



**COMUNE DI MODENA
SETTORE LAVORI PUBBLICI**

DETERMINAZIONE n. 797/2026 del 01/04/2026

Proposta n. 1256/2026
Esecutiva dal 01/04/2026

Protocollo n. 127874 del 01/04/2026

OGGETTO: SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO E TRASLOELEVATORE DEL COMUNE DI MODENA - PROROGA TEMPORALE - CIG B999BFE0FF..

Allegati:

Visti:

Determinazione n. 797 del 01/04/2026



COMUNE DI MODENA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE RESPONSABILE
SETTORE LAVORI PUBBLICI
Arch. Elisa Iori

Numero determina: 797/2026
del 01/04/2026

OGGETTO: SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO E TRASLOELEVATORE DEL COMUNE DI MODENA - PROROGA TEMPORALE - CIG B999BFE0FF..

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con deliberazioni del Consiglio comunale n. 72 del 22.12.2025 e n. 73 del 22.12.2025, entrambe immediatamente eseguibili, sono stati approvati rispettivamente la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028 e il Bilancio di Previsione 2026-2028;
- che con deliberazione della Giunta comunale n. 690 del 29.12.2025, immediatamente eseguibile è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028, con il quale sono state assegnate ai dirigenti titolari dei Centri di Responsabilità le dotazioni economico-finanziarie necessarie alla realizzazione degli obiettivi e delle attività definiti nel PIAO;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 21.01.2026, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2026-2028 che definisce gli obiettivi di performance e personali, garantendo la coerenza complessiva con i documenti di programmazione finanziaria;

Premesso, inoltre, che con determina Dirigenziale n. 3739/2025 del 22/12/2025:

- a) è stato approvato il progetto ad oggetto *Servizio di manutenzione "Full Risk" impianti di sollevamento e trasloelevatore 2026-2029 (48 mesi)*, gli atti al prot. Gen. 505936/2025;
- b) si è stabilito di procedere all'affidamento del servizio mediante procedura aperta telematica, gestita attraverso il sistema SATER dell'Agenzia per lo sviluppo dei mercati telematici della Regione Emilia Romagna, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023, come modificato dal D. Lgs. 209/2024, per l'importo a base di gara comportante una spesa complessiva di € 1.048.000,00 di cui € 48.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

Preso atto che il bando di gara di procedura aperta è stato pubblicato su:

- Profilo del Committente al seguente link: <https://www.comune.modena.it/amministrazione-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti/procedure-di-affidamento/procedure-di-affidamento-di-appalti-pubblici-e-concessioni-dal-1-01-2024/servizi-e-forniture/gara-europea-a-procedura-aperta-per-appalto-di-servizi-di-manutenzione-full-risk-impianti-di-sollevamento-e-trasloelevatore-anni-2026-2029>
- Piattaforma per la pubblicità a valore legale (PVL) in data 30/12/2025
- GUUE 26/12/2025 – numero 863764-2025
- Piattaforma digitale certificata SATER (Sistema degli Acquisiti Telematici della Regione Emilia-Romagna) in data 30/12/2025 – Registro di sistema PI601481-25

Atteso che sono in corso le verifiche sull'aggiudicatario proposto;

Richiamata la determina Dirigenziale n. 3789 del 24/12/2025 con la quale si provvedeva ad affidare direttamente, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023, la realizzazione del servizio di manutenzione degli impianti di sollevamento e dell'impianto speciale trasloelevatore negli immobili di proprietà/gestione/locazione del Comune di Modena, come previsto all'art. 3 "Durata" del Capitolato Tecnico, presumibilmente per tre mesi a partire dal 01/01/2026, all'impresa Cofam Srl, con sede in Modena - Via Natalia Ginzburg 11 - CF/P.IVA 01154500365, per l'importo contrattuale di € 39.556,25, oltre ad oneri IVA all'aliquota del 22% per l'importo di € 8.702,38, così per complessivi € 48.258,63, nelle more dell'espletamento e della conclusione della procedura di gara per l'affidamento del servizio;

Dato atto che il relativo contratto (NG5890555) è stato stipulato in data 29/12/2025, al prot. n. 51823;

Considerato che, nelle more della conclusione della procedura di gara per l'affidamento del Servizio di gestione e manutenzione " Full Risk" degli impianti di sollevamento e trasloelevatore del Comune di Modena anni 2026 e seguenti, sussiste l'esigenza indifferibile di garantire la continuità delle attività di manutenzione ordinaria degli impianti di sollevamento e dell'impianto speciale trasloelevatore installati negli immobili di proprietà, gestione o locazione del Comune di Modena, trattandosi di impianti essenziali ai fini della sicurezza delle persone, della conformità alle normative vigenti in materia di esercizio e manutenzione, nonché della salvaguardia del patrimonio immobiliare dell'Ente, si rende necessario procedere all'estensione temporale del servizio per quindici giorni;

Visto il D.Lgs 36/2023, in particolare l'art. 120 comma 11: *"In casi eccezionali nei quali risultino oggettivi e insuperabili ritardi nella conclusione della procedura di affidamento del contratto, è consentito, per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura, prorogare il contratto con l'appaltatore uscente qualora l'interruzione delle prestazioni possa determinare situazioni di pericolo per persone, animali, cose, oppure per l'igiene pubblica, oppure nei casi in cui l'interruzione della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare. In tale ipotesi il contraente originario è tenuto all'esecuzione delle prestazioni contrattuali ai prezzi, patti e condizioni previsti nel contratto"*;

Dato atto:

- che, in conformità alla normativa vigente, alla disposizione di cui al precedente punto e a quanto proposto dal Responsabile Unico del Progetto, geom. Andrea Ganzerli, con lettera prot. n. 126136/2026, è stata richiesta all'impresa esecutrice la disponibilità alla prosecuzione del servizio per presumibili quindici giorni a partire dal 1/04/2026;

- l'impresa ha dichiarato la propria disponibilità alla prosecuzione del servizio alle condizioni previste nel precedente appalto;

Rilevato che l'affidamento nelle more ha carattere strettamente temporaneo, limitato al tempo necessario alla definizione della procedura di gara in corso;

Acquisito DURC prot. INAIL_52616001 con scadenza validità in data 29/05/2026 della ditta COFAM Srl;

Visto che il CIG assegnato al servizio è: **B999BFE0FF**;

Visti gli artt. 74 e 75 dello Statuto ed il Regolamento di Contabilità;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000;

D E T E R M I N A

per le motivazioni sopra riportata e qui integralmente richiamate

1) di affidare, nelle more della conclusione della procedura di gara per l'affidamento del Servizio di gestione e manutenzione " Full Risk" degli impianti di sollevamento e trasloelevatore del Comune di Modena anni 2026 e seguenti, all'impresa COFAM S.r.l., con sede a Modena in Via A. Pica n. 160, Codice Fiscale e P.IVA 01154500365, la proroga temporale di presumibili quindici giorni a partire dal 1/04/2026 del servizio di gestione e adeguamento degli impianti di sollevamento del Comune di Modena, alle medesime condizioni della gestione in corso, senza aumento dell'importo contrattuale;

2) di dare atto:

- che il Responsabile Unico del Progetto è il geom. Andrea Ganzerli, nominato con determina 5598/2025 del 09/12/2025;

- che il direttore dell'esecuzione del contratto è la geom. Lisa Costantina Musto;

3) di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Modena, li 01/04/2026

Il Dirigente Responsabile

IORI ELISA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)