



COMUNE DI MODENA
SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE n. 370/2026 del 19/02/2026

Proposta n. 428/2026
Esecutiva dal 04/03/2026

Protocollo n. 89168 del 04/03/2026

OGGETTO: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ N. 1006/2023, E RELATIVA VARIANTE, RELATIVA AD INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE A PARITÀ DI VOLUMETRIA, DI FABBRICATO COMPOSTO DA 2 UNITA' IMMOBILIARI AD USO CIVILE ABITAZIONE E RELATIVE PERTINENZE. PRESA IN CARICO, E CONTABILIZZAZIONE, DI OPERE DI URBANIZZAZIONE UBICATE IN STRADA COLLEGARA, IDENTIFICATE CATASTALMENTE AL FOGLIO 240, MAPPALE STRADA COLLEGARA PARTE.

Allegati:

Visti:

- Visto Congruita' con esito Favorevole (firmato: Si, firmatario: SERGIO MARIA)
- Visto Contabile con esito Favorevole (firmato: Si, firmatario: RIGHETTI LUCA)

Determinazione n. 370 del 19/02/2026



COMUNE DI MODENA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE RESPONSABILE
SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO
ing. Maria Sergio

Numero determina: 370/2026
del 19/02/2026

OGGETTO: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ N. 1006/2023, E RELATIVA VARIANTE, RELATIVA AD INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE A PARITÀ DI VOLUMETRIA, DI FABBRICATO COMPOSTO DA 2 UNITA' IMMOBILIARI AD USO CIVILE ABITAZIONE E RELATIVE PERTINENZE. PRESA IN CARICO, E CONTABILIZZAZIONE, DI OPERE DI URBANIZZAZIONE UBICATE IN STRADA COLLEGARA, IDENTIFICATE CATASTALMENTE AL FOGLIO 240, MAPPALE STRADA COLLEGARA PARTE.

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con deliberazioni del Consiglio comunale n. 72 del 22.12.2025 e n. 73 del 22.12.2025, entrambe immediatamente eseguibili, sono stati approvati rispettivamente la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028 e il Bilancio di Previsione 2026-2028;
- che con deliberazioni della Giunta comunale n. 690 del 29.12.2025, immediatamente eseguibile è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028, con il quale sono state assegnate ai dirigenti titolari dei Centri di Responsabilità le dotazioni economico-finanziarie necessarie alla realizzazione degli obiettivi e delle attività definiti nel PIAO, da adottarsi entro il 31/01/2026, che definirà gli obiettivi di performance e personali, garantendo la coerenza complessiva con i documenti di programmazione finanziaria;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 21.01.2026, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2026-2028 che definisce gli obiettivi di performance e personali, garantendo la coerenza complessiva con i documenti di programmazione finanziaria;

Dato atto:

- che in data 04/04/2023, al protocollo generale n. 125151, è pervenuta Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) – pratica n. 1006/2023 – per l'intervento di ristrutturazione edilizia, mediante demolizione e ricostruzione a parità di volumetria, di fabbricato composto da 2 unità immobiliari ad uso civile abitazione e relative pertinenze, in Strada Collegara n. 94;
- che la fattispecie progettuale proposta comporta, a totale cura e spese dei proprietari, la

realizzazione di opere di urbanizzazione primaria, consistenti nella realizzazione e nell'adeguamento di marciapiede;

- che a corredo della SCIA n. 1006/2023 è stato allegato Atto unilaterale d'obbligo con il quale la proprietà dell'immobile oggetto di intervento ha assunto l'impegno di realizzare su area pubblica, a propria cura e spese, un marciapiede e a cederlo successivamente all'Amministrazione comunale, una volta ultimato e collaudato;

Considerato:

- che in data 25/11/2025, al protocollo n. 473735, è pervenuta segnalazione certificata di conformità edilizia e di agibilità (SCCEA) – pratica n. 491/2025;
- che in data 17/01/2026, protocollo n. 21367, è pervenuto certificato di regolare esecuzione del marciapiede, sottoscritto dal direttore dei lavori;
- che dal verbale di presa d'atto dell'avvenuta realizzazione delle opere di urbanizzazione del 22/01/2026, protocollo n. 28198, formulato dalla Sezione Controlli, Collaudi e Opere di Urbanizzazione, risulta che i lavori di urbanizzazione per l'attuazione dell'intervento previsti nella Segnalazione Certificata di Inizio Attività n. 1006/2023, e relativa variante, sono stati eseguiti conformemente ai progetti approvati, e conformemente al relativo Atto unilaterale d'obbligo, e che le opere stesse sono da ritenersi accettabili;
- che le opere di urbanizzazione primaria realizzate in area pubblica, hanno caratteristiche e valore come di seguito descritto:

Foglio	Mappale	Destinazione	Standard	UF	MQ	Valore opere
240	Strada Collegara parte	Marciapiede	Area di U1	AH 07804	30,30	€ 2.291,74 (come da dichiarazione del direttore lavori Arch. Angelo Zanti pg. 21367 del 17/01/2026)

Ritenuto di prenderle in carico e contabilizzarle;

Su proposta del Responsabile del Procedimento, geom. Fausto Casini;

Vista la disposizione del Sindaco, protocollo generale n. 377285 del 29/09/2025, con la quale è stato conferito, fino alla scadenza del mandato dello stesso, l'incarico di Dirigente del Servizio Rigenerazione Urbana e Politiche Abitative, successivamente rinominato Servizio Controllo del Territorio e Politiche Abitative, al dott. Marco Bisconti, ai sensi della normativa vigente e dell'art. 75 dello Statuto del Comune;

Vista la disposizione della Dirigente Responsabile del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio, ing. Maria Sergio, del 24/11/2025, protocollo generale n. 471749, con la quale è stata conferita, fino alla scadenza del mandato del Sindaco, la delega di funzioni al Dirigente Responsabile del Servizio Controllo del Territorio e Politiche Abitative, dott. Marco Bisconti;

Acquisito il Visto di congruità della Dirigente del Settore Pianificazione e gestione del territorio, ing. Maria Sergio, ai sensi degli artt. 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente;

Dato atto che l'esecuzione delle spese soggette alla tracciabilità dei flussi finanziari sarà conforme a quanto previsto dall'art. 3 della L. 136/2010 e dagli artt. 6 e 7 della L.217/2010;

Visto l'art. 183, commi 8 e 9, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visti gli artt. 74 e 75 dello Statuto ed il Regolamento di Contabilità;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

- di stabilire che le premesse costituiscono parte integrante del presente dispositivo;
 - di prendere atto delle risultanze del “Verbale di presa d’atto dell’avvenuta realizzazione delle opere di urbanizzazione relative alla Segnalazione Certificata di Inizio Attività n. 1006/2023, e relativa variante, avente ad oggetto la ristrutturazione edilizia, mediante demolizione e ricostruzione a parità di volumetria, di fabbricato composto da 2 unità immobiliari ad uso civile abitazione e relative pertinenze, formulato dalla Sezione Controlli, Collaudi di Opere di Urbanizzazione, in data 22/01/2026 protocollo n. 28198;
 - di prendere in carico al patrimonio comunale, e contabilizzare, le opere di urbanizzazione realizzate in area pubblica, come descritte in premessa;
 - di procedere con l'assunzione dell'impegno di spesa di € 2.291,74 con imputazione al capitolo 24247/0 “Contabilizzazione acquisizione e manutenzione straordinaria beni immobili a titolo gratuito”- Missione 1 programma 5 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali - del Peg 2026 – Pol/Prog. 245.24506 intervento 2026-503-00 e dell'accertamento al capitolo 4442/0 “Contabilizzazioni per acquisizioni a titolo gratuito di beni immobili”;
 - che, con successiva disposizione di liquidazione a firma del Dirigente di Settore, o altro dirigente delegato, si procederà alla contabilizzazione delle opere di urbanizzazione acquisite a titolo gratuito, per un valore di € 2.291,74, emettendo contestualmente il relativo mandato e reverse;
- di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Modena, lì 19/02/2026

Il Dirigente Responsabile
BISCONTI MARCO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI MODENA

SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Visto di congruità del Responsabile di Settore

DETERMINAZIONE n° 370/2026 del 19/02/2026

OGGETTO: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ N. 1006/2023, E RELATIVA VARIANTE, RELATIVA AD INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE A PARITÀ DI VOLUMETRIA, DI FABBRICATO COMPOSTO DA 2 UNITA' IMMOBILIARI AD USO CIVILE ABITAZIONE E RELATIVE PERTINENZE. PRESA IN CARICO, E CONTABILIZZAZIONE, DI OPERE DI URBANIZZAZIONE UBICATE IN STRADA COLLEGARA, IDENTIFICATE CATASTALMENTE AL FOGLIO 240, MAPPALE STRADA COLLEGARA PARTE

Ai sensi del Regolamento di Organizzazione dell'Ente, si appone il visto di congruità del Responsabile di Settore.

Modena li, 19/02/2026

Sottoscritto dal Responsabile di Settore
(SERGIO MARIA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA
SETTORE RISORSE FINANZIARIE

DETERMINAZIONE n. 370/2026 del 19/02/2026

Proposta n° 428/2026

OGGETTO: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ N. 1006/2023, E RELATIVA VARIANTE, RELATIVA AD INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE A PARITÀ DI VOLUMETRIA, DI FABBRICATO COMPOSTO DA 2 UNITA' IMMOBILIARI AD USO CIVILE ABITAZIONE E RELATIVE PERTINENZE. PRESA IN CARICO, E CONTABILIZZAZIONE, DI OPERE DI URBANIZZAZIONE UBICATE IN STRADA COLLEGARA, IDENTIFICATE CATASTALMENTE AL FOGLIO 240, MAPPALE STRADA COLLEGARA PARTE .

Visto di Regolarità contabile.

Vista la delega prot. 41744 del 30/01/2026 che attribuisce l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria sulle determinazioni dirigenziali di contabilizzazione degli investimenti al Dr. Luca Righetti.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria a norma dell'art. 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL..

Accertamento

Progressivo nr. 1.

Anno Esercizio	E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo		
2026	E	4442/0	CONTABILIZZAZIONI PER ACQUISIZIONI A TITOLO GRATUITO DI BENI IMMOBILI		
Accertamento	Anno Competenza	Numero/Sub	Importo	PdC	Crono
Accertamento	2026	1329/0	2.291,74	4/5/4/99/999	2026/292
Politica	Programma	Progetto	Descrizione Politica-Programma-Progetto		
Tipo Finanziamento		Descrizione			Importo
98		CONTABILIZZAZIONI			2.291,74
Soggetto		Descrizione			
11763		COMUNE,DI MODENA PER ESSO TESORIERE			

Impegno**Progressivo nr. 1.**

Anno Esercizio	E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo	Missione/Programma	
2026	U	24247/0	CONTABILIZZAZIONE ACQUISIZIONE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA BENI IMMOBILI A TITOLO GRATUITO	1/5	
Pren./Imp.	Anno Competenza	Numero/Sub	Importo	PdC	Crono
Impegno	2026	5465/0	2.291,74	2/2/1/9/99 9	2026/292
Politica	Programma	Progetto	Descrizione Politica-Programma-Progetto		
Tipo Finanziamento		Descrizione			Importo
98		CONTABILIZZAZIONI			2.291,74
Soggetto		Descrizione			
11763		COMUNE,DI MODENA PER ESSO TESORIERE			

Crono

Anno	Num. Crono	Num Subcrono	Descrizione Subcronoprogramma	Cap/Art	Pol	Prg	Inv	Somma di Attestato	Somma di disp. mandati
2026	292		INT-2026-503-00-05- CONTABILIZZAZIONE, DI OPERE DI URBANIZZAZIONE UBICATE IN STRADA COLLEGARA, IDENTIFICATE CATASTALMENTE AL FOGLIO 240, MAPPALE STRADA COLLEGARA	0/0				2.291,74	2.291,74

Sub Crono

Anno	Num. Crono	Num Subcrono	Descrizione Subcronoprogramma	Cap/Art	Pol	Prg	Inv	Somma di Attestato	Somma di disp. mandati
2026	292	1	INT-2026-503-00-05- CONTABILIZZAZIONE, DI OPERE DI URBANIZZAZIONE UBICATE IN STRADA COLLEGARA, IDENTIFICATE CATASTALMENTE AL FOGLIO 240, MAPPALE STRADA COLLEGARA	24247/0				2.291,74	2.291,74
Totale Complessivo Sub Crono								2.291,74	2.291,74
Totale quadro economico dell'opera									

Data di esecutività , 04/03/2026

Sottoscritto dal Responsabile dell'Ufficio
Bilancio e Investimenti
f.to RIGHETTI LUCA
con firma digitale