



**COMUNE DI MODENA
SETTORE LAVORI PUBBLICI**

DETERMINAZIONE n. 738/2026 del 26/03/2026

Proposta n. 1165/2026
Esecutiva dal 02/04/2026

Protocollo n. 134748 del 02/04/2026

OGGETTO: ADEGUAMENTO ONERI IVA - LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE, RECUPERO E RIGENERAZIONE URBANA DEL COMPARTO "EX FONDERIE RIUNITE - D.A.S.T. DISTRETTO PER L'ACCELERAZIONE E LO SVILUPPO DELLA TECNOLOGIA" - PARCO DELL'AUTOMOTIVE - STRALCIO 2AA - DIREZIONE OPERATIVA STRUTTURE - CUP: D94E21001900004 - CIG: 983674204C - INTEGRAZIONE DIREZIONE OPERATIVA STRUTTURE - CUP: D94E21001900004 - CIG: ZF03CE8745 - IMPEGNO DI SPESA.

Allegati:

- Scheda Corte dei Conti (firmato: Si, riservato: No)
- Scheda flussi finanziari (firmato: Si, riservato: No)

Visti:

- Visto Contabile con esito Favorevole (firmato: Si, firmatario: COLOMBINI ROBERTA)

Determinazione n. 738 del 26/03/2026



COMUNE DI MODENA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE RESPONSABILE
SETTORE LAVORI PUBBLICI
arch. Elisa Iori

Numero determina: 738/2026
del 26/03/2026

OGGETTO: ADEGUAMENTO ONERI IVA - LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE, RECUPERO E RIGENERAZIONE URBANA DEL COMPARTO "EX FONDERIE RIUNITE - D.A.S.T. DISTRETTO PER L'ACCELERAZIONE E LO SVILUPPO DELLA TECNOLOGIA" - PARCO DELL'AUTOMOTIVE - STRALCIO 2AA - DIREZIONE OPERATIVA STRUTTURE - CUP: D94E21001900004 - CIG: 983674204C - INTEGRAZIONE DIREZIONE OPERATIVA STRUTTURE - CUP: D94E21001900004 - CIG: ZF03CE8745 - IMPEGNO DI SPESA.

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con deliberazioni del Consiglio comunale n. 72 del 22.12.2025 e n. 73 del 22.12.2025, entrambe immediatamente eseguibili, sono stati approvati rispettivamente la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028 e il Bilancio di Previsione 2026-2028;
- che con deliberazione della Giunta comunale n. 690 del 29.12.2025, immediatamente eseguibile è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028, con il quale sono state assegnate ai dirigenti titolari dei Centri di Responsabilità le dotazioni economico-finanziarie necessarie alla realizzazione degli obiettivi e delle attività definiti nel PIAO;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 21.01.2026, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2026-2028 che definisce gli obiettivi di performance e personali, garantendo la coerenza complessiva con i documenti di programmazione finanziaria;
- che, con deliberazione della Giunta Comunale n. 742 del 14/12/2022, immediatamente esecutiva, si approvava il progetto esecutivo dei lavori di riqualificazione, recupero e rigenerazione urbana del comparto "Ex Fonderie Riunite – D.A.S.T. distretto per l'accelerazione e lo sviluppo della tecnologia" - Parco dell'automotive stralcio 2Aa posto agli atti del Settore Lavori Pubblici e manutenzione della città per una spesa complessiva di € 6.249.000,00,
- che al progetto è stato assegnato il Codice Unico di Progetto D94E21001900004, ai sensi della Legge 144/99 e successive deliberazioni CIPE;
- che con determinazione n. 3171/2022 esecutiva dal 27/12/2022, si avviava la procedura di scelta

del contraente per l'affidamento dei lavori di riqualificazione, recupero e rigenerazione urbana del comparto "Ex Fonderie Riunite – D.A.S.T. distretto per l'accelerazione e lo sviluppo della tecnologia" - Parco dell'automotive - stralcio 2Aa;

- che con determinazione n. 1138/2023 esecutiva dal 30/05/2023, si aggiudicavano i lavori di che trattasi all'impresa I.T.I. IMPRESA GENERALE S.P.A., con sede a Modena per complessivi € 4.985.202,44;

- che con determinazione n. 1368/2023 esecutiva dal 27/06/2023, si affidava la direzione operativa delle strutture, dei lavori di riqualificazione, recupero e rigenerazione urbana del comparto "Ex Fonderie Riunite – D.A.S.T. distretto per l'accelerazione e lo sviluppo della tecnologia" - Parco dell'automotive - stralcio 2Aa, all'ing. Lorenzo Zanoli, per complessivi € 46.286,00, operazione senza applicazione IVA effettuata nell'ambito del regime tributario fiscale forfetario di cui alla Legge 23.12.2014 n. 190 art. 1 commi da 54 a 89 ;

- che con determinazione n. 2858/2023 esecutiva dal 09/11/2023, si affidava l'integrazione della direzione operativa delle strutture a seguito della variante sostanziale alla progettazione esecutiva delle strutture, dei lavori di riqualificazione, recupero e rigenerazione urbana del comparto "Ex Fonderie Riunite – D.A.S.T. distretto per l'accelerazione e lo sviluppo della tecnologia" - Parco dell'automotive - stralcio 2Aa e 2Ab all'ing. Lorenzo Zanoli, per complessivi € 39.908,00, operazione senza applicazione IVA effettuata nell'ambito del regime tributario fiscale forfetario di cui alla Legge 23.12.2014 n. 190 art. 1 commi da 54 a 89;

- che il Responsabile del Progetto è l'ing. Michele Tropea "Ex Fonderie Riunite – D.A.S.T. distretto per l'accelerazione e lo sviluppo della tecnologia" - Parco dell'automotive - stralcio 2Aa;

- che con deliberazione della Giunta Comunale n.102/2026 del 18/03/2026, immediatamente esecutiva, si è provveduto al riaccertamento ordinario 2025;

Considerato:

- che l'ing. Lorenzo Zanoli, con comunicazione prot. 27062/2026 dichiarava di essere in regime IVA ordinario a far data dal 01/01/2026;

- che pertanto per gli incarichi di cui sopra a seguito del passaggio dal regime forfetario al regime ordinario occorre una maggiore spesa per applicazione degli oneri IVA al 22% di complessivi € 9.620,16 così suddivisi:

- € 6.108,96 per l'incarico affidato con la DD 1368/2023, CIG: 983674204C;
- € 3.511,20 per l'incarico affidato con la DD 2858/2023, CIG: ZF03CE8745;

- che ai sensi della deliberazione n. 135/2024/INPR della Sezione regionale di controllo per l'Emilia-Romagna della Corte dei Conti, copia del presente atto dovrà essere trasmesso alla competente sezione della Corte dei Conti;

Dato atto:

- che l'esecuzione delle spese soggette alla tracciabilità dei flussi finanziari sarà conforme a quanto previsto dall'art. 3 della Legge 136/2010 e dagli artt. 6 e 7 della Legge 217/2010;

Visto il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;

Visto l'art. 183, commi 8 e 9, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visti gli artt. 74 e 75 dello Statuto ed il Regolamento di Contabilità;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

- 1) di impegnare la spesa complessiva di € 9.620,16 così suddivisa:
 - € 6.108,96 per l'incarico affidato con la DD 1368/2023, CIG: 983674204C
 - € 3.511,20 per l'incarico affidato con la DD 2858/2023, CIG: ZF03CE8745per gli oneri IVA al 22% a seguito del passaggio dal regime forfettario al regime IVA ordinario del'ing. Lorernzo Zanolì relativi alla direzione operativa delle strutture e l'integrazione della stessa , dei lavori di riqualificazione, recupero e rigenerazione urbana del comparto “Ex Fonderie Riunite – D.A.S.T. distretto per l'accelerazione e lo sviluppo della tecnologia” - Parco dell'automotive - stralcio 2Aa, al capitolo 21640/0, previa riduzione prenotazione di impegno 2026/3687, piano dei conti 2.2.1.9.999 “Beni immobili n.a.c.” del Peg 2026-2028, annualità 2026, politica programma 192.19206, al crono 2022/788, progressivo INT-2022-239-00, opera OPP2021/00042;
- 2) che la copertura finanziaria di € 9.620,16 è costituita da entrate accertate e riscosse nell'esercizio 2022 sul capitolo 4750/0 PDC 4.5.1.1.1. "Permessi di costruire", cod. fin. 11 e relative a spese reimputate all'esercizio 2023 e all'annualità 2026 mediante il correlato fondo pluriennale vincolato;
- 3) di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Modena, lì 26/03/2026

Il Dirigente Responsabile
IORI ELISA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI MODENA
SETTORE RISORSE FINANZIARIE

DETERMINAZIONE n. 738/2026 del 26/03/2026

Proposta n° 1165/2026

OGGETTO: ADEGUAMENTO ONERI IVA - LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE, RECUPERO E RIGENERAZIONE URBANA DEL COMPARTO "EX FONDERIE RIUNITE - D.A.S.T. DISTRETTO PER L'ACCELERAZIONE E LO SVILUPPO DELLA TECNOLOGIA" - PARCO DELL'AUTOMOTIVE - STRALCIO 2AA - DIREZIONE OPERATIVA STRUTTURE - CUP: D94E21001900004 - CIG: 983674204C - INTEGRAZIONE DIREZIONE OPERATIVA STRUTTURE - CUP: D94E21001900004 - CIG: ZF03CE8745 - IMPEGNO DI SPESA .

Visto di Regolarità contabile.

Vista la delega Prot. n. 95058 del 09/03/2026 che attribuisce l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria alla Dirigente del Servizio Finanziario, Dott.ssa Roberta Colombini.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria a norma dell'art. 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL..

Impegno

Progressivo nr. 1.

Anno Esercizio	E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo	Missione/Programma	
2026	U	21640/0	ACQUISIZIONE, MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RISTRUTTURAZIONE DI BENI IMMOBILI	1/6	
Pren./Imp.	Anno Competenza	Numero/Sub	Importo	PdC	Crono
Impegno	2026	8055/0	6.108,96	2/2/1/9/99 9	2022/788
Politica	Programma	Progetto	Descrizione Politica-Programma-Progetto		
Tipo Finanziamento		Descrizione			Importo
11		CONC. EDILIZIE- L. 232/2016			6.108,96
Soggetto		Descrizione			
90840		ZANOLI,LORENZO			

Progressivo nr. 2.

Anno Esercizio	E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo	Missione/Programma
----------------	-----	-----------	-------------------------------	--------------------

2026	U	21640/0	ACQUISIZIONE, MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RISTRUTTURAZIONE DI BENI IMMOBILI	1/6	
Pren./Imp.	Anno Competenza	Numero/Sub	Importo	PdC	Crono
Impegno	2026	8056/0	3.511,20	2/2/1/9/99 9	2022/788
Politica	Programma	Progetto	Descrizione Politica-Programma-Progetto		
Tipo Finanziamento		Descrizione			Importo
11		CONC. EDILIZIE- L. 232/2016			3.511,20
Soggetto		Descrizione			
90840		ZANOLI,LORENZO			

Variazione di Impegno

Anno Esercizio	E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo	Pren/Imp	Anno Comp.	Numero /Sub	Segno	Importo
2026	U	21640/0	ACQUISIZIONE, MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RISTRUTTURAZIONE DI BENI IMMOBILI	Impegno	2026	3687/0	-	6.108,96
2026	U	21640/0	ACQUISIZIONE, MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RISTRUTTURAZIONE DI BENI IMMOBILI	Impegno	2026	8056/0	+	3.511,20
2026	U	21640/0	ACQUISIZIONE, MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RISTRUTTURAZIONE DI BENI IMMOBILI	Impegno	2026	8055/0	+	6.108,96
2026	U	21640/0	ACQUISIZIONE, MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RISTRUTTURAZIONE DI BENI IMMOBILI	Impegno	2026	3687/0	-	3.511,20

Variazione di Bilancio**Anno Esercizio: 2026 Numero Variazione: 28****Tipo: CONSIGLIO**

E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo	Anno Comp.	Segno	Competenza	Segno	Cassa
U	21640/0	ACQUISIZIONE, MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RISTRUTTURAZIONE DI BENI IMMOBILI	2026	+	6.108,96	+	6.108,96

Anno Esercizio: 2026 Numero Variazione: 29**Tipo: CONSIGLIO**

E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo	Anno Comp.	Segno	Competenza	Segno	Cassa
U	21640/0	ACQUISIZIONE, MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RISTRUTTURAZIONE DI BENI IMMOBILI	2026	-	6.108,96	-	6.108,96

Anno Esercizio: 2026 Numero Variazione: 30**Tipo: CONSIGLIO**

E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo	Anno Comp.	Segno	Competenza	Segno	Cassa
U	21640/0	ACQUISIZIONE, MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RISTRUTTURAZIONE DI BENI IMMOBILI	2026	+	3.511,20	+	3.511,20

Anno Esercizio: 2026 Numero Variazione: 31**Tipo: CONSIGLIO**

E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo	Anno Comp.	Segno	Competenza	Segno	Cassa
U	21640/0	ACQUISIZIONE, MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RISTRUTTURAZIONE DI BENI IMMOBILI	2026	-	3.511,20	-	3.511,20

Sub Crono

Anno	Num. Crono	Num Subcrono	Descrizione Subcronoprogramma	Cap/Art	Pol	Prg	Inv	Somma di Attestato	Somma di disp. mandati
2022	788	18	INT-2022-239-00- INTEGRAZIONE IVA AFF. LORENZO ZANOLI PER DIREZIONE OPERATIVA STRUTTURE	21640/0				9.620,16	9.620,16
Totale Complessivo Sub Crono								9.620,16	9.620,16

Data di esecutività , 02/04/2026

Sottoscritto dalla Responsabile del Servizio Finanziario
f.to COLOMBINI ROBERTA
con firma digitale