



COMUNE DI MODENA
SETTORE RISORSE PATRIMONIALI, TRIBUTI E RISCOSSIONI

DETERMINAZIONE n. 757/2026 del 30/03/2026

Proposta n. 1195/2026
Esecutiva dal 31/03/2026

Protocollo n. 126794 del 31/03/2026

OGGETTO: ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO INDISPONIBILE COMUNALE AI SENSI DELL'ART. 42 BIS DEL D.P.R. 327/2001 DI BENE IMMOBILE DI PROPRIETÀ PRIVATA UBICATO A MODENA ED INTERESSATO DALLA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DELLA STRADA E DELLA PISTA CICLO-PEDONALE DI COLLEGAMENTO TRA VIA NOBILI E VIA DON ZENO SALTINI - NULLA OSTA ALLO SVINCOLO DELLE SOMME DEPOSITATE A TITOLO DI INDENNIZZO PRESSO LA RAGIONERIA TERRITORIALE DELLO STATO DI BOLOGNA.

Allegati:

Visti:

- Visto Congruita' con esito Favorevole (firmato: Si, firmatario: STORTI STEFANIA)
- Visto Contabile con esito Favorevole (firmato: Si, firmatario: COLOMBINI ROBERTA)

Determinazione n. 757 del 30/03/2026



COMUNE DI MODENA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE RESPONSABILE
SETTORE RISORSE PATRIMONIALI, TRIBUTI E RISCOSSIONI
Dott.ssa Srefania Storti

Numero determina: 757/2026
del 30/03/2026

OGGETTO: ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO INDISPONIBILE COMUNALE AI SENSI DELL'ART. 42 BIS DEL D.P.R. 327/2001 DI BENE IMMOBILE DI PROPRIETÀ PRIVATA UBICATO A MODENA ED INTERESSATO DALLA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DELLA STRADA E DELLA PISTA CICLO-PEDONALE DI COLLEGAMENTO TRA VIA NOBILI E VIA DON ZENO SALTINI - NULLA OSTA ALLO SVINCOLO DELLE SOMME DEPOSITATE A TITOLO DI INDENNIZZO PRESSO LA RAGIONERIA TERRITORIALE DELLO STATO DI BOLOGNA.

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con deliberazioni del Consiglio comunale n. 72 del 22.12.2025 e n. 73 del 22.12.2025, entrambe immediatamente eseguibili, sono stati approvati rispettivamente la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028 e il Bilancio di Previsione 2026-2028;
- che con deliberazione della Giunta comunale n. 690 del 29.12.2025, immediatamente eseguibile è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028, con il quale sono state assegnate ai dirigenti titolari dei Centri di Responsabilità le dotazioni economico-finanziarie necessarie alla realizzazione degli obiettivi e delle attività definiti nel PIAO;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 21.01.2026, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2026-2028 che definisce gli obiettivi di performance e personali, garantendo la coerenza complessiva con i documenti di programmazione finanziaria;

Richiamate:

- = la deliberazione di Giunta comunale n. 702 del 3/12/2019 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo che prevedeva tra l'altro la realizzazione dei lavori della pista ciclabile asse ex Ferrovia – Diagonale e interventi stradali di riconnessione della rete viaria a seguito della dismissione della rete storica Modena - Milano e ricomprendeva anche il collegamento viario e ciclopedonale, tra Via Don Zeno Saltini e Via Nobili, nell'ambito del più ampio intervento denominato "Diagonale 1 stralcio";
- = la determinazione dirigenziale n. 1052 del 9/05/2025 con la quale si è stabilito di avviare il

procedimento finalizzato all'acquisizione al patrimonio indisponibile dell'Amministrazione, ai sensi dell'art. 42 bis del DPR n. 327/2001 e s.m.i., dell'immobile sito in Via Nobile/Via Don Zeno Saltini, censito al N.C.T. al foglio 104, particella 137 parte, e di proprietà dei signori Venturelli Mario, Gavioli Mauro, Mangiacapra Monica e Mangano Alfio ai fini della realizzazione dei suddetti lavori;

= la deliberazione di Consiglio comunale n. 32 del 26/05/2025 con la quale si è stabilito di acquisire al patrimonio indisponibile comunale, ai sensi e per gli effetti del già richiamato art. 42 bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., con apposito e successivo atto e a seguito del frazionamento della particella 137 del foglio 104, l'area di proprietà dei suddetti signori ed occupata dal Comune per la realizzazione dei lavori della strada e della ciclo - pedonale, tra Via Nobili e Via Don Zeno Saltini, nell'ambito del più ampio intervento denominato "Diagonale 1 stralcio";

Dato atto:

= che, a seguito del frazionamento di cui sopra, con decreto di acquisizione di cui al citato art. 42 bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., Repertorio n. 86259 del 21/07/2025, è stata disposta l'acquisizione a favore del Comune di Modena dell'area identificata al Catasto Terreni del Comune di Modena al foglio 104 particella 206, di mq. 225, di proprietà dei signori Venturelli Mario (proprietà per 1/3), Gavioli Mauro (proprietà per 1/6), Mangiacapra Monica (proprietà per 1/6) e Mangano Alfio (proprietà per 1/3);

= che presso il Ministero dell'Economia e Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Bologna è stata depositata a favore dei suddetti Signori la somma complessiva di € 2.119,50 a titolo di indennizzo per il pregiudizio patrimoniale, non patrimoniale e risarcitorio per il periodo di occupazione a partire dalla data di inizio lavori, come segue:

- € 706,50 a favore di Venturelli Mario (Nr. Nazionale: 1427401 - Nr. Provinciale: 1474323),
- € 353,25 a favore di Gavioli Mauro (Nr. Nazionale: 1427398 - Nr. Provinciale: 1474320),
- € 353,25 a favore di Mangiacapra Monica (Nr. Nazionale: 1427400 - Nr. Provinciale: 1474322),
- € 706,50 a favore di Mangano Alfio (Nr. Nazionale: 1427399 - Nr. Provinciale: 1474321);

= che in data 20/03/2026 tra il Comune di Modena ed i sopra indicati comproprietari dell'area oggetto di acquisizione ex art. 42 bis del DPR 327/2001, di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 26/05/2025 e successivo Decreto Repertorio n. 86259 del 21/07/2025 - regolarmente notificato -, è stato sottoscritto un atto di Transazione, con il quale le Parti hanno posto fine in via definitiva alla controversia giudiziale pendente dinanzi al Tribunale di Modena e iscritta al n. 1486/2025 RG connessa all'occupazione ed all'acquisizione da parte del Comune della suddetta area;

= che con il sopra richiamato atto di transazione le Parti hanno altresì convenuto che la suddetta somma complessiva di € 2.119,50, depositata presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Bologna, sarebbe stata svincolata a favore di signori Venturelli Mario, Gavioli Mauro, Mangiacapra Monica e Mangano Alfio mediante rilascio da parte del Comune di Modena di nulla osta allo svincolo a seguito di apposita istanza di parte;

Viste le istanze di svincolo presentate dai Signori Venturelli Mario, Gavioli Mauro, Mangiacapra Monica e Mangano Alfio, acquisite agli atti comunali con prot. n. 120620 del 26/03/2026, con le quali viene chiesto il nulla osta allo svincolo delle suddette somme depositate a loro favore presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Bologna, per complessivi € 2.119,50;

Ritenuto che esistano i presupposti per disporre il nulla osta allo svincolo delle suddette somme depositate presso il Ministero dell'Economia e Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato

di Bologna;

Richiamato il DPR 327/2001 e successive modifiche e integrazioni;

Vista la disposizione Prot. n. 39825 del 29/01/2026 di delega di funzioni del Dirigente Responsabile del Settore Risorse Patrimoniali, Tributi e Riscossioni, dott.ssa Stefania Storti, al Dirigente del Servizio Patrimoniale, ing. Michele Tropea;

Acquisito il Visto di congruità del Dirigente Responsabile del Settore Risorse Patrimoniali, Tributi e Riscossioni, dott.ssa Stefania Storti, ai sensi del vigente Regolamento di Organizzazione dell'Ente;

Visti gli artt. 74 e 75 dello Statuto ed il Regolamento di Contabilità;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000;

D E T E R M I N A
per i motivi di cui in premessa

- di disporre lo svincolo delle seguenti somme depositate presso il Ministero dell'Economia e Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Bologna - relativamente all'area di proprietà privata identificata al Catasto Terreni del Comune di Modena al foglio 104 particella 206, di mq. 225, occorsa per la realizzazione dei lavori della strada e della ciclo - pedonale, tra Via Nobili e Via Don Zeno Saltini nell'ambito del più ampio intervento denominato "Diagonale 1 stralcio", come segue:

- € 706,50 a favore di Venturelli Mario - proprietà per 1/3 (deposito Nr. Nazionale: 1427401 - Nr. Provinciale: 1474323)
- € 353,25 a favore di Gavioli Mauro - proprietà per 1/6 (deposito Nr. Nazionale: 1427398 - Nr. Provinciale: 1474320)
- € 353,25 a favore di Mangiacapra Monica - proprietà per 1/6 (deposito Nr. Nazionale: 1427400 - Nr. Provinciale: 1474322)
- € 706,50 a favore di Mangano Alfio - proprietà per 1/3 (deposito Nr. Nazionale: 1427399 - Nr. Provinciale: 1474321)

per complessivi € 2.119,50;

- di aver accertato direttamente, non esclusivamente attraverso le autodichiarazioni rilasciate dai richiedenti, la piena e libera proprietà del bene nonché la mancanza di iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, ovvero di pesi, ipoteche, vincoli e/o gravami di sorta a carico del bene al momento dell'acquisizione;

- di aver acquisito agli atti, con il suddetto Prot. n. 120620 del 26/03/2026, le dichiarazioni dei comproprietari con le quali, ai sensi dell'art. 26 comma 6 del DPR 327/2001, si assumono ogni responsabilità in ordine a eventuali diritti dei terzi;

- di esonerare, nell'autorizzare allo svincolo, la Ragioneria Territoriale dello Stato da ogni responsabilità al riguardo;

- di stabilire che il presente provvedimento, ai sensi degli artt. 26 e 28 del D.P.R. n. 327/2001, sarà pubblicato per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna e diverrà esecutivo decorsi trenta giorni dalla pubblicazione, se non sono state notificate opposizioni di terzi per l'ammontare dell'indennità;

- di dare atto inoltre:

= che l'area interessata è esterna al Perimetro del Territorio Urbanizzato (ex Zona Omogenea E aree agricole);

= che pertanto la somma complessiva di 2.119,50 non è soggetta all'applicazione della ritenuta del 20% di cui all'art. 35 del D.P.R. n. 327/2001, in quanto riferita ad area esterna al Perimetro del Territorio Urbanizzato (ex Zona Omogenea E aree agricole);

- di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Modena, li 30/03/2026

Il Dirigente Responsabile
TROPEA MICHELE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L. gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI MODENA

SETTORE RISORSE PATRIMONIALI, TRIBUTI E RISCOSSIONI

Visto di congruità del Responsabile di Settore

DETERMINAZIONE n° 757/2026 del 30/03/2026

OGGETTO: ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO INDISPONIBILE COMUNALE AI SENSI DELL'ART. 42 BIS DEL D.P.R. 327/2001 DI BENE IMMOBILE DI PROPRIETÀ PRIVATA UBICATO A MODENA ED INTERESSATO DALLA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DELLA STRADA E DELLA PISTA CICLO-PEDONALE DI COLLEGAMENTO TRA VIA NOBILI E VIA DON ZENO SALTINI - NULLA OSTA ALLO SVINCOLO DELLE SOMME DEPOSITATE A TITOLO DI INDENNIZZO PRESSO LA RAGIONERIA TERRITORIALE DELLO STATO DI BOLOGNA

Ai sensi del Regolamento di Organizzazione dell'Ente, si appone il visto di congruità del Responsabile di Settore.

Modena li, 31/03/2026

Sottoscritto dal Responsabile di Settore
(STORTI STEFANIA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA
SETTORE RISORSE FINANZIARIE

DETERMINAZIONE n. 757/2026 del 30/03/2026

Proposta n° 1195/2026

OGGETTO: ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO INDISPONIBILE COMUNALE AI SENSI DELL'ART. 42 BIS DEL D.P.R. 327/2001 DI BENE IMMOBILE DI PROPRIETÀ PRIVATA UBICATO A MODENA ED INTERESSATO DALLA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DELLA STRADA E DELLA PISTA CICLO-PEDONALE DI COLLEGAMENTO TRA VIA NOBILI E VIA DON ZENO SALTINI - NULLA OSTA ALLO SVINCOLO DELLE SOMME DEPOSITATE A TITOLO DI INDENNIZZO PRESSO LA RAGIONERIA TERRITORIALE DELLO STATO DI BOLOGNA .

Visto di Regolarità contabile.

Vista la delega Prot. n. 95058 del 09/03/2026 che attribuisce l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria alla Dirigente del Servizio Finanziario, Dott.ssa Roberta Colombini.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria a norma dell'art. 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL..

Data di esecutività , 31/03/2026

Sottoscritto dalla Responsabile del Servizio Finanziario
f.to COLOMBINI ROBERTA
con firma digitale