



## COMUNE DI MODENA

### N. 125/2026 Registro Deliberazioni di Giunta

#### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE SEDUTA DEL 25/03/2026

L'anno 2026 il giorno 25 del mese di marzo alle ore 09:50 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale.

La presente seduta si è svolta anche in modalità videoconferenza, ai sensi del "Regolamento per lo svolgimento in modalità telematica della Giunta comunale" approvato con deliberazione di Giunta n. 117 del 29/03/2022 e modificato con deliberazione di Giunta n. 594 del 15/11/2024.

Hanno partecipato alla seduta:

MEZZETTI MASSIMO	Sindaco	Presente
MALETTI FRANCESCA	Vice-Sindaco	Presente
MOLINARI VITTORIO		Presente
ZANCA PAOLO		Presente
FERRARI CARLA		Presente
CAMPOROTA ALESSANDRA		Presente
GUERZONI GIULIO		Presente
BORTOLAMASI ANDREA		Presente in videocollegamento
FERRARESI VITTORIO		Presente
VENTURELLI FEDERICA		Assente

Assenti Giustificati: Venturelli Federica.

Assiste il Segretario Generale DI MATTEO MARIA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

#### **OGGETTO n. 125**

**CONVENZIONE MERCATO COPERTO ALBINELLI - RINNOVO 2026-2031**

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che, ai sensi dell'art. 6, comma 7, della Legge Regionale 25 giugno 1999, n. 12, recante: "NORME PER LA DISCIPLINA DEL COMMERCIO SU AREE PUBBLICHE IN ATTUAZIONE DEL DECRETO LEGISLATIVO 31 MARZO 1998, N. 114", è riconosciuta ai Comuni la possibilità di affidare la gestione dei mercati a consorzi di operatori che rappresentino almeno il cinquantuno per cento dei titolari di posteggio, oltre che ad altri soggetti esterni;
- che, in applicazione della normativa sopra richiamata e del Decreto Legislativo n. 114/1998, la gestione dei servizi del Mercato coperto denominato Albinelli è stata affidata al Consorzio Mercato coperto Albinelli, costituito con atto del Dott. Giannotti Claudio, Notaio in Modena, Rep. n. 23590, Rac. n. 7434, registrato a Modena il 17.02.2004, avente durata fino al 31 dicembre 2050, che ha come oggetto sociale (art. 1 dello Statuto), tra l'altro, la gestione dei servizi per gli operatori ed i visitatori, la cura e la manutenzione ordinaria delle strutture e degli impianti dei beni immobili costituenti il Mercato Albinelli;
- che, la vigente convenzione per la gestione del Mercato coperto, stipulata con il Consorzio Mercato Albinelli, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 55/2006, modificata con Deliberazioni di Giunta Comunale n. 438/2009 e n. 346/2011 e successivamente rinnovata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 124/2016, nel testo di cui alla determinazione dirigenziale n. 1127/2016, e con Deliberazione di Giunta Comunale n. 135/2021, nel testo di cui alla determinazione dirigenziale n. 1288/2021, scadrà in data 30 giugno 2026;

Richiamato l'art. 2, commi 2 e 3, della convenzione vigente, secondo cui:

2. Le Parti potranno concordare il rinnovo della Convenzione per ulteriori 5 (cinque) anni (dal 01 luglio 2026 sino al 30 giugno 2031) con le modalità indicate al successivo comma.
3. Il Comune comunicherà al Consorzio con almeno 3 (tre) mesi di anticipo dalla data di scadenza dell'Affidamento la propria volontà di rinnovare l'Affidamento. In tale comunicazione il Comune proporrà eventuali modifiche - illustrate in Comitato tecnico consultivo di cui al successivo art. 4 - da apportare alla Convenzione.

Dato atto che il Consorzio Mercato Albinelli rappresenta a tutt'oggi, la quasi totalità dei concessionari di posteggio nel Mercato coperto Albinelli;

Valutata, pertanto, l'opportunità di attribuire la gestione dei servizi del Mercato Albinelli al Consorzio medesimo per ulteriori anni 5 (cinque), e cioè dal 1° luglio 2026 al 30 giugno 2031;

Richiamati:

- la Legge Regionale 25 giugno 1999, n.12/1999 Norme per la disciplina del commercio su aree pubbliche in attuazione del Decreto Legislativo 31 marzo 1998, n. 114 e successive modificazioni;
- il Regolamento Comunale del Mercato Coperto quotidiano di generi alimentari denominato "Mercato Albinelli", approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 17/07/2006 e successive modificazioni;
- l'art. 48 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visto il provvedimento del Sindaco prot. 377285 del 29.09.2025, con il quale è stato conferito dal giorno 1.10.2025 fino alla scadenza del mandato del Sindaco e comunque fino a nuova Disposizione, al Dott. Giovanni Bertugli, l'incarico di Dirigente del Settore Cultura, promozione della città e Centro Storico;

Visto il parere favorevole del Dirigente del Settore Cultura, promozione della città e Centro Storico Dott. Giovanni Bertugli, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, ing. Luca Chiantore, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese;

### D e l i b e r a

1) di rinnovare l'attribuzione, al Consorzio Mercato coperto Albinelli, della gestione dei servizi del Mercato Albinelli per ulteriori anni 5 (cinque), cioè dal 1° luglio 2026 al 30 giugno 2031, in attuazione dell'art. 6, comma 7, della Legge Regionale 25 giugno 1999, n. 12 e in conformità al disposto di cui all'art. 2, commi 2 e 3, della convenzione vigente;

2) di dare mandato al Dirigente responsabile del Settore Cultura, promozione della città e Centro Storico, di effettuare:

- la comunicazione al Consorzio della volontà medesima;

- la predisposizione di eventuali modifiche alla convenzione vigente da sottoporre al Comitato tecnico consultivo;

3) di stabilire che, in caso di modifiche sostanziali da apportare alla convenzione, quest'ultime dovranno essere approvate dalla Giunta Comunale prima della stipula dell'atto.

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza di procedere alla comunicazione al Consorzio entro il mese di marzo;

Visto l'art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese;

D e l i b e r a

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco  
MEZZETTI MASSIMO

Il Segretario Generale  
DI MATTEO MARIA



**COMUNE DI MODENA**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA  
SETTORE CULTURA, PROMOZIONE DELLA CITTÀ E CENTRO STORICO**

**OGGETTO:** CONVENZIONE MERCATO COPERTO ALBINELLI - RINNOVO 2026-2031

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 1017/2026, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 17/03/2026

Sottoscritto dal Dirigente  
(BERTUGLI GIOVANNI)  
con firma digitale



**COMUNE DI MODENA**

**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA  
Settore Risorse Finanziarie**

**OGGETTO:** CONVENZIONE MERCATO COPERTO ALBINELLI - RINNOVO 2026-2031

NON si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 1017/2026, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL., in quanto NON RICHIESTA.

Modena li, 19/03/2026

Sottoscritto dal Dirigente  
(COLOMBINI ROBERTA)  
con firma digitale



**COMUNE DI MODENA**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE  
Settore Risorse Finanziarie**

**OGGETTO:** CONVENZIONE MERCATO COPERTO ALBINELLI - RINNOVO 2026-2031

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 1017/2026, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 19/03/2026

Sottoscritto dal Dirigente  
(CHIANTORE LUCA)  
con firma digitale