



**COMUNE DI MODENA
SETTORE RISORSE PATRIMONIALI, TRIBUTI E RISCOSSIONI**

DETERMINAZIONE n. 274/2026 del 12/02/2026

Proposta n. 468/2026
Esecutiva dal 12/02/2026

Protocollo n. 60587 del 12/02/2026

OGGETTO: RETTIFICA ALLA DD 2335/2025 PER MUTATA IDENTIFICAZIONE CATASTALE - APPROVAZIONE DELL'ATTO DI RIMOZIONE DEI VINCOLI CONVENZIONALI DEL PREZZO MASSIMO DI CESSIONE E CANONE MASSIMO DI LOCAZIONE RELATIVO ALL'UNITÀ IMMOBILIARE POSTA IN MODENA - 3° COMPRENSORIO PEEP 2° STRALCIO - VIA CARLO CASALEGNO N. 64 INT. 5 AI SENSI DEL COMMA 49BIS ART. 31 L. 448/98.

Allegati:

- Affrancazione BIS Neri 3 peep II L 11est (firmato: Si, riservato: No)

Visti:

Determinazione n. 274 del 12/02/2026



COMUNE DI MODENA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE RESPONSABILE
SETTORE RISORSE PATRIMONIALI, TRIBUTI E RISCOSSIONI
Dott.ssa Stefania Storti

Numero determina: 274/2026
del 12/02/2026

**OGGETTO: RETTIFICA ALLA DD 2335/2025 PER MUTATA IDENTIFICAZIONE
CATASTALE - APPROVAZIONE DELL'ATTO DI RIMOZIONE DEI VINCOLI
CONVENZIONALI DEL PREZZO MASSIMO DI CESSIONE E CANONE MASSIMO DI
LOCAZIONE RELATIVO ALL'UNITÀ IMMOBILIARE POSTA IN MODENA - 3°
COMPRENSORIO PEEP 2° STRALCIO - VIA CARLO CASALEGNO N. 64 INT. 5 AI
SENSI DEL COMMA 49BIS ART. 31 L. 448/98.**

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con deliberazioni del Consiglio comunale n. 72 del 22.12.2025 e n. 73 del 22.12.2025, entrambe immediatamente eseguibili, sono stati approvati rispettivamente la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028 e il Bilancio di Previsione 2026-2028;
- che con deliberazione della Giunta comunale n. 690 del 29.12.2025, immediatamente eseguibile è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028, con il quale sono state assegnate ai dirigenti titolari dei Centri di Responsabilità le dotazioni economico-finanziarie necessarie alla realizzazione degli obiettivi e delle attività definiti nel PIAO;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 4/2026 è stato approvato il Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2026-2028 che definisce gli obiettivi di performance e personali, garantendo la coerenza complessiva con i documenti di programmazione finanziaria;

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 2335/2025 del 17/09/2025 avente ad oggetto “Approvazione dell'atto di rimozione dei vincoli convenzionali del prezzo massimo di cessione e canone massimo di locazione relativo all'unità immobiliare posta in Modena - 3° comprensorio PEEP 2° stralcio - via Carlo Casalegno n. 64 int. 5 ai sensi del comma 49bis art. 31 L. 448/98”

Dato atto che nelle more della stipula dell'atto di rimozione dei vincoli di cui sopra è stata effettuata dal proprietario Signor Neri Gianni la variazione catastale dell'appartamento con cantina e autorimessa oggetto di riscatto Peep sito a Modena in via Carlo Casalegno n. 64 interno 5, prot. MO0070271 in data 12/06/2025, che modifica l'identificazione catastale dello stesso, che anzichè al Foglio 234 Mappale 34:

Sub. 32 - appartamento e cantina – Via Carlo Casalegno n. 64 interno 5, piano T-2, z.c. 3, cat. A/2, classe 2, consistenza 5,5 vani, superficie catastale totale 93 mq, superficie totale escluse aree

scoperte 92 mq, rendita catastale Euro 596,51;

Sub. 75 - autorimessa – Via Carlo Casalegno – piano S1, z.c. 3, cat. C/6, classe 8, consistenza 14 mq, superficie catastale totale 14 mq, rendita catastale Euro 48,44;

risulta ora attualmente censito al Catasto Fabbricati del Comune di Modena al **Foglio 234 Mappale 34:**

Sub. 89 - appartamento – Via Carlo Casalegno n. 64 interno 5, piano 2, z.c. 3, cat. A/2, classe 3, consistenza 5,5 vani, superficie catastale totale 98 mq, superficie totale escluse aree scoperte 97 mq, rendita catastale Euro 695,93;

Sub. 90 - cantina – Via Carlo Casalegno n. 64, piano T, z.c. 3, cat. C/2, classe 6, consistenza 4 mq, superficie catastale totale 5 mq, rendita catastale Euro 7,85;

Sub. 75 - autorimessa – Via Carlo Casalegno – piano S1, z.c. 3, cat. C/6, classe 8, consistenza 14 mq, superficie catastale totale 14 mq, rendita catastale Euro 48,44;

Ritenuto necessario recepire tale variazione dell'identificazione catastale da apportare all'atto di rimozione dei vincoli approvato con determinazione dirigenziale n. 2335/2025;

Considerato infine che non vi sono altre variazioni rispetto a quanto disposto con determinazione dirigenziale n. 2335/2025, confermando quindi tutto il resto;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 288 del 04/07/2025 e successive modifiche ed integrazioni e la disposizione del Sindaco prot. n. 377285 del 29/09/2025;

Vista la disposizione di attribuzione e delega di funzioni prot. n. 39825 del 29/01/2026 del Dirigente Responsabile del Settore Risorse Patrimoniali, Tributi e riscossioni Dott.ssa Stefania Storti al Dirigente del Servizio Patrimoniale, Ing. Michele Tropea;

Visto l'art. 19 del Regolamento di organizzazione, la presente Determinazione non necessita della sottoscrizione del visto di congruità poiché trattasi di atto che non comporta impegno di spesa;

Visto l'art. 179 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visti gli artt. 74 e 75 dello Statuto ed il Regolamento di Contabilità;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

- di recepire la variazione dell'identificazione catastale dell'appartamento con cantina e autorimessa sito in via Carlo Casalegno n. 64 interno 5 come in premessa descritto;

- di approvare il nuovo schema di atto, allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale, che annulla e sostituisce quello approvato con la DD 2335/2025, per la rimozione dei vincoli relativi alla vendita e/o locazione e del prezzo di cessione e canone di locazione massimi previsti dalla convenzione a ministero Notaio Dott. Claudio Giannotti rep. 4020 del 14/09/1988, relativamente all'appartamento con cantina e autorimessa siti a Modena in Via Carlo Casalegno n. 64 Interno 5 nel 3° Comprensorio Peep 2° stralcio lotto n. 11est che è e rimane in proprietà superficiaria del signor Neri Gianni;

- di confermare quanto già disposto con determinazione dirigenziale n. 2335/2025 qui non modificato;

- di trasferire all’Ufficio contratti la presente determinazione e la convenzione allegata ai fini della stipula;
- di dare atto che l’Ufficiale Rogante, in sede di stipula, potrà apportare modifiche alla convenzione che non incidano sulla natura sostanziale dell’atto.
- di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l’art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Modena, lì 12/02/2026

Il Dirigente Responsabile

TROPEA MICHELE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)