



COMUNE DI MODENA
SETTORE WELFARE, SALUTE E COESIONE SOCIALE

DETERMINAZIONE n. 226/2026 del 06/02/2026

Proposta n. 381/2026
Esecutiva dal 06/02/2026

Protocollo n. 53226 del 06/02/2026

OGGETTO: ACCREDITAMENTO DEFINITIVO, AI SENSI DELLA DGR N. 514/2009 E SS.MM.II., A FAVORE DI VILLA PARCO S.R.L. PER LA CRA "VILLA PARCO", FINO AL 31/12/2026 - PER AMPLIAMENTO NUMERO DEI POSTI NEL LIMITE DEL 20% - REVOCA DD 2135/2019.

Allegati:

Visti:

Determinazione n. 226 del 06/02/2026



COMUNE DI MODENA

DETERMINAZIONE DELLA DIRIGENTE RESPONSABILE
SETTORE WELFARE, SALUTE E COESIONE SOCIALE
Dott.ssa Annalisa Righi

Numero determina: 226/2026
del 06/02/2026

OGGETTO: ACCREDITAMENTO DEFINITIVO, AI SENSI DELLA DGR N. 514/2009 E SS.MM.II., A FAVORE DI VILLA PARCO S.R.L. PER LA CRA "VILLA PARCO", FINO AL 31/12/2026 - PER AMPLIAMENTO NUMERO DEI POSTI NEL LIMITE DEL 20% - REVOCA DD 2135/2019.

LA DIRIGENTE

Premesso:

- che con deliberazioni del Consiglio comunale n. 72 del 22.12.2025 e n. 73 del 22.12.2025, entrambe immediatamente eseguibili, sono stati approvati rispettivamente la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028 e il Bilancio di Previsione 2026-2028;
- che con deliberazione della Giunta comunale n. 690 del 29.12.2025, immediatamente eseguibile è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028, con il quale sono state assegnate ai dirigenti titolari dei Centri di Responsabilità le dotazioni economico-finanziarie necessarie alla realizzazione degli obiettivi e delle attività definiti nel PIAO;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 4/2026 è stato approvato il Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2026-2028 che definisce gli obiettivi di performance e personali, garantendo la coerenza complessiva con i documenti di programmazione finanziaria;

Viste:

- la Legge n. 328 del 8 novembre 2000, “Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali,” che ha istituito un sistema integrato e coordinato di interventi e progetti nei diversi ambiti della vita sociale, comprendente sia prestazioni e attività socio-assistenziali, sia socio-sanitarie;
- la Legge regionale n. 2 del 12 marzo 2003, “Norme per la promozione della cittadinanza sociale e per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali” e ss.mm.ii., ed in particolare l’articolo 38 “Erogazione dei servizi mediante accreditamento”;
- la DGR Emilia-Romagna n. 514 del 20 aprile 2009 “Primo provvedimento della Giunta regionale attuativo dell’art. 23 della L.R. 4/08 in materia di accreditamento dei servizi sociosanitari” e ss.mm.ii.;
- la DGR Emilia-Romagna n. 273 del 29 febbraio 2016 “Approvazione sistema di remunerazione, dei servizi sociosanitari accreditati provvisoriamente e/o definitivamente” e ss.mm.ii.;
- la DGR Emilia-Romagna n. 1638 del 8 luglio 2024 “Approvazione del nuovo sistema di accreditamento sociosanitario e disposizioni transitorie”;

- la DGR Emilia-Romagna n. 1110 del 7 luglio 2025 “Sospensione efficacia della DGR 1638/2024 copia informatica in attuazione delle norme di cui all’art. 36 della legge 16 dicembre 2024, n. 193 - Indicazioni Operative”;

Richiamata, inoltre, la DGR Emilia -Romagna n. 514/2009, punto 5.3.4 “Durata, rinnovo e variazioni”, ove è disposto che in caso di variazione del numero dei posti accreditati, riduzione o ampliamento nei limiti del 20%, il soggetto titolare deve chiedere al soggetto istituzionalmente competente la variazione dell’accreditamento, previa verifica del fabbisogno nella programmazione distrettuale;

Vista la determinazione del Direttore Generale Sanità e Politiche Sociali della Regione Emilia- Romagna n. 7597 del 6/6/2014 avente ad oggetto “Approvazione dello schema-tipo della domanda di rilascio dell’accreditamento definitivo”;

Vista la determinazione del Direttore Generale Sanità e Politiche Sociali della Regione Emilia Romagna n. 10904 del 6/8/2014 avente ad oggetto “Accreditamento definitivo dei servizi sociosanitari: linee tecniche di indirizzo delle attività di verifica in attuazione della DGR 1018/2014”;

Richiamate:

- la Delibera di Giunta comunale n. 584 del 13.11.2024 avente per oggetto “Relazione per la programmazione dei servizi per la non auto sufficienza – approvazione”, con la quale, sulla base dell’analisi del fabbisogno si definiva la programmazione dei servizio accreditati residenziali e diurni per persone anziane e per persone con disabilità;
- la procedura di manifestazione d’interesse per accreditare ulteriori posti per successiva contrattualizzazione presso le Case Residenze Anziani, agli atti dell’Ente ai prot. n. 356798/2025, n. 368640/202 e n. 356798/2025;

Richiamate le proprie Determinazioni:

- n. 1006 del 12/06/2020 ad oggetto “Deliberazione della Giunta Regionale n. 564/2000 e ss.mm.ii - autorizzazione al funzionamento CRA - Casa di riposo "Villa Parco" - cambio coordinatore responsabile - revoca DD prot. 41880 del 22.3.2016”;
- n. 2135 del 15/10/2019 ad oggetto “Rinnovo accreditamento definitivo ai sensi della dgr 514/2009 e ss.mm.ii, punto 5.3.4, per il servizio Casa residenza per anziani "Villa Parco", con la quale è stato rinnovato l'accreditamento definitivo per 38 posti, in favore della società ATI Villa Parco. per il servizio di Casa residenza per anziani non autosufficienti “Villa Parco” con sede in Modena Viale Tassoni n. 47;

Considerati i seguenti provvedimenti comunali di proroga degli accreditamenti:

- n. 3233 del 26/11/2024 “Avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazioni di interesse finalizzate all'accreditamento sociosanitario dei servizi per la non autosufficienza di cui alla DGR Emilia - Romagna. 1638/2024 - periodo 2025-2030 - Approvazione avviso per gestori, con immobili sedi dei servizi di proprietà dei gestori stessi”;
- n. 1568 del 24/06/2025 “Avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazioni di interesse finalizzate all'accreditamento sociosanitario dei servizi per la non autosufficienza di cui alla DGR Emilia – Romagna. 1638/2024 - revoca sospensione temporanea del procedimento, modifiche e riapertura termini per la presentazione delle domande per gestori con immobili sedi dei servizi di proprietà dei gestori stessi, contestuale proroga semestrale degli attuali accreditamenti e contratti”;
- n. 1899 del 29/07/2025 “Revoca in autotutela ex art. 21-quinquies legge n. 241/1990 e s.m.i dell'avviso pubblico, D.D. n. 3233/2024, per l'acquisizione di manifestazioni di interesse finalizzate

all'accreditamento socio sanitario dei servizi per la non autosufficienza con immobili sedi dei

servizi di proprietà dei gestori, di cui alla DGR Emilia Romagna n. 1638/2024, in ottemperanza alla DGR Emilia-Romagna n. 1110/2025 - contestuale proroga degli attuali accreditamenti e contratti”;

Vista l'istanza presentata dal legale rappresentante di Villa Parco Srl, CF. e P.Iva 02483980369, con sede legale a Modena in Viale Tassoni n. 47, assunta al prot. dell'Ente al n. 495801 del 11/12/2025, con la quale viene richiesto, l'accreditamento definitivo della CRA “Villa Parco” ubicata a Modena in Viale Tassoni n. 47, per variazione del numero dei posti nel limite del 20%, da n. 38 a n. 42 posti;

Dato atto:

- che la domanda e la dichiarazione presentate da Villa Parco Srl, risultano conformi allo schema tipo regionale;
- che, sulla base delle verifiche effettuate, si è rilevato il mantenimento della coerenza programmatica, dei requisiti nonché dei positivi risultati dell'attività svolta, erogata e percepita, come richiesto dalla direttiva regionale sopra citata;
- delle risultanze positive dell'istruttoria tecnica dell'OTAP contenute nel rapporto di verifica relativo al possesso dei requisiti previsti dalla DGR 514/2009 e ss.mm.ii., agli atti dell'Ente al prot. n. 40739/2026;

Verificata, nell'ambito dell'istruttoria tecnica, la congruità e sussistenza dei requisiti per l'accreditamento definitivo della CRA “Villa Parco”, per variazione del numero dei posti nel limite del 20%, la cui scadenza deve coincidere con il provvedimento rilasciato in origine sulla base della normativa regionale DGR n. 514/2009 e ss. mm.ii e quindi, visti gli atti di proroga degli accreditamenti sopraindicati, il 31/12/2026;

Dato atto, inoltre, che, ai sensi della deliberazione di Giunta regionale n. 514/2009 – punto 3, “Il ruolo del soggetto istituzionale competente per ambito territoriale alla concessione dell'accreditamento”, è il Comune di Modena, in quanto il territorio comunale coincide con l'ambito distrettuale;

Visto il provvedimento del Sindaco, P.G. 377285 del 29/09/2025, di conferma dell'incarico di Dirigente del Settore Welfare, Salute e Coesione Sociale alla Dott.ssa Annalisa Righi;

Ritenuto, pertanto, di poter procedere con la accreditamento definitivo della CRA “Villa Parco”, con sede a Modena in Viale Tassoni n. 47, a Villa Parco Srl, per n. 42 posti residenziali, per variazione del numero dei posti nel limite del 20%, con scadenza dell'accreditamento il 31.12.2026, così come previsto dalla DGR n. 514/2009 e ss.mm.ii. e dagli atti di proroga degli accreditamenti sopraindicati;

Dato atto che, a seguito di opportuna verifica ai sensi della L.190/2012, non sussistono relazioni di parentela o affinità tra i titolari, gli amministratori e/o legali rappresentanti, soci e dipendenti con poteri decisionali del soggetto gestore e la Dirigente responsabile del procedimento, e quindi risulta l'assenza di qualsiasi conflitto di interessi;

Visti gli artt. 74 e 75 dello Statuto ed il Regolamento di Contabilità;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000;

D E T E R M I N A

per le motivazioni indicate in premessa e qui integralmente richiamate:

1. di prendere atto

- dell'istanza presentata dal legale rappresentante di Villa Parco Srl, CF. e P.Iva 02483980369, con sede legale a Modena in Viale Tassoni n. 47, assunta al prot. dell'Ente al n. 495801 del 11/12/2025, con la quale viene richiesto, l'accreditamento definitivo della CRA "Villa Parco" ubicata a Modena in Viale Tassoni n. 47, per variazione del numero dei posti nel limite del 20%, da n. 38 a n. 42 posti ;
- delle risultanze positive dell'istruttoria tecnica dell'OTAP contenute nel rapporto di verifica relativo al possesso dei requisiti previsti dalla DGR 514/2009 e ss.mm.ii., agli atti dell'Ente al prot. n. 40739/2026;

2. di concedere, a favore di Villa Parco Srl, CF. e P.Iva 02483980369, con sede legale a Modena in Viale Tassoni n. 47, l'accreditamento definitivo per n. 42 posti per la Casa residenza anziani "Villa Parco" ubicata a Modena in Viale Tassoni n. 47 , con scadenza il 31/12/2026;

3. di revocare la Determina Dirigenziale n. 2135 del 15/10/2019, in quanto sostituita dalla presente;

4. di aggiornare l'elenco dei servizi definitivamente accreditati e dei relativi gestori, dandone altresì comunicazione alla Regione Emilia-Romagna, ai sensi di quanto previsto dalla DGR 514/2009 e di immettere i dati relativi al presente provvedimento di accreditamento definitivo nella banca dati regionale;

5 di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disponel'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Modena, lì 06/02/2026

La Dirigente Responsabile

RIGHI ANNALISA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)