



**COMUNE DI MODENA**  
**SETTORE RISORSE PATRIMONIALI, TRIBUTI E RISCOSSIONI**

\*\*\*\*\*

**DETERMINAZIONE n. 770/2026 del 30/03/2026**

Proposta n. 1201/2026  
Esecutiva dal 30/03/2026

Protocollo n. 125157 del 30/03/2026

**OGGETTO: RETTIFICA ALLA DD 485/2026 PER MERO ERRORE MATERIALE NELL' IDENTIFICAZIONE CATASTALE - LEGGE 23/12/1998 N. 448, ART. 31, COMMI 45/50 - APPROVAZIONE DELL'ATTO PER LA CESSIONE IN PROPRIETA' DI AREE PEEP GIA' CONCESSE IN DIRITTO DI SUPERFICIE NEL COMPARTO P.E.E.P. AMENDOLA SUD E RIMOZIONE DEGLI OBBLIGHI CONVENZIONALI RELATIVAMENTE ALL'ALLOGGIO SITO IN VIA ALESSANDRO COPPI N. 59..**

**Allegati:**

- CONVENZIONE Trazzi Amendola Lotto I bis (firmato: Si, riservato: No )

**Visti:**

Determinazione n. 770 del 30/03/2026



## COMUNE DI MODENA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE RESPONSABILE  
SETTORE RISORSE PATRIMONIALI, TRIBUTI E RISCOSSIONI  
Dott.ssa Stefania Storti

Numero determina: 770/2026  
del 30/03/2026

**OGGETTO: RETTIFICA ALLA DD 485/2026 PER MERO ERRORE MATERIALE NELL' IDENTIFICAZIONE CATASTALE - LEGGE 23/12/1998 N. 448, ART. 31, COMMI 45/50 - APPROVAZIONE DELL'ATTO PER LA CESSIONE IN PROPRIETA' DI AREE PEEP GIA' CONCESSE IN DIRITTO DI SUPERFICIE NEL COMPARTO P.E.E.P. AMENDOLA SUD E RIMOZIONE DEGLI OBBLIGHI CONVENZIONALI RELATIVAMENTE ALL'ALLOGGIO SITO IN VIA ALESSANDRO COPPI N. 59..**

### IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con deliberazioni del Consiglio comunale n. 72 del 22.12.2025 e n. 73 del 22.12.2025, entrambe immediatamente eseguibili, sono stati approvati rispettivamente la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028 e il Bilancio di Previsione 2026-2028;
- che con deliberazione della Giunta comunale n. 690 del 29.12.2025, immediatamente eseguibile è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028, con il quale sono state assegnate ai dirigenti titolari dei Centri di Responsabilità le dotazioni economico-finanziarie necessarie alla realizzazione degli obiettivi e delle attività definiti nel PIAO;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 21.01.2026, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2026-2028 che definisce gli obiettivi di performance e personali, garantendo la coerenza complessiva con i documenti di programmazione finanziaria;

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 485/2026 del 02/03/2026 avente ad oggetto: "Legge 23/12/1998 n. 448, art. 31, commi 45/50 - Approvazione dell'atto per la cessione in proprietà di aree peep già concesse in diritto di superficie nel Comparto P.E.E.P. Amendola Sud e rimozione degli obblighi convenzionali relativamente all'alloggio sito in Via Alessandro Coppi n. 59."

Verificato che per mero errore materiale nello schema di atto approvato con la Determinazione dirigenziale n. 485/2026 di cui sopra sono stati erroneamente riportati i dati di identificazione catastale delle unità immobiliari oggetto dell'atto per la cessione in proprietà di aree peep già concesse in diritto di superficie e la rimozione degli obblighi convenzionali da stipularsi con la proprietaria signora Trazzi Anna;

Dato atto che l'identificazione catastale della villetta a schiera con aree cortilive esclusive e garage sita a Modena in Via Alessandro Coppi n. 59, comparto P.E.E.P. Amendola Sud, lotto I, è stata erroneamente indicata al Foglio 171:

Mappale 200, Sub 34 – Graffato al Foglio 121 Sub 2 - villetta – Via Alessandro Coppi n. 59, piano S1-T-1, z.c. 2, cat. A/7, classe 3, consistenza 8,5 vani, superficie catastale totale mq.147, totale escluse aree scoperte mq.147, rendita catastale Euro 1.251,12;

Mappale 200, Sub 17 - garage - Via Alessandro Coppi, piano S1 , z.c. 2, cat. C/6, classe 2, consistenza 13 mq, superficie catastale totale mq.14, rendita catastale Euro 38,94;

anziché correttamente individuata al **Foglio 171:**

**Mappale 200 Sub 34 – Graffato al Mappale 121 Sub 2** - villetta – Via Alessandro Coppi n. 59, piano S1-T-1, z.c. 2, cat. A/7, classe 3, consistenza 8,5 vani, superficie catastale totale mq.147, totale escluse aree scoperte mq.147, rendita catastale Euro 1.251,12;

**Mappale 200 Sub 17** - garage - Via Alessandro Coppi, piano T - 1 , z.c. 2, cat. C/6, classe 2, consistenza 13 mq, superficie catastale totale mq.14, rendita catastale Euro 38,94;

Ritenuto necessario recepire tale correzione dell'identificazione catastale da apportare all'atto di cessione in proprietà del terreno e rimozione degli obblighi convenzionali approvato con determinazione dirigenziale n. 485/2026;

Considerato infine che non vi sono altre variazioni rispetto a quanto disposto con determinazione dirigenziale n. 485/2026, confermando quindi tutto il resto;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 288 del 04/07/2025 e successive modifiche ed integrazioni e la disposizione del Sindaco prot. n. 377285 del 29/09/2025 ;

Vista la disposizione di attribuzione e delega di funzioni prot. n. 39825 del 29/01/2026 del Dirigente Responsabile del Settore Risorse Patrimoniali, Tributi e riscossioni Dott.ssa Stefania Storti al Dirigente del Servizio Patrimoniale, Ing. Michele Tropea;

Visto l'art. 179 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visti gli artt. 74 e 75 dello Statuto ed il Regolamento di Contabilità;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

#### D E T E R M I N A

- di recepire la correzione dell'identificazione catastale della villetta a schiera con aree cortilive esclusive e garage sita a Modena in Via Alessandro Coppi n. 59 come in premessa descritta;

- di approvare il nuovo schema di atto, allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale, che annulla e sostituisce quello approvato con la DD 485/2026, da stipulare con la signora Trazzi Anna, per la cessione del diritto di proprietà di 47,50 millesimi dell'area relativa al lotto n. I, nel comparto P.E.E.P. Amendola Sud, già concessa in diritto di superficie con convenzione Rep. n. 62194 del 03/10/1975 a Ministero Dott. Greco Teodosio Segretario Generale del Comune di Modena, relativamente alla villetta a schiera con aree cortilive esclusive e garage sita a Modena in Via Alessandro Coppi n. 59 e contestuale rimozione dei vincoli del prezzo massimo di cessione e canone di locazione;

- di confermare quanto già disposto con determinazione dirigenziale n. 485/2026 qui non modificato;
- di trasferire all'Ufficio contratti la presente determinazione e la convenzione allegata ai fini della stipula;
- di dare atto che l'Ufficiale Rogante, in sede di stipula, potrà apportare modifiche alla convenzione che non incidano sulla natura sostanziale dell'atto.
- di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Modena, li 30/03/2026

Il Dirigente Responsabile

TROPEA MICHELE  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)