [€]"	"Tariffa applicata 2026 [€]"
1° ora	1,40	1,70	1,70	1,70	1,70
2° ora	2,00	2,40	2,40	2,40	2,40
3° ora	2,50	3,00	3,00	3,00	3,00

Ex MOI	"Tariffa contrattuale 2017 [€]"	"Tariffa applicata 2025 [€]"	Tariffa contrattuale 2026 [€ con arrot. c€ 5]	"Tariffa autorizzata 2026 [€]"	"Tariffa applicata 2026 [€]"
Tariffa oraria	0,60	0,70	0,75	0,75	0,75
Tariffa 6 ore	2,20	2,65	2,65	2,65	2,65
Tariffa 12 ore	4,40	5,25	5,30	5,30	5,30
Abbonamento 30 giorni	70,00	70,00	84,70	70,00	70,00
Abbonamento 90 giorni	210,00	210,00	254,05	210,00	210,00
Abbonamento 365 giorni	600,00	600,00	725,85	600,00	600,00

La Società, formalizzati i reciproci impegni, non avrà più nulla a pretendere per qualsivoglia titolo e/o ragione ad oggi noti e si impegna altresì a rinunciare ad ogni pretesa e azione nei confronti del Comune di Modena e a non richiedere revisioni del Piano economico finanziario posto a base della Concessione in parola in riferimento all'anno 2026;

I contenuti dell'accordo transattivo delineato, che consentirebbe di stabilizzare gli aspetti incidenti sull'equilibrio del PEF posto a base della Concessione per l'anno 2026, sono riportati nello schema di Atto unilaterale di impegno, che si allega;

Dato atto che la Società Modena Parcheggi S.p.A., con nota di cui al prot. n. 104580 del 17/03/2026, ha accettato i contenuti della proposta sopra definita, dichiarandosi pertanto disponibile alla sottoscrizione dell'atto unilaterale di impegno, allegato e parte integrante della presente deliberazione prevedendo l'adeguamento delle tariffe per la sosta oraria dalla data del 15/04/2026;

Ritenuto pertanto opportuno, per le motivazioni riportate, procedere all'approvazione dello schema di atto unilaterale di impegno, ai fini della sottoscrizione da parte della Società Modena Parcheggi S.p.A., allegato e parte integrante della presente deliberazione, a garantire l'equilibrio del PEF per l'anno 2026, nonché a proseguire la sperimentazione per la zona Ex-AMCM;

Richiamata altresì la Deliberazione di Giunta comunale n. 197 del 21/05/2025 con la quale venivano approvate le tariffe per l'anno 2025 per la struttura seminterrata di parcheggio EX AMCM e relative aree di sosta a raso zona EX AMCM;

Dato atto che l'impianto tariffario 2025 prevedeva di allineare la tariffa della sosta oraria su strada nella zona EX AMCM a quella della zona "margini esterni" si ritiene opportuno allineare anche per il 2026 tali tariffe mantendendo inalterate le altre relative al parcheggio seminterrato e ai Miniticket annuali e mensili riservati ai residenti come riportato nella tabella a seguire:

Ex AMCM	"Tariffa applicata 2025 [€]"	Tariffa contrattuale 2026 [€ con arrot. c€ 5]	"Tariffa autorizzata 2026 [€]"	"Tariffa applicata 2026 [€]"
Tariffa oraria sosta su strada	0,70	0,75	0,75	0,75
Tariffa oraria diurna 8.00 - 20.00 Sosta in interrato	1,50	1,50	1,50	1,50
Tariffa oraria notturna 20.00 - 8.00 Sosta in interrato	0,40	0,40	0,40	0,40
Miniticket annuale "margini esterni ex AMCM" per la sosta in struttura seminterrata, per i soli residenti e domiciliati in Via Peretti, via Matilde di Canossa e via Scapinelli	120,00	120,00	120,00	120,00
Miniticket mensile "margini esterni ex AMCM" per la sosta in struttura seminterrata, per i soli residenti e domiciliati in Via Peretti, via Matilde di Canossa e via Scapinelli	12,00	12,00	12,00	12,00

Dato atto che le tariffe della sosta per la zona EX AMCM rientrano nell'Accordo stipulato ai sensi dell'art.11 della Legge n.241/1990 finalizzato alla gestione della sosta nel complesso "Ex AMCM" tra il Comune di Modena e Coop Alleanza 3.0 approvato con propria deliberazione n. 341 dell'11.7.2023;

Visti:

- l'art. 149 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, che fissa i principi dell'autonomia finanziaria degli enti locali attribuendo agli stessi le tasse, i diritti, le tariffe e i corrispettivi sui servizi di propria competenza e la facoltà di determinare, per i servizi pubblici, le tariffe o i corrispettivi a carico degli utenti, anche in modo non generalizzato;

- l'art. 172, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, come da ultimo modificato dall'art. 74, comma 21, lettera c) del D.Lgs. 10 agosto 2014 n. 126, in cui viene stabilito che "le deliberazioni con le quali sono determinate, per l'esercizio successivo, le tariffe, le aliquote d'imposta e le eventuali maggiori detrazioni, le variazioni dei limiti di reddito per i tributi locali e per i servizi locali, nonché, per i

servizi a domanda individuale, i tassi di copertura in percentuale del costo di gestione dei servizi stessi” sono allegati al bilancio di previsione;

- gli art. 151 e 174 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, e successive modifiche ed integrazioni, in cui viene indicato il termine del 31 dicembre come termine ultimo per l'approvazione del bilancio di previsione e per la presentazione dei relativi allegati, salvo differimenti disposti con decreto del Ministero dell'Interno, d'intesa con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomie locali, in presenza di motivate esigenze.

Richiamato l'art. 54 del D.Lgs. 15 dicembre 1997 n. 446 e successive modifiche, per il quale il Comune approva le tariffe ed i prezzi pubblici ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione;

Richiamata altresì la propria deliberazione n. 579 del 25/11/2025 avente ad oggetto “Definizione delle tariffe di alcuni servizi comunali per l'anno 2026”;

Dato atto che la variazione delle tariffe della sosta su strada e dei parcheggi non comporta alcuna variazione delle entrate comunali, in quanto tali tariffe sono incassate direttamente dal concessionario del servizio;

Ritenuto di approvare, relativamente alle tariffe della sosta su strada e dei parcheggi, la proposta di tariffe massime applicabili e tariffe applicate, per l'anno 2026, con la relativa descrizione, come da tabella precedentemente riportata;

Richiamato l'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000 T.U. Ordinamento EE.LL.;

Su proposta del Responsabile dell'Ufficio Mobilità, ing. Barbara Cremonini;

Visto il provvedimento prot. 295821 del 25.07.2025, confermato con provvedimento prot. 377285 del 29.09.2025, con il quale è stato conferito dal giorno 1.10.2025 fino alla scadenza del mandato del Sindaco e comunque fino a nuova disposizione, all'ing. Guido Calvarese l'incarico di Dirigente del Settore Ambiente e Transizione ecologica;

Visto il parere favorevole del Dirigente del Settore Ambiente e Transizione ecologica ing. Guido Calvarese, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, ing. Luca Chiantore, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese;

D e l i b e r a

- di approvare lo schema di atto unilaterale di impegno da parte della Società Modena Parcheggi S.p.A., allegato e parte integrante della presente deliberazione;

- di dare mandato ai competenti uffici di attendere alla raccolta della firma dell'atto unilaterale di impegno da parte del legale rappresentante della Società Modena parcheggi S.p.A.;

- di dare atto che, con successiva determinazione dirigenziale, a valle della sottoscrizione da parte di Modena Parcheggi dell'atto unilaterale in parola, saranno accertate al Cap. 3209/E - annualità di Bilancio 2026, le maggiori entrate di € 107.853,23 a titolo di maggior canone per l'anno 2026;

- di dare atto che il piano tariffario del Piano Sosta, per l'anno 2026, a far data dal 15/04/2026, sarà così definito:

SOSTA SU STRADA	Tariffa contrattuale e 2017 [€]	Tariffa applicata 2025 [€]	Tariffa contrattuale e 2026 [€ con arrot. c€ 5]	Tariffa autorizzata 2026 [€]	Tariffa applicata 2026 [€]
Permessi annuali Centro storico ZTL verde	60,00	71,50	72,60	77,50	77,50
Permessi annuali residenti zona margini, interni ed esterni	40,00	40,00	48,40	45,00	45,00
Abbonamenti mensili operatori zona margini interni ed esterni	23,00	23,00	27,80	25,00	25,00
Abbonamenti annuali operatori zona margini interni ed esterni	230,00	230,00	278,25	250,00	250,00
Sosta a tariffa oraria ZLC	1,20	1,45	1,45	1,45	1,45
Sosta a tariffa oraria zona margini "interna"	0,90	1,10	1,10	1,10	1,10
Sosta a tariffa oraria zona margini "esterna"	0,60	0,70	0,75	0,75	0,75
Sosta su strada di 300 posti di maggiore prossimità al centro storico	1,80	2,15	2,20	2,20	2,20
Ricavi altre vie destinate a ztl	1,20	1,45	1,45	1,45	1,45

RICAVI NOVI SAD	"Tariffa contrattual e 2017 [€]"	"Tariffa applicata 2025 [€]"	Tariffa contrattual e 2026 [€ con arrotond. c€ 5]	"Tariffa autorizzata 2026 [€]"	"Tariffa applicata 2026 [€]"
A tariffa oraria diurna	1,20	1,45	1,45	1,50	1,50
A tariffa oraria notturna	0,42	0,50	0,50	0,50	0,50
Posti in superficie (no lunedì per mercato)	1,20	1,45	1,45	1,45	1,45
Abbonamento residenti annuali	476,98	400,00	577,00	577,00	400,00
Abbonamenti addetti annuali	935,63	600,00	1.131,85	1.131,85	600,00
Abbonamenti addetti mensili	93,56	60,00	113,20	113,20	60,00
Abbonamenti addetti annuali POSTO RISERVATO	1.247,50	900,00	1.509,15	1.509,15	900,00
Abbonamenti generici annuali	1.143,54	800,00	1.383,35	1.383,35	800,00
Abbonamenti generici mensili	114,35	80,00	138,35	138,35	80,00
Abbonamenti notturni mensile	31,19	30,00	37,75	37,75	30,00
Abbonamenti ZTL verdi	60,00	70,00	72,60	70,00	70,00

LARGO PORTA S. AGOSTINO	"Tariffa contrattual e 2017 [€]"	"Tariffa applicata 2025 [€]"	Tariffa contrattual e 2026 [€ con arrotond. c€ 5]	"Tariffa autorizzata 2026 [€]"	"Tariffa applicata 2026 [€]"
1° ora	2,00	2,40	2,40	2,40	2,40
2° ora	2,50	3,00	3,00	3,00	3,00
3° ora	3,00	3,60	3,65	3,65	3,65

P.ZZA DANTE	"Tariffa contrattuale 2017 [€]"	"Tariffa applicata 2025 [€]"	Tariffa contrattuale 2026 [€ con arrot. c€ 5]	"Tariffa autorizzata 2026 [€]"	"Tariffa applicata 2026 [€]"
1° ora	1,40	1,70	1,70	1,70	1,70
2° ora	2,00	2,40	2,40	2,40	2,40
3° ora	2,50	3,00	3,00	3,00	3,00

Ex MOI	"Tariffa contrattuale 2017 [€]"	"Tariffa applicata 2025 [€]"	Tariffa contrattuale 2026 [€ con arrot. c€ 5]	"Tariffa autorizzata 2026 [€]"	"Tariffa applicata 2026 [€]"
Tariffa oraria	0,60	0,70	0,75	0,75	0,75
Tariffa 6 ore	2,20	2,65	2,65	2,65	2,65
Tariffa 12 ore	4,40	5,25	5,30	5,30	5,30
Abbonament o 30 giorni	70,00	70,00	84,70	70,00	70,00
Abbonament o 90 giorni	210,00	210,00	254,05	210,00	210,00
Abbonament o 365 giorni	600,00	600,00	725,85	600,00	600,00

Ex AMCM	"Tariffa applicata 2025 [€]"	Tariffa contrattuale 2026 [€ con arrotond. c€ 5]	"Tariffa autorizzata 2026 [€]"	"Tariffa applicata 2026 [€]"
Tariffa oraria sosta su strada	0,70	0,75	0,75	0,75
Tariffa oraria diurna 8.00 - 20.00 Sosta in interrato	1,50	1,50	1,50	1,50
Tariffa oraria notturna 20.00 - 8.00 Sosta in interrato	0,40	0,40	0,40	0,40
Miniticket annuale “marginati esterni ex AMCM” per la sosta in struttura seminterrata, per i soli residenti e domiciliati in Via Peretti, via Matilde di Canossa e via Scapinelli	120,00	120,00	120,00	120,00
Miniticket mensile “marginati esterni ex AMCM” per la sosta in struttura seminterrata, per i soli residenti e domiciliati in Via Peretti, via Matilde di Canossa e via Scapinelli	12,00	12,00	12,00	12,00

- di prolungare la sperimentazione relativa alla zona Ex-AMCM nella quale è consentita la sosta (sia in struttura interrata, sia a raso) ai possessori di ZTL plus.

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Stante la necessità di rispettare le tempistiche necessarie all'adeguamento delle tariffe per la sosta su strada e i parcheggi;

Visto l'art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese;

D e l i b e r a

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
MEZZETTI MASSIMO

Il Segretario Generale
DI MATTEO MARIA

SCHEMA DI ATTO UNILATERALE DI IMPEGNO

L'anno 2026, il giorno __ del mese di _____, il sottoscritto Andrea Levi, nato a _____ il _____ e residente a _____ in via _____ CAP _____ Comune di _____ Prov _____ C.F. _____ in qualità di Presidente e legale rappresentante di Modena Parcheggi S.p.a. premesso che:

- con prot. n. 24686 del 20/01/2026 Modena Parcheggi S.p.a. ha comunicato al Comune di Modena che a seguito degli aumenti ISTAT registrati nell'anno 2025 si è determinata la necessità di adeguare le tariffe come contrattualmente previsto, oltre a determinare gli effetti sul PEF di decisioni assunte durante tale periodo (mancato esercizio servizio navetta, aumento attività guardiana, eventi straordinari con effetti diretti sul sistema della sosta); dato atto che:
- il Comune di Modena, in risposta a quanto comunicato da Modena Parcheggi S.p.a. con prot. n. 24686 del 20/01/2026 citato, in considerazione della situazione di difficoltà economica di molti cittadini in conseguenza dell'impennata degli indici di inflazione degli ultimi anni, ha sottoposto alla Società un accordo che, tra l'altro, consente di adeguare gradualmente per l'anno 2026 i costi di alcuni servizi al cittadino, con particolare riferimento ai costi di alcune forme di abbonamento per la sosta su strada e di applicare gli adeguamenti contrattuali a tutte le forme di sosta oraria, allegando il relativo schema di Atto unilaterale di impegno; con prot. n. 104580 del 17/03/2026 Modena Parcheggi S.p.a. ha comunicato al Comune di Modena la disponibilità a sottoscrivere tale Atto unilaterale di impegno;
- con DGC n. _____ il Comune di Modena, in coerenza con le citate comunicazioni, ha stabilito pertanto i contenuti dell'accordo approvando contestualmente lo schema di Atto unilaterale di impegno;

DICHIARA:

- di essere a conoscenza di tutto quanto riportato in premessa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto unilaterale d'impegno;

SI IMPEGNA per quanto segue

- ad accettare, con riferimento all'anno 2026, le seguenti pattuizioni:
 1. riconoscimento al Concessionario del nocumento determinato dal parziale adeguamento tariffario (anno 2026) relativo alle diverse forme di abbonamento previste per la sosta (abbonamenti viali, abbonamenti margini, abbonamenti lavoratori, abbonamenti agevolati al Parcheggio del Centro per ZTL verdi, abbonamenti exMOI etc) secondo quanto definito dal PEF posto a base della Convenzione e, pertanto, determinato congiuntamente per le vie brevi, sulla base dell'indice ISTAT contrattuale, in € 46.719,96;
 2. applicazione alle tariffe per la sosta a pagamento orario su strada degli aumenti contrattualmente previsti per il 2026, secondo l'indice inflattivo contrattualizzato e con gli arrotondamenti previsti;
 3. applicazione alle tariffe per la sosta a pagamento orario all'interno del Parcheggio del Centro degli aumenti contrattualmente previsti per il 2026, secondo l'indice inflattivo contrattualizzato e con ulteriore arrotondamento per eccesso a 1,50€/h che determina un beneficio per il concessionario quantificato in €27.225,41;
 4. riconoscimento al Comune del mancato riavvio del servizio navetta, calcolato a valori di PEF come differenza tra le spese del servizio e l'incasso atteso, correttamente determinato nella Vostra comunicazione in € 192.907,00;
 5. Riconoscimento al Concessionario delle spese di guardiana e sorveglianza eccedente le attività contrattualizzate, per un valore preventivato pari a € 43.800,00, sulla base del prospetto

proposto e in continuità con le attività svolte nel 2025, previo trasferimento a consuntivo della documentazione comprovante le spese sostenute;

6. Riconoscimento al Concessionario delle spese di vigilanza aggiuntiva e lavori straordinari, nonché del documento connesso ai mancati incassi in riferimento all'iniziativa MAK-P-100 che ha comportato modifiche al sistema della sosta nel Parcheggio del Centro nel periodo 19-23 maggio 2025, per complessivi € 7.060,00, sulla base di quanto comunicato con pec, prot. 229117/2025 e previo trasferimento a consuntivo della documentazione comprovante le spese sostenute;
7. Riconoscimento al Concessionario dei mancati incassi in riferimento all'iniziativa di pedonalizzazione di Largo Porta Sant'Agostino nel periodo compreso tra il 2 luglio e il 30 settembre 2025 che ha comportato l'interdizione della sosta, per complessivi € 14.698,87 sulla base di quanto comunicato con pec prot. 24628/2026;
8. rinuncia volontaria della Società all'aumento delle tariffe applicate in relazione alle forme di abbonamento al Parcheggio del Centro (eccetto abbonamenti agevolati ZTL verdi, già inseriti in precedente punto 1), che per l'anno 2026 rimarranno dunque invariate rispetto a quelle applicate nel 2025, indipendentemente dai valori massimi applicabili che saranno comunque aggiornati a quanto contrattualmente previsto secondo l'indice inflattivo;
9. conferma volontaria, senza nulla a pretendere, della soglia di 1000 abbonamenti (in luogo dei 700 contrattualizzati) alla sosta per residenti della ZTL con permesso verde al Parcheggio del Centro a tariffa agevolata anche per l'anno 2026;

In esito a tali determinazioni, la variazione del canone dovuto al Comune relativamente all'anno 2026 risulta dalla somma algebrica delle cifre di cui ai precedenti punti 1, 3, 4, 5, 6 e 7, determinando un aumento del canone 2026 dovuto pari a € **107.853,23** che verranno versati al Comune in concomitanza con la seconda rata del canone che, per l'anno 2026 in base all'adeguamento contrattuale, risulta pari a € 149.444,86.

- ad accettare che, in conformità alle pattuizioni precedenti, il piano tariffario per l'anno 2026 è quello riportato nelle seguenti tabelle:

<i>SOSTA SU STRADA</i>	<i>Tariffa contrattual e 2017 [€]</i>	<i>Tariffa applicata 2025 [€]</i>	<i>Tariffa contrattual e 2026 [€ con arrotond. c€ 5]</i>	<i>Tariffa autorizzata 2026 [€]</i>	<i>Tariffa applicata 2026 [€]</i>
<i>Permessi annuali Centro storico ZTL verde</i>	<i>60,00</i>	<i>71,50</i>	<i>72,60</i>	<i>77,50</i>	<i>77,50</i>
<i>Permessi annuali residenti zona margini, interni ed esterni</i>	<i>40,00</i>	<i>40,00</i>	<i>48,40</i>	<i>45,00</i>	<i>45,00</i>
<i>Abbonamenti mensili operatori zona margini interni ed esterni</i>	<i>23,00</i>	<i>23,00</i>	<i>27,80</i>	<i>25,00</i>	<i>25,00</i>
<i>Abbonamenti annuali operatori zona margini interni ed esterni</i>	<i>230,00</i>	<i>230,00</i>	<i>278,25</i>	<i>250,00</i>	<i>250,00</i>
<i>Sosta a tariffa oraria ZLC</i>	<i>1,20</i>	<i>1,45</i>	<i>1,45</i>	<i>1,45</i>	<i>1,45</i>
<i>Sosta a tariffa oraria zona margini "interna"</i>	<i>0,90</i>	<i>1,10</i>	<i>1,10</i>	<i>1,10</i>	<i>1,10</i>
<i>Sosta a tariffa oraria zona margini "esterna"</i>	<i>0,60</i>	<i>0,70</i>	<i>0,75</i>	<i>0,75</i>	<i>0,75</i>
<i>Sosta su strada di 300 posti di maggiore prossimità al centro storico</i>	<i>1,80</i>	<i>2,15</i>	<i>2,20</i>	<i>2,20</i>	<i>2,20</i>

<i>Ricavi altre vie destinate a ztl</i>	1,20	1,45	1,45	1,45	1,45
---	------	------	------	------	------

<i>RICAVI NOVI SAD</i>	<i>"Tariffa contrattuale e 2017 [€]"</i>	<i>"Tariffa applicata 2025 [€]"</i>	<i>Tariffa contrattuale e 2026 [€ con arrot. c€ 5]</i>	<i>"Tariffa autorizzata 2026 [€]"</i>	<i>"Tariffa applicata 2026 [€]"</i>
<i>A tariffa oraria diurna</i>	1,20	1,45	1,45	1,50	1,50
<i>A tariffa oraria notturna</i>	0,42	0,50	0,50	0,50	0,50
<i>Posti in superficie (no lunedì per mercato)</i>	1,20	1,45	1,45	1,45	1,45
<i>Abbonamento residenti annuali</i>	476,98	400,00	577,00	577,00	400,00
<i>Abbonamenti addetti annuali</i>	935,63	600,00	1.131,85	1.131,85	600,00
<i>Abbonamenti addetti mensili</i>	93,56	60,00	113,20	113,20	60,00
<i>Abbonamenti addetti annuali POSTO RISERVATO</i>	1.247,50	900,00	1.509,15	1.509,15	900,00
<i>Abbonamenti generici annuali</i>	1.143,54	800,00	1.383,35	1.383,35	800,00
<i>Abbonamenti generici mensili</i>	114,35	80,00	138,35	138,35	80,00
<i>Abbonamenti notturni mensile</i>	31,19	30,00	37,75	37,75	30,00
<i>Abbonamenti ZTL verdi</i>	60,00	70,00	72,60	70,00	70,00

<i>LARGO PORTA S. AGOSTINO</i>	<i>"Tariffa contrattuale 2017 [€]"</i>	<i>"Tariffa applicata 2025 [€]"</i>	<i>Tariffa contrattuale 2026 [€ con arrot. c€ 5]</i>	<i>"Tariffa autorizzata 2026 [€]"</i>	<i>"Tariffa applicata 2026 [€]"</i>
<i>1° ora</i>	2,00	2,40	2,40	2,40	2,40
<i>2° ora</i>	2,50	3,00	3,00	3,00	3,00
<i>3° ora</i>	3,00	3,60	3,65	3,65	3,65

<i>P.ZZA DANTE</i>	<i>"Tariffa contrattuale 2017 [€]"</i>	<i>"Tariffa applicata 2025 [€]"</i>	<i>Tariffa contrattuale 2026 [€ con arrot. c€ 5]</i>	<i>"Tariffa autorizzata 2026 [€]"</i>	<i>"Tariffa applicata 2026 [€]"</i>
<i>1° ora</i>	<i>1,40</i>	<i>1,70</i>	<i>1,70</i>	<i>1,70</i>	<i>1,70</i>
<i>2° ora</i>	<i>2,00</i>	<i>2,40</i>	<i>2,40</i>	<i>2,40</i>	<i>2,40</i>
<i>3° ora</i>	<i>2,50</i>	<i>3,00</i>	<i>3,00</i>	<i>3,00</i>	<i>3,00</i>

<i>Ex MOI</i>	<i>"Tariffa contrattuale 2017 [€]"</i>	<i>"Tariffa applicata 2025 [€]"</i>	<i>Tariffa contrattuale 2026 [€ con arrot. c€ 5]</i>	<i>"Tariffa autorizzata 2026 [€]"</i>	<i>"Tariffa applicata 2026 [€]"</i>
<i>Tariffa oraria</i>	<i>0,60</i>	<i>0,70</i>	<i>0,75</i>	<i>0,75</i>	<i>0,75</i>
<i>Tariffa 6 ore</i>	<i>2,20</i>	<i>2,65</i>	<i>2,65</i>	<i>2,65</i>	<i>2,65</i>
<i>Tariffa 12 ore</i>	<i>4,40</i>	<i>5,25</i>	<i>5,30</i>	<i>5,30</i>	<i>5,30</i>
<i>Abbonamento 30 giorni</i>	<i>70,00</i>	<i>70,00</i>	<i>84,70</i>	<i>70,00</i>	<i>70,00</i>
<i>Abbonamento 90 giorni</i>	<i>210,00</i>	<i>210,00</i>	<i>254,05</i>	<i>210,00</i>	<i>210,00</i>
<i>Abbonamento 365 giorni</i>	<i>600,00</i>	<i>600,00</i>	<i>725,85</i>	<i>600,00</i>	<i>600,00</i>

- ad accettare che, con riferimento all'anno 2026, la Società non avrà più nulla a pretendere per qualsivoglia titolo e/o ragione ad oggi noti e si impegna altresì a rinunciare ad ogni pretesa e azione nei confronti del Comune di Modena e a non richiedere revisioni del Piano economico finanziario posto a base della Concessione in parola;

la parte dichiara e riconosce che quanto contenuto nel presente atto unilaterale di impegno corrisponde esattamente all'espressa volontà del dichiarante che pertanto la sottoscrive in segno di accettazione.

Alla presente dichiarazione allega copia di un documento di riconoscimento in corso di validità.

Milano, li

In fede

La presente dichiarazione è resa sotto la propria personale responsabilità e consapevolezza delle sanzioni previste dall'art. 76 del DPR 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, nonché delle conseguenze di cui all'art. 75, comma 1 del medesimo DPR.



COMUNE DI MODENA

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
SETTORE AMBIENTE E TRANSIZIONE ECOLOGICA**

OGGETTO: PIANO SOSTA - CONCESSIONE DI PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E GESTIONE DEL PARCHEGGIO INTERRATO NEL PARCO NOVI SAD E OPERE COLLATERALI, NONCHÉ INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEL SISTEMA DI SOSTA SU STRADA DEL COMUNE DI MODENA - ADEGUAMENTO TARIFFE ANNO 2026 E APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI ATTO UNILATERALE DI IMPEGNO DA PARTE DEL CONCESSIONARIO MODENA PARCHEGGI S.P.A.

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 1172/2026, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 31/03/2026

Sottoscritto dal Dirigente
(CALVARESE GUIDO)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA
Settore Risorse Finanziarie

OGGETTO: PIANO SOSTA - CONCESSIONE DI PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E GESTIONE DEL PARCHEGGIO INTERRATO NEL PARCO NOVI SAD E OPERE COLLATERALI, NONCHÉ INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEL SISTEMA DI SOSTA SU STRADA DEL COMUNE DI MODENA - ADEGUAMENTO TARIFFE ANNO 2026 E APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI ATTO UNILATERALE DI IMPEGNO DA PARTE DEL CONCESSIONARIO MODENA PARCHEGGI S.P.A.

NON si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 1172/2026, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL., in quanto NON RICHIESTA.

Modena li, 01/04/2026

Sottoscritto dal Dirigente
(COLOMBINI ROBERTA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
Settore Risorse Finanziarie

OGGETTO: PIANO SOSTA - CONCESSIONE DI PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E GESTIONE DEL PARCHEGGIO INTERRATO NEL PARCO NOVI SAD E OPERE COLLATERALI, NONCHÉ INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEL SISTEMA DI SOSTA SU STRADA DEL COMUNE DI MODENA - ADEGUAMENTO TARIFFE ANNO 2026 E APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI ATTO UNILATERALE DI IMPEGNO DA PARTE DEL CONCESSIONARIO MODENA PARCHEGGI S.P.A.

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 1172/2026, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 01/04/2026

Sottoscritto dal Dirigente
(CHIANTORE LUCA)
con firma digitale