



COMUNE DI MODENA

N. 69/2026 Registro Deliberazioni di Giunta

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE SEDUTA DEL 27/02/2026

L'anno 2026 il giorno 27 del mese di febbraio alle ore 10:35 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale.

La presente seduta si è svolta anche in modalità videoconferenza, ai sensi del "Regolamento per lo svolgimento in modalità telematica della Giunta comunale" approvato con deliberazione di Giunta n. 117 del 29/03/2022 e modificato con deliberazione di Giunta n. 594 del 15/11/2024.

Hanno partecipato alla seduta:

MEZZETTI MASSIMO	Sindaco	Presente
MALETTI FRANCESCA	Vice-Sindaco	Presente in videocollegamento
MOLINARI VITTORIO		Presente
ZANCA PAOLO		Assente
FERRARI CARLA		Presente in videocollegamento
CAMPOROTA ALESSANDRA		Assente
GUERZONI GIULIO		Presente in videocollegamento
BORTOLAMASI ANDREA		Assente
FERRARESI VITTORIO		Assente
VENTURELLI FEDERICA		Presente in videocollegamento

Assenti Giustificati: Zanca Paolo, Camporota Alessandra, Bortolamasi Andrea, Ferraresi Vittorio.

Assiste il Vice-Segr. Gen. MIGLIOZZI DANIELA MARIA ADRIANA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

OGGETTO n. 69

ACCORDO QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI E DEI SERVIZI PLURIENNALI DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO INFRASTRUTTURALE DEL COMUNE DI MODENA - APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICO ANNI 2026-2030

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che il Comune di Modena, nella sua veste di ente proprietario delle strade, ai sensi dell'art. 14 del Dlgs 285/1992 (Codice della strada), delle aree verdi cittadine e degli immobili istituzionali e scolastici ha come onere quello di dover garantire costantemente una corretta gestione e manutenzione del proprio patrimonio infrastrutturale, al fine di garantire con regolarità e sicurezza la fruizione degli spazi pubblici e degli immobili istituzionali e scolastici;
- che il Comune di Modena è impegnato da tempo con interventi atti a migliorare la vivibilità e la qualità del territorio, anche attraverso interventi diffusi di manutenzione ordinaria, straordinaria e trasformatrice dello spazio pubblico, di strade e aree verdi nonché degli immobili adibiti allo svolgimento delle attività istituzionali ed educative rivolte alla comunità;

Richiamati:

- gli indirizzi di governo 2024-2029 approvati con la Deliberazione di Consiglio Comunale n°31/2024, che tra le altre cose indicano come prioritari gli interventi per garantire il decoro, la sicurezza e la vivibilità della città anche attraverso un'efficace piano di manutenzione del patrimonio infrastrutturale dell'Ente;
- le deliberazioni del Consiglio comunale n. 72 del 22.12.2025 e n. 73 del 22.12.2025, entrambe immediatamente eseguibili, con cui sono stati approvati rispettivamente la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028 e il Bilancio di Previsione 2026-2028;

Rilevato:

- che a tutt'oggi l'Amministrazione comunale provvede alla gestione del proprio patrimonio infrastrutturale attraverso diversi appalti di lavoro e di servizio (manutenzione strade, segnaletica, aree verdi, aree gioco, immobili istituzionali e scolastici, sgombero neve, ecc.) finalizzati al mantenimento in esercizio dei beni immobili della città;
- che per aumentare l'efficienza e l'efficacia degli interventi manutentivi prima descritti e per garantire tempestività e flessibilità nell'acquisizione di lavori, servizi e forniture l'Amministrazione comunale intende procedere all'affidamento di un complesso di attività mediante la conclusione di un Accordo Quadro ai sensi dell'art. 59 del D. Lgs 36/2026 dotandosi così di un efficace strumento flessibile di gestione di tutta l'attività manutentiva che permetta di eseguire in modo celere ed efficiente tutti gli interventi imprevedibili, programmabili e non programmabili di lavori e servizi di manutenzione;

Ritenuto, pertanto opportuno utilizzare lo strumento contrattuale dell'accordo quadro, previsto e disciplinato dall'art. 59 del D. Lgs 36/2026 ssmmii, in quanto:

- gli interventi che si affidano con tale strumento possono essere definiti nel contenuto prestazionale quanto a tipologie di lavori e relativi prezzi, pur non essendo predeterminati nel numero e nella localizzazione;
- la specificità dell'istituto dell'accordo quadro prevede l'indicazione di un limite massimo di spesa al cui raggiungimento il contratto cessa di produrre effetti;

- per le caratteristiche di cui sopra, detto strumento permette di eseguire nel tempo gli interventi manutentivi programmati, non programmati e migliorativi secondo le priorità determinate dalle necessità accertate dal competente Settore Lavori Pubblici o individuate più in generale dai settori dell'Amministrazione Comunale, in una logica di integrazione e risparmio di risorse pubbliche;

Rilevato, altresì, che si ritiene opportuno procedere alla suddivisione dell'Accordo Quadro in due distinti lotti funzionali – Lotto 1 e Lotto 2 – in considerazione della eterogeneità strutturale, tecnica e organizzativa delle prestazioni richieste, afferenti ad ambiti operativi tra loro differenziati per natura delle lavorazioni, modalità esecutive e contesto di intervento.

Il Lotto 1 concerne interventi su viabilità, aree verdi, spazi pubblici e opere di urbanizzazione primaria e secondaria, caratterizzati da lavorazioni infrastrutturali e manutentive diffuse sul territorio, da organizzazione di cantieri lineari o a rete e da incidenza diretta sulla sicurezza, mobilità, fruibilità e qualità dello spazio urbano, nell'ambito della gestione della città pubblica.

Il Lotto 2, invece, attiene a opere sul patrimonio immobiliare comunale (manutenzione ordinaria e straordinaria, adeguamenti normativi, messa in sicurezza, efficientamento energetico e rifunzionalizzazione), connotate da elevata complessità edilizia e impiantistica, necessità di coordinamento multidisciplinare e frequente esigenza di garantire la continuità dei servizi pubblici svolti negli immobili interessati.

La suddivisione in lotti omogenei consente pertanto di allineare le prestazioni contrattuali alla diversa natura tecnica degli interventi, assicurando maggiore coerenza gestionale, migliore programmazione operativa e rispetto dei principi di efficacia, economicità e buon andamento dell'azione amministrativa.

Visto:

- che l'art. 41, comma 8-bis, del D.Lgs. 36/2023 e l'Allegato I.7 prevede, per interventi di manutenzione straordinaria su manufatti esistenti, la possibilità di redigere il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica in forma semplificata, con contenuti proporzionati alla natura e all'entità dell'intervento;

- che, nel caso di specie, il ricorso al PFTE semplificato risulti conforme ai principi di proporzionalità, adeguatezza ed economicità dell'azione amministrativa, garantendo comunque la compiuta definizione tecnica ed economica delle opere;

- che, in considerazione di quanto sopra detto i tecnici del Servizio Manutenzioni della città del Settore Lavori Pubblici hanno predisposto un progetto di fattibilità tecnico-economica ai sensi dell'art. 41 del dlgs 36/2023 e ss.mm.ii. e dell'allegato I.7 (art. 6, comma bis) del medesimo codice composto dai seguenti elaborati agli atti con prot. gen. 83684/2026;

- RELAZIONE GENERALE
- ELENCO PREZZI UNITARI
- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO E RELATIVI ALLEGATI

Visto che il medesimo articolo dell'Allegato I.7 (art. 6, comma 8-bis) individua il contenuto minimo degli elaborati costituenti il PFTE in forma semplificata, gli uffici hanno ritenuto opportuno

integrare tale dotazione documentale con i seguenti ulteriori elaborati:

- TABELLA GENERALE DEI COSTI
- CRONOPROGRAMMA

Dato atto:

- che, come riportato nei documenti di programmazione finanziaria dell'Ente approvati con le Deliberazione di Consiglio Comunale sopra richiamate, è stato previsto di attivare per le annualità 2026-2030 l'ACCORDO QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI E DEI SERVIZI PLURIENNALI DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO INFRASTRUTTURALE DEL COMUNE DI MODENA (STRADE-VERDE-EDIFICI) - Codice CUI L00221940364202600002, per una spesa complessiva pari ad € 80.618.050,32, suddiviso in due Lotti così definiti:

Lotto 1: Servizi e lavori per la Manutenzione a canone ed extracanone di infrastrutture stradali, Servizio neve, Servizi e lavori per la Manutenzione a canone ed extracanone del servizio di verde pubblico, Servizi e lavori per la Manutenzione a canone ed extracanone impianti idrici e di irrigazione a servizio del verde pubblico, Servizi e lavori per la Manutenzione a canone ed extracanone attrezzature ludiche, gestione ed implementazione del Call Center e del Servizio Informativo Gestionale unico per tutti i servizi erogati e compresi nel lotto 1. - Spesa complessiva € 63.681.600,00, come riportato di seguito nei due quadri economici suddivisi tra lavori e servizi.

Lotto 2: Servizi e lavori Manutenzione a canone ed extracanone inerenti a opere edili, da serramentista, impiantistiche sia elettriche che idrauliche compresi gli spurghi, del patrimonio pubblico inteso come edilizia scolastica, edilizia sportiva, edilizia istituzionale, edifici vincolati, gestione ed implementazione del Call Center e del Servizio Informativo Gestionale unico per tutti i servizi erogati e compresi nel lotto 2. - Spesa complessiva € 16.936.450,32, come riportato di seguito nei due quadri economici suddivisi tra lavori e servizi.

Considerato:

- che il progetto di Fattibilità tecnico-economica suddetto ha natura mista, avendo ad oggetto un complesso di attività riconducibili sia a prestazioni di lavori sia di servizi ai sensi dell'art. 14, comma 18 del D.L.gs n. 36/2023 ssmmii, con prevalenza funzionale della parte "lavori";

- che è stato ritenuto opportuno, inoltre, elaborare dei quadri economici suddivisi per lavori e servizi relativi ai due Lotti;

- che la durata dell'Accordo Quadro è di quattro anni come previsto dall'art. 59 del D.L.gs 36/2023;

- che come riportato nell'elaborato "Relazione generale" del Progetto di Fattibilità- Tecnica Economica il valore stimato dell'intera operazione contrattuale è pari a € 61.517.418,29 per una spesa complessiva dell'intero Accordo pari a € 80.618.050,32, così come dettagliato nei seguenti quadri economici, suddivisi per i due Lotti e per i relativi lavori e servizi previsti, di seguito riportati:

QUADRO ECONOMICO - LOTTO 1 LAVORI				
A	IMPORTO LAVORI LOTTO 1			

	Importo lavori soggetto a ribasso		€ 34.500.000,00	
	Costi non soggetti a ribasso come previsto dall'art. 41 comma 14 Dlgs. 36/2023- Costo della manodopera 12.075.000,00 €			
	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 700.000,00	€ 35.200.000,00
	Totale per Lavori, oneri della sicurezza			€ 35.200.000,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B1	Acquisto arredi e attrezzature		€ -	
B2	Rilievi accertamenti ed indagini		€ -	
B2.1	Indagini strutture		€ -	
B2.2	Indagini terreno (geologica, bellica, archeologica preventiva)		€ -	
B3	Allacciamenti a pubblici servizi compresa iva		€ -	
B4	Imprevisti - premio accelerazione - revisione prezzi		€ 2.291.469,95	
B5	Acquisizione di aree o immobili, servitù o occupazioni		€ -	
B6	Accantonamento Fondo incentivante (80%) - previsione di progetto max importo incentivabile 11.733.333,33 (1/3 delle lavorazioni)		€ 187.733,33	
B7	Spese Tecniche			
	B 7.1 Incarichi professionali prog.defese con cassa 4% (_____ D.D. n.____/2022)		€ -	
	B 7.2 Incarichi professionali CSE con cassa 4%		€ 191.000,00	
	B 7.3 Incarichi professionali collaudo statico compreso cassa 4%		€ -	
	B 7.4 Incarichi professionali APE compreso cassa 4%		€ -	
	B 7.5 Incarichi professionali eventuali cassa 4%		€ -	
B8	Collegio Consultivo Tecnico			
B9	Eventuali spese per commissioni			

	giudicatrici			
B1 0	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche (pubblicaz. Quotidiani) (con iva)		€ -	
B1 1	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (compresa iva)		€ -	
B1 2	Eventuale accantonamento accordo bonario			
B1 3	Contributo ANAC		€ 880,00	
B1 4	Totale Assicurazioni D.lgs 36/2023		€ 15.840,00	
B1 5	I.V.A. ed eventuali altre imposte di: A (al 22%)	€ 7.744.000,00		
	I.V.A. ed eventuali altre imposte di: B1 (al 22%)	€ -		
	I.V.A. ed eventuali altre imposte di: B2 (al 22%)	€ -		
	I.V.A. ed eventuali altre imposte di: B2.1 (al 22%)	€ -		
	I.V.A. ed eventuali altre imposte di: B2.2 (al 22%)	€ -		
	I.V.A. ed eventuali altre imposte di: B4 (al 22%)	€ 504.123,39		
	I.V.A. ed eventuali altre imposte di: B7.1 (al 22%)	€ -		
	I.V.A. ed eventuali altre imposte di: B7.2 (al 22%)	€ 42.020,00		
	I.V.A. ed eventuali altre imposte di: B7.3 (al 22%)	€ -		
	I.V.A. ed eventuali altre imposte di: B7.4 (al 22%)	€ -		
	I.V.A. ed eventuali altre imposte di: B7.5 (al 22%)	€ -		
	I.V.A. ed eventuali altre imposte di: B8 (al 22%)	€ -		
	ARROTONDAMENTI	€ -		
	Totale IVA ed eventuali altre imposte		€ 8.290.143,39	

Totale Somme a Disposizione			€ 10.977.066,67
	Accantonamento Fondo Innovazione (20%) - previsione di progetto		€ 46.933,33
TOTALE GENERALE			€ 46.224.000,00

QUADRO ECONOMICO - LOTTO 1 SERVIZI			
A	IMPORTO SERVIZI LOTTO 1		
Importo servizi soggetto a ribasso		€ 13.177.919,53	
Costi non soggetti a ribasso come previsto dall'art. 41 comma 14 Dlgs. 36/2023- Costo della manodopera 6.075.859,40€			
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 268.937,00	€ 13.446.856,53
Totale per Lavori, Servizi ed oneri della sicurezza			€ 13.446.856,53
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1	Acquisto arredi e attrezzature	€ -	
B2	Rilievi accertamenti ed indagini	€ -	
B2.1	Indagini strutture	€ -	
B2.2	Indagini terreno (geologica, bellica, archeologica preventiva)	€ -	
B3	Allacciamenti a pubblici servizi compresa iva	€ -	
B4	Imprevisti - premio accelerazione - revisione prezzi	€ 698.887,08	
B5	Acquisizione di aree o immobili, servitù o occupazioni	€ -	
B6	Accantonamento Fondo incentivante (80%) art 14 regolamento Comune di Modena 0,25 - importo servizi	€ 26.893,71	
B7	Spese Tecniche		
	B 7.1 Incarichi professionali prog.def-ese con cassa 4% (_____ D.D. n.____/2022)	€ -	

	B 7.2 Incarichi professionali CSE con cassa 4%		€ 58.000,00	
	B 7.3 Incarichi professionali collaudo statico compreso cassa 4%		€ -	
	B 7.4 Incarichi professionali APE compreso cassa 4%		€ -	
	B 7.5 Incarichi professionali eventuali cassa 4%		€ -	
B8	Collegio Consultivo Tecnico		€ 67.234,28	
B9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici			
B10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche (pubblicaz. Quotidiani) (con iva)		€ -	
B11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (compresa iva)		€ -	
B12	Eventuale accantonamento accordo bonario			
B13	Contributo ANAC		€ 880,00	
B14	Totale Assicurazioni D.lgs 36/2023		€ 18.153,26	
B15	I.V.A. ed eventuali altre imposte di: A (al 22%)	€ 2.958.308,44		
	I.V.A. ed eventuali altre imposte di: B1 (al 22%)	€ -		
	I.V.A. ed eventuali altre imposte di: B2 (al 22%)	€ -		
	I.V.A. ed eventuali altre imposte di: B2.1 (al 22%)	€ -		
	I.V.A. ed eventuali altre imposte di: B2.2 (al 22%)	€ -		
	I.V.A. ed eventuali altre imposte di: B4 (al 22%)	€ 153.755,16		
	I.V.A. ed eventuali altre imposte di: B7.1 (al 22%)	€ -		
	I.V.A. ed eventuali altre imposte di: B7.2 (al 22%)	€ 12.760,00		

	I.V.A. ed eventuali altre imposte di: B7.3 (al 22%)	€ -		
	I.V.A. ed eventuali altre imposte di: B7.4 (al 22%)	€ -		
	I.V.A. ed eventuali altre imposte di: B7.5 (al 22%)	€ -		
	I.V.A. ed eventuali altre imposte di: B8 (al 22%)	€ 14.791,54		
	ARROTONDAMENTI	€ -		
	Totale IVA ed eventuali altre imposte		€ 3.139.615,14	
Totale Somme a Disposizione				€ 4.009.663,47
	Accantonamento Fondo Innovazione (20%) -		€ 1.080,00	
TOTALE GENERALE				€ 17.457.600,00

QUADRO ECONOMICO - LOTTO 2 LAVORI				
A1	IMPORTO LAVORI LOTTO 2			
	Importo lavori soggetto a ribasso		€ 8.150.000,00	
	Costi non soggetti a ribasso come previsto dall'art. 41 comma 14 Dlgs. 36/2023- Costo della manodopera 2.852.500,00€			
	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 180.000,00	€ 8.330.000,00
	Totale per Lavori, Servizi ed oneri della sicurezza			€ 8.330.000,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B1	Acquisto arredi e attrezzature		€ -	
B2	Rilievi accertamenti ed indagini		€ -	
B2.1	Indagini strutture		€ -	
B2.2	Indagini terreno (geologica, bellica, archeologica preventiva)		€ -	
B3	Allacciamenti a pubblici servizi compresa iva		€ -	
B4	Imprevisti - premio accelerazione - revisione prezzi		€ 614.127,19	
B5	Acquisizione di aree o immobili, servitù o occupazioni		€ -	

B6	Accantonamento Fondo incentivante (80%) - previsione di progetto max importo incentivabile 2.776.666,67 (1/3 delle lavorazioni)		€ 44.426,67	
B7	Spese Tecniche			
	B 7.1 Incarichi professionali prog.defese con cassa 4% (_____ D.D. n.____/2022)		€ -	
	B 7.2 Incarichi professionali , CSE con cassa 4%		€ 31.150,00	
	B 7.3 Incarichi professionali collaudo statico compreso cassa 4%		€ -	
	B 7.4 Incarichi professionali APE compreso cassa 4%		€ -	
	B 7.5 Incarichi professionali eventuali cassa 4%		€ -	
B8	Collegio Consultivo Tecnico		€ -	
B9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		€ -	
B10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche (pubblicaz. Quotidiani) (con iva)		€ -	
B11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (compresa iva)		€ -	
B12	Eventuale accantonamento accordo bonario			
B13	Contributo ANAC		€ 880,00	
B14	Totale Assicurazioni D.lgs 36/2023		€ 3.748,50	
B15	I.V.A. ed eventuali altre imposte di: A1 (al 22%)	€ 1.832.600,00		
	I.V.A. ed eventuali altre imposte di: B1 (al 22%)	€ -		
	I.V.A. ed eventuali altre imposte di: B2 (al 22%)	€ -		
	I.V.A. ed eventuali altre imposte di: B2.1 (al 22%)	€ -		
	I.V.A. ed eventuali altre imposte di:	€ -		

	B2.2 (al 22%)			
	I.V.A. ed eventuali altre imposte di: B4 (al 22%)	€ 135.107,98		
	I.V.A. ed eventuali altre imposte di: B7.1 (al 22%)	€ -		
	I.V.A. ed eventuali altre imposte di: B7.2 (al 22%)	€ 6.853,00		
	I.V.A. ed eventuali altre imposte di: B7.3 (al 22%)	€ -		
	I.V.A. ed eventuali altre imposte di: B7.4 (al 22%)	€ -		
	I.V.A. ed eventuali altre imposte di: B7.5 (al 22%)	€ -		
	I.V.A. ed eventuali altre imposte di: B8 (al 22%)	€ -		
	ARROTONDAMENTI	€ -		
	Totale IVA ed eventuali altre imposte		€ 1.974.560,98	
Totale Somme a Disposizione				
	Accantonamento Fondo Innovazione (20%) - previsione di progetto	€ 11.106,67	€ 2.668.893,33	
TOTALE GENERALE				€ 11.010.000,00

QUADRO ECONOMICO - LOTTO 2 SERVIZI				
A1	IMPORTO SERVIZI LOTTO 2			
	Importo servizi soggetto a ribasso		€ 4.440.561,76	
	Costi non soggetti a ribasso come previsto dall'art. 41 comma 14 Dlgs. 36/2023- Costo della manodopera 2.372900,00			
	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 100.000,00	€ 4.540.561,76
	Totale Servizi ed oneri della sicurezza			€ 4.540.561,76
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B1	Acquisto arredi e attrezzature		€ -	
B2	Rilievi accertamenti ed indagini		€ -	
B2.	Indagini strutture		€ -	

1				
B2.2	Indagini terreno (geologica, bellica, archeologica preventiva)		€ -	
B3	Allacciamenti a pubblici servizi compresa iva		€ -	
B4	Imprevisti - premio accelerazione - revisione prezzi		€ 257.281,06	
B5	Acquisizione di aree o immobili, servitù o occupazioni		€ -	
B6.1	Accantonamento Fondo incentivante (80%) art 14 regolamento Comune di Modena 0,25 - importo servizi		€ 9.081,12	
B7	Spese Tecniche			
	B 7.1 Incarichi professionali prog.defese con cassa 4% (_____ D.D. n.____/2022)		€ -	
	B 7.2 Incarichi professionali , CSE con cassa 4%		€ 25.500,00	
	B 7.3 Incarichi professionali collaudo statico compreso cassa 4%		€ -	
	B 7.4 Incarichi professionali APE compreso cassa 4%		€ -	
	B 7.5 Incarichi professionali eventuali cassa 4%		€ -	
B8	Collegio Consultivo Tecnico		€ 22.702,81	
B9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici			
B10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche (pubblicaz. Quotidiani) (con iva)		€ -	
B11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (compresa iva)		€ -	
B12	Eventuale accantonamento accordo bonario			
B13	Contributo ANAC		€ 880,00	
B14	Totale Assicurazioni D.lgs 36/2023		€ 2.043,25	

B1 5	I.V.A. ed eventuali altre imposte di: A1 (al 22%)	€ 998.923,59		
	I.V.A. ed eventuali altre imposte di: B1 (al 22%)	€ -		
	I.V.A. ed eventuali altre imposte di: B2 (al 22%)	€ -		
	I.V.A. ed eventuali altre imposte di: B2.1 (al 22%)	€ -		
	I.V.A. ed eventuali altre imposte di: B2.2 (al 22%)	€ -		
	I.V.A. ed eventuali altre imposte di: B4 (al 22%)	€ 56.601,83		
	I.V.A. ed eventuali altre imposte di: B7.1 (al 22%)	€ -		
	I.V.A. ed eventuali altre imposte di: B7.2 (al 22%)	€ 5.610,00		
	I.V.A. ed eventuali altre imposte di: B7.3 (al 22%)	€ -		
	I.V.A. ed eventuali altre imposte di: B7.4 (al 22%)	€ -		
	I.V.A. ed eventuali altre imposte di: B7.5 (al 22%)	€ -		
	I.V.A. ed eventuali altre imposte di: B8 (al 22%)	€ 4.994,62		
	ARROTONDAMENTI	€ -		
Totale IVA ed eventuali altre imposte			€ 1.066.130,04	
Totale Somme a Disposizione				€ 1.383.618,28
	Accantonamento Fondo Innovazione (20%) - previsione di progetto	€ 2.270,28		
TOTALE GENERALE				€ 5.926.450,32

Dato atto che il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica è stato redatto:

- ai sensi dell'art. 41 e dell'Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023;

- sulla base del Prezzario regionale vigente per l'anno 2025, come previsto dai commi 2 e 3 dell'articolo 4 dell'allegato I.14 del Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 ssmmii, considerato che il prezzario approvato ha validità fino al 31 dicembre 2025 e potrà essere transitoriamente utilizzato fino al 30 giugno 2026 per i progetti a base di gara la cui approvazione sia intervenuta entro tale data, ovvero nel caso di un progetto esecutivo da porre a base di gara, qualora il medesimo sia approvato entro il 30 giugno, si utilizza l'elenco dei prezzi approvato con il livello

progettuale precedente;

Dato atto:

- che il RUP del suddetto Accordo Quadro ai sensi dell'art. 15 del dlgs 36/2023 è il dott. Roberto Pieri Dirigente del Servizio Manutenzioni della Città, come indicato nei documenti di programmazione dell'ente e confermato con determina dirigenziale n. 297/2026;
- che il fondo di cui all'art. 45 del D.Lgs 36/2023 ssmmii, è costituito da una somma non superiore al 2% calcolata sull'importo dei lavori, servizi e forniture posto a base di gara, di cui un ammontare pari all'80% è da imputare al fondo per incentivare le funzioni tecniche e un ammontare pari al 20% è da destinare al fondo innovazione per le finalità richiamate ai commi 6 e 7 del medesimo art. 45;
- che, ai sensi dell'art. 45, comma 3, del D.Lgs 36/2023, il fondo per incentivare le funzioni tecniche sarà applicato secondo il regolamento approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 326 del 23.05.2019 e successive modificazioni e integrazioni;
- che, per i lavori, la definizione di quanto previsto dall'art. 8, commi 2 e 3 del regolamento sopra citato, si rimanda ai contratti attuativi;
- che, per i servizi, ai sensi degli artt. 11 e 13 del regolamento sopra citato, costituiscono presupposti per la destinazione di risorse finanziarie al fondo di cui sopra l'avvio di una procedura per acquisizione di forniture o servizi di valore superiore a 140.000 euro, inserita nella programmazione degli acquisti di forniture e servizi e per la quale il direttore dell'esecuzione del contratto sia espressamente nominato in una persona diversa dal RUP;
- che ai sensi dell'art.114, comma 8, del D.Lgs.36/2023 e dell'art. 32 dell'allegato II.14 del medesimo decreto, relativamente all'affidamento di cui alla presente deliberazione sussistono le condizioni per la nomina del direttore dell'esecuzione del contratto in persona diversa dal responsabile del procedimento in quanto trattasi di servizio di particolare importanza e nello specifico trattasi di prestazioni superiori a € 500.000,00;
- che per quanto riguarda i contratti applicativi relativi alla manutenzione straordinaria, il fondo speciale per la progettazione e l'innovazione per gli incentivi sarà calcolato sulle opere di riqualificazione del progetto esecutivo dell'Accordo Quadro, in base al regolamento vigente in fase di approvazione;

Visto:

- che il Comune ha approvato il bilancio di previsione 2026-2028 con la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 73/2025;
- che l'intervento oggetto dell'accordo quadro trova copertura nell'ambito delle risorse proprie dell'Ente, parte in spesa corrente e parte in conto capitale;
- che l'Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. 36/2023, definisce
 - un importo massimo contrattuale stimato pari a € 61.517.418,29 (esclusi oneri) e non comporta di per sé obbligazione giuridicamente perfezionata né impegno automatico delle somme;
 - un valore complessivo pari a € 80.618.050,32;

Dato atto:

- che il presente PFTE ha natura tecnico-programmatoria e definisce il quadro esigenziale, tecnico ed economico dell'accordo quadro;
- che non comporta impegno né prenotazione di spesa ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs. 267/2000;
- che non determina obbligazioni giuridicamente perfezionate a carico dell'Ente;
- che l'effettivo impegno di spesa sarà assunto esclusivamente in sede di determinazione a contrarre e, successivamente, con l'adozione dei singoli contratti applicativi nei limiti degli stanziamenti di bilancio disponibili;
- che la spesa massima prevista dal Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) dell'Accordo quadro in oggetto è pari a € 80.618.050,32;
- che ai lavori oggetto dei contratti applicativi, al momento dell'approvazione di ciascuno specifico progetto, saranno assegnati i relativi specifici codici unici di progetto (CUP), ai sensi della Legge n. 144/1999 e successive deliberazioni CIPE;

Richiamati:

- l'art. 41 del D.Lgs. 36/2023;
- l'art. 4, commi 2 e 3, dell'Allegato I.14 al D.Lgs. 36/2023;
- la Deliberazione della Giunta Regionale Emilia-Romagna n. 2231 del 22/12/2025, di approvazione dell'Elenco regionale dei prezzi delle opere pubbliche – annualità 2026;

Dato atto:

- che il Prezzario regionale 2026 entra in vigore dal 1° marzo 2026;
- che alla data di adozione del presente provvedimento, risulta vigente l'Elenco regionale prezzi annualità 2025;
- che ai sensi dell'art. 4, comma 2, lett. b), dell'Allegato I.14 al D.Lgs. 36/2023, nel caso di progetto esecutivo posto a base di gara, qualora il medesimo sia approvato entro il 30 giugno, si utilizza l'elenco prezzi approvato con il livello progettuale precedente;
- che il presente PFTE costituisce livello progettuale autonomamente approvato e contiene l'elenco prezzi analitico redatto sulla base del Prezzario regionale 2025, vigente alla data odierna;
- che l'Amministrazione intende porre a base di gara il successivo livello progettuale esecutivo, nel rispetto del termine del 30 giugno previsto dalla normativa sopra richiamata;
- di demandare ad atti successivi:
 - l'approvazione, ai sensi dell'art. 41 del dlgs 36/2023 ssmmii del Progetto Esecutivo, da porre a base di gara;

- l'adozione della decisione a contrarre ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023;
- l'attestazione della copertura finanziaria in sede di assunzione degli impegni contabili relativi ai contratti applicativi, nel rispetto degli stanziamenti di bilancio vigenti;

- che le risorse necessarie saranno impegnate nei pertinenti capitoli di parte corrente e di parte capitale, nei limiti delle effettive esigenze derivanti dai singoli affidamenti applicativi.

Richiamato l'art. 48 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Vista la delega di funzioni prot. n. 380301/2025, disposta nei confronti del Dirigente di Servizio Manutenzioni della città, Dott. Roberto Pieri;

Visto il parere favorevole del Dirigente di Servizio Manutenzioni della città, Dott. Roberto Pieri, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Acquisito il visto di congruità della Dirigente del Settore Lavori Pubblici Arch. Elisa Iori ai sensi dell'art.19 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, ing. Luca Chiantore, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese;

D e l i b e r a

1) di approvare, per le motivazioni indicate in premessa, il progetto di fattibilità tecnico-economico dell'Accordo Quadro per l'affidamento dei lavori e dei servizi pluriennali di gestione e manutenzione del patrimonio infrastrutturale comunale (Strade – Verde – Edifici), di durata quadriennale dalla sottoscrizione del contratto, composto dai seguenti elaborati, agli atti con prot.gen. 83684/2026;

- RELAZIONE GENERALE
- ELENCO PREZZI UNITARI
- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO E RELATIVI ALLEGATI
- TABELLA GENERALE DEI COSTI
- CRONOPROGRAMMA

2) di dare atto che il valore stimato dell'intera operazione contrattuale è pari a € 61.517.418,29 di cui al Progetto di fattibilità tecnico-economico dell'accordo quadro e per una spesa complessiva di € 80.618.050,32 suddiviso per due lotti come da quadri economici di seguito indicati per i relativi lavori e servizi:

QUADRO ECONOMICO - LOTTO 1 LAVORI				
A	IMPORTO LAVORI LOTTO 1			
	Importo lavori soggetto a ribasso		€ 34.500.000,00	
	Costi non soggetti a ribasso come previsto dall'art. 41 comma 14 Dlgs. 36/2023- Costo della manodopera 12.075.000,00 €			
	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 700.000,00	€ 35.200.000,00
	Totale per Lavori, oneri della sicurezza			€ 35.200.000,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B1	Acquisto arredi e attrezzature		€ -	
B2	Rilievi accertamenti ed indagini		€ -	
B2.1	Indagini strutture		€ -	
B2.2	Indagini terreno (geologica, bellica, archeologica preventiva)		€ -	
B3	Allacciamenti a pubblici servizi compresa iva		€ -	
B4	Imprevisti - premio accelerazione - revisione prezzi		€ 2.291.469,95	
B5	Acquisizione di aree o immobili, servitù o occupazioni		€ -	
B6	Accantonamento Fondo incentivante (80%) - previsione di progetto max importo incentivabile 11.733.333,33 (1/3 delle lavorazioni)		€ 187.733,33	
B7	Spese Tecniche			
	B 7.1 Incarichi professionali prog.def-ese con cassa 4% (_____ D.D. n.____/2022)		€ -	
	B 7.2 Incarichi professionali CSE con cassa 4%		€ 191.000,00	
	B 7.3 Incarichi professionali collaudo statico compreso cassa 4%		€ -	
	B 7.4 Incarichi professionali APE compreso cassa 4%		€ -	
	B 7.5 Incarichi professionali eventuali cassa 4%		€ -	

B8	Collegio Consultivo Tecnico			
B9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici			
B10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche (pubblicaz. Quotidiani) (con iva)		€ -	
B11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (compresa iva)		€ -	
B12	Eventuale accantonamento accordo bonario			
B13	Contributo ANAC		€ 880,00	
B14	Totale Assicurazioni D.lgs 36/2023		€ 15.840,00	
B15	I.V.A. ed eventuali altre imposte di: A (al 22%)	€ 7.744.000,00		
	I.V.A. ed eventuali altre imposte di: B1 (al 22%)	€ -		
	I.V.A. ed eventuali altre imposte di: B2 (al 22%)	€ -		
	I.V.A. ed eventuali altre imposte di: B2.1 (al 22%)	€ -		
	I.V.A. ed eventuali altre imposte di: B2.2 (al 22%)	€ -		
	I.V.A. ed eventuali altre imposte di: B4 (al 22%)	€ 504.123,39		
	I.V.A. ed eventuali altre imposte di: B7.1 (al 22%)	€ -		
	I.V.A. ed eventuali altre imposte di: B7.2 (al 22%)	€ 42.020,00		
	I.V.A. ed eventuali altre imposte di: B7.3 (al 22%)	€ -		
	I.V.A. ed eventuali altre imposte di: B7.4 (al 22%)	€ -		
	I.V.A. ed eventuali altre imposte di: B7.5 (al 22%)	€ -		
	I.V.A. ed eventuali altre imposte di: B8 (al 22%)	€ -		

	ARROTONDAMENTI	€ -		
	Totale IVA ed eventuali altre imposte		€ 8.290.143,39	
Totale Somme a Disposizione				€ 10.977.066,67
	Accantonamento Fondo Innovazione (20%) - previsione di progetto		€ 46.933,33	
TOTALE GENERALE				€ 46.224.000,00

QUADRO ECONOMICO - LOTTO 1 SERVIZI				
A	IMPORTO SERVIZI LOTTO 1			
	Importo servizi soggetto a ribasso		€ 13.177.919,53	
	Costi non soggetti a ribasso come previsto dall'art. 41 comma 14 Dlgs. 36/2023- Costo della manodopera 6.075.859,40€			
	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 268.937,00	€ 13.446.856,53
Totale per Lavori, Servizi ed oneri della sicurezza				€ 13.446.856,53
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B1	Acquisto arredi e attrezzature		€ -	
B2	Rilievi accertamenti ed indagini		€ -	
B2.1	Indagini strutture		€ -	
B2.2	Indagini terreno (geologica, bellica, archeologica preventiva)		€ -	
B3	Allacciamenti a pubblici servizi compresa iva		€ -	
B4	Imprevisti - premio accelerazione - revisione prezzi		€ 698.887,08	
B5	Acquisizione di aree o immobili, servitù o occupazioni		€ -	
B6	Accantonamento Fondo incentivante (80%) art 14 regolamento Comune di Modena 0,25 - importo servizi		€ 26.893,71	
B7	Spese Tecniche			
	B 7.1 Incarichi professionali prog.def-ese con cassa 4% (_____)		€ -	

	D.D. n. ____/2022)			
	B 7.2 Incarichi professionali CSE con cassa 4%		€ 58.000,00	
	B 7.3 Incarichi professionali collaudo statico compreso cassa 4%		€ -	
	B 7.4 Incarichi professionali APE compreso cassa 4%		€ -	
	B 7.5 Incarichi professionali eventuali cassa 4%		€ -	
B8	Collegio Consultivo Tecnico		€ 67.234,28	
B9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici			
B10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche (pubblicaz. Quotidiani) (con iva)		€ -	
B11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (compresa iva)		€ -	
B12	Eventuale accantonamento accordo bonario			
B13	Contributo ANAC		€ 880,00	
B14	Totale Assicurazioni D.lgs 36/2023		€ 18.153,26	
B15	I.V.A. ed eventuali altre imposte di: A (al 22%)	€ 2.958.308,44		
	I.V.A. ed eventuali altre imposte di: B1 (al 22%)	€ -		
	I.V.A. ed eventuali altre imposte di: B2 (al 22%)	€ -		
	I.V.A. ed eventuali altre imposte di: B2.1 (al 22%)	€ -		
	I.V.A. ed eventuali altre imposte di: B2.2 (al 22%)	€ -		
	I.V.A. ed eventuali altre imposte di: B4 (al 22%)	€ 153.755,16		
	I.V.A. ed eventuali altre imposte di: B7.1 (al 22%)	€ -		
	I.V.A. ed eventuali altre imposte di:	€ 12.760,00		

	B7.2 (al 22%)			
	I.V.A. ed eventuali altre imposte di: B7.3 (al 22%)	€ -		
	I.V.A. ed eventuali altre imposte di: B7.4 (al 22%)	€ -		
	I.V.A. ed eventuali altre imposte di: B7.5 (al 22%)	€ -		
	I.V.A. ed eventuali altre imposte di: B8 (al 22%)	€ 14.791,54		
	ARROTONDAMENTI	€ -		
	Totale IVA ed eventuali altre imposte		€ 3.139.615,14	
Totale Somme a Disposizione				€ 4.009.663,47
	Accantonamento Fondo Innovazione (20%) -		€ 1.080,00	
TOTALE GENERALE				€ 17.457.600,00

QUADRO ECONOMICO - LOTTO 2 LAVORI				
A1	IMPORTO LAVORI LOTTO 2			
	Importo lavori soggetto a ribasso		€ 8.150.000,00	
	Costi non soggetti a ribasso come previsto dall'art. 41 comma 14 Dlgs. 36/2023- Costo della manodopera 2.852.500,00€			
	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 180.000,00	€ 8.330.000,00
	Totale per Lavori, Servizi ed oneri della sicurezza			€ 8.330.000,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B1	Acquisto arredi e attrezzature		€ -	
B2	Rilievi accertamenti ed indagini		€ -	
B2.1	Indagini strutture		€ -	
B2.2	Indagini terreno (geologica, bellica, archeologica preventiva)		€ -	
B3	Allacciamenti a pubblici servizi compresa iva		€ -	
B4	Imprevisti - premio accelerazione - revisione prezzi		€ 614.127,19	

B5	Acquisizione di aree o immobili, servitù o occupazioni		€ -	
B6	Accantonamento Fondo incentivante (80%) - previsione di progetto max importo incentivabile 2.776.666,67 (1/3 delle lavorazioni)		€ 44.426,67	
B7	Spese Tecniche			
	B 7.1 Incarichi professionali prog.def-ese con cassa 4% (_____ D.D. n. ____/2022)		€ -	
	B 7.2 Incarichi professionali , CSE con cassa 4%		€ 31.150,00	
	B 7.3 Incarichi professionali collaudo statico compreso cassa 4%		€ -	
	B 7.4 Incarichi professionali APE compreso cassa 4%		€ -	
	B 7.5 Incarichi professionali eventuali cassa 4%		€ -	
B8	Collegio Consultivo Tecnico		€ -	
B9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		€ -	
B10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche (pubblicaz. Quotidiani) (con iva)		€ -	
B11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (compresa iva)		€ -	
B12	Eventuale accantonamento accordo bonario			
B13	Contributo ANAC		€ 880,00	
B14	Totale Assicurazioni D.lgs 36/2023		€ 3.748,50	
B15	I.V.A. ed eventuali altre imposte di: A1 (al 22%)	€ 1.832.600,00		
	I.V.A. ed eventuali altre imposte di: B1 (al 22%)	€ -		
	I.V.A. ed eventuali altre imposte di: B2 (al 22%)	€ -		
	I.V.A. ed eventuali altre imposte di:	€ -		

	B2.1 (al 22%)			
	I.V.A. ed eventuali altre imposte di: B2.2 (al 22%)	€ -		
	I.V.A. ed eventuali altre imposte di: B4 (al 22%)	€ 135.107,98		
	I.V.A. ed eventuali altre imposte di: B7.1 (al 22%)	€ -		
	I.V.A. ed eventuali altre imposte di: B7.2 (al 22%)	€ 6.853,00		
	I.V.A. ed eventuali altre imposte di: B7.3 (al 22%)	€ -		
	I.V.A. ed eventuali altre imposte di: B7.4 (al 22%)	€ -		
	I.V.A. ed eventuali altre imposte di: B7.5 (al 22%)	€ -		
	I.V.A. ed eventuali altre imposte di: B8 (al 22%)	€ -		
	ARROTONDAMENTI	€ -		
	Totale IVA ed eventuali altre imposte		€ 1.974.560,98	
Totale Somme a Disposizione				
	Accantonamento Fondo Innovazione (20%) - previsione di progetto		€ 11.106,67	€ 2.668.893,33
TOTALE GENERALE				€ 11.010.000,00

QUADRO ECONOMICO - LOTTO 2 SERVIZI				
A1	IMPORTO SERVIZI LOTTO 2			
	Importo servizi soggetto a ribasso		€ 4.440.561,76	
	Costi non soggetti a ribasso come previsto dall'art. 41 comma 14 Dlgs. 36/2023- Costo della manodopera 2.372900,00			
	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 100.000,00	€ 4.540.561,76
	Totale Servizi ed oneri della sicurezza			€ 4.540.561,76
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B1	Acquisto arredi e attrezzature		€ -	
B2	Rilievi accertamenti ed indagini		€ -	

B2.1	Indagini strutture		€ -	
B2.2	Indagini terreno (geologica, bellica, archeologica preventiva)		€ -	
B3	Allacciamenti a pubblici servizi compresa iva		€ -	
B4	Imprevisti - premio accelerazione - revisione prezzi		€ 257.281,06	
B5	Acquisizione di aree o immobili, servitù o occupazioni		€ -	
B6.1	Accantonamento Fondo incentivante (80%) art 14 regolamento Comune di Modena 0,25 - importo servizi		€ 9.081,12	
B7	Spese Tecniche			
	B 7.1 Incarichi professionali prog.def-ese con cassa 4% (_____ D.D. n.____/2022)		€ -	
	B 7.2 Incarichi professionali , CSE con cassa 4%		€ 25.500,00	
	B 7.3 Incarichi professionali collaudo statico compreso cassa 4%		€ -	
	B 7.4 Incarichi professionali APE compreso cassa 4%		€ -	
	B 7.5 Incarichi professionali eventuali cassa 4%		€ -	
B8	Collegio Consultivo Tecnico		€ 22.702,81	
B9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici			
B10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche (pubblicaz. Quotidiani) (con iva)		€ -	
B11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (compresa iva)		€ -	
B12	Eventuale accantonamento accordo bonario			
B13	Contributo ANAC		€ 880,00	
B14	Totale Assicurazioni D.lgs 36/2023		€ 2.043,25	

B1 5	I.V.A. ed eventuali altre imposte di: A1 (al 22%)	€ 998.923,59		
	I.V.A. ed eventuali altre imposte di: B1 (al 22%)	€ -		
	I.V.A. ed eventuali altre imposte di: B2 (al 22%)	€ -		
	I.V.A. ed eventuali altre imposte di: B2.1 (al 22%)	€ -		
	I.V.A. ed eventuali altre imposte di: B2.2 (al 22%)	€ -		
	I.V.A. ed eventuali altre imposte di: B4 (al 22%)	€ 56.601,83		
	I.V.A. ed eventuali altre imposte di: B7.1 (al 22%)	€ -		
	I.V.A. ed eventuali altre imposte di: B7.2 (al 22%)	€ 5.610,00		
	I.V.A. ed eventuali altre imposte di: B7.3 (al 22%)	€ -		
	I.V.A. ed eventuali altre imposte di: B7.4 (al 22%)	€ -		
	I.V.A. ed eventuali altre imposte di: B7.5 (al 22%)	€ -		
	I.V.A. ed eventuali altre imposte di: B8 (al 22%)	€ 4.994,62		
	ARROTONDAMENTI	€ -		
Totale IVA ed eventuali altre imposte			€ 1.066.130,04	
Totale Somme a Disposizione				€ 1.383.618,28
	Accantonamento Fondo Innovazione (20%) - previsione di progetto	€ 2.270,28		
TOTALE GENERALE				€ 5.926.450,32

3) di dare atto:

- che si è proceduto a redigere il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economico con il prezzario regionale 2025, vigente ad oggi nella fase transitoria, ai sensi dell'art 4 comma 2 dell'Allegato I.14 del dlgs 36/2023 e ssmmii;

- che l'approvazione del presente PFTE, durante la vigenza del suddetto prezzario, consentirà legittimamente l'utilizzo, in sede di approvazione del Progetto Esecutivo dei prezzi determinati secondo il prezzario 2025 quale base economica dell'Accordo Quadro;

- che il progetto di fattibilità tecnico-economica ha natura mista, avendo ad oggetto un complesso di attività riconducibili sia a prestazioni di lavori sia di servizi ai sensi dell'art. 14, comma 18 del dlgs 36/2023, pur con prevalenza funzionale della parte "lavori" sono stati a tal fine quadri economici separati tra lavori e servizi;

- che il codice CUI (codice cui L00221940364202600002);

- che l'intervento è previsto nel Programma Triennale Opere Pubbliche 2026/2028 int. 2026-000-00 AQ;

- che il RUP del suddetto Accordo Quadro ai sensi dell'art. 15 del dlgs n. 36/2023 è il dott. Roberto Pieri Dirigente del Servizio Manutenzioni della Città, (nomina determina dirigenziale n 297/2026);

- di rimandare ad atti successivi l'individuazione del Direttore lavori e ai sensi dell'art.114, comma 8, del D.Lgs.36/2023 e dell'art. 32 dell'allegato II.14 del medesimo decreto, la nomina del Direttore dell'esecuzione del contratto in persona diversa dal responsabile del procedimento in quanto trattasi di servizio di particolare importanza e nello specifico trattasi di prestazioni di importo superiori a 500.000,00;

4) di dare atto altresì:

- che ai lavori oggetto dei contratti applicativi, al momento dell'approvazione di ciascuno specifico progetto, saranno assegnati i relativi specifici codici unici di progetto (CUP), ai sensi della Legge n. 144/1999 e successive deliberazioni CIPE;

- che per le quote di incentivi per funzioni tecniche e fondo innovazione si procederà nella definizione nei singoli contratti attuativi e in base al regolamento vigente al momento della sottoscrizione;

5) di dare atto che il presente provvedimento:

- ha natura esclusivamente tecnico-programmatoria ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. 36/2023;

- non comporta impegno né prenotazione di spesa ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;

- non determina obbligazioni giuridicamente perfezionate a carico dell'Ente, trattandosi di approvazione del PFTE di Accordo Quadro ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. 36/2023, il cui importo costituisce limite massimo di spesa e non autorizzazione automatica all'utilizzo delle somme stanziare;

6) di demandare dunque ad atti successivi:

- l'approvazione del Progetto Esecutivo ai sensi dell'art. 41 del dlgs 36/2023 e ssmmii da porre a base di gara;

- l'adozione della decisione a contrarre ai sensi dell'art. 17 del dlgs 36/2023 e ssmmii;

- l'attestazione della copertura finanziaria in sede di assunzione degli impegni contabili relativi ai contratti applicativi, nel rispetto degli stanziamenti di bilancio;

7) di dare atto altresì che gli impegni di spesa saranno assunti esclusivamente in sede di contratti applicativi, nei limiti degli stanziamenti di bilancio effettivamente disponibili, previa attestazione di copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs. 267/2000 ;

8) di dare atto inoltre che verranno aggiornati gli strumenti di programmazione finanziaria in occasione della prossima variazione di bilancio;

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza di procedere ad approvare i documenti successivi per la gara e rispettare i tempi previsti per garantire i servizi di manutenzione della città;

Visto l'art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese;

D e l i b e r a

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco

MEZZETTI MASSIMO

Il Vice-Segr. Gen.

MIGLIOZZI DANIELA MARIA ADRIANA



COMUNE DI MODENA

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
SETTORE LAVORI PUBBLICI**

OGGETTO: ACCORDO QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI E DEI SERVIZI PLURIENNALI DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO INFRASTRUTTURALE DEL COMUNE DI MODENA - APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICO ANNI 2026-2030.

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 742/2026, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 26/02/2026

Sottoscritto dal Dirigente
(PIERI ROBERTO)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

**VISTO DI CONGRUITÀ
SETTORE LAVORI PUBBLICI**

OGGETTO: ACCORDO QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI E DEI SERVIZI PLURIENNALI DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO INFRASTRUTTURALE DEL COMUNE DI MODENA - APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICO ANNI 2026-2030.

Ai sensi del Regolamento di Organizzazione dell'Ente, si appone il visto di congruità del Responsabile di Settore alla presente proposta di deliberazione n. 742/2026.

Modena li, 26/02/2026

Sottoscritto dal Responsabile di Settore
(IORI ELISA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA
Settore Risorse Finanziarie

OGGETTO: ACCORDO QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI E DEI SERVIZI PLURIENNALI DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO INFRASTRUTTURALE DEL COMUNE DI MODENA - APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICO ANNI 2026-2030.

NON si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 742/2026, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL., in quanto NON RICHIESTA.

Modena li, 26/02/2026

Sottoscritto dal Dirigente
(COLOMBINI ROBERTA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
Settore Risorse Finanziarie

OGGETTO: ACCORDO QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI E DEI SERVIZI PLURIENNALI DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO INFRASTRUTTURALE DEL COMUNE DI MODENA - APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICO ANNI 2026-2030.

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 742/2026, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 26/02/2026

Sottoscritto dal Dirigente
(CHIANTORE LUCA)
con firma digitale