



COMUNE DI MODENA
SETTORE RISORSE PATRIMONIALI, TRIBUTI E RISCOSSIONI

DETERMINAZIONE n. 778/2026 del 31/03/2026

Proposta n. 1240/2026
Esecutiva dal 02/04/2026

Protocollo n. 134790 del 02/04/2026

OGGETTO: CONFERMA DI IMPEGNO PER LAVORI DI RIFACIMENTO DELLA CENTRALE TERMICA E IMPIANTI MECCANICI NEL "CONDOMINIO CIALDINI" IN VIA SANTI 14 PER ULTERIORI INTERVENTI LEGATI ALLA SICUREZZA - IMPEGNO DI SPESA.

Allegati:

- scheda flussi (firmato: No, riservato: No)

Visti:

- Visto Congruita' con esito Favorevole (firmato: Si, firmatario: STORTI STEFANIA)
- Visto Contabile con esito Favorevole (firmato: Si, firmatario: COLOMBINI ROBERTA)

Determinazione n. 778 del 31/03/2026



COMUNE DI MODENA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE RESPONSABILE
SETTORE RISORSE PATRIMONIALI, TRIBUTI E RISCOSSIONI
Dott. ssa Stefania Storti

Numero determina: 778/2026
del 31/03/2026

OGGETTO: CONFERMA DI IMPEGNO PER LAVORI DI RIFACIMENTO DELLA CENTRALE TERMICA E IMPIANTI MECCANICI NEL "CONDOMINIO CIALDINI" IN VIA SANTI 14 PER ULTERIORI INTERVENTI LEGATI ALLA SICUREZZA - IMPEGNO DI SPESA.

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con deliberazioni del Consiglio comunale n. 72 del 22.12.2025 e n. 73 del 22.12.2025, entrambe immediatamente eseguibili, sono stati approvati rispettivamente la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028 e il Bilancio di Previsione 2026-2028;
- che con deliberazione della Giunta comunale n. 690 del 29.12.2025, immediatamente eseguibile è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028, con il quale sono state assegnate ai dirigenti titolari dei Centri di Responsabilità le dotazioni economico-finanziarie necessarie alla realizzazione degli obiettivi e delle attività definiti nel PIAO;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 21.01.2026, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2026-2028 che definisce gli obiettivi di performance e personali, garantendo la coerenza complessiva con i documenti di programmazione finanziaria;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 121 del 25/03/2026 immediatamente eseguibile con cui sono stati approvati e finanziati lavori per un importo di euro 14.873,55 quale quota di competenza del Comune di Modena per i millesimi di proprietà relativamente alle porzioni del Condominio "Cialdini" di Via Santi n. 14 per gli ulteriori interventi legati alla sicurezza connessi ai lavori di rifacimento della centrale termica;

Dato atto che occorre impegnare la prenotazione di spesa n. 2026/7448/0 per l'importo di euro 14.873,55 che trova copertura al Capitolo 21640/0 del PEG Triennale 2026-2028, anno 2026 - Pol/Prog. 244.24408 – INT. 2026-103-00-02– crono

2026/330 assunta con la sopracitata deliberazione di Giunta Comunale n. 121 del 25/03/2026 a favore del condominio "Cialdini" (C.F. 94005670362);

Visto il conferimento di incarico di elevata qualificazione e la delega di funzioni all'arch. Tiziano Magnani da parte del Dirigente responsabile del Settore Risorse finanziarie e Patrimoniali prot n° 39809 del 29/01/2026;

Acquisito il visto di congruità del Dirigente Responsabile del Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali, Dott. ssa Stefania Storti, ai sensi del Regolamento di Organizzazione dell'Ente;

Dato atto che l'esecuzione delle spese soggette alla tracciabilità dei flussi finanziari sarà conforme a quanto previsto dall'art. 3 della Legge 136/2010 e dagli artt. 6 e 7 della Legge 217/2010;

Visto l'art. 183, commi 8 e 9, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visti gli artt. 74 e 75 dello Statuto ed il Regolamento di Contabilità;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

-di impegnare la prenotazione di spesa n. 2026/7448/0 di euro 14.873,55 assunta con deliberazione di Giunta n. 121 del 25/03/2026 al Cap. 21640/0 del PEG Triennale 2026-2028, anno 2026 - Pol/Prog. 244.24408 – INT. 2026-103-00-02– crono 2026/330 a favore del condominio "Cialdini" di Via Santi 14 (C.F. 94005670362);

- di dare atto che la copertura finanziaria di € 14.873,55 è costituita da entrate accertate e rimosse nell'esercizio 2026 sul cap. 4472/0, 4473/0 e 4474/0, PDC 4.4.1.10.1 "Alienazione di diritti reali", cod. fin. 4;

- di dare atto che la spesa sarà liquidata con successiva disposizione di liquidazione;

- di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Modena, li 31/03/2026

Il Dirigente Responsabile
MAGNANI TIZIANO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI MODENA

SETTORE RISORSE PATRIMONIALI, TRIBUTI E RISCOSSIONI

Visto di congruità del Responsabile di Settore

DETERMINAZIONE n° 778/2026 del 31/03/2026

OGGETTO: CONFERMA DI IMPEGNO PER LAVORI DI RIFACIMENTO DELLA CENTRALE TERMICA E IMPIANTI MECCANICI NEL "CONDOMINIO CIALDINI" IN VIA SANTI 14 PER ULTERIORI INTERVENTI LEGATI ALLA SICUREZZA - IMPEGNO DI SPESA

Ai sensi del Regolamento di Organizzazione dell'Ente, si appone il visto di congruità del Responsabile di Settore.

Modena li, 31/03/2026

Sottoscritto dal Responsabile di Settore
(STORTI STEFANIA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA
SETTORE RISORSE FINANZIARIE

DETERMINAZIONE n. 778/2026 del 31/03/2026

Proposta n° 1240/2026

OGGETTO: CONFERMA DI IMPEGNO PER LAVORI DI RIFACIMENTO DELLA CENTRALE TERMICA E IMPIANTI MECCANICI NEL "CONDOMINIO CIALDINI" IN VIA SANTI 14 PER ULTERIORI INTERVENTI LEGATI ALLA SICUREZZA - IMPEGNO DI SPESA .

Visto di Regolarità contabile.

Vista la delega Prot. n. 95058 del 09/03/2026 che attribuisce l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria alla Dirigente del Servizio Finanziario, Dott.ssa Roberta Colombini.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria a norma dell'art. 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL..

Impegno
Progressivo nr. 1.

Anno Esercizio	E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo	Missione/Programma	
2026	U	21640/0	ACQUISIZIONE, MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RISTRUTTURAZIONE DI BENI IMMOBILI	1/6	
Pren./Imp.	Anno Competenza	Numero/Sub	Importo	PdC	Crono
Impegno	2026	7448/0	14.873,55	2/2/1/9/99 9	2026/330
Politica	Programma	Progetto	Descrizione Politica-Programma-Progetto		
Tipo Finanziamento		Descrizione			Importo
4		RISCATTI PEEP CF DA 2005			14.873,55
Soggetto		Descrizione			
100575		CONDOMINIO CIALDINI			

Crono

Anno	Num. Crono	Num Subcrono	Descrizione Subcronoprogramma	Cap/Art	Pol	Prg	Inv	Somma di Attestato	Somma di disp. mandati
2026	330		INT-2026-103-00-02-LAVORI DI RIFACIMENTO DELLA CENTRALE TERMICA NEL "CONDOMINIO CIALDINI" IN VIA SANTI 14 PER ULTERIORI INTERVENTI LEGATI ALLA SICUREZZA	0/0				14.873,55	14.873,55

Sub Crono

Anno	Num. Crono	Num Subcrono	Descrizione Subcronoprogramma	Cap/Art	Pol	Prg	Inv	Somma di Attestato	Somma di disp. mandati
2026	330	1	INT-2026-103-00-02-LAVORI DI RIFACIMENTO DELLA CENTRALE TERMICA NEL "CONDOMINIO CIALDINI" IN VIA SANTI 14 PER ULTERIORI INTERVENTI LEGATI ALLA SICUREZZA	21640/0				14.873,55	14.873,55
Totale Complessivo Sub Crono								14.873,55	14.873,55
Totale quadro economico dell'opera									

Data di esecutività , 02/04/2026

Sottoscritto dalla Responsabile del Servizio Finanziario
f.to COLOMBINI ROBERTA
con firma digitale