



COMUNE DI MODENA
SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE n. 369/2026 del 19/02/2026

Proposta n. 456/2026
Esecutiva dal 04/03/2026

Protocollo n. 89176 del 04/03/2026

OGGETTO: PERMESSO DI COSTRUIRE N. 4430/2022.
CONTABILIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE, E RELATIVE AREE DI
SEDIME, UBICATE IN VIA GIUSEPPE GIBELLINI, IDENTIFICATE CATASTALMENTE
AL FOGLIO 198, MAPPALE 443.

Allegati:

Visti:

- Visto Congruita' con esito Favorevole (firmato: Si, firmatario: SERGIO MARIA)
- Visto Contabile con esito Favorevole (firmato: Si, firmatario: RIGHETTI LUCA)

Determinazione n. 369 del 19/02/2026



COMUNE DI MODENA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE RESPONSABILE
SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO
ing. Maria Sergio

Numero determina: 369/2026
del 19/02/2026

**OGGETTO: PERMESSO DI COSTRUIRE N. 4430/2022.
CONTABILIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE, E RELATIVE AREE DI
SEDIME, UBICATE IN VIA GIUSEPPE GIBELLINI, IDENTIFICATE CATASTALMENTE
AL FOGLIO 198, MAPPALE 443.**

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con deliberazioni del Consiglio comunale n. 72 del 22.12.2025 e n. 73 del 22.12.2025, entrambe immediatamente eseguibili, sono stati approvati rispettivamente la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028 e il Bilancio di Previsione 2026-2028;
- che con deliberazioni della Giunta comunale n. 690 del 29.12.2025, immediatamente eseguibile è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028, con il quale sono state assegnate ai dirigenti titolari dei Centri di Responsabilità le dotazioni economico-finanziarie necessarie alla realizzazione degli obiettivi e delle attività definiti nel PIAO, da adottarsi entro il 31/01/2026, che definirà gli obiettivi di performance e personali, garantendo la coerenza complessiva con i documenti di programmazione finanziaria;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 21.01.2026, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2026-2028 che definisce gli obiettivi di performance e personali, garantendo la coerenza complessiva con i documenti di programmazione finanziaria;

Richiamata:

- la Determinazione dirigenziale n. 2782/2025 del 27/10/2025, con la quale sono state prese in carico gratuitamente al patrimonio comunale le opere di urbanizzazione primaria regolarmente realizzate in Via Giuseppe Gibellini, in conformità al progetto legittimato con Permesso di costruire n. 4430/2022, e si è disposta l'acquisizione, mediante atto pubblico, delle relative aree di sedime, identificate catastalmente al Foglio 198, Mappale 443;

Considerato:

- che con atto del 11/11/2025, protocollo n. 452462, l'Ufficio del Patrimonio – Collegio dei Periti, ha comunicato il valore fiscale delle aree in € 23,41/mq, determinato nella seduta del 22/10/2025;

- che con atto del 22/01/2026, stipulato a ministero Notaio dott.ssa Valentina Montorsi, Repertorio n. 10842 Raccolta n. 8469, regolarmente registrato e trascritto, sono state acquisite gratuitamente le suddette aree al patrimonio comunale;
- che le opere di urbanizzazione primaria prese in carico, e le relative aree di sedime, hanno caratteristiche e valore come di seguito descritto:

Foglio	Mappale	Destinazione	Standard	MQ	Unità Funzionali	Valore opere	Valore aree
198	443	Percorso pedonale e sistemazione area pedonale	Area di U1	27	AH 03229	€ 4,442.68	€ 632,07

Ritenuto necessario procedere alla contabilizzazione dei suddetti importi;

Vista la disposizione del Sindaco, protocollo generale n. 377285 del 29/09/2025, con la quale è stato conferito, fino alla scadenza del mandato dello stesso, l'incarico di Dirigente del Servizio Rigenerazione Urbana e Politiche Abitative, successivamente rinominato Servizio Controllo del Territorio e Politiche Abitative, al dott. Marco Bisconti, ai sensi della normativa vigente e dell'art. 75 dello Statuto del Comune;

Vista la disposizione della Dirigente Responsabile del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio, ing. Maria Sergio, del 24/11/2025, protocollo generale n. 471749, con la quale è stata conferita, fino alla scadenza del mandato del Sindaco, la delega di funzioni al Dirigente Responsabile del Servizio Controllo del Territorio e Politiche Abitative, dott. Marco Bisconti;

Acquisito il Visto di congruità della Dirigente del Settore Pianificazione e gestione del territorio, ing. Maria Sergio, ai sensi degli artt. 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente;

Dato atto che l'esecuzione delle spese soggette alla tracciabilità dei flussi finanziari sarà conforme a quanto previsto dall'art. 3 della L. 136/2010 e dagli artt. 6 e 7 della L.217/2010;

Visto l'art. 183, commi 8 e 9, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visti gli artt. 74 e 75 dello Statuto ed il Regolamento di Contabilità;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

- di disporre che le sopraesposte premesse costituiscono parte integrante del presente dispositivo;
- di procedere alla contabilizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, e della relativa area di sedime, realizzate in conformità al progetto autorizzato con Permesso di costruire n. 4430/2022, ubicate in Via Giuseppe Gibellini, come descritte in premessa;
- di procedere con l'assunzione dell'impegno di spesa di € 4.442,68 con imputazione al capitolo 24247/0 "Contabilizzazione acquisizione e manutenzione straordinaria beni immobili a titolo gratuito"- Missione 1 programma 5 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali - del Peg 2026 – Pol/Prog. 245.24506 intervento 2026-503-00 e dell'accertamento al capitolo 4442/0

“Contabilizzazioni per acquisizioni a titolo gratuito di beni immobili”;

- di procedere con l'assunzione dell'impegno di spesa di € 632,07 con imputazione al capitolo 24319/0 “Acquisizione terreni agricoli, edificabili e nac a titolo gratuito (contabilizzazione)”- Missione 1 programma 5 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali - del Peg 2026 – Pol/Prog. 245.24506 - intervento 2026-500-00 e dell'accertamento al capitolo 4444/0 “Contabilizzazioni per acquisizioni a titolo gratuito di aree, diritti di superficie e servitù in conto capitale”;
- che con successiva disposizione di liquidazione a firma del Dirigente di Settore, o altro dirigente delegato, si procederà alla contabilizzazione dell'importo di € 4.442,68 con riferimento alle opere di urbanizzazione acquisite a titolo gratuito, e dell'importo di € 632,07 con riferimento all'acquisizione delle aree di sedime, emettendo contestualmente i relativi mandati e reversali;
- di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Modena, lì 19/02/2026

Il Dirigente Responsabile
BISCONTI MARCO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI MODENA

SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Visto di congruità del Responsabile di Settore

DETERMINAZIONE n° 369/2026 del 19/02/2026

OGGETTO: PERMESSO DI COSTRUIRE N. 4430/2022.
CONTABILIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE, E RELATIVE AREE DI SEDIME, UBICATE IN VIA
GIUSEPPE GIBELLINI, IDENTIFICATE CATASTALMENTE AL FOGLIO 198, MAPPALE 443

Ai sensi del Regolamento di Organizzazione dell'Ente, si appone il visto di congruità del
Responsabile di Settore.

Modena li, 19/02/2026

Sottoscritto dal Responsabile di Settore
(SERGIO MARIA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA
SETTORE RISORSE FINANZIARIE

DETERMINAZIONE n. 369/2026 del 19/02/2026

Proposta n° 456/2026

OGGETTO: PERMESSO DI COSTRUIRE N. 4430/2022.
CONTABILIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE, E RELATIVE AREE DI SEDIME, UBICATE IN VIA GIUSEPPE GIBELLINI, IDENTIFICATE CATASTALMENTE AL FOGLIO 198, MAPPALE 443 .

Visto di Regolarità contabile.

Vista la delega prot. 41744 del 30/01/2026 che attribuisce l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria sulle determinazioni dirigenziali di contabilizzazione degli investimenti al Dr. Luca Righetti.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria a norma dell'art. 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL..

Accertamento
Progressivo nr. 1.

Anno Esercizio	E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo		
2026	E	4442/0	CONTABILIZZAZIONI PER ACQUISIZIONI A TITOLO GRATUITO DI BENI IMMOBILI		
Accertamento	Anno Competenza	Numero/Sub	Importo	PdC	Crono
Accertamento	2026	1330/0	4.442,68	4/5/4/99/999	2026/293
Politica	Programma	Progetto	Descrizione Politica-Programma-Progetto		
Tipo Finanziamento		Descrizione			Importo
98		CONTABILIZZAZIONI			4.442,68
Soggetto		Descrizione			
11763		COMUNE,DI MODENA PER ESSO TESORIERE			

Progressivo nr. 2.

Anno Esercizio	E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo		
2026	E	4444/0	CONTABILIZZAZIONI PER ACQUISIZIONI A TITOLO GRATUITO DI AREE, DIRITTI DI SUPERFICI SERVITU' IN CONTO CAPITALE		
Accertamento	Anno Competenza	Numero/Sub	Importo	PdC	Crono
Accertamento	2026	1331/0	632,07	4/5/4/99/999	2026/294

Politica	Programma	Progetto	Descrizione Politica-Programma-Progetto	
Tipo Finanziamento		Descrizione		Importo
98		CONTABILIZZAZIONI		632,07
Soggetto		Descrizione		
11763		COMUNE,DI MODENA PER ESSO TESORIERE		

Impegno
Progressivo nr. 1.

Anno Esercizio	E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo	Missione/Programma	
2026	U	24247/0	CONTABILIZZAZIONE ACQUISIZIONE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA BENI IMMOBILI A TITOLO GRATUITO	1/5	
Pren./Imp.	Anno Competenza	Numero/Sub	Importo	PdC	Crono
Impegno	2026	5466/0	4.442,68	2/2/1/9/99 9	2026/293
Politica	Programma	Progetto	Descrizione Politica-Programma-Progetto		
Tipo Finanziamento		Descrizione			Importo
98		CONTABILIZZAZIONI			4.442,68
Soggetto		Descrizione			
11763		COMUNE,DI MODENA PER ESSO TESORIERE			

Progressivo nr. 2.

Anno Esercizio	E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo	Missione/Programma	
2026	U	24319/0	ACQUISIZIONI TERRENI AGRICOLI, EDIFICABILI E N.A.C. A TITOLO GRATUITO (CONTABILIZZAZIONI)	1/5	
Pren./Imp.	Anno Competenza	Numero/Sub	Importo	PdC	Crono
Impegno	2026	5467/0	632,07	2/2/2/1/99 9	2026/294
Politica	Programma	Progetto	Descrizione Politica-Programma-Progetto		
Tipo Finanziamento		Descrizione			Importo

98	CONTABILIZZAZIONI	632,07
Soggetto	Descrizione	
11763	COMUNE,DI MODENA PER ESSO TESORIERE	

Crono

Anno	Num. Crono	Num Subcrono	Descrizione Subcronoprogramma	Cap/Art	Pol	Prg	Inv	Somma di Attestato	Somma di disp. mandati
2026	294		INT-2026-500-00-03- CONTABILIZZAZIONE AREE DI SEDIME, UBICATE IN VIA GIUSEPPE GIBELLINI, IDENTIFICATE CATASTALMENTE AL FOGLIO 198, MAPPALE 443	0/0				632,07	632,07
2026	293		INT-2026-503-00-06- CONTABILIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE UBICATE IN VIA GIUSEPPE GIBELLINI, IDENTIFICATE CATASTALMENTE AL FOGLIO 198, MAPPALE 443	0/0				4.442,68	4.442,68

Sub Crono

Anno	Num. Crono	Num Subcrono	Descrizione Subcronoprogramma	Cap/Art	Pol	Prg	Inv	Somma di Attestato	Somma di disp. mandati
2026	293	1	INT-2026-503-00-06- CONTABILIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE UBICATE IN VIA GIUSEPPE GIBELLINI, IDENTIFICATE CATASTALMENTE AL FOGLIO 198, MAPPALE 443	24247/0				4.442,68	4.442,68
2026	294	1	INT-2026-500-00-03- CONTABILIZZAZIONE AREE DI SEDIME, UBICATE IN VIA GIUSEPPE GIBELLINI, IDENTIFICATE CATASTALMENTE AL FOGLIO 198, MAPPALE 443	24319/0				632,07	632,07
Totale Complessivo Sub Crono								5.074,75	5.074,75
Totale quadro economico dell'opera									

Data di esecutività , 04/03/2026

Sottoscritto dal Responsabile
dell'Ufficio Bilancio e Investimenti
f.to RIGHETTI LUCA
con firma digitale