



**COMUNE DI MODENA
SETTORE DIREZIONE GENERALE**

DETERMINAZIONE n. 433/2026 del 25/02/2026

Proposta n. 659/2026
Esecutiva dal 03/03/2026

Protocollo n. 88716 del 03/03/2026

OGGETTO: PROGRAMMA PERIFERIE - RIQUALIFICAZIONE DEL SISTEMA DELLA MOBILITÀ STRADALE E CICLO-PEDONALE, INTERVENTI PER LA SICUREZZA - STRALCIO G - LINEA FILOVIARIA N° 11: INTERVENTO DI ADEGUAMENTO DELLA RETE FILOVIARIA IN CORRISPONDENZA DI STRADA CANALETTO SUD - CUP D99J17001240004 - LAVORI - CIG B240BD9136 - APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA N. 1 CHE PORTA UN INCREMENTO DELL'INCARICO DEI LAVORI - AGGIORNAMENTO DEL QUADRO TECNICO ECONOMICO.

Allegati:

- scheda flussi (firmato: Sì, riservato: No)
- perizia di variante n.1 (firmato: No, riservato: No)

Visti:

- Visto Contabile con esito Favorevole (firmato: Sì, firmatario: COLOMBINI ROBERTA)

Determinazione n. 433 del 25/02/2026



COMUNE DI MODENA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE RESPONSABILE
SETTORE DIREZIONE GENERALE
avv. Lorenzo Minganti

Numero determina: 433/2026
del 25/02/2026

OGGETTO: PROGRAMMA PERIFERIE - RIQUALIFICAZIONE DEL SISTEMA DELLA MOBILITÀ STRADALE E CICLO-PEDONALE, INTERVENTI PER LA SICUREZZA - STRALCIO G - LINEA FILOVIARIA N° 11: INTERVENTO DI ADEGUAMENTO DELLA RETE FILOVIARIA IN CORRISPONDENZA DI STRADA CANALETTO SUD - CUP D99J17001240004 - LAVORI - CIG B240BD9136 - APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA N. 1 CHE PORTA UN INCREMENTO DELL'INCARICO DEI LAVORI - AGGIORNAMENTO DEL QUADRO TECNICO ECONOMICO.

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con deliberazioni del Consiglio comunale n. 72 del 22.12.2025 e n. 73 del 22.12.2025, entrambe immediatamente eseguibili, sono stati approvati rispettivamente la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028 e il Bilancio di Previsione 2026-2028;
- che con deliberazione della Giunta comunale n. 690 del 29.12.2025, immediatamente eseguibile è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028, con il quale sono state assegnate ai dirigenti titolari dei Centri di Responsabilità le dotazioni economico-finanziarie necessarie alla realizzazione degli obiettivi e delle attività definiti nel PIAO;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 21.01.2026, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2026-2028 che definisce gli obiettivi di performance e personali, garantendo la coerenza complessiva con i documenti di programmazione finanziaria;

Premesso, altresì, che da diversi anni l'Amministrazione comunale investe nel riuso e nella rigenerazione di aree urbane, attivando programmi di intervento e progetti di infrastrutturazione e miglioramento della qualità - finalizzati a contrastare fenomeni di degrado fisico, promuovere inclusione sociale e innovare modelli di welfare -, alcuni giunti a quasi totale compimento, mentre altri ancora in corso di realizzazione, tra i quali rientra il "Programma per la riqualificazione urbana e la sicurezza della periferia nord della Città di Modena - Fascia ferroviaria" (di seguito anche 'Programma Periferie'), di cui alla Convenzione sottoscritta in data 8 marzo 2017 tra la Presidenza

del Consiglio dei Ministri e il Comune di Modena;

Dato atto che con DPCM del 6.12.2016 pubblicato sulla GURI del 5.01.2017, è stata approvata la graduatoria del programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie e che il progetto candidato dal Comune di Modena (denominato “Programma per la riqualificazione urbana e la sicurezza della periferia Nord della città – fascia ferroviaria”) si è collocato al 6° posto della graduatoria, su 120 progetti candidati, ottenendo un finanziamento di € 18.000.000,00, di cui € 14.600.000,00 come segue:

- € 200.000,00 per “Medicina dello sport” (intervento PPI n. 2017-009-00);
- € 2.900.000,00 per “Data center/Modena Innovation Hub” (intervento PPI n. 2017-014-00);
- € 6.000.000,00 per “Abitare sociale e centro diurno disabili” (intervento PPI n. 2017-246-00);
- € 2.300.000,00 per “Prolungamento del sottopasso ferroviario” (intervento PPI n. 2017-247-00);
- € 3.200.000,00 per “Riqualificazione del sistema della mobilità stradale e ciclopeditone, interventi per la sicurezza” (intervento PPI n. 2017-274-00);

Richiamate:

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 80/2017, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato lo schema di convenzione tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e il Comune di Modena per la realizzazione del “Programma per la riqualificazione urbana e la sicurezza della periferia Nord della città - fascia ferroviaria” (di seguito “Programma Periferie”) che definisce i soggetti partecipanti alla realizzazione degli interventi che compongono il progetto, le risorse finanziarie e i tempi di attuazione degli interventi medesimi;

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 761/2017, immediatamente eseguibile, con la quale è stato disposto il trasferimento a CambiaMo delle risorse connesse al contributo della Presidenza del Consiglio dei Ministri che finanzia gli interventi del Programma Periferie sopra indicati, al netto delle spese già sostenute dal Comune, al fine di consentire la programmazione e l’avvio delle attività secondo il cronoprogramma concordato;

Dato atto:

- che ai sensi dell’art. 120 del T.U.E.L. D.Lgs. 267/2000, il Comune di Modena, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 29.05.2006, immediatamente eseguibile, ha provveduto alla costituzione di una Società di Trasformazione Urbana denominata “CambiaMo S.p.A.”;

- che i rapporti tra le Parti sono stati regolati da apposita convenzione, ai sensi dell’art.120 del D.Lgs. n. 267/2000, da ultimo approvata con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 75/2022, con valenza quinquennale per la realizzazione e completamento dei seguenti interventi:

a. completamento interventi nel comparto R-Nord e aree limitrofe;

b. Programma per la riqualificazione urbana e la sicurezza della periferia nord della Città di Modena - Fascia ferroviaria”, di cui alla convenzione approvata con deliberazione della Giunta comunale n. 80/2017 e sottoscritta in data 6 marzo 2017 con la Presidenza del Consiglio dei Ministri:

b.1. Abitare sociale e centro diurno disabili;

b.2. “Medicina dello sport”;

b.3. completamento della riqualificazione del sistema della mobilità stradale e ciclopeditone, interventi per la sicurezza;

b.4. prolungamento del sottopasso ferroviario per le parti di competenza comunale;

c. “Modena. Abitare dopo la pandemia: la città nel quartiere” ammesso a finanziamento

nell'ambito della Missione M5C2 - la Misura 5 Componente 2 Investimento 2.3 "Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQuA) del PNRR:

c.1. riqualificazione dell'immobile denominato Ex Stallini e sua trasformazione in nuova Sede del Centro per l'Impiego (ID 374);

c.2. realizzazione di 30 alloggi ERS (edifici O-P), di cui 15 destinati al Progetto Foyer Giovani (ID 344);

c.3. realizzazione di 15 alloggi ERS (edificio Q) destinati alle Forze dell'Ordine FF.OO. (ID 345);

d. Riqualificazione dell'immobile denominato "Garage Ferrari", secondo il programma di riqualificazione che sarà approvato dall'Amministrazione comunale;

e. ogni altro intervento che si rendesse necessario affidare a CambiaMo S.p.A. per interventi di rigenerazione e riqualificazione urbana nonché per il recupero di aree urbane sotto i profili urbanistico-edilizio e sociale;

Richiamate:

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 102/2022 "Approvazione protocollo d'intesa tra il Comune di Modena e la Società di Trasformazione Urbana CambiaMo S.p.A. per la definizione delle modalità operative, organizzative e gestionali per gli interventi di riqualificazione urbana";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 394/2017, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento denominato "Riqualificazione del sistema della mobilità stradale e ciclo-pedonale, interventi per la sicurezza" (INT-2017-274-00, CUP D99J17001240004);
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 192/2024, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il quadro tecnico economico e il computo metrico relativi all'intervento denominato "Riqualificazione del sistema della mobilità stradale e ciclo-pedonale, interventi per la sicurezza - Stralcio G" (INT-2023-159-00, CUP D99J17001240004);

Visto inoltre che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 80/2017 è stata approvata la CONVENZIONE EX ART. 120 D.LGS. 267/2000 TRA COMUNE DI MODENA E SOCIETÀ DI TRASFORMAZIONE URBANA CAMBIAMO S.P.A. regolante, tra gli altri, i rapporti tra Comune di Modena e CambiaMo S.p.A. per l'attuazione del progetto "Interventi per la riqualificazione e la sicurezza della periferia nord della Città di Modena – Fascia Ferroviaria";
- con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 716/2021 si è provveduto ad approvare, in linea tecnica, il nuovo progetto filoviario "Riqualificazione del sistema della mobilità stradale e ciclopeditonale, interventi per la sicurezza - Stralcio G - adeguamento rete filoviaria Strada Canaletto Sud", per una spesa complessiva di € 631.136,93;
- con la medesima Deliberazione di Giunta Comunale n. 716/2021 è stata approvata la Convenzione, successivamente sottoscritta, per regolare compiti e funzioni per permettere l'attuazione dell'intervento "Stralcio G - adeguamento rete filoviaria Strada Canaletto Sud" tra il Comune di Modena, Agenzia per la Mobilità e il Trasporto Pubblico Locale di Modena S.p.A. e Società di Trasformazione Urbana CambiaMo S.p.A., specificando gli impegni ed

obblighi di ciascuna Parte;

Dato atto inoltre che:

- il soggetto attuatore dell'intervento “Programma Periferie – Riqualificazione del sistema della mobilità stradale e ciclo-pedonale, interventi per la sicurezza – Stralcio G – Linea filoviaria n° 11: intervento di adeguamento della rete filoviaria in corrispondenza di Strada Canaletto sud” è la Società di Trasformazione Urbana "CambiaMo S.p.A.”;
- il Responsabile Unico del Programma Periferie è l'avv. Lorenzo Minganti, Direttore Generale del Comune di Modena;
- la Responsabile del Monitoraggio è l'ing. Maria Sergio, Dirigente Responsabile del Settore Pianificazione e Gestione del territorio;
- la Responsabile Unica del Progetto (RUP) per le fasi di progettazione, di gara e per la fase esecutiva dell'intervento in oggetto è l'ing. Sara Bosoni (prot. n. 87245/2024);
- all'intervento relativo allo Stralcio G per la filovia di Via Canaletto è stato assegnato il Codice Unico di Progetto D99J17001240004, ai sensi della Legge n. 144/99 e successive deliberazioni CIPE;
- si è successivamente reso necessario, rispetto al progetto iniziale, effettuare una revisione del quadro tecnico economico della progettazione per adeguare gli importi alla luce dell'aumento dei prezzi annualità 2022 e 2023;
- i tecnici incaricati dall'Agenzia per la mobilità e il trasporto pubblico locale di Modena (aMo) S.p.A. hanno provveduto ad elaborare e a trasmettere al Comune di Modena la documentazione tecnica del progetto “Riqualificazione del sistema della mobilità stradale e ciclo-pedonale, interventi per la sicurezza - Stralcio G - adeguamento rete filoviaria Strada Canaletto Sud”, acquisita con prot. n. 233821 del 21/06/2023, che prevede un costo complessivo delle opere pari ad € 750.000,00, con importo dei lavori pari a € 489.235,92, oltre a oneri per la sicurezza pari a € 26.920,64;
- il citato progetto è stato validato con verbale di validazione del progetto esecutivo, sottoscritto dal RUP e agli atti con prot. del Comune di Modena n. 236688/2023, cui ha fatto seguito la conferma della validazione operata dal RUP subentrante – ing. Sara Bosoni – agli atti del Comune di Modena con prot. n. 150223/2024;
- nel solco degli interventi di riqualificazione, con Deliberazione di Giunta n. 384/2023 del 03/08/2023 è stato riapprovato, alla luce delle intervenute modifiche sul piano economico, il progetto esecutivo filoviario denominato “Riqualificazione del sistema della mobilità stradale e ciclopeditonale, interventi per la sicurezza - Stralcio G - adeguamento rete filoviaria Strada Canaletto Sud”, acquisito agli atti del Comune di Modena con prot. n. 233821 del 21/06/2023, CUP D99J17001240004 e il relativo allegato Quadro Economico;

- con Delibera del CdA (Consiglio di Amministrazione) di CambiaMo S.p.A. del 21/09/2023, è stato approvato il progetto esecutivo e si è dato mandato di procedere all'appalto dei lavori dell'intervento Programma Periferie – Riqualficazione del sistema della mobilità stradale e ciclo-pedonale, interventi per la sicurezza – Stralcio G – Linea filoviaria n° 11: intervento di adeguamento della rete filoviaria in corrispondenza di Strada Canaletto sud - CUP D99J17001240004 con procedura negoziata sottosoglia, previa consultazione di cinque operatori economici, tramite piattaforma regionale SATER, applicando il criterio del prezzo più basso;
- a causa di interferenze con cantieri limitrofi, la procedura è stata rinviata all'anno 2024, previo parere positivo dell'Agenzia per la mobilità e il trasporto pubblico locale di Modena (aMo) S.p.A., in merito alla revisione del prezzario 2024;
- con Determinazione di CambiaMo S.p.A. n. 21/2024, è stata indetta procedura negoziata di cui all'art. 50 comma 1 lett. c.) del D.Lgs 36/2023 tramite piattaforma SATER, previa consultazione di n. 7 operatori economici individuati dal RUP con apposito atto del 26/06/2024, con applicazione del criterio del massimo ribasso;
- al termine della procedura, nella seduta del 17/09/2024 del CdA di CambiaMo S.p.A., era stata disposta l'aggiudicazione definitiva dei lavori in favore del primo classificato;
- a seguito della rinuncia all'appalto operata dal primo classificato, nella seduta del CdA di CambiaMo del 04/02/2025 è stata deliberata l'approvazione dell'avvio dell'iter per aggiudicare l'incarico dei lavori alla seconda impresa della graduatoria finale, ANTONIOLI S.R.L. con sede in Via del Lavoro 11 – CAP 47838 – Riccione (RN) – P.IVA 03913800409;
- al termine delle verifiche amministrative previste dalla normativa vigente, il Consiglio di Amministrazione di CambiaMo S.p.A. nella seduta del 26/03/2025 ha disposto l'aggiudicazione definitiva dei lavori all'aggiudicatario proposto ANTONIOLI S.R.L. (P.IVA 03913800409);
- il CIG acquisito per l'appalto dei lavori è B240BD9136;
- nella stessa seduta il CdA di CambiaMo S.p.A. ha preso atto che l'operatore economico ANTONIOLI S.R.L. ha deciso di ricorrere all'avvalimento, ai sensi dell'art. 104 del D. Lgs. 36/2023, e ha stipulato il relativo contratto con la ditta SOGENA S.r.l. con sede in Via Spazzilli 124 – CAP 80146 – Giugliano in Campania (NA), P.IVA 01518491210;
- i lavori sono stati consegnati in via d'urgenza il giorno 02/04/2025, con conseguente individuazione del termine per la loro conclusione in data 15/10/2025 (durata di 196 giorni naturali e consecutivi);
- è stato stipulato il contratto dei lavori con l'impresa appaltatrice (agli atti di CambiaMo con prot. n. 0000342 del 17/06/2025);

- a seguito dell’aggiudicazione dei lavori, il Quadro Tecnico Economico dell’intervento Programma Periferie – Riqualificazione del sistema della mobilità stradale e ciclo-pedonale, interventi per la sicurezza – Stralcio G – Linea filoviaria n° 11: intervento di adeguamento della rete filoviaria in corrispondenza di Strada Canaletto sud - CUP D99J17001240004 era il seguente:

QUADRO TECNICO ECONOMICO – post aggiudicazione lavori	
PROGRAMMA PERIFERIE – RIQUALIFICAZIONE DEL SISTEMA DELLA MOBILITÀ STRADALE E CICLO-PEDONALE, INTERVENTI PER LA SICUREZZA – STRALCIO G – LINEA FILOVIARIA N° 11: INTERVENTO DI ADEGUAMENTO DELLA RETE FILOVIARIA IN CORRISPONDENZA DI STRADA CANALETTO SUD - CUP D99J17001240004	
A) IMPORTO LAVORI	
A1. Lavori (ribasso d’asta applicato del 0,01%) (costo della manodopera incluso)	€ 489.197,01
A2. Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 26.920,64
TOTALE A) IMPORTO LAVORI	€ 516.117,65
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
B1. IVA sul Quadro A (22%)	€ 113.545,88
B2. Somme a disposizione ottenute dal ribasso lavori (relativi oneri e IVA inclusa)	€ 47,47
B3. Imprevisti	€ 43.690,57
B4. Spese tecniche	€ 36.500,00
B5. IVA al 22% sulle spese tecniche	€ 8.030,00
B6. Oneri di demolizione	€ 26.285,60
B7. IVA al 22% sugli oneri di demolizione	€ 5.782,83
TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE	€ 233.882,35
TOTALE INTERVENTO A) + B)	€ 750.000,00

- in data 11/09/2025, su indicazione del RUP, i lavori sono stati sospesi e ripresi in data 22/09/2025 (verbale agli atti con prot. di CambiaMo n. 0000572/2025);

Dato atto che alla S.T.U. CambiaMo S.p.A. ad oggi sono state autorizzate le liquidazioni di risorse pari a € 3.355.154,69 a titolo di parziale rimborso delle spese di realizzazione dell’intervento "Riqualificazione del sistema della mobilità stradale e ciclo-pedonale, interventi per la sicurezza" (ultimo trasferimento approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 626/2025 per € 181.747,96, a fronte della richiesta ricevuta da CambiaMo, agli atti del Comune di Modena con prot.n. 455040/2025);

Dato atto altresì che l’importo complessivo dell’intervento Programma Periferie – Riqualificazione del sistema della mobilità stradale e ciclo-pedonale, interventi per la sicurezza –

Stralcio G – Linea filoviaria n° 11: intervento di adeguamento della rete filoviaria in corrispondenza di Strada Canaletto sud - CUP D99J17001240004 pari a € 750.000,00, a seguito delle varie risorse assegnate a CambiaMo S.p.A. tramite approvazioni delle Deliberazioni di Giunta Comunali è così ripartito:

- per € 660.000,00, al cap. U 26500/0, risorse dell'Ente, INT-2023-159-00, crono 2023/644, codice di finanziamento 27;
- per € 86.318,66, al cap. U 24234/0, finanziati dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri, INT- 2017-274-00, crono 2017/150;
- per € 3.681,34 con risorse proprie della Società di Trasformazione Urbana "CambiaMo S.p.A.", come deliberato dal CdA della Società in data 28/06/2023;

Considerato che:

- all'interno del Quadro Tecnico Economico sopra riportato, è stata previsto un importo pari a € 43.690,57 da usare per gli imprevisti e la somma di € 47,47 ottenuta dal ribasso dell'appalto dei lavori;
- negli atti di gara, con clausole chiare, precise ed inequivocabili, era stata prevista la possibilità di un'eventuale modifica contrattuale ai sensi dell'art. 120 del Codice dei contratti pubblici vigente durante l'esecuzione dei lavori;
- durante l'esecuzione dei lavori dell'intervento Programma Periferie – Riqualficazione del sistema della mobilità stradale e ciclo-pedonale, interventi per la sicurezza – Stralcio G – Linea filoviaria n° 11: intervento di adeguamento della rete filoviaria in corrispondenza di Strada Canaletto sud - CUP D99J17001240004, è emersa la necessità di ulteriori lavorazioni, alcune non previste nell'appalto iniziale, nello specifico:
 - completamento di bordature stradali;
 - integrazione del quadro di trasformazione;
 - modifica di carattere estetico dei pali prevedendone la sola zincatura;
 - modifica amarro provvisorio impianto;
 - conferimento di terre rocce da scavo TABELLA B Codice EER (CER) 170504;
- per quanto descritto precedentemente, al fine di completare l'incarico in oggetto nel rispetto della normativa vigente e del cronoprogramma approvato, è stata ritenuta necessaria una modifica contrattuale dei lavori riconducibile all'art. 120, comma 7, lettere a), b), c) del D.Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii.;
- nonostante le modifiche sopracitate, la struttura del contratto e l'operazione economica sottesa possono ritenersi inalterate;

- per la perizia di variante in questione, sono stati presentati gli elaborati a firma del Direttore dei lavori (agli atti di CambiaMo con prot. n. 0000672/2025);
- per le ragioni sopra citate, è stata presentata una perizia di variante in corso d'opera n.1 relativa all'appalto lavori in aumento, per un importo pari a € 24.911,12 + IVA al 22% (incremento equivalente a circa il 5 % dell'importo contrattuale inclusi gli oneri della sicurezza, oltre IVA);

1. RELAZIONE GENERALE;
2. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;
3. VERBALE NUOVI PREZZI;
4. ATTO DI SOTTOMISSIONE;

Rilevato che:

- l'introduzione delle nuove lavorazioni e dei relativi nuovi prezzi e le modifiche delle lavorazioni risultano puntualmente dettagliate negli elaborati sopracitati e che le stesse non comportano modifiche sostanziali al contratto originario e sono comunque finalizzate a realizzare, migliorare e completare l'intervento in oggetto;
- le modifiche sopracitate, oggetto della presente variante in corso d'opera:
 - non alterano in alcun modo le tempistiche previsionali concordate, in coerenza con il cronoprogramma approvato;
 - non comportano una modifica sostanziale della tipologia/natura dell'intervento interessato;
- il valore della modifica oggetto della presente perizia di variante è consentito senza dover ricorrere ad una nuova procedura in quanto trattasi di modifiche che rientrano nella tipologia individuata all'art.120, comma 7, lettere a), b), c) del Codice vigente;

Considerato che per la presente perizia di variante in corso d'opera n.1, ai sensi dell'art. 120, comma 7, lettere a), b), c) del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.:

- non è necessaria la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea dell'intervenuta modifica del contratto, in quanto trattasi di ipotesi diverse da quelle individuate dall'art. 120 comma 14 del Codice vigente;
- non è necessaria la comunicazione all'ANAC delle modifiche, in quanto la modifica in oggetto non viene individuata nel relativo art.5, comma 11 dell'Allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- l'Appaltatore dell'incarico in oggetto, ANTONIOLI S.R.L. (P.IVA 03913800409), ha dichiarato di accettare senza eccezione alcuna, e alle stesse condizioni del Contratto di appalto originario, le variazioni delle lavorazioni e delle categorie nelle quantità ed importi, nonché di quanto definito nello "Atto di Sottomissione" che a tal fine ha sottoscritto (prot. di CambiaMo n. 0000673/2025);
- l'incarico dei lavori era pari all'importo ribassato di € 489.197,01, oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di € 26.920,64, oltre IVA di legge al 22% pari a € 113.545,88, per un importo totale complessivo pari a € 629.663,53;
- per effetto delle opere di variante, l'importo dell'incarico sopra citato sarà pari all'importo

ribassato di € 514.108,13 e € 26.920,64 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA del 22% pari a € 119.026,33, per un importo complessivo pari a € 660.055,10;

- confrontando gli importi sopra citati, la variazione per l'appalto dei lavori in aumento è di € 24.911,12 e una variazione in aumento della relativa IVA al 22% pari a € 5.480,45 (incremento complessivo pari a € 30.391,57);
- in considerazione della perizia sopra citata, il termine per l'ultimazione dell'incarico dei lavori viene prorogato di ulteriori 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi, come da proroga concessa dal RUP ai sensi dell'art. 121, comma 8 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., agli atti di CambiaMo con prot. n. 0000673/2025;

Visto che:

- sono stati esaminati tutti gli elaborati progettuali posti a base di gara;
- è stata esaminata la documentazione della variante sopra citata;
- le modifiche della perizia di variante n.1 non alterano considerevolmente gli elementi essenziali del contratto originariamente pattuiti;
- le modifiche non introducono condizioni che, se fossero state contenute nella procedura di appalto iniziale, avrebbero consentito l'ammissione di candidati diversi da quelli inizialmente selezionati o l'accettazione di un'offerta diversa da quella inizialmente accettata;
- le modifiche introdotte non variano l'equilibrio economico del Contratto a favore dell'affidatario, come si può desumere dal Quadro di Raffronto sotto riportato;
- le modifiche non estendono l'ambito di applicazione del contratto, rimanendo invariati sia la categoria che la classifica delle opere oggetto di appalto;
- la modifica del contratto in oggetto prevede di concordare nuovi prezzi, così come da relativo verbale depositato agli atti di CambiaMo;
- l'entità della perizia è tale da non comportare la necessità di prevedere ulteriori risorse economiche ed è contenuta nell'originario importo complessivo di progetto;
- la modifica del contratto in oggetto è stata redatta nell'esclusivo interesse della Stazione Appaltante e non dipende da esigenze dell'impresa;
- il CUP dell'intervento è D99J17001240004;
- il CIG dell'appalto dei lavori è B240BD9136;

Considerato che l'aumento relativo alla presente perizia di variante in corso d'opera n.1 trova disponibilità nel Quadro Tecnico Economico dell'intervento Programma Periferie – Riqualficazione del sistema della mobilità stradale e ciclo-pedonale, interventi per la sicurezza – Stralcio G – Linea filoviaria n° 11: intervento di adeguamento della rete filoviaria in corrispondenza di Strada Canaletto sud - CUP D99J17001240004, alla voce B3 denominata "Imprevisti";

Considerato inoltre che per mero refuso, nella suddetta perizia n.1 non era stata esplicitata la voce relativa alla manodopera, per il quale è stato necessario procedere alla sostituzione del Quadro Tecnico Economico al fine di integrare correttamente tale voce, senza modificare gli importi complessivi né gli altri documenti progettuali (dando atto che la documentazione integrativa

sottoscritta, agli atti di CambiaMo con prot. n. 0000762/2025, non comporta variazioni negli importi complessivi dell'intervento, ma unicamente una diversa articolazione interna delle somme già previste);

Dato atto che, per esigenze emerse durante la fase di esecuzione dell'intervento e a seguito della perizia di variante sopra citata, è necessario rimodulare il Quadro Tecnico Economico, con gli incrementi sotto riportati per l'importo di € 30.393,83 che trovano disponibilità nel Quadro B alle voce "Imprevisti":

- incremento dell'appalto lavori pari a € 30.391,57 (€ 24.911,12 + IVA di € 5.480,45);
- incremento voce "Somme a disposizione ottenute dal ribasso lavori (relativi oneri e IVA inclusa)" pari a € 2,26;

Verificato il raffronto del Quadro Tecnico Economico dell'intervento in oggetto a seguito della perizia di variante in corso d'opera n.1 e di quanto sopra riportato:

Quadro Tecnico Economico				
PROGRAMMA PERIFERIE – RIQUALIFICAZIONE DEL SISTEMA DELLA MOBILITÀ STRADALE E CICLO-PEDONALE, INTERVENTI PER LA SICUREZZA – STRALCIO G – LINEA FILOVIARIA N° 11: INTERVENTO DI ADEGUAMENTO DELLA RETE FILOVIARIA IN CORRISPONDENZA DI STRADA CANALETTO SUD - CUP D99J17001240004				
<i>QTE di aggiudicazione - QTE a seguito di perizia di variante n. 1- tabella comparativa</i>				
Riferimento	Descrizione	QTE post-aggiudicazione lavori	Variazioni a seguito della perizia di variante n.1	Importo complessivo dell'intervento dopo la perizia di variante n.1
Somme a base d'Appalto – Quadro A				
A.1	Lavori (ribasso d'asta applicato del 0,01%) (costo della manodopera incluso)	€ 489.197,01	€ 24.911,12	€ 514.108,13
A.2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 26.920,64	€ 0,00	€ 26.920,64
	Totale Base D'appalto (A)	€ 516.177,65	€ 24.911,12	€ 541.028,77
Somme a disposizione della Stazione Appaltante – Quadro B				
B.1	IVA sul Quadro A (22%)	€ 113.545,88	€ 5.480,45	€ 119.026,33
B.2	Somme a disposizione ottenute dal ribasso lavori (relativi oneri e IVA inclusa)	€ 47,47	€ 2,26	€ 49,73
B.3	Imprevisti	€ 43.690,57	-€ 30.393,83	€ 13.296,74
B.4	Spese tecniche	€ 36.500,00	€ 0,00	€ 36.500,00

B.5	IVA al 22% sulle spese tecniche	€ 8.030,00	€ 0,00	€ 8.030,00
B.6	Oneri di demolizione	€ 26.285,60	€ 0,00	€ 26.285,60
B.7	IVA al 22% sugli oneri di demolizione	€ 5.782,83	€ 0,00	€ 5.782,83
Totale Quadro B		€ 233.882,35	-€24.911,12	€ 208.971,23
TOTALE DELL'INTERVENTO		€ 750.000,00		€ 750.000,00

Considerato inoltre il Verbale del Consiglio di Amministrazione di CambiaMo S.p.A. del 22/10/2025, con il quale è stata approvata la sopra citata perizia di variante in corso d'opera n.1, ai sensi dell'art. 120, comma 7, lettere a), b), c) del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. (atto trasmesso al Comune di Modena con nota prot. n. 38147/2026);

Ritenuto pertanto necessario approvare la perizia di variante in corso d'opera n.1, ai sensi dell'art. 120, comma 7, lettere a), b), c) del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. relativa all'intervento Programma Periferie – Riquilificazione del sistema della mobilità stradale e ciclo-pedonale, interventi per la sicurezza – Stralcio G – Linea filoviaria n° 11: intervento di adeguamento della rete filoviaria in corrispondenza di Strada Canaletto sud - CUP D99J17001240004, già approvata con Verbale del Consiglio di Amministrazione di CambiaMo S.p.A. del 22/10/2025 e trasmessa con nota prot. 38147/2026, che:

- incrementa l'importo dei lavori di lordi € 30.391,57 (oneri e IVA inclusa), portando l'importo attuale dei lavori pari a lordi € 660.055,10;
- rimodula il Quadro Tecnico Economico, come sopra riportato;
- proroga la fine lavori di ulteriori 30 giorni naturali e consecutivi, per la quale esecuzione viene rideterminata in 226 giorni naturali e consecutivi, fatti salvi cause di forza maggiore sopravvenute alla data di sottoscrizione dell'atto di sottomissione;

Visto il D.Lgs. n.36/2023 “Codice dei contratti pubblici” e ss.mm.ii.;

Dato atto che l'esecuzione delle spese soggette alla tracciabilità dei flussi finanziari sarà conforme a quanto previsto dall'art. 3 della Legge 136/2010 e dagli artt. 6 e 7 della Legge 217/2010;

Dato atto altresì della programmazione dei pagamenti ai sensi art. 9 Dlg 78/2009;

Visto l'art. 183, commi 8 e 9, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visti gli artt. 74 e 75 dello Statuto ed il Regolamento di Contabilità;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000;

DETERMINA

per le motivazioni sopra riportate, che qui si intendono integralmente riportate quale parte integrante e sostanziale,

- di approvare la perizia di variante in corso d'opera n.1, ai sensi dell'art. 120, comma 7, lettere a), b), c) del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. relativa all'intervento Programma Periferie – Riqualificazione del sistema della mobilità stradale e ciclo-pedonale, interventi per la sicurezza – Stralcio G – Linea filoviaria n° 11: intervento di adeguamento della rete filoviaria in corrispondenza di Strada Canaletto sud - CUP D99J17001240004 così come redatta dal Direttore dei lavori, compresa degli elaborati sopracitati e sottoscritti anche dal RUP, approvata con Verbale del Consiglio di Amministrazione di CambiaMo S.p.A. del 22/10/2025 e trasmessa con nota prot. 38147/2026 al Comune di Modena;
- di dare atto che con la presente perizia di variante in corso d'opera n.1 è stato incrementato l'importo contrattuale dei lavori di € 30.391,57 lordi (oneri e IVA inclusa) a favore dell'operatore economico ANTONIOLI S.R.L. con sede in Via del Lavoro 11 – CAP 47838 – Riccione (RN) – P.IVA 03913800409, portando l'importo attuale dei lavori pari a € 660.055,10 lordi (CIG B240BD9136);
- di approvare altresì, l'aggiornamento del Quadro Tecnico Economico, conseguente la perizia di variante in corso d'opera n.1, con gli incrementi sotto riportati per l'importo di € 30.393,83 che trovano disponibilità nel Quadro B alle voce “Imprevisti”:
 - incremento dell'appalto lavori pari a € 30.391,57 (€ 24.911,12 + IVA di € 5.480,45);
 - incremento voce “Somme a disposizione ottenute dal ribasso lavori (relativi oneri e IVA inclusa)” pari a € 2,26;

QUADRO TECNICO ECONOMICO – post perizia di variante n.1		
PROGRAMMA PERIFERIE – RIQUALIFICAZIONE DEL SISTEMA DELLA MOBILITÀ STRADALE E CICLO-PEDONALE, INTERVENTI PER LA SICUREZZA – STRALCIO G – LINEA FILOVIARIA N° 11: INTERVENTO DI ADEGUAMENTO DELLA RETE FILOVIARIA IN CORRISPONDENZA DI STRADA CANALETTO SUD - CUP D99J17001240004		
Riferimento	Descrizione	Importo in €
Somme a base di appalto - Quadro A		
A1	Lavori (ribasso d'asta applicato del 0,01%) (costo della manodopera incluso)	€ 514.108,13
A2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 26.920,64
	Totale Base D'appalto (A)	€ 541.028,77
Somme a disposizione della Stazione Appaltante - Quadro B		
B.1	IVA sul Quadro A (22%)	€ 119.026,33
B.2	Somme a disposizione ottenute dal ribasso lavori (relativi oneri e IVA inclusa)	€ 49,73
B.3	Imprevisti	€ 13.296,74
B.4	Spese tecniche	€ 36.500,00
B.5	IVA al 22% sulle spese tecniche	€ 8.030,00
B.6	Oneri di demolizione	€ 26.285,60

B.7	IVA al 22% sugli oneri di demolizione	€ 5.782,83
	Totale Quadro B	€ 208.971,23
TOTALE DELL'INTERVENTO		€ 750.000,00

- che il CUP dell'intervento è D99J17001240004;
- che il CIG dell'appalto dei lavori è B240BD9136;
- di dare atto che si procederà alla sottoscrizione dell'Addendum contrattuale per l'incremento dell'appalto dei lavori, previa verifica dei requisiti dell'operatore economico;
- che la spesa complessiva dell'intervento "Programma Periferie – Riqualficazione del sistema della mobilità stradale e ciclo-pedonale, interventi per la sicurezza – Stralcio G – Linea filoviaria n° 11: intervento di adeguamento della rete filoviaria in corrispondenza di Strada Canaletto sud - CUP D99J17001240004" è pari a € 750.000,00;
- che i crono dell'intervento "Programma Periferie – Riqualficazione del sistema della mobilità stradale e ciclo-pedonale, interventi per la sicurezza – Stralcio G – Linea filoviaria n° 11: intervento di adeguamento della rete filoviaria in corrispondenza di Strada Canaletto sud - CUP D99J17001240004" sono n.2017/150 e n.2023/644;
- che la Responsabile Unica del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., è l'ing. Sara Bosoni (prot. n. 87245/2024);
- che il soggetto attuatore dell'intervento è la Società di Trasformazione Urbana "CambiaMo S.p.A.";
- che il presente progetto è parte integrante del più complesso "Programma Periferie", il cui schema di convenzione tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e il Comune di Modena è stato approvato con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 80/2017, immediatamente eseguibile;
- di procedere con successivi atti, tra cui anche ad ulteriori trasferimenti di risorse a fronte di richiesta di CambiaMo, necessari per l'esecuzione dei lavori dell'intervento;
- di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Modena, lì 25/02/2026

IL DIRETTORE GENERALE

MINGANTI LORENZO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI MODENA
SETTORE RISORSE FINANZIARIE

DETERMINAZIONE n. 433/2026 del 25/02/2026

Proposta n° 659/2026

OGGETTO: PROGRAMMA PERIFERIE - RIQUALIFICAZIONE DEL SISTEMA DELLA MOBILITÀ STRADALE E CICLO-PEDONALE, INTERVENTI PER LA SICUREZZA - STRALCIO G - LINEA FILOVIARIA N° 11: INTERVENTO DI ADEGUAMENTO DELLA RETE FILOVIARIA IN CORRISPONDENZA DI STRADA CANALETTO SUD - CUP D99J17001240004 - LAVORI - CIG B240BD9136 - APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA N. 1 CHE PORTA UN INCREMENTO DELL'INCARICO DEI LAVORI - AGGIORNAMENTO DEL QUADRO TECNICO ECONOMICO .

Visto di Regolarità contabile.

Vista la delega Prot. n. 41146 del 29/01/2026 che attribuisce l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria alla Dirigente del Servizio Finanziario, Dott.ssa Roberta Colombini.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria a norma dell'art. 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL..

Data di esecutività , 03/03/2026

Sottoscritto dalla Responsabile del Servizio Finanziario
f.to COLOMBINI ROBERTA
con firma digitale