



COMUNE DI MODENA

N. 122/2026 Registro Deliberazioni di Giunta

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE SEDUTA DEL 25/03/2026

L'anno 2026 il giorno 25 del mese di marzo alle ore 09:50 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale.

La presente seduta si è svolta anche in modalità videoconferenza, ai sensi del "Regolamento per lo svolgimento in modalità telematica della Giunta comunale" approvato con deliberazione di Giunta n. 117 del 29/03/2022 e modificato con deliberazione di Giunta n. 594 del 15/11/2024.

Hanno partecipato alla seduta:

MEZZETTI MASSIMO	Sindaco	Presente
MALETTI FRANCESCA	Vice-Sindaco	Presente
MOLINARI VITTORIO		Presente
ZANCA PAOLO		Presente
FERRARI CARLA		Presente
CAMPOROTA ALESSANDRA		Presente
GUERZONI GIULIO		Presente
BORTOLAMASI ANDREA		Presente in videocollegamento
FERRARESI VITTORIO		Presente
VENTURELLI FEDERICA		Assente

Assenti Giustificati: Venturelli Federica.

Assiste il Segretario Generale DI MATTEO MARIA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

OGGETTO n. 122

AUTORIZZAZIONE AD EFFETTUARE LAVORI DI RIFACIMENTO DELLA CENTRALE TERMICA NEL "CONDOMINIO CIALDINI" IN VIA SANTI 8 PER ULTERIORI INTERVENTI LEGALI ALLA SICUREZZA - FINANZIAMENTO IMPORTO LAVORI

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Comune di Modena ha assunto in locazione dalla proprietà “Servizi Confesercenti s.r.l.” porzioni di immobile situato in Via Santi n. 8 da destinare ad uffici comunali con contratto del 21/03/2023 repertorio 85948;

Dato atto:

- che il Comune di Modena deve partecipare con i proprietari delle parti private agli interventi approvati in sede di assemblea condominiale, ai sensi dell'art. 9 del suddetto contratto secondo cui sono a carico del Comune di Modena conduttore “...tutte le opere di manutenzione che si rendessero necessarie”;

- che l'Amministratore del suddetto condominio, Resident S.p.A., ha trasmesso una richiesta ed un prospetto della ripartizione di ulteriori spese legate ai lavori di rifacimento della centrale termica, già finanziati, resi necessari per adeguamento alle normative in materia di sicurezza antincendio, posta agli atti del Servizio Patrimonio e Tributi al prot. 279315 del 17/07/2025;

- che dal prospetto di riparto delle spese relative ai suddetti ulteriori lavori risultano a carico del Comune di Modena per la parte assunta in locazione € 7.836,51;

Ritenuto necessario disporre il finanziamento dell'importo di € 7.836,51 quale quota di competenza per i millesimi di utilizzo a titolo di locazione del Comune di Modena per gli ulteriori interventi connessi ai lavori di rifacimento della centrale termica;

Considerato che l'opera è prevista nel Piano Pluriennale degli Investimenti 2026/2028 - annualità 2026 - progressivo INT-2026-104-00 per l'importo di € 7.850,00;

Richiamato l'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000 T.U. Ordinamento EE.LL.;

Viste le disposizioni di attribuzioni e delega delle funzioni prot. 39809 del 29/01/2026 del Dirigente Responsabile del Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali, dott.ssa Stefania Storti, al titolare di incarico di elevata qualificazione dell'Ufficio Tecnico Patrimoniale, arch. Magnani Tiziano;

Visto il parere favorevole del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Patrimonio, arch. Tiziano Magnani, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Acquisito il Visto di congruità del Dirigente responsabile del Settore Risorse Patrimoniali, tributi e riscossioni, dott.ssa Stefania Storti, ai sensi del Regolamento di Organizzazione dell'Ente;

Dato atto dell'attestazione in merito all'esistenza della copertura finanziaria della spesa, espressa in sede istruttoria dalla Responsabile del Servizio Finanziario del Settore Risorse Finanziarie e patrimoniali, dott.ssa Roberta Colombini;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, ing. Luca Chiantore, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese;

D e l i b e r a

1) di dare atto che l'Amministratore Resident S.p.A. del "Condominio Cialdini" situato a Modena in via Santi n. 8 ha chiesto il versamento dell'importo complessivo di € 7.836,51 quale importo di competenza a titolo di locazione da parte del Comune di Modena per gli ulteriori interventi connessi ai lavori già finanziati di rifacimento della centrale termica, come da comunicazione posta agli atti del Servizio Patrimoniale prot. 279315 del 17/07/2025;

2) di disporre il finanziamento dell'importo di € 7.836,51 quale quota di competenza del Comune di Modena per i millesimi di utilizzo a titolo di locazione delle porzioni di immobile nel "Condominio Cialdini" per gli interventi di cui sopra;

3) di dare atto infine:

- che per il suddetto intervento straordinario la spesa di competenza comunale di € 7.836,51 trova copertura al capitolo 21640/0 del PEG Triennale 2026-2028, anno 2026 - Pol/Prog. 244.24408 - INT. 2026-104-00-02, crono 2026/329;

- che la copertura finanziaria di € 7.836,51 è costituita da entrate accertate e riscosse nell'esercizio 2026 sul capitolo 4472/0, 4473/0 e 4474/0, PDC 4.4.1.10.1 "Alienazioni di diritti reali" – cod fin. 4;

- che con successiva Determinazione Dirigenziale sarà assunto l'impegno di spesa confermando la prenotazione di impegno al Capitolo di cui sopra e successivamente sarà liquidato l'importo richiesto dall'Amministratore Condominiale a "Servizi Confesercenti s.r.l." che ha anticipato la spesa per conto del Comune conduttore, in base alle clausole del contratto riportato in premessa.

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Poiché è necessario procedere con il pagamento dei lavori;

Visto l'art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese;

D e l i b e r a

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
MEZZETTI MASSIMO

Il Segretario Generale
DI MATTEO MARIA



COMUNE DI MODENA

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
SETTORE RISORSE PATRIMONIALI, TRIBUTI E RISCOSSIONI**

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE AD EFFETTUARE LAVORI DI RIFACIMENTO DELLA CENTRALE TERMICA NEL "CONDOMINIO CIALDINI" IN VIA SANTI 8 PER ULTERIORI INTERVENTI LEGALI ALLA SICUREZZA - FINANZIAMENTO IMPORTO LAVORI

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 995/2026, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 20/03/2026

Sottoscritto dal Dirigente
(MAGNANI TIZIANO)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

VISTO DI CONGRUITÀ
SETTORE RISORSE PATRIMONIALI, TRIBUTI E RISCOSSIONI

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE AD EFFETTUARE LAVORI DI RIFACIMENTO DELLA CENTRALE TERMICA NEL "CONDOMINIO CIALDINI" IN VIA SANTI 8 PER ULTERIORI INTERVENTI LEGALI ALLA SICUREZZA - FINANZIAMENTO IMPORTO LAVORI

Ai sensi del Regolamento di Organizzazione dell'Ente, si appone il visto di congruità del Responsabile di Settore alla presente proposta di deliberazione n. 995/2026.

Modena li, 20/03/2026

Sottoscritto dal Responsabile di Settore
(STORTI STEFANIA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA
Settore Risorse Finanziarie

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE AD EFFETTUARE LAVORI DI RIFACIMENTO DELLA CENTRALE TERMICA NEL "CONDOMINIO CIALDINI" IN VIA SANTI 8 PER ULTERIORI INTERVENTI LEGALI ALLA SICUREZZA - FINANZIAMENTO IMPORTO LAVORI

Si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 995/2026, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 23/03/2026

Sottoscritto dal Dirigente
(COLOMBINI ROBERTA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
Settore Risorse Finanziarie

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE AD EFFETTUARE LAVORI DI RIFACIMENTO DELLA CENTRALE TERMICA NEL "CONDOMINIO CIALDINI" IN VIA SANTI 8 PER ULTERIORI INTERVENTI LEGALI ALLA SICUREZZA - FINANZIAMENTO IMPORTO LAVORI

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 995/2026, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 23/03/2026

Sottoscritto dal Dirigente
(CHIANTORE LUCA)
con firma digitale