



**COMUNE DI MODENA
SETTORE LAVORI PUBBLICI**

DETERMINAZIONE n. 509/2026 del 04/03/2026

Proposta n. 832/2026
Esecutiva dal 04/03/2026

Protocollo n. 89726 del 04/03/2026

OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE, RECUPERO E RIGENERAZIONE URBANA DEL COMPARTO "EX FONDERIE RIUNITE - D.A.S.T. DISTRETTO PER L'ACCELERAZIONE E LO SVILUPPO DELLA TECNOLOGIA" - PARCO DELL'AUTOMOTIVE - STRALCIO 2AA - CUP D94E210019000004 - CIG 95491396C9. AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO DI LAVORI DI CATEGORIA OG1 ALL'ATI COMPOSTA DA: STEEL POOL CANTIERI SRL CON SEDE IN FORLI' (FC), IN VIA LUMIERE N. 2/F, C.F./P.IVA 03359150400, FAM PROJECT SRL CON SEDE IN LONGIANO (FC), IN V. MORO N. 2, C.F./P.I.: 04814150407 E METAL MONTAGGI SAS DI BORISOV B.G. & C. CON SEDE IN CESENA (FC), IN V. VERONESE N. 130, C.F./P.I.: 03632880401..

Allegati:

Visti:

Determinazione n. 509 del 04/03/2026



COMUNE DI MODENA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE RESPONSABILE
SETTORE LAVORI PUBBLICI
Arch. Elisa Iori

Numero determina: 509/2026
del 04/03/2026

OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE, RECUPERO E RIGENERAZIONE URBANA DEL COMPARTO "EX FONDERIE RIUNITE - D.A.S.T. DISTRETTO PER L'ACCELERAZIONE E LO SVILUPPO DELLA TECNOLOGIA" - PARCO DELL'AUTOMOTIVE - STRALCIO 2AA - CUP D94E210019000004 - CIG 95491396C9. AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO DI LAVORI DI CATEGORIA OG1 ALL'ATI COMPOSTA DA: STEEL POOL CANTIERI SRL CON SEDE IN FORLI' (FC), IN VIA LUMIERE N. 2/F, C.F./P.IVA 03359150400, FAM PROJECT SRL CON SEDE IN LONGIANO (FC), IN V. MORO N. 2, C.F./P.I.: 04814150407 E METAL MONTAGGI SAS DI BORISOV B.G. & C. CON SEDE IN CESENA (FC), IN V. VERONESE N. 130, C.F./P.I.: 03632880401..

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con deliberazioni del Consiglio comunale n. 72 del 22.12.2025 e n. 73 del 22.12.2025, entrambe immediatamente eseguibili, sono stati approvati rispettivamente la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028 e il Bilancio di Previsione 2026-2028;
- che con deliberazione della Giunta comunale n. 690 del 29.12.2025, immediatamente eseguibile è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028, con il quale sono state assegnate ai dirigenti titolari dei Centri di Responsabilità le dotazioni economico-finanziarie necessarie alla realizzazione degli obiettivi e delle attività definiti nel PIAO;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 21.01.2026, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2026-2028 che definisce gli obiettivi di performance e personali, garantendo la coerenza complessiva con i documenti di programmazione finanziaria;

Premesso inoltre:

- che con determinazione del dirigente n. 1138/2023, esecutiva dal 30/05/2023, i lavori di riqualificazione, recupero e rigenerazione urbana del comparto "Ex Fonderie Riunite" - D.a.s.t. distretto per l'accelerazione e lo sviluppo della tecnologia - Parco dell'automotive - Stralcio 2Aa sono stati aggiudicati, sulla base delle risultanze della procedura negoziata, all'impresa I.T.I. IMPRESA GENERALE S.P.A., con sede a Modena, Via Portogallo n. 60, C.F. e P.IVA

01029050364 per l'importo netto contrattuale di € 4.532.002,22 di cui € 4.332.163,40 per lavori ed € 199.838,82 per oneri di adeguamento al Piano di Sicurezza e di Coordinamento, oltre ad IVA 10% per l'importo di € 453.200,22 e quindi per complessivi € 4.985.202,44;

- che con la suddetta impresa I.T.I. IMPRESA GENERALE S.P.A. è stato stipulato il contratto d'appalto repertorio n. 86000 del 01/08/2023 assunto al Protocollo Generale del Comune al n. 290401/2023;

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 623 del 27/11/2024 immediatamente eseguibile, (e successiva determinazione del dirigente n. 3587/2024, esecutiva ai sensi di legge), è stata approvata la perizia suppletiva e di variante per l'importo contrattuale di netti € 1.402.995,75 oltre oneri IVA al 10% per € 140.299,58, portando il contratto da netti € 4.532.002,22 a netti € 5.934.997,97 ed è stato stipulato il contratto d'appalto rep. n. 86238 del 13/05/25;

- che con determinazione del dirigente n. 3632/2025, esecutiva dal 16/12/2025, si concedeva, ai sensi dell'art. 107, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, la proroga del termine di ultimazione dei lavori di ulteriori 193 (centonovantatre) giorni, fissando il nuovo termine di fine dei lavori al 30/06/2026;

- che l'Appaltatore ha dichiarato, come da documentazione in offerta e come riportato nel contratto di cui sopra, che intende subappaltare o concedere in cottimo, a norma dell'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii., previa autorizzazione dell'Amministrazione Comunale, le lavorazioni inerenti alle opere riconducibili alla categoria OG1 nel limite del 40%;

- che al presente progetto è stato assegnato il codice CUP: D94E21001900004, ai sensi della Legge 144/99 e successive deliberazioni CIPE e i codici CIG: 95491396C9 per il contratto principale e CIG: A064C2316A per la perizia;

- che il Responsabile del procedimento è l'ing. Michele Tropea, come da atto di nomina prot. 211773/2022;

Dato atto che i lavori sono stati avviati, come risulta dal relativo verbale di consegna in data 13/10/23, prot. n. 388565;

Vista l'istanza della Ditta appaltatrice, acquisita agli atti con prot. n. 458612 del 17/11/2025 ed integrazioni prot. n. 460375 del 17/11/2025, prot. n. 463009 del 19/11/25 e prot. n. 31505 del 26/01/26 con le quali è stato chiesto, a norma di legge, il rilascio dell'autorizzazione a subappaltare l'esecuzione di rivestimento di facciata in plafoni di alluminio anodizzato, compreso le sottostrutture, gli elaborati costruttivi e di dettaglio, i trattamenti superficiali, le lattonerie, le converse/fasce laterali e la movimentazione al piano (categoria OG1) per l'importo di € 200.000,00 di cui € 6.000,00 per oneri della sicurezza all'Ati composta da: Steel Pool Cantieri srl (capogruppo/mandataria) con sede in Forlì (FC), in via Lumiere n. 2/F, c.f./p.iva 03359150400 per la quota del 88%, Fam Project srl (mandante) con sede in Longiano (FC), in v. Moro n. 2, c.f./p.i.: 04814150407 per la quota del 10% e Metal Montaggi sas di Borisov B.G. & C. (mandante) con sede in Cesena (FC), in v. Veronese n. 130, c.f./p.i.: 03632880401 per la quota del 2%, come da atto costitutivo dell'Ati del 18/07/25, registrato a Forlì il 18/07/25 al n. 5782 Serie 1 T Gualfreduccio Degli Oddi Notaio;

Visto il contratto di subappalto delle opere suddette del 19/09/25, con efficacia sottoposta alla condizione sospensiva del rilascio della presente autorizzazione e verificato che in esso sono contenute, tra le altre, la clausola sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della Legge 136/2010 art. 3 comma 9 (prot. n. 31505 del 26/01/26);

Dato atto che sono state acquisite le visure della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Forlì-Cesena e Rimini in data 28/01/26 (Fam Project srl) ed in data 02/02/26 (Steel Pool Cantieri srl e Metal Montaggi sas di Borisov B.G. & C.) dalle quali risultano rispettivamente le iscrizioni delle ditte subappaltatrici nel settore di attività oggetto del subappalto;

Viste le dichiarazioni di insussistenza di forme di controllo e/o collegamento a norma dell'art. 2359 del Codice Civile fra impresa subappaltante e imprese subappaltatrici presentata in data 03/11/2025 (Prot. n. 458612/2025);

Viste le dichiarazioni rese ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m. e ii.;

Vista la documentazione presentata a dimostrazione dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo, come stabilito dall'art. 90 del D.P.R. 207/2010;

Viste le dichiarazioni rese dalle ditte subappaltatrici:

- Steel Pool Cantieri srl e Metal Montaggi sas di Borisov B.G. & C. di non essere tenute al rispetto degli obblighi previsti in materia di collocamento obbligatorio di cui alla L. 68/99, e la certificazione del Collocamento mirato di Forlì -Cesena che la ditta Fam Project srl non risulta soggetta agli adempimenti previsti dalla L. 68/99 (prot. n. 57517 del 10/02/26), nonché le dichiarazioni di avere adempiuto, all'interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- di aver preso piena e integrale conoscenza del Protocollo d'Intesa in materia di appalti pubblici e di applicarne tutte le condizioni previste nell'esecuzione dei lavori oggetto del presente subappalto;
- di aver preso piena e integrale conoscenza del Nuovo Codice di comportamento del Comune di Modena, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 601 del 11.12.2013 e successive modifiche ed integrazioni e di applicarne tutte le condizioni previste nell'esecuzione dei lavori oggetto del presente subappalto;
- di aver preso piena e integrale conoscenza, di osservare e di fare osservare ai propri aventi causa, le norme contenute nel Protocollo d'Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti e concessioni di lavori pubblici, sottoscritto con la Prefettura di Modena in data 31.3.2011;

Visto il Documento Unico di Regolarità Contributiva On Line dell'impresa subappaltatrice:

- Steel Pool Cantieri srl prot. n. INAIL 51559756 con scadenza validità 09/03/2026;
- Fam Project srl prot. n. INAIL 51563138 con scadenza validità 10/03/2026,
- Metal Montaggi sas di Borisov B.G. & C. prot. n. INAIL 52369805 con scadenza validità 14/05/2026,

Visto il parere positivo espresso dal Direttore dei lavori arch. Lucio Fontana circa l'idoneità tecnica della ditta in questione;

Verificata l'insussistenza di eventuali relazioni di parentela, o di affinità tra i titolari amministratori e/o legali rappresentanti, soci e dipendenti con poteri decisionali delle imprese subappaltatrici e il Responsabile del Procedimento Ing. Tropea Michele, ai sensi dell'art. 1 comma 9) lett. e) L. 190/2012, con dichiarazione posta agli atti con prot. n. 76733/2026;

Verificata l'insussistenza di eventuali relazioni di parentela, o di affinità tra i titolari amministratori e/o legali rappresentanti, soci e dipendenti con poteri decisionali delle imprese subappaltatrici e la Dirigente del Settore Lavori Pubblici Arch. Iori Elisa, ai sensi dell'art. 1 comma 9) lett. e) L. 190/2012, con dichiarazione posta agli atti con prot. n. 68809/2026;

Verificato che le imprese subappaltatrici Steel Pool Cantieri srl e Metal Montaggi sas di Borisov B.G. & C. sono iscritte nella White List contro le infiltrazioni mafiose della Prefettura della Provincia di Forlì-Cesena;

Preso atto che per l'impresa subappaltatrice Fam Project srl, in data 28/01/26 è stata fatta richiesta di informazione antimafia, ai sensi dell'art. 91 del D. Lgs 2011/159 in data 28/01/26;

Dato atto che sono state effettuate le verifiche previste dalla normativa vigente in ordine al possesso dei requisiti generali e speciali in capo alle ditte subappaltatrici;

Vista la richiesta assunta al prot. gen.le n. 458612/2025, con la quale le ditte Steel Pool Cantieri srl, Fam Project srl e Metal Montaggi sas di Borisov B.G. & C. chiedono, in deroga alla normativa vigente, che i pagamenti in loro favore siano effettuati direttamente dalla ditta appaltatrice I.T.I. IMPRESA GENERALE S.P.A.;

Dato atto che l'imposta di bollo a cui è soggetta l'autorizzazione è stata assolta tramite contrassegno con numero identificativo (seriale) 01250003812927 del 01/10/2025 per il quale l'impresa appaltatrice ha rilasciato apposita dichiarazione posta agli atti con prot. n. 31505/2026;

Richiamato l'art. 119, comma 16, ai sensi del quale per i subappalti di importo superiore a € 100.000,00, l'autorizzazione al subappalto si intende concessa trascorso il termine di 30 giorni senza che si sia provveduto;

Ritenuto pertanto che ricorrono tutte le condizioni per il rilascio dell'autorizzazione al subappalto;

Visto il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.e ii.;

Visti gli artt. 74 e 75 dello Statuto ed il Regolamento di Contabilità;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000;

D E T E R M I N A

1) di autorizzare, per quanto in premessa citato, la ditta I.T.I. IMPRESA GENERALE S.P.A., con sede a Modena, Via Portogallo n. 60, C.F. e P.IVA 01029050364 a subappaltare l'esecuzione di rivestimento di facciata in plafoni di alluminio anodizzato, compreso le sottostrutture, gli elaborati costruttivi e di dettaglio, i trattamenti superficiali, le lattonerie, le converse/fasce laterali e la movimentazione al piano (categoria OG1) per l'importo di € 200.000,00 di cui € 6.000,00 per oneri della sicurezza all'Ati composta da: Steel Pool Cantieri srl (capogruppo/mandataria) con sede in Forlì (FC), in via Lumiere n. 2/F, c.f./p.iva 03359150400 per la quota del 88%, Fam Project srl (mandante) con sede in Longiano (FC), in v. Moro n. 2, c.f./p.i.: 04814150407 per la quota del 10% e Metal Montaggi sas di Borisov B.G. & C. (mandante) con sede in Cesena (FC), in v. Veronese n. 130, c.f./p.i.: 03632880401 per la quota del 2%;

2) di dare atto che:

- ricorrono tutte le condizioni per il rilascio dell'autorizzazione al subappalto;

- il presente subappalto, a norma dell'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., rientra nel limite del 40% indicato nella documentazione di gara;

- nulla osta al pagamento dei subappaltatori direttamente da parte dell'appaltatore I.T.I. IMPRESA GENERALE S.P.A., in deroga alla normativa vigente dell'appalto di cui all'oggetto;

- il Responsabile del procedimento è l'Ing. Michele Tropea;

3) di dare atto che il presente provvedimento non ha rilevanza contabile in quanto nessun onere è previsto a carico del Comune di Modena;

4) di provvedere alla pubblicazione del presente atto nella sezione Amministrazione trasparente del portale istituzionale del Comune di Modena ai sensi dell'art. 37 D.Lgs. n. 33/2013 e del D.Lgs. n. 50/2016;

5) di notificare il presente provvedimento ad I.T.I. IMPRESA GENERALE S.P.A., all'Ati subappaltatrice composta da: Steel Pool Cantieri srl (capogruppo/mandataria), Fam Project srl (mandante) e Metal Montaggi sas di Borisov B.G. & C. (mandante), all'Ufficio di Direzione Lavori ed al Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione per quanto di rispettiva competenza;

6) di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Modena, lì 04/03/2026

Il Dirigente Responsabile

IORI ELISA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)