



**COMUNE DI MODENA**  
**SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO**

\*\*\*\*\*

**DETERMINAZIONE n. 3649/2025 del 17/12/2025**

Proposta n. 5676/2025  
Esecutiva dal 17/12/2025

Protocollo n. 505882 del 17/12/2025

**OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 5: INCLUSIONE E COESIONE - COMPONENTE 2: INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE - INVESTIMENTO 2.3: PROGRAMMA INNOVATIVO DELLA QUALITÀ DELL'ABITARE - PROGETTO PINQUA ID 125 - INTERVENTO ID 343 - COMPARTO NONANTOLANA "DEMOLIZIONE EDIFICI ESISTENTI E REALIZZAZIONE DI N. 48 ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE (ERS) OLTRE A SPAZI COMUNI ADIBITI A SERVIZI INTEGRATIVI DELL'ABITARE" - CUP D91B21000880001 - CIG 9546354C86 - APPROVAZIONE PROROGA AL TERMINE DI ULTIMAZIONE LAVORI.**

**Allegati:**

- Cronoprogramma Rev.04-2 (firmato: Sì, riservato: No )
- Cronoprogramma Rev.04-3 (firmato: Sì, riservato: No )

**Visti:**

- Visto Congruita' con esito Favorevole (firmato: Sì, firmatario: MINGANTI LORENZO)

Determinazione n. 3649 del 17/12/2025



## COMUNE DI MODENA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE  
SETTORE DIREZIONE GENERALE  
Dott. Lorenzo Minganti

Numero determina: 3649/2025  
del 17/12/2025

**OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 5: INCLUSIONE E COESIONE - COMPONENTE 2: INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE - INVESTIMENTO 2.3: PROGRAMMA INNOVATIVO DELLA QUALITÀ DELL'ABITARE - PROGETTO PINQUA ID 125 - INTERVENTO ID 343 - COMPARTO NONANTOLANA "DEMOLIZIONE EDIFICI ESISTENTI E REALIZZAZIONE DI N. 48 ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE (ERS) OLTRE A SPAZI COMUNI ADIBITI A SERVIZI INTEGRATIVI DELL'ABITARE" - CUP D91B21000880001 - CIG 9546354C86 - APPROVAZIONE PROROGA AL TERMINE DI ULTIMAZIONE LAVORI.**

### IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con deliberazioni del Consiglio comunale n. 14 e n. 15 del 28.2.2025, entrambe immediatamente eseguibili, sono stati approvati rispettivamente la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027 e il Bilancio di Previsione 2025-2027;
- che con deliberazioni della Giunta comunale n. 54 e n. 55 del 5.3.2025, entrambe immediatamente eseguibili, sono stati approvati rispettivamente il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, nel cui allegato A sono indicati gli obiettivi e le attività di performance dei Settori, e il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027, con il quale sono state assegnate ai dirigenti titolari dei Centri di Responsabilità le dotazioni economico-finanziarie necessarie alla realizzazione degli obiettivi e delle attività definiti nel PIAO;
- che con deliberazione della Giunta comunale n. 110 del 28.3.2025, immediatamente eseguibile, è stato riapprovato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 limitatamente alla sottosezione 03.03 "Piano triennale dei fabbisogni di personale";

Richiamati:

- il Trattato sul funzionamento dell'Unione europea (TFUE, 2007) - versione consolidata (GU 2016/C 202/1 del 7.6.2016);

- il Regolamento (UE) 2018/1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell'Unione;
- il Regolamento (UE) 2020/2094, che istituisce uno strumento dell'Unione europea per la ripresa, a sostegno alla ripresa dell'economia dopo la crisi COVID-19;
- il Regolamento (UE) 2021/240 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 10 febbraio 2021 che istituisce uno strumento di sostegno tecnico;
- il Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021 che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- la Comunicazione della Commissione europea (2021/C 58/01) del 18 febbraio 2021 "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza";
- la Legge n. 144 del 17 maggio 1999 che istituisce il "Sistema di monitoraggio degli investimenti pubblici (MIP), con il compito di fornire tempestivamente informazioni sull'attuazione delle politiche di sviluppo, con particolare riferimento ai programmi cofinanziati con i fondi strutturali europei";
- il Decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito con modificazioni dalla Legge 1° luglio 2021, n. 101, recante "Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti";
- il Decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla Legge 29 luglio 2021, n. 108, recante: "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
- il Decreto-legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito con modificazioni, dalla Legge 6 agosto 2021, n. 113, recante: "Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionale all'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l'efficienza della giustizia";
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (di seguito PNRR) approvato con Decisione di esecuzione del Consiglio del 13 luglio e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota del 14 luglio 2021;
- il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 6 agosto 2021 recante "Assegnazione delle risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e ripartizione di traguardi e obiettivi per scadenze semestrali di rendicontazione" e successive modificazioni;
- il Regolamento delegato (UE) 2021/2106 della Commissione europea del 28 settembre 2021 che integra il regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza, stabilendo gli indicatori comuni e gli elementi dettagliati del quadro di valutazione della ripresa e della resilienza;
- il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze dell'11 ottobre 2021, "Procedure relative alla gestione finanziaria delle risorse previste nell'ambito del PNRR di cui all'art.1, comma 1042, della Legge 30 dicembre 2020, n.178;

- il Decreto-legge 6 novembre 2021, n.152, convertito con modificazioni dalla Legge 29 dicembre 2021, n. 233, recante “Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose”;
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 15 settembre 2021, che definisce le modalità, le tempistiche e gli strumenti per la rilevazione dei dati di attuazione finanziaria, fisica e procedurale relativa a ciascun progetto finanziato nell’ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, nonché dei milestone e target degli investimenti e delle riforme e di tutti gli ulteriori elementi informativi previsti nel Piano necessari per la rendicontazione alla Commissione europea;
- il Decreto-legge 30 aprile 2022, n. 36, convertito con modificazioni dalla Legge 29 giugno 2022, n. 79, recante “Ulteriori misure urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)”;
- il Decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, convertito con modificazioni dalla Legge 21 aprile 2023, n. 41, recante “Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC), nonché per l'attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune”;
- le circolari del Ministero dell’Economia e delle Finanze nn.31, 32, 33 del 2021; le circolari del Ministero dell’Economia e delle Finanze relative al PNRR adottate nel 2022 e nel 2023 e successive modifiche;

Richiamati, inoltre:

- l'articolo 17 Regolamento (UE) 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH. Do no Significant harm) e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante “Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio “non arrecare un danno significativo” a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza”;
- i principi trasversali previsti dal PNRR quali, tra l'altro il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d Tagging), il principio di parità di genere (gender equality), l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali;
- gli obblighi di assicurare il conseguimento di target (obiettivi) e milestone (traguardi) e degli obiettivi finanziari stabiliti nel PNRR, intendendosi ai sensi dell'art. 2 del Regolamento (UE) 2021/241, per «traguardi e obiettivi» le misure dei progressi compiuti verso la realizzazione di una riforma o di un investimento, nello specifico intendendo:  
per target (obiettivi) i risultati quantitativi;  
per milestone (traguardi) i risultati qualitativi;

Dato atto:

- che il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza è stato elaborato in conformità con le indicazioni del Regolamento (UE) 2021/241, che all’art.3 ne definisce l'ambito di applicazione individuandone i pilastri: transizione verde; trasformazione digitale; crescita intelligente, sostenibile e inclusiva, coesione sociale e territoriale; salute e resilienza economica, sociale e istituzionale; politiche per la prossima generazione;
- che il PNRR si articola rispettivamente in 6 missioni, 16 componenti, 197 misure che

comprendono 134 investimenti e 63 riforme, coerenti con le priorità europee e funzionali a realizzare gli obiettivi economici e sociali definiti dal Governo italiano;

- che le 6 missioni sono rispettivamente:

- *Missione 1 - Digitalizzazione, innovazione, competitività, cultura e turismo*
- *Missione 2 - Rivoluzione verde e transizione ecologica*
- *Missione 3 - Infrastrutture per una mobilità sostenibile*
- *Missione 4 - Istruzione e ricerca*
- *Missione 5 - Inclusione e coesione*
- *Missione 6 – Salute*

- che la Misura 5 Componente 2 Investimento 2.3 “Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare” del PNRR prevede di “realizzare nuove strutture di edilizia residenziale pubblica e riqualificare le aree degradate, con particolare attenzione all'innovazione verde e alla sostenibilità. L'investimento deve fornire un sostegno per: i) riqualificare, riorganizzare e aumentare l'offerta di housing sociale (edilizia residenziale pubblica); ii) rigenerare aree, spazi pubblici e privati; iii) migliorare l'accessibilità e la sicurezza delle aree urbane e mettere a disposizione servizi; iv) sviluppare modelli di gestione partecipativi e innovativi a sostegno del benessere sociale e urbano”;

- che l'attuazione degli interventi previsti dalla misura 2.3 Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare della Missione 5 Componente 2 del PNRR deve concorrere, entro marzo 2026, al soddisfacimento del target di livello europeo M5C2-20 consistente nel sostegno a 10.000 unità abitative (in termini sia di costruzione che di riqualificazione), coprendo almeno 800.000 metri quadrati di spazi pubblici;

Visto:

- che il Comune di Modena ha approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 91/2021 il progetto denominato “Modena- Abitare dopo la pandemia: la città nel quartiere” che comprende la realizzazione di un intervento di rigenerazione e riqualificazione di un'area del comparto Nonantolana denominato INTERVENTO ID 343 - CUP D91B21000880001 – Comparto Nonantolana: Demolizione edifici esistenti e realizzazione n. 48 alloggi ERS (Edifici B-C);

- che il Comune di Modena ha inteso candidarsi nell'ambito del “Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare” (di seguito per brevità PINQUA) formulando una proposta organica di interventi e misure, sinergici tra loro, riferiti a specifiche e definite strategie, funzionalmente coerenti;

- che con deliberazione della Giunta comunale n. 472 del 13/09/2022, esecutiva, è stato approvato il Documento di indirizzo alla progettazione per la realizzazione di n. 2 edifici di edilizia residenziale sociale per complessivi n. 48 alloggi e relative pertinenze, oltre a spazi comuni adibiti a servizi integrativi dell'abitare e ha dato mandato a procedere con gli affidamenti dei servizi tecnici per le indagini e la caratterizzazione geologica e geotecnica, per la redazione della progettazione definitiva dell'opera nonché per la verifica ai fini della validazione del progetto definitivo;

- che con deliberazione di Giunta regionale n. 1635 del 05/10/2022 avente ad oggetto “Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQUA) - Assegnazione cofinanziamento ai comuni di Parma, Modena e Forlì”, è stato attribuito dalla Regione Emilia Romagna all'intervento in oggetto (ID 343) ed a favore del Comune di Modena, un contributo di € 1.000.000,00 in conformità a quanto stabilito con precedente deliberazione di G.R. n. 282/2021;

- che in data 14/12/2022 con atto di permuta repertorio n. 83761 raccolta n. 27511 ai rogiti Notaio

Enrico Spagnoli da Modena, il Comune di Modena ha acquisito la proprietà delle aree site in Via Nonantolana, censite al Catasto Fabbricati del Comune di Modena al foglio 96, mappali 417 e 419;

- che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 675 del 29/11/2022 è stata approvato lo schema di Convenzione tra il Comune di Modena e la Società Cooperativa UNI.C.A.P.I. (C.F. e P. IVA 00656430360) con sede in Modena alla via Emilia Ovest n. 101, ai fini del trasferimento della proprietà superficiaria delle aree site in Modena, censite al Catasto Terreni del Comune di Modena al foglio 96, mappali 117-118-198-226-227 e parte dei mappali 440-441-417-419;

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 765 del 20/12/2022 sono stati approvati il progetto definitivo ed il quadro tecnico-economico complessivo delle opere;

- che al fine di rispettare le tempistiche del crono-programma dell'intervento, si è proceduto ad indire gara di appalto integrato ai sensi dell'art 59 del D. Lgs. 50/2016 come derogato dal DL 77/2021 (cd. Decreto semplificazioni bis) convertito nella L. 108/2021;

- che con Determinazione dirigenziale a contrarre n. 3114 del 20/12/2022 sono stati approvati il bando di gara, il disciplinare e tutti gli atti della procedura ad evidenza pubblica;

- che, a seguito dell'espletamento della procedura di cui sopra, con Determinazione dirigenziale n. 848 del 26/04/2023 è stato aggiudicato l'appalto integrato per la Demolizione e costruzione di n. 48 alloggi di ERS nel comparto di via Nonantolana a Modena alla società AR.CO Lavori Società Cooperativa Consortile (C.F. e P. IVA 01468160393) con sede in Ravenna, via Argirocastro n° 15, per un importo netto contrattuale complessivo pari ad euro 7.832.480,16, di cui € 7.334.570,02 per importo lavori, € 190.601,34 per la progettazione esecutiva ed € 307.308,80 per oneri di sicurezza;

Dato atto che:

- in data 06/07/2023 è stato sottoscritto tra le parti il relativo contratto di appalto Repertoriato al n. 85990, di cui al Prot. Gen. n. 256474 del 06/07/2023;

- con successive determinazioni dirigenziali nn. 1101/2023, 1195/2023, 1196/2023, 1755/2023, sono stati affidati rispettivamente i servizi tecnici di Direzione Lavori, Collaudo Statico, Collaudo Tecnico-amministrativo e verifica degli ordigni bellici;

- con Determinazione dirigenziale n. 2008/2023 si è preso atto dell'insediamento del Collegio Consuntivo Tecnico, ai sensi dell'art. 6 della L. 120/2020;

Dato atto, inoltre, che:

- con Deliberazione della Giunta comunale n. 381/2023 è stato approvato il progetto esecutivo per la demolizione degli edifici esistenti;

- i lavori di demolizione sono stati consegnati, in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32 c.8 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, in data 26/07/2023, come risulta da verbale trasmesso al prot. n. 286811 del 28/07/2023;

- in data 14/11/2023 sono terminati i lavori afferenti alla demolizione degli edifici esistenti;

- con verbale prot. n. 434948/2023, successivamente integrato con prot. n. 15460/2024, il RUP ha disposto una sospensione dei lavori fino al 31/01/2024 per consentire le attività di verifica bellica;

- con successiva determinazione dirigenziale n. 3140/2023 veniva approvata la Perizia di variante n. 1, che fissava l'ultimazione dei lavori dell'opera al 08/07/2025;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 175 del 09/04/2024 è stato approvato il progetto esecutivo per la costruzione dei n. 48 alloggi ERS posticipando il termine ultimo al 25/9/2025;
- con successiva determinazione dirigenziale n. 2716/2024 veniva approvata la Perizia di variante n. 2, che posticipava l'ultimazione dei lavori dell'opera al 14/11/2025;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 108 del 27/03/2025 è stato approvato il progetto delle opere supplementari;
- che Determinazione Dirigenziale 1786 del 18/07/2025 sono state approvate le modifiche contrattuali relative ai lavori di realizzazione dell'intervento e relative ai servizi tecnici ad esso connesso, apportate ai sensi dell'art. 106, D. Lgs. n° 50/2016 e s.mm.ii., da far eseguire ai contraenti originari;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 2521 del 02/10/2025 è stato integrato l'importo contrattuale della Direzione Lavori per la redazione delle perizie di variante n. 1 e n. 2;
- che con D.D. n. 2455/2025 e n. 2460/2025 sono stati approvati e accettati i preventivi di INRETE Distribuzione Energia rispettivamente per gli allacciamenti ai pubblici servizi dell'edificio relativi alla connessione in bassa e media tensione dell'energia elettrica;
- che in data 04/11/2025 è stato stipulato l'addendum contrattuale relativo alle opere supplementari Rep. n. 86283 che fissava il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori al 31/12/2025;

Rilevato che:

- con prot. n. 497957 del 12/12/2025 l'affidatario ARCO Lavori Soc. Coop. Cons. ha richiesto una proroga di giorni 90 al termine di ultimazione dei lavori fissato al 31/12/2025 nelle more della redigenda perizia di variante con riguardo alla realizzazione dei box non previsti nel progetto esecutivo e richiesti dal cofinanziatore dell'opera con comunicazione del 13/10/2025 prot. 402649;
- con prot. n. 497994 del 12/12/2025 l'impresa consorziata affidataria dei lavori VF Costruzioni e Restauri srl ha aggiornato il cronoprogramma lavori a tutto il 31/03/2026;
- la richiesta di proroga è stata sottoposta alla Direzione Lavori, come previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto – parte normativa, per il parere di competenza e non vincolante;
- che la Direzione Lavori ha espresso quanto di propria competenza con nota acquisita al prot. n. 503904 del 16/12/2025;

Considerate:

- le modifiche di alcune lavorazioni effettuate in corso d'opera su richiesta del cofinanziatore dell'opera, Società Cooperativa UNI.C.A.P.I.;
- le ulteriori modifiche richieste dal medesimo cofinanziatore in corso di definizione che sono finalizzate alla migliore fruibilità dell'opera di cui alla comunicazione del 13/10/2025 prot. 402649;

Tenuto conto che per l'esecuzione delle modifiche al progetto esecutivo è in corso la

redazione di apposita perizia di variante;

Ritenuto pertanto necessario, al fine di eseguire le lavorazioni variate e quelle in corso di realizzazione, come da Cronoprogramma dei lavori aggiornato in allegato alla presente, prorogare il termine di ultimazione lavori al 31/03/2026 nel rispetto delle tempistiche del PNRR;

Visto che il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è l'Ing. Michele Tropea, Dirigente Responsabile del Servizio Patrimonio e Tributi, in forza dell'atto di nomina a RUP dell'intervento ID 343, a firma del Direttore Generale, a firma della Direttrice Generale dott.ssa Valeria Meloncelli conservato al prot. n. 178651 del 17/05/2022;

Acquisito il visto di congruità espresso dal Direttore Generale Dott. Lorenzo Minganti, ai sensi del Regolamento di organizzazione e in forza dell'atto di nomina del Sindaco al Direttore Generale conservato al Prot.n. 124606 del 01/04/2025;

Visto il D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii;

Visto l'art. 106 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii;

Visto l'art 183, commi 8 e 9, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visti gli artt. 74 e 75 dello Statuto ed il Regolamento di contabilità;

Visto l'art. 192 T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art 147 bis del D.lgs 267/2000;

### **DETERMINA**

- di approvare la richiesta di proroga presentata dalla società ARCO LAVORI del termine di ultimazione dei lavori al 31/03/2026 al fine di realizzare le modifiche richieste dal cofinanziatore dell'opera e darne atto con apposita perizia di variante;

- di approvare il cronoprogramma aggiornato redatto dall'impresa esecutrice allegato alla presente;

- di dare atto infine:

= che il CUP dell'intervento è il D91B21000880001;

= che la codifica PNRR assegnata al progetto è M5C2.2 Rigenerazione urbana e housing sociale - Investimento 2.3 Programma innovativo della qualità dell'abitare;

= che la codifica Pinqua assegnata al progetto del Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare è PINQUA ID 125 - INTERVENTO ID 343;

= che il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Michele Tropea, Dirigente Responsabile del Servizio Patrimonio e Tributi, in forza dell'atto di nomina a RUP dell'intervento ID 343, a firma della Direttrice Generale, dott.ssa Valeria Meloncelli, conservato al prot. n. 178651 del 17/05/2022;

= che l'importo assegnato delle risorse del Fondo avvio opere indifferibili è esclusivamente



riconducibile ad aumento prezzi materiali;

= che, rispetto alla procedura in oggetto, non ricorre conflitto di interesse neanche potenziale né sussistono cause di astensione per il RUP;

= che si procederà agli adempimenti in materia di pubblicazione.

- di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art 147 bis del D.lgs 267/2000.

Modena, lì 17/12/2025

Il Dirigente Responsabile

**TROPEA MICHELE**  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

CRONOPROGRAMMA																						lug-25	REV 4																										
<div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div>VFCOSTRUZIONI E RESTAURI</div></div>										2025										2026																													
- INIZIO LAVORI: 26/07/2023																																																	
- FINE LAVORI: 31/03/2026																																																	
SETTIMANA										SET		OTT				NOV				DIC				GEN				FEB				MAR				APR				MAG									
										113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151
ACCANTIERAMENTO e COSTI DELLA SICUREZZA																																																	
DEMOLIZIONI																																																	
BONIFICA BELLICA																																																	
SCAVI DI SBANCAMENTO E RINTERRO																																																	
OPERE IN C.A.																																																	
PONTEGGIO: MONTAGGIO e SMONTAGGIO																																																	
MURATURE + ISOLANTI INTERCAPEDINE																																																	
ISOLANTI SOLAI																																																	
COPERTURA E LATTONERIE																																																	
EDILI VARIE (BANCALI, IMPERMEABILIZZ.BV ACQUABOARD)																																																	
OPERE EDILI E ASSISTENZE MURARIE - IMPIANTI																																																	
IMPIANTO IDRAULICO - COLONNE DI SCARICO																																																	
IMPIANTO IDRAULICO - DISTRIBUZIONE																																																	
IMPIANTO IDRAULICO - IDRO/TERMO/SANITARIO																																																	
IMPIANTO ELETTRICO - DISTRIBUZIONE																																																	
IMPIANTO ELETTRICO - INFILAGGIO CAVI																																																	
IMPIANTO ELETTRICO - FRUTTI																																																	
MANUFATTO CABINA																																																	
IMPIANTO ANTINCENDIO																																																	
FOTOVOLTAICO																																																	
MASSETTI ALLEGGERITI ARGILLA																																																	
ISOLANTE ACUSTICO E CALDANA																																																	
INTONACI																																																	
CONTROSOFFITTI CARTONGESSO																																																	
PAVIMENTO INDUSTRIALE CLS																																																	
CAPPOTTI, FINITURE E TINTEGGI																																																	
PAVIMENTI E RIVESTIMENTI																																																	
SERRAMENTI / CONTROTELAI																																																	
OPERE DA FABBRO																																																	
ASCENSORI																																																	
FOGNATURE																																																	
IMPIANTO IRRIGAZIONE																																																	
SISTEMAZIONI VERDE ESTERNO																																																	
SMOBILIZZO CANTIERE																																																	
TOTALE COMPLESSIVO																																																	





**COMUNE DI MODENA**

**SETTORE DIREZIONE GENERALE**

**Visto di congruità del Dirigente Responsabile**

**DETERMINAZIONE n° 3649/2025 del 17/12/2025**

**OGGETTO:** PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 5: INCLUSIONE E COESIONE - COMPONENTE 2: INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE - INVESTIMENTO 2.3: PROGRAMMA INNOVATIVO DELLA QUALITÀ DELL'ABITARE - PROGETTO PINQUA ID 125 - INTERVENTO ID 343 - COMPARTO NONANTOLANA "DEMOLIZIONE EDIFICI ESISTENTI E REALIZZAZIONE DI N. 48 ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE (ERS) OLTRE A SPAZI COMUNI ADIBITI A SERVIZI INTEGRATIVI DELL'ABITARE" - CUP D91B21000880001 - CIG 9546354C86 - APPROVAZIONE PROROGA AL TERMINE DI ULTIMAZIONE LAVORI

Ai sensi del Regolamento di Organizzazione dell'Ente, si appone il visto di congruità del Direttore Generale.

Modena li, 17/12/2025

Sottoscritto dal Direttore Generale  
(MINGANTI LORENZO)  
con firma digitale