



**COMUNE DI MODENA**  
**SETTORE RISORSE PATRIMONIALI, TRIBUTI E RISCOSSIONI**

\*\*\*\*\*

**DETERMINAZIONE n. 273/2026 del 12/02/2026**

Proposta n. 490/2026  
Esecutiva dal 12/02/2026

Protocollo n. 60544 del 12/02/2026

**OGGETTO: DD 3455/2025 - RETTIFICA DI MERO ERRORE MATERIALE DELL' IDENTIFICAZIONE CATASTALE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE POSTA IN MODENA - COMPARTO P.E.E.P. COGNENTO 2° - LOTTO 52 - VIA UMBERTO TONINI N.182.**

**Allegati:**

**Visti:**

Determinazione n. 273 del 12/02/2026



## COMUNE DI MODENA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE RESPONSABILE  
SETTORE RISORSE PATRIMONIALI, TRIBUTI E RISCOSSIONI  
Dott.ssa Stefania Storti

Numero determina: 273/2026  
del 12/02/2026

**OGGETTO: DD 3455/2025 - RETTIFICA DI MERO ERRORE MATERIALE DELL' IDENTIFICAZIONE CATASTALE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE POSTA IN MODENA - COMPARTO P.E.E.P. COGNENTO 2° - LOTTO 52 - VIA UMBERTO TONINI N.182.**

### IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con deliberazioni del Consiglio comunale n. 72 del 22.12.2025 e n. 73 del 22.12.2025, entrambe immediatamente eseguibili, sono stati approvati rispettivamente la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028 e il Bilancio di Previsione 2026-2028;
- che con deliberazione della Giunta comunale n. 690 del 29.12.2025, immediatamente eseguibile è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028, con il quale sono state assegnate ai dirigenti titolari dei Centri di Responsabilità le dotazioni economico-finanziarie necessarie alla realizzazione degli obiettivi e delle attività definiti nel PIAO;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 21.01.2026, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2026-2028 che definisce gli obiettivi di performance e personali, garantendo la coerenza complessiva con i documenti di programmazione finanziaria;

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 3455/2025 del 05/12/2025 avente ad oggetto: “Approvazione dell'atto di rimozione dei vincoli convenzionali del prezzo massimo di cessione e canone di locazione relativo all'unità immobiliare posta in Modena – Comparto P.E.E.P. Cognento 2° - via Umberto Tonini n.182 ai sensi del comma 49bis art. 31 L. 448/98”

Verificato che per mero errore materiale nello schema di atto approvato con la Determinazione dirigenziale n. 3455/2025 di cui sopra è stato erroneamente indicato quale identificazione catastale dell'autorimessa oggetto di rimozione dei vincoli convenzionali il numero di mappale 138 anziché il numero di mappale 325;

Dato atto che la corretta identificazione catastale a cui si riferisce l'atto per la rimozione degli obblighi convenzionali da stipularsi coi proprietari, signori Balugani Dino e Cerfogli Gemma, approvato con determinazione dirigenziale n. 3455/2025, relativamente alla villetta a schiera con area cortiliva esclusiva ed autorimessa sita in via Umberto Tonini n. 182, comparto P.E.E.P.

Cognento 2°, lotto 52, è: **Foglio 168:**

**Mappale 138, Sub 4** – appartamento -Via Umberto Tonini n.182, piano T-1, z.c. 3, cat. A/7, classe 4, consistenza 6 vani, superficie catastale totale mq. 115, totale escluse aree scoperte mq.112, rendita catastale Euro 712,71;

**Mappale 325, Sub 11** - autorimessa - Via Umberto Tonini, piano T, z.c. 3, cat. C/6, classe 9, consistenza mq. 14, superficie catastale totale mq.17, rendita catastale Euro 57,12.

Considerato infine che non vi sono altre variazioni rispetto a quanto disposto con determinazione dirigenziale n. 3455/2025, confermando quindi tutto il resto;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 288 del 04/07/2025 e successive modifiche ed integrazioni e la disposizione del Sindaco prot. n. 377285 del 29/09/2025 ;

Vista la disposizione di attribuzione e delega di funzioni prot. n. 39825 del 29/01/2026 del Dirigente Responsabile del Settore Risorse Patrimoniali, Tributi e riscossioni Dott.ssa Stefania Storti al Dirigente del Servizio Patrimoniale, Ing. Michele Tropea;

Visto l'art. 19 del Regolamento di organizzazione, la presente Determinazione non necessita della sottoscrizione del visto di congruità poiché trattasi di atto che non comporta impegno di spesa;

Visto l'art. 179 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visti gli artt. 74 e 75 dello Statuto ed il Regolamento di Contabilità;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

## D E T E R M I N A

- di dare atto che la corretta identificazione catastale delle unità immobiliari a cui si riferisce l'atto di rimozione dei vincoli convenzionali del prezzo massimo di cessione e canone di locazione approvato con la determinazione dirigenziale n. 3455/2025 è:

**Foglio 168:**

**Mappale 138, Sub 4** – appartamento -Via Umberto Tonini n.182, piano T-1, z.c. 3, cat. A/7, classe 4, consistenza 6 vani, superficie catastale totale mq. 115, totale escluse aree scoperte mq.112, rendita catastale Euro 712,71;

**Mappale 325, Sub 11** - autorimessa - Via Umberto Tonini, piano T, z.c. 3, cat. C/6, classe 9, consistenza mq. 14, superficie catastale totale mq.17, rendita catastale Euro 57,12;

- che tale corretta identificazione è da riportarsi a cura dell'ufficiale rogante nello schema di atto per la rimozione degli obblighi convenzionali approvato con la determina dirigenziale n. 3455/2025, relativamente alla villetta a schiera con area cortiliva esclusiva ed autorimessa sita in via Umberto Tonini n. 182, comparto P.E.E.P. Cognento 2°, lotto 52;

- di confermare quanto già disposto con determinazione dirigenziale n. 3455/2025 qui non modificato;

- di trasferire all'Ufficio contratti la presente determinazione ai fini della stipula;

- di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Modena, lì 12/02/2026

Il Dirigente Responsabile

TROPEA MICHELE  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)