



**COMUNE DI MODENA  
SETTORE RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIALI**

\*\*\*\*\*

**DETERMINAZIONE n. 3651/2025 del 17/12/2025**

Proposta n. 5579/2025  
Esecutiva dal 17/12/2025

Protocollo n. 505032 del 17/12/2025

**OGGETTO: ALIENAZIONE MEDIANTE ASTA PUBBLICA DI UN IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE E DEI BENI MOBILI PRESENTI AL SUO INTERNO, POSTO A MODENA IN VIALE DELL'AUTODROMO N. 168 (EREDITA' DEVOLUTA AL CANILE COMUNALE) - NOMINA COMMISSIONE .**

**Allegati:**

**Visti:**

Determinazione n. 3651 del 17/12/2025



## COMUNE DI MODENA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE RESPONSABILE  
SETTORE RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIALI  
Dott.ssa Stefania Storti

Numero determina: 3651/2025  
del 17/12/2025

**OGGETTO: ALIENAZIONE MEDIANTE ASTA PUBBLICA DI UN IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE E DEI BENI MOBILI PRESENTI AL SUO INTERNO, POSTO A MODENA IN VIALE DELL'AUTODROMO N. 168 (EREDITA' DEVOLUTA AL CANILE COMUNALE) - NOMINA COMMISSIONE .**

### IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con deliberazioni del Consiglio comunale n. 14 e n. 15 del 28.2.2025, entrambe immediatamente eseguibili, sono stati approvati rispettivamente la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027 e il Bilancio di Previsione 2025-2027;
- che con deliberazioni della Giunta comunale n. 54 e n. 55 del 5.3.2025, entrambe immediatamente eseguibili, sono stati approvati rispettivamente il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, nel cui allegato A sono indicati gli obiettivi e le attività di performance dei Settori, e il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027, con il quale sono state assegnate ai dirigenti titolari dei Centri di Responsabilità le dotazioni economico-finanziarie necessarie alla realizzazione degli obiettivi e delle attività definiti nel PIAO;
- che con deliberazione della Giunta comunale n. 110 del 28.3.2025, immediatamente eseguibile, è stato riapprovato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 limitatamente alla sottosezione 03.03 “Piano triennale dei fabbisogni di personale”;

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 2431 del 24/09/2025, con la quale è stato approvato il Bando d'asta e la relativa Scheda Tecnica, per procedere all'alienazione mediante asta pubblica ad unico incanto, da espletarsi secondo le modalità previste dagli artt. 73 lettera c) e 76 del R.D. 23/05/1924 n. 827 “Regolamento sulla contabilità Generale dello Stato” e, relativamente ai beni immobili oggetto dell'alienazione, delle vigenti disposizioni del “Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare” del Comune di Modena approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 74 del 8/11/2018, per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, dell'immobile di seguito descritto e dei beni mobili in esso presenti (mobilio,

arredi, elettrodomestici ed oggettistica varia):

- BENI IMMOBILI: Immobile, in piena ed intera proprietà, composto da un appartamento con soffitta e da un'autorimessa, posto a Modena (MO), in Viale Dell'Autodromo n. 168, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Modena al Foglio 122 mappale 44:

- subalterno 68 - appartamento - Zona cens. 3 - Categoria A/2 - Classe 3 - Consistenza 7 vani - superficie catastale totale 129 mq - Piano 2;
- subalterno 69 - soffitta - Zona cens. 3 - Categoria C/2 - Classe 5 - Consistenza 4 mq - superficie catastale totale 5 mq - Piano 6;
- subalterno 39 - autorimessa - Zona cens. 3 - Categoria C/6 - Classe 8 - Consistenza 22 mq - superficie catastale totale 24 mq - Piano S1;

- BENI MOBILI: Mobilio, arredi, elettrodomestici e oggettistica varia presenti nell'immobile di cui sopra, così come descritti nell'Inventario di eredità Repertorio n. 42140/8910, redatto in data 06/09/2024 dal Notaio incaricato, D.ssa M. R.;

Prezzo a base d'asta: € 218.785,00 (euro duecentodiciottomilasettecentottantacinque/00) a corpo, fuori campo IVA in quanto la vendita viene effettuata dal Comune di Modena nell'esercizio dell'attività istituzionale e non commerciale, ex art. 4 del DPR 633/1972;

Dato atto:

- che l'asta pubblica per la vendita dell'immobile e dei beni mobili **in esso presenti** (mobilio, arredi, elettrodomestici ed oggettistica varia), come sopra descritti, è stata fissata per il giorno 18/12/2025 alle ore 10:30;

- che l'estratto del Bando di gara è stato pubblicato sul quotidiano locale in data 8/10/2025 e che il termine per la presentazione delle offerte è fissato per il giorno 17/12/2025 alle ore 12:00;

Ritenuto pertanto, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare”, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 74/2018, procedere alla nomina della Commissione di valutazione delle offerte, composta dal seguente personale interno:

- Ing. Tropea Michele - Dirigente Responsabile del Servizio Patrimoniale - Presidente;
- Arch. Magnani Tiziano – Incaricato di Elevata Qualificazione Responsabile dell’Ufficio Tecnico Patrimoniale – Componente;
- Dott.ssa Russo Fernanda – Incaricata di Elevata Qualificazione Responsabile dell’Ufficio Gestione Amministrativa delle Risorse Patrimoniali – Componente;

Considerato che i soggetti sopra indicati:

- non devono trovarsi in conflitto di interessi né negli obblighi di astensione di cui agli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013;

- non devono trovarsi in relazione di parentela o di affinità con i soggetti partecipanti alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 1, comma 9 lettera e), della Legge n. 190/2012 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione”;

Preso atto che, al momento dell'insediamento della commissione, saranno acquisite le dichiarazioni dei vari membri, in merito all'insussistenza di situazioni di incompatibilità e di conflitto di interesse sopra citate;

Dato atto che il presente atto non ha rilevanza contabile;

Vista la disposizione Prot. n. 378533 del 30/09/2025 di delega di funzioni del Dirigente Responsabile del Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali, dott.ssa Stefania Storti, al Dirigente del Servizio Patrimoniale, ing. Michele Tropea, integrata e modificata con successiva disposizione del medesimo Dirigente, dott.ssa Stefania Storti, Prot. n. 427213 del 28/10/2025;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 20 del vigente Regolamento di organizzazione, la presente determinazione non necessita della sottoscrizione del visto di congruità, poiché trattasi di atto che non comporta impegno di spesa;

Visto l'art. 183, comma 9, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visti gli artt. 74 e 75 dello Statuto ed il Regolamento di Contabilità;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

#### D E T E R M I N A

1) di nominare, per quanto in premessa indicato, la Commissione di valutazione delle offerte, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare”, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 74/2018, per l'alienazione mediante asta pubblica ad unico incanto, fissata in data 18/12/2025, dell'immobile, composto da un appartamento con soffitta e da un'autorimessa, posto a Modena (MO), in Viale Dell'Autodromo n. 168, e dei beni mobili in esso presenti (mobilio, arredi, elettrodomestici ed oggettistica varia) di cui alla DD n. 2431/2025, meglio descritti in premessa, che risulta così composta:

- Ing. Tropea Michele - Dirigente Responsabile del Servizio Patrimoniale - Presidente;
- Arch. Magnani Tiziano – Incaricato di Elevata Qualificazione Responsabile dell’Ufficio Tecnico Patrimoniale – Componente;
- Dott.ssa Russo Fernanda – Incaricata di Elevata Qualificazione Responsabile dell’Ufficio Gestione Amministrativa delle Risorse Patrimoniali – Componente;

2) di acquisire, al momento dell'insediamento della Commissione, le dichiarazioni dei vari membri, in merito all'insussistenza di situazioni di incompatibilità e di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 6-bis Legge 241/1990, così come modificata dalla Legge 190/2012, dando atto che non sussistono cause di incompatibilità e/o astensione;

3) di dare atto che le attività dei componenti la Commissione di valutazione delle offerte sono da ricomprendersi nei compiti d'ufficio o contrattuali e come tali non daranno luogo a compensi;

4) di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Modena, li 17/12/2025

Il Dirigente Responsabile

TROPEA MICHELE  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi)

**dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)**