



COMUNE DI MODENA
SETTORE RISORSE PATRIMONIALI, TRIBUTI E RISCOSSIONI

DETERMINAZIONE n. 242/2026 del 10/02/2026

Proposta n. 410/2026
Esecutiva dal 10/02/2026

Protocollo n. 57262 del 10/02/2026

**OGGETTO: PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE DI DI
BENI IMMOBILI COSTITUITI DA "LAGHETTO" E FABBRICATI DI SERVIZIO IN
LOCALITA' MODENA EST. NOMINA DELLA COMMISSIONE..**

Allegati:

Visti:

- Visto Congruita' con esito Favorevole (firmato: Si, firmatario: STORTI STEFANIA)

Determinazione n. 242 del 10/02/2026



COMUNE DI MODENA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE RESPONSABILE
SETTORE RISORSE PATRIMONIALI, TRIBUTI E RISCOSSIONI
Dott. Stefania Storti

Numero determina: 242/2026
del 10/02/2026

OGGETTO: PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE DI DI BENI IMMOBILI COSTITUITI DA "LAGHETTO" E FABBRICATI DI SERVIZIO IN LOCALITA' MODENA EST. NOMINA DELLA COMMISSIONE..

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con deliberazioni del Consiglio comunale n. 72 del 22.12.2025 e n. 73 del 22.12.2025, entrambe immediatamente eseguibili, sono stati approvati rispettivamente la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028 e il Bilancio di Previsione 2026-2028;
- che con deliberazioni della Giunta comunale n. 690 del 29.12.2025, immediatamente eseguibile è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028, con il quale sono state assegnate ai dirigenti titolari dei Centri di Responsabilità le dotazioni economico-finanziarie necessarie alla realizzazione degli obiettivi e delle attività definiti nel PIAO, da adottarsi entro il 31/01/2026, che definirà gli obiettivi di performance e personali, garantendo la coerenza complessiva con i documenti di programmazione finanziaria;
- che ai sensi dell'articolo 6 del D.L. 80/2021 il Piano Integrato di Attività e organizzazione ha durata triennale e viene aggiornato annualmente entro il 31 gennaio di ogni anno;
- che con deliberazioni della Giunta comunale n.55 del 5.3.2025, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, nel cui allegato A sono indicati gli obiettivi e le attività di performance dei Settori;
- che con successive deliberazioni della Giunta comunale:
 - = n. 110 del 28.3.2025, immediatamente eseguibile, è stato riapprovato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 limitatamente alla sottosezione 03.03 "Piano triennale dei fabbisogni di personale"
 - = n. 174 del 14.05.2025, 317 del 23/07/2025 357 del 20/08/2025, 415 del 24/09/2025, 433 del 01/10/2025, immediatamente eseguibili, sono stati apportati aggiornamenti al PIANO INTEGRATO DI ATTIVITA' E ORGANIZZAZIONE (PIAO) 2025-2027;

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 565 del 19/11/2025 ad oggetto "Linee di indirizzo volte all'affidamento di beni immobili costituiti da area "laghetto" e fabbricati di

servizio in localita' Modena Est – Approvazione” esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono state approvate le linee di indirizzo per la concessione di beni immobili costituiti da laghetto e fabbricati di servizio, ubicati in Modena, Viale della Resistenza 80;

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 3297 del 01/12/2025 ad oggetto “*Documenti di gara per la concessione di beni immobili costituiti da area “laghetto” e fabbricati di servizio in località Modena Est – Approvazione.*” esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono stati approvati i documenti di gara per la concessione di beni immobili costituiti da area “laghetto” e fabbricati di servizio in località Modena Est;

Dato atto che il termine per la presentazione delle offerte, prorogato con Determinazione dirigenziale n. 42/2026 al giorno 06/02/2026 alle ore 12:00, è scaduto e che, pertanto, è necessario procedere alla nomina della commissione giudicatrice, composta dal seguente personale interno dotato di adeguata competenza e professionalità:

- > Arch. Tiziano Magnani – Elevata Qualificazione dell'Ufficio Tecnico Patrimoniale – Presidente;
- > Dott. Davide Benintende – Funzionario Amministrativo della U.O. Politiche patrimoniali e assicurazioni - Componente;
- > Geom. Morena Martinelli - Istruttore Direttivo Tecnico dell'Ufficio Tecnico Patrimoniale – Componente;

le funzioni di segretario verbalizzante saranno svolte dalla Dr.ssa Elisa Fontana, Istruttore Direttivo Amministrativo dell'Ufficio gestione amministrativa delle risorse patrimoniali;

Dato che la presente determinazione non ha rilevanza contabile, in quanto le attività dei componenti interni sono da ricomprendersi nei compiti d'ufficio o contrattuali e come tali non daranno luogo a compensi;

Vista la disposizione di nomina e delega di funzioni della Dirigente responsabile del Settore Risorse Patrimoniali, Tributi e riscossioni, dott.ssa Stefania Storti, Prot. n. 39809/2026, con la quale è stato conferito all'arch. Tiziano Magnani l'incarico di elevata qualificazione relativo all'Ufficio Tecnico Patrimoniale con decorrenza dal 01/02/2026 fino al 30/09/2028;

Visti gli artt. 74 e 75 dello Statuto ed il Regolamento di Contabilità;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

1) Di nominare, secondo le motivazioni indicate in premessa, la Commissione giudicatrice per la procedura di gara volta all'individuazione di soggetti idonei a cui affidare la concessione di concessione di beni immobili costituiti da area “laghetto” e fabbricati di servizio in località Modena Est, che risulta così composta:

- Arch. Tiziano Magnani – Elevata Qualificazione dell'Ufficio Tecnico Patrimoniale – Presidente;

- Dott. Davide Benintende – Funzionario Amministrativo della U.O. Politiche patrimoniali e assicurazioni - Componente;
- Geom. Morena Martinelli – Istruttore Direttivo Tecnico dell'Ufficio Tecnico Patrimoniale – Componente.

2) Di attribuire la funzione di segretario verbalizzante alla Dr.ssa Elisa Fontana, Istruttore Direttivo Amministrativo dell'Ufficio gestione amministrativa delle risorse patrimoniali.

3) Di acquisire, al momento dell'insediamento della Commissione, le dichiarazioni dei vari membri, in merito all'insussistenza di situazioni di incompatibilità e di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 6-bis Legge 241/1990, così come modificata dalla L. 190/2012, ai fini delle verifiche circa le cause d'incompatibilità previste dalla vigente normativa.

4) Di dare atto:

- che le attività dei componenti la Commissione Giudicatrice sono da ricomprendersi nei compiti d'ufficio o contrattuali e come tali non daranno luogo a compensi, e che pertanto il presente atto non ha rilevanza contabile;
- che il R.U.P. (Responsabile Unico del Procedimento) è l'Arch. Tiziano Magnani, Elevata Qualificazione dell'Ufficio Tecnico Patrimoniale.

5) Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Modena, lì 10/02/2026

Il Dirigente Responsabile

MAGNANI TIZIANO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI MODENA

SETTORE RISORSE PATRIMONIALI, TRIBUTI E RISCOSSIONI

Visto di congruità del Responsabile di Settore

DETERMINAZIONE n° 242/2026 del 10/02/2026

OGGETTO: PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE DI DI BENI IMMOBILI COSTITUITI DA "LAGHETTO" E FABBRICATI DI SERVIZIO IN LOCALITA' MODENA EST. NOMINA DELLA COMMISSIONE.

Ai sensi del Regolamento di Organizzazione dell'Ente, si appone il visto di congruità del Responsabile di Settore.

Modena li, 10/02/2026

Sottoscritto dal Responsabile di Settore
(STORTI STEFANIA)
con firma digitale