



**COMUNE DI MODENA  
SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO**

\*\*\*\*\*

**DETERMINAZIONE n. 776/2026 del 31/03/2026**

Proposta n. 1221/2026  
Esecutiva dal 31/03/2026

Protocollo n. 125872 del 31/03/2026

**OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 5: INCLUSIONE E COESIONE - COMPONENTE 2: INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE - INVESTIMENTO 2.3: PROGRAMMA INNOVATIVO DELLA QUALITÀ DELL'ABITARE - PROGETTO PINQUA ID 125 - INTERVENTO ID 343 - COMPARTO NONANTOLANA "DEMOLIZIONE EDIFICI ESISTENTI E REALIZZAZIONE DI N. 48 ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE (ERS) OLTRE A SPAZI COMUNI ADIBITI A SERVIZI INTEGRATIVI DELL'ABITARE" - CUP D91B21000880001 - CIG 9546354C86 - APPROVAZIONE SECONDA PROROGA AL TERMINE DI ULTIMAZIONE LAVORI..**

**Allegati:**

- cronoprogramma (firmato: Sì, riservato: No )

**Visti:**

- Visto Congruita' con esito Favorevole (firmato: Sì, firmatario: MINGANTI LORENZO)

Determinazione n. 776 del 31/03/2026



Ministero delle  
Infrastrutture e dei  
Trasporti



**Italiadomani**  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA



## COMUNE DI MODENA

DETERMINAZIONE DELLA DIREZIONE GENERALE  
SETTORE DIREZIONE GENERALE  
Dott. Lorenzo Minganti

Numero determina: 776/2026  
del 31/03/2026

**OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 5: INCLUSIONE E COESIONE - COMPONENTE 2: INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE - INVESTIMENTO 2.3: PROGRAMMA INNOVATIVO DELLA QUALITÀ DELL'ABITARE - PROGETTO PINQUA ID 125 - INTERVENTO ID 343 - COMPARTO NONANTOLANA "DEMOLIZIONE EDIFICI ESISTENTI E REALIZZAZIONE DI N. 48 ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE (ERS) OLTRE A SPAZI COMUNI ADIBITI A SERVIZI INTEGRATIVI DELL'ABITARE" - CUP D91B21000880001 - CIG 9546354C86 - APPROVAZIONE SECONDA PROROGA AL TERMINE DI ULTIMAZIONE LAVORI..**

### IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con deliberazioni del Consiglio comunale n. 72 del 22.12.2025 e n. 73 del 22.12.2025, entrambe immediatamente eseguibili, sono stati approvati rispettivamente la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028 e il Bilancio di Previsione 2026-2028;
- che con deliberazione della Giunta comunale n. 690 del 29.12.2025, immediatamente eseguibile è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028, con il quale sono state assegnate ai dirigenti titolari dei Centri di Responsabilità le dotazioni economico-finanziarie necessarie alla realizzazione degli obiettivi e delle attività definiti nel PIAO;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 21.01.2026, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2026-2028 che definisce gli obiettivi di performance e personali, garantendo la coerenza complessiva con i documenti di programmazione finanziaria;

Richiamati:

- il Trattato sul funzionamento dell'Unione europea (TFUE, 2007) - versione consolidata (GU 2016/C 202/1 del 7.6.2016);
- il Regolamento (UE) 2018/1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili

al bilancio generale dell'Unione;

- il Regolamento (UE) 2020/2094, che istituisce uno strumento dell'Unione europea per la ripresa, a sostegno alla ripresa dell'economia dopo la crisi COVID-19;

- il Regolamento (UE) 2021/240 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 10 febbraio 2021 che istituisce uno strumento di sostegno tecnico;

- il Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021 che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;

- la Comunicazione della Commissione europea (2021/C 58/01) del 18 febbraio 2021 “Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza”;

- la Legge n. 144 del 17 maggio 1999 che istituisce il “Sistema di monitoraggio degli investimenti pubblici (MIP), con il compito di fornire tempestivamente informazioni sull'attuazione delle politiche di sviluppo, con particolare riferimento ai programmi cofinanziati con i fondi strutturali europei”;

- il Decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito con modificazioni dalla Legge 1° luglio 2021, n. 101, recante “Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti”;

- il Decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla Legge 29 luglio 2021, n. 108, recante: “Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”;

- il Decreto-legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito con modificazioni, dalla Legge 6 agosto 2021, n. 113, recante: “Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionale all'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l'efficienza della giustizia”;

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (di seguito PNRR) approvato con Decisione di esecuzione del Consiglio del 13 luglio e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota del 14 luglio 2021;

- il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 6 agosto 2021 recante “Assegnazione delle risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e ripartizione di traguardi e obiettivi per scadenze semestrali di rendicontazione” e successive modificazioni;

- il Regolamento delegato (UE) 2021/2106 della Commissione europea del 28 settembre 2021 che integra il regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza, stabilendo gli indicatori comuni e gli elementi dettagliati del quadro di valutazione della ripresa e della resilienza;

- il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze dell'11 ottobre 2021, “Procedure relative alla gestione finanziaria delle risorse previste nell'ambito del PNRR di cui all'art.1, comma 1042, della Legge 30 dicembre 2020, n.178;

- il Decreto-legge 6 novembre 2021, n.152, convertito con modificazioni dalla Legge 29 dicembre

2021, n. 233, recante “Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose”;

- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 15 settembre 2021, che definisce le modalità, le tempistiche e gli strumenti per la rilevazione dei dati di attuazione finanziaria, fisica e procedurale relativa a ciascun progetto finanziato nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, nonché dei milestone e target degli investimenti e delle riforme e di tutti gli ulteriori elementi informativi previsti nel Piano necessari per la rendicontazione alla Commissione europea;

- il Decreto-legge 30 aprile 2022, n. 36, convertito con modificazioni dalla Legge 29 giugno 2022, n. 79, recante “Ulteriori misure urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)”;

- il Decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, convertito con modificazioni dalla Legge 21 aprile 2023, n. 41, recante “Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC), nonché per l'attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune”;

- le circolari del Ministero dell'Economia e delle Finanze nn.31, 32, 33 del 2021; le circolari del Ministero dell'Economia e delle Finanze relative al PNRR adottate nel 2022 e nel 2023 e successive modifiche;

Richiamati, inoltre:

- l'articolo 17 Regolamento (UE) 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH. Do no Significant harm) e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante “Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio “non arrecare un danno significativo” a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza”;

- i principi trasversali previsti dal PNRR quali, tra l'altro il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d Tagging), il principio di parità di genere (gender equality), l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali;

- gli obblighi di assicurare il conseguimento di target (obiettivi) e milestone (traguardi) e degli obiettivi finanziari stabiliti nel PNRR, intendendosi ai sensi dell'art. 2 del Regolamento (UE) 2021/241, per «traguardi e obiettivi» le misure dei progressi compiuti verso la realizzazione di una riforma o di un investimento, nello specifico intendendo:

per target (obiettivi) i risultati quantitativi;

per milestone (traguardi) i risultati qualitativi;

Dato atto:

- che il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza è stato elaborato in conformità con le indicazioni del Regolamento (UE) 2021/241, che all'art.3 ne definisce l'ambito di applicazione individuandone i pilastri: transizione verde; trasformazione digitale; crescita intelligente, sostenibile e inclusiva, coesione sociale e territoriale; salute e resilienza economica, sociale e istituzionale; politiche per la prossima generazione;

- che il PNRR si articola rispettivamente in 6 missioni, 16 componenti, 197 misure che comprendono 134 investimenti e 63 riforme, coerenti con le priorità europee e funzionali a realizzare gli obiettivi economici e sociali definiti dal Governo italiano;

- che le 6 missioni sono rispettivamente:
  - Missione 1 - Digitalizzazione, innovazione, competitività, cultura e turismo
  - Missione 2 - Rivoluzione verde e transizione ecologica
  - Missione 3 - Infrastrutture per una mobilità sostenibile
  - Missione 4 - Istruzione e ricerca
  - Missione 5 - Inclusione e coesione
  - Missione 6 – Salute
  
- che l'8 dicembre 2023 il Consiglio Europeo ha approvato la Missione 7 – REPowerEU con lo scopo di rispondere alla crisi energetica e accelerare la transizione ecologica;
  
- che la Misura 5 Componente 2 Investimento 2.3 “Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare” del PNRR prevede di “realizzare nuove strutture di edilizia residenziale pubblica e riqualificare le aree degradate, con particolare attenzione all'innovazione verde e alla sostenibilità. L'investimento deve fornire un sostegno per: i) riqualificare, riorganizzare e aumentare l'offerta di housing sociale (edilizia residenziale pubblica); ii) rigenerare aree, spazi pubblici e privati; iii) migliorare l'accessibilità e la sicurezza delle aree urbane e mettere a disposizione servizi; iv) sviluppare modelli di gestione partecipativi e innovativi a sostegno del benessere sociale e urbano”;
  
- che l'attuazione degli interventi previsti dalla misura 2.3 Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare della Missione 5 Componente 2 del PNRR deve concorrere, entro marzo 2026, al soddisfacimento del target di livello europeo M5C2-20 consistente nel sostegno a 10.000 unità abitative (in termini sia di costruzione che di riqualificazione), coprendo almeno 800.000 metri quadrati di spazi pubblici;
  
- Visto:
  - che il Comune di Modena ha approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 91/2021 il progetto denominato “Modena- Abitare dopo la pandemia: la città nel quartiere” che comprende la realizzazione di un intervento di rigenerazione e riqualificazione di un'area del comparto Nonantolana denominato INTERVENTO ID 343 - CUP D91B21000880001 – Comparto Nonantolana: Demolizione edifici esistenti e realizzazione n. 48 alloggi ERS (Edifici B-C);
  - che il Comune di Modena ha inteso candidarsi nell'ambito del “Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare” (di seguito per brevità PINQUA) formulando una proposta organica di interventi e misure, sinergici tra loro, riferiti a specifiche e definite strategie, funzionalmente coerenti;
  - che con deliberazione della Giunta comunale n. 472 del 13/09/2022, esecutiva, è stato approvato il Documento di indirizzo alla progettazione per la realizzazione di n. 2 edifici di edilizia residenziale sociale per complessivi n. 48 alloggi e relative pertinenze, oltre a spazi comuni adibiti a servizi integrativi dell'abitare e ha dato mandato a procedere con gli affidamenti dei servizi tecnici per le indagini e la caratterizzazione geologica e geotecnica, per la redazione della progettazione definitiva dell'opera nonché per la verifica ai fini della validazione del progetto definitivo;
  - che con deliberazione di Giunta regionale n. 1635 del 05/10/2022 avente ad oggetto “Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQUA) - Assegnazione cofinanziamento ai comuni di Parma, Modena e Forlì”, è stato attribuito dalla Regione Emilia Romagna all'intervento in oggetto (ID 343) ed a favore del Comune di Modena, un contributo di € 1.000.000,00 in conformità a quanto stabilito con precedente deliberazione di G.R. n. 282/2021;
  - che in data 14/12/2022 con atto di permuta repertorio n. 83761 raccolta n. 27511 ai rogiti Notaio Enrico Spagnoli da Modena, il Comune di Modena ha acquisito la proprietà delle aree site in Via

Nonantolana, censite al Catasto Fabbricati del Comune di Modena al foglio 96, mappali 417 e 419;

- che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 675 del 29/11/2022 è stata approvato lo schema di Convenzione tra il Comune di Modena e la Società Cooperativa UNI.C.A.P.I. (C.F. e P. IVA 00656430360) con sede in Modena alla via Emilia Ovest n. 101, ai fini del trasferimento della proprietà superficiaria delle aree site in Modena, censite al Catasto Terreni del Comune di Modena al foglio 96, mappali 117-118-198-226-227 e parte dei mappali 440-441-417-419;

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 765 del 20/12/2022 sono stati approvati il progetto definitivo ed il quadro tecnico-economico complessivo delle opere;

- che al fine di rispettare le tempistiche del crono-programma dell'intervento, si è proceduto ad indire gara di appalto integrato ai sensi dell'art 59 del D. Lgs. 50/2016 come derogato dal DL 77/2021 (cd. Decreto semplificazioni bis) convertito nella L. 108/2021;

- che con Determinazione dirigenziale a contrarre n. 3114 del 20/12/2022 sono stati approvati il bando di gara, il disciplinare e tutti gli atti della procedura ad evidenza pubblica;

- che, a seguito dell'espletamento della procedura di cui sopra, con Determinazione dirigenziale n. 848 del 26/04/2023 è stato aggiudicato l'appalto integrato per la Demolizione e costruzione di n. 48 alloggi di ERS nel comparto di via Nonantolana a Modena alla società AR.CO Lavori Società Cooperativa Consortile (C.F. e P. IVA 01468160393) con sede in Ravenna, via Argirocastro n° 15, per un importo netto contrattuale complessivo pari ad euro 7.832.480,16, di cui € 7.334.570,02 per importo lavori, € 190.601,34 per la progettazione esecutiva ed € 307.308,80 per oneri di sicurezza;

Dato atto che:

- in data 06/07/2023 è stato sottoscritto tra le parti il relativo contratto di appalto Repertoriato al n. 85990, di cui al Prot. Gen. n. 256474 del 06/07/2023;

- con successive determinazioni dirigenziali nn. 1101/2023, 1195/2023, 1196/2023, 1755/2023, sono stati affidati rispettivamente i servizi tecnici di Direzione Lavori, Collaudo Statico, Collaudo Tecnico-amministrativo e verifica degli ordigni bellici;

- con Determinazione dirigenziale n. 2008/2023 si è preso atto dell'insediamento del Collegio Consuntivo Tecnico, ai sensi dell'art. 6 della L. 120/2020;

- con Deliberazione della Giunta comunale n. 381/2023 è stato approvato il progetto esecutivo per la demolizione degli edifici esistenti;

Dato atto, inoltre, che:

- i lavori di demolizione sono stati consegnati, in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32 c.8 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, in data 26/07/2023 come risulta da verbale trasmesso al prot. n. 286811 del 28/07/2023;

- in data 14/11/2023 sono terminati i lavori afferenti alla demolizione degli edifici esistenti;

- con verbale prot. n. 434948/2023, successivamente integrato con prot. n. 15460/2024, il RUP ha disposto una sospensione dei lavori fino al 31/01/2024 per consentire le attività di verifica bellica;

- che con successiva determinazione dirigenziale n. 3140 del 24/11/2023 veniva approvata la Perizia di variante n. 1, che fissava l'ultimazione dei lavori dell'opera al 08/07/2025;

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 175 del 09/04/2024 è stato approvato il progetto esecutivo per la costruzione dei n. 48 alloggi ERS posticipando il termine ultimo al 25/9/2025;
- in data 20/06/2024 è stato sottoscritto l'addendum contrattuale Rep. n. 86128 tra l'aggiudicatario ARCO Lavori e il Comune di Modena;
- con successiva determinazione dirigenziale n. 2716/2024 veniva approvata la Perizia di variante n. 2, che posticipava l'ultimazione dei lavori dell'opera al 14/11/2025;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 108 del 27/03/2025 è stato approvato il progetto delle opere supplementari, che fissava il nuovo termine per la ultimazione dei lavori al 31/12/2025;
- in data 04/11/2025 è stato sottoscritto l'addendum contrattuale Rep. n. 86283 tra l'aggiudicatario ARCO Lavori e il Comune di Modena;
- con determinazione dirigenziale n. 3649/2025 veniva concessa una proroga per realizzare alcune modifiche al progetto richieste dal cofinanziatore dell'opera, fissando la data di fine lavori al 31/03/2026;

Considerato:

- l'Ordine di Servizio n.1 del 09/02/2026 e l'Ordine di Servizio n.2 del 16/02/2026 con il quale il Direttore dei Lavori impartiva disposizioni per il recupero dei ritardi;
- la Diffida ad adempiere del RUP prot. n. 82352 del 26/02/2026;

Rilevato che:

- con prot. n. 118117 del 24/03/2026 l'affidatario ARCO Lavori Soc. Coop. Cons. ha riscontrato gli Ordini di servizio e la Diffida di cui sopra e richiesto una proroga di giorni 45 (quarantacinque) al termine di ultimazione dei lavori adducendo quale causa le condizioni avverse meteorologiche verificatesi tra i mesi di dicembre 2026 e febbraio 2026 che hanno rallentato le lavorazioni esterne (in particolare lo scavo della rampa), alcuni atti di vandalismo ai mezzi di cantiere, l'iter non ancora concluso della perizia di variante;
- con nota prot. n. 119239 del 25/03/2026 la società ARCO Lavori trasmetteva il cronoprogramma aggiornato dei lavori a tutto il 15 maggio 2026;
- la richiesta di proroga è stata riscontrata dalla Direzione Lavori con nota acquisita al prot. n. 120617/2026;

Visto che il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha inviato una informativa ai soggetti attuatori, acquisita al prot. n. 89204 del 04/03/2026, precisando che la data ultima per l'emissione del certificato di fine lavori per gli interventi del PINQuA è stata differita al 30 giugno 2026;

Vista, inoltre, la relazione del RUP, acquisita al prot. n. 123997 del 30/03/2026, che esprime parere favorevole all'accoglimento della proroga dei lavori a tutto il 15/05/2026;

Visto che il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è l'Ing. Michele Tropea, Dirigente

Responsabile del Servizio Patrimonio e Tributi, in forza dell'atto di nomina a RUP dell'intervento ID 343, a firma del Direttore Generale, a firma della Direttrice Generale dott.ssa Valeria Meloncelli conservato al prot. n. 178651 del 17/05/2022;

Acquisito il visto di congruità espresso dal Direttore Generale Dott. Lorenzo Minganti , in forza dell'atto di nomina del Sindaco a Direttore Generale conservato al Prot.n. 124606 del 01/04/2025 e ai sensi dell'art. 19 del Regolamento di Organizzazione;

Visto il D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii;

Visto l'art. 106 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii;

Visto l'art 183, commi 8 e 9, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visti gli artt. 74 e 75 dello Statuto ed il Regolamento di contabilità;

Visto l'art. 192 T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art 147 bis del D.lgs 267/2000;

#### DETERMINA

- di approvare la richiesta di proroga del termine di ultimazione lavori presentata dalla società ARCO LAVORI alla data del 15 maggio 2026 finalizzata a ultimare l'opera a regola d'arte in ogni sua parte;
- di approvare il cronoprogramma aggiornato allegato alla presente quale sua parte integrante e sostanziale;
- che il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Michele Tropea, Dirigente Responsabile del Servizio Patrimonio e Tributi, in forza dell'atto di nomina a RUP dell'intervento ID 343, a firma della Direttrice Generale, dott.ssa Valeria Meloncelli, conservato al prot. n. 178651 del 17/05/2022;
- che l'importo assegnato delle risorse del Fondo avvio opere indifferibili è esclusivamente riconducibile ad aumento prezzi materiali;
- che, rispetto alla procedura in oggetto, non ricorre conflitto di interesse neanche potenziale né sussistono cause di astensione per il RUP;
- che si procederà agli adempimenti in materia di pubblicazione.
- di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art 147 bis del D.lgs 267/2000.

Modena, li 31/03/2026

Il Dirigente Responsabile

TROPEA MICHELE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

# CRONOPROGRAMMA

REV.03



## 2026

FINE LAVORI 15/05/2026

SETTIMANA	GEN					FEB					MAR					APR					MAG					GIU					LUG					AGO				
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35					
ACCANTIERAMENTO e COSTI DELLA SICUREZZA	[Gantt bar]																																							
SCAVI DI SBANCAMENTO E RINTERRO	[Gantt bar]																																							
OPERE IN C.A.	[Gantt bar]																																							
OPERE IN C.A.	[Gantt bar]																																							
PONTEGGIO: MONTAGGIO e SMONTAGGIO	[Gantt bar]																																							
MURATURE + ISOLANTI INTERCAPEDINE	[Gantt bar]																																							
ISOLANTI SOLAI	[Gantt bar]																																							
COPERTURA E LATTONERIE	[Gantt bar]																																							
LASTRE TIPO ACQUABOARD	[Gantt bar]																																							
OPERE EDILI E ASSISTENZE MURARIE - IMPIANTI	[Gantt bar]																																							
IMPIANTO IDRAULICO - COLONNE DI SCARICO	[Gantt bar]																																							
IMPIANTO IDRAULICO - DISTRIBUZIONE	[Gantt bar]																																							
IMPIANTO IDRAULICO - IDRO/TERMO/SANITARIO	[Gantt bar]																																							
IMPIANTO ELETTRICO - DISTRIBUZIONE	[Gantt bar]																																							
IMPIANTO ELETTRICO - INFILAGGIO CAVI	[Gantt bar]																																							
IMPIANTO ELETTRICO - FRUTTI	[Gantt bar]																																							
IMPIANTO ANTINCENDIO	[Gantt bar]																																							
FOTOVOLTAICO	[Gantt bar]																																							
MASSETTI ALLEGGERITI ARGILLA	[Gantt bar]																																							
ISOLANTE ACUSTICO E CALDANA	[Gantt bar]																																							
INTONACI	[Gantt bar]																																							
CONTROSOFFITTI CARTONGESSO	[Gantt bar]																																							
PAVIMENTO INDUSTRIALE CLS	[Gantt bar]																																							
CAPPOTTI, FINITURE E TINTEGGI	[Gantt bar]																																							
CAPPOTTI, FINITURE E TINTEGGI	[Gantt bar]																																							
PAVIMENTI E RIVESTIMENTI SCALA B	[Gantt bar]																																							
PAVIMENTI E RIVESTIMENTI SCALA C	[Gantt bar]																																							
SERRAMENTI / CONTROTELAI	[Gantt bar]																																							
OPERE DA FABBRO	[Gantt bar]																																							
ASCENSORI	[Gantt bar]																																							
FOGNATURE	[Gantt bar]																																							
IMPIANTO IRRIGAZIONE	[Gantt bar]																																							
SISTEMAZIONI VERDE ESTERNO	[Gantt bar]																																							
SMOBILIZZO CANTIERE	[Gantt bar]																																							
TOTALE COMPLESSIVO	[Gantt bar]																																							



**COMUNE DI MODENA**

**SETTORE DIREZIONE GENERALE**

**Visto di congruità del Direttore Generale**

**DETERMINAZIONE n° 776/2026 del 31/03/2026**

**OGGETTO:** PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 5: INCLUSIONE E COESIONE - COMPONENTE 2: INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE - INVESTIMENTO 2.3: PROGRAMMA INNOVATIVO DELLA QUALITÀ DELL'ABITARE - PROGETTO PINQUA ID 125 - INTERVENTO ID 343 - COMPARTO NONANTOLANA "DEMOLIZIONE EDIFICI ESISTENTI E REALIZZAZIONE DI N. 48 ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE (ERS) OLTRE A SPAZI COMUNI ADIBITI A SERVIZI INTEGRATIVI DELL'ABITARE" - CUP D91B21000880001 - CIG 9546354C86 - APPROVAZIONE SECONDA PROROGA AL TERMINE DI ULTIMAZIONE LAVORI.

Ai sensi del Regolamento di Organizzazione dell'Ente, si appone il visto di congruità del Direttore Generale.

Modena li, 31/03/2026

Sottoscritto dal Direttore Generale  
(MINGANTI LORENZO)  
con firma digitale