



**COMUNE DI MODENA  
SETTORE LAVORI PUBBLICI**

\*\*\*\*\*

**DETERMINAZIONE n. 3639/2025 del 16/12/2025**

Proposta n. 5708/2025  
Esecutiva dal 16/12/2025

Protocollo n. 504555 del 16/12/2025

**OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE, RECUPERO E RIGENERAZIONE URBANA DEL COMPARTO "EX FONDERIE RIUNITE - D.A.S.T. DISTRETTO PER L'ACCELERAZIONE E LO SVILUPPO DELLA TECNOLOGIA" - PARCO DELL'AUTOMOTIVE - STRALCIO 2AA - CUP D94E210019000004 - CIG 95491396C9 - AUTORIZZAZIONE ALL'INTEGRAZIONE AL SUBAPPALTO DI LAVORI DI CATEGORIA OG1 A: IMPRESA MALO COPERTURE SRL..**

**Allegati:**

**Visti:**

Determinazione n. 3639 del 16/12/2025



## COMUNE DI MODENA

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE RESPONSABILE SETTORE LAVORI PUBBLICI Arch. Elisa Iori

Numero determina: 3639/2025  
del 16/12/2025

**OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE, RECUPERO E RIGENERAZIONE  
URBANA DEL COMPARTO "EX FONDERIE RIUNITE - D.A.S.T. DISTRETTO PER  
L'ACCELERAZIONE E LO SVILUPPO DELLA TECNOLOGIA" - PARCO  
DELL'AUTOMOTIVE - STRALCIO 2AA - CUP D94E210019000004 - CIG 95491396C9 -  
AUTORIZZAZIONE ALL'INTEGRAZIONE AL SUBAPPALTO DI LAVORI DI  
CATEGORIA OG1 A: IMPRESA MALO COPERTURE SRL..**

#### IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con deliberazioni del Consiglio comunale n. 14 e n. 15 del 28.2.2025, entrambe immediatamente eseguibili, sono stati approvati rispettivamente la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027 e il Bilancio di Previsione 2025-2027;
- che con deliberazioni della Giunta comunale n. 54 e n. 55 del 5.3.2025, entrambe immediatamente eseguibili, sono stati approvati rispettivamente il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, nel cui allegato A sono indicati gli obiettivi e le attività di performance dei Settori, e il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027, con il quale sono state assegnate ai dirigenti titolari dei Centri di Responsabilità le dotazioni economico-finanziarie necessarie alla realizzazione degli obiettivi e delle attività definiti nel PIAO;
- che con deliberazione della Giunta comunale n. 110 del 28.3.2025, immediatamente eseguibile, è stato riapprovato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 limitatamente alla sottosezione 03.03 "Piano triennale dei fabbisogni di personale";

Premesso inoltre:

- che con determinazione del dirigente n. 1138/2023, esecutiva dal 30/05/2023, i lavori di riqualificazione, recupero e rigenerazione urbana del comparto "Ex Fonderie Riunite" - D.a.s.t.. distretto per l'accelerazione e lo sviluppo della tecnologia - Parco dell'automotive - Stralcio 2Aa sono stati aggiudicati, sulla base delle risultanze della procedura negoziata, all'impresa I.T.I. IMPRESA GENERALE S.P.A., con sede a Modena, Via Portogallo n. 60, C.F. e P.IVA 01029050364 per l'importo netto contrattuale di € 4.532.002,22 di cui € 4.332.163,40 per lavori ed € 199.838,82 per oneri di adeguamento al Piano di Sicurezza e di Coordinamento, oltre ad IVA 10% per l'importo di € 453.200,22 e quindi per complessivi € 4.985.202,44;

- che con la suddetta impresa I.T.I. IMPRESA GENERALE S.P.A. è stato stipulato il contratto d'appalto repertorio n. 86000 del 01/08/2023 assunto al Protocollo Generale del Comune al n. 290401/2023;

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 623 del 27/11/2024 immediatamente eseguibile, (e successiva propria determinazione n. 3587/2024, esecutiva ai sensi di legge), è stata approvata la perizia suppletiva e di variante per l'importo contrattuale di netti € 1.402.995,75 oltre oneri IVA al 10% per € 140.299,58, portando il contratto da netti € 4.532.002,22 a netti € 5.934.997,97 ed è stato stipulato il contratto rep. n. 86238 del 13/05/25;

- che l'Appaltatore ha dichiarato, come da documentazione in offerta e come riportato nel contratto di cui sopra, che intende subappaltare o concedere in cottimo, a norma dell'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii., previa autorizzazione dell'Amministrazione Comunale, le lavorazioni inerenti alle opere riconducibili alle categorie OG1 nel limite del 40%;

- che al presente progetto è stato assegnato il codice CUP: D94E21001900004, ai sensi della Legge 144/99 e successive deliberazioni CIPE e i codici CIG: 95491396C9 per il contratto principale e CIG: A064C2316A per la perizia;

- che il Responsabile del procedimento è l'ing. Michele Tropea, come da atto di nomina prot. 211773/2022;

Dato atto che i lavori sono stati avviati, come risulta dal relativo verbale di consegna in data 13/10/23, prot. n. 388565;

Vista l'istanza della Ditta appaltatrice, acquisita agli atti con prot. n. 423594 del 27/10/2025 di integrazione al subappalto precedentemente autorizzato con determinazione dirigenziale n.1116/2025, esecutiva dal 14/05/2025, per l'esecuzione di manto di copertura mediante la fornitura di tegole, compreso la fornitura delle sottostrutture in legno di abete, le lattonerie di chiusura degli impianti, le scossaline ed i discendenti in facciata (categoria OG1) per l'importo di € 73.000,00 di cui € 2.190,00 per oneri della sicurezza, dell'ulteriore importo di € 2.000,00, alla ditta Malo Coperture Srl con sede in Vigarano Mainarda (FE), in via dell'Artigianato 12, C.F./P.IVA 01894680386;

Visto il contratto di subappalto delle opere suddette in data 06/03/2025, già agli atti;

Visto l'atto aggiuntivo del 22/10/25 al contratto di subappalto (prot. n. 423594 del 27/10/25);

Dato atto che sono state effettuate le verifiche previste dalla normativa vigente in ordine al possesso dei requisiti generali e speciali in capo alla ditta subappaltatrice in occasione del rilascio dell'autorizzazione al subappalto, avvenuta con determinazione dirigenziale n. 1116 del 14/05/2025 e successivamente conservate al prot. 503523 del 16/12/25;

Visto il Documento Unico di Regolarità Contributiva On Line dell'impresa subappaltatrice Impresa Malo Coperture Srl prot. n. INPS 47718753 con scadenza validità 03/02/26;

Visto il parere positivo espresso dal Direttore dei lavori arch. Lucio Fontana circa l'idoneità tecnica della ditta in questione;

Verificata l'insussistenza di eventuali relazioni di parentela, o di affinità tra i titolari amministratori e/o legali rappresentanti, soci e dipendenti con poteri decisionali dell'impresa

subappaltatrice e il Responsabile del Procedimento ing. Tropea Michele, ai sensi dell'art. 1 comma 9) lett. e) L. 190/2012, con dichiarazione posta agli atti con prot. n. 172185/2025;

Verificata l'insussistenza di eventuali relazioni di parentela, o di affinità tra i titolari amministratori e/o legali rappresentanti, soci e dipendenti con poteri decisionali dell'impresa subappaltatrice e la Dirigente del Settore Lavori Pubblici arch. Elisa Iori, ai sensi dell'art. 1 comma 9) lett. e) L. 190/2012, con dichiarazione posta agli atti con prot. n. 460851/2025;

Vista la richiesta assunta al prot. gen.le n. 107973/2025, con la quale la ditta Malo Coperture S.r.l. chiede, in deroga alla normativa vigente, che i pagamenti in suo favore siano effettuati direttamente dalla ditta appaltatrice I.T.I. IMPRESA GENERALE S.P.A.

Dato atto che l'imposta di bollo a cui è soggetta l'integrazione all'autorizzazione è stata assolta tramite contrassegno con numero identificativo (seriale) 01250003813596 del 01/10/2025 per il quale l'impresa appaltatrice ha rilasciato apposita dichiarazione posta agli atti con prot. n. 423594 del 27/10/2025;

Ritenuto pertanto che ricorrono tutte le condizioni per il rilascio dell'integrazione all'autorizzazione al subappalto;

Visto il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.e ii.;

Visti gli artt. 74 e 75 dello Statuto ed il Regolamento di Contabilità;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000;

#### D E T E R M I N A

1) di autorizzare, per quanto in premessa citato, la ditta I.T.I. IMPRESA GENERALE S.P.A., con sede a Modena, Via Portogallo n. 60, C.F. e P.IVA 01029050364 a subappaltare alla ditta Malo Coperture Srl con sede in Vigarano Mainarda (FE), in via dell'Artigianato 12, C.F./P.IVA 01894680386, l'esecuzione delle seguenti lavorazioni rientranti nella (categoria OG1):

- realizzazione di manto di copertura mediante la fornitura di tegole, compreso la fornitura delle sottostrutture in legno di abete, le lattonerie di chiusura degli impianti, le scossaline ed i discendenti in facciata per l'importo di € 73.000,00 di cui € 2.190,00 per oneri della sicurezza (già autorizzato con determinazione dirigenziale n.1116/2025),
- realizzazione di manto di copertura in tegole cotto possagno, compreso la fornitura delle sottostrutture in legno di abete, per l'importo di € 2.000,00 di cui € 60,00 per oneri della sicurezza,

portando l'importo totale del subappalto ad € 75.000,00 di cui € 2.250,00 per oneri della sicurezza;

2) di dare atto che:

- ricorrono tutte le condizioni per il rilascio dell'integrazione all'autorizzazione al subappalto;
- il presente subappalto, a norma dell'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., rientra nel limite del 40% indicato nella documentazione di gara;
- nulla osta al pagamento del subappaltatore direttamente da parte dell'appaltatore I.T.I. IMPRESA

Generale S.p.A., in deroga alla normativa vigente dell'appalto di cui all'oggetto;

- il Responsabile del procedimento è l'Ing. Michele Tropea;

3) di dare atto che il presente provvedimento è rilasciato al fine di formalizzare l'integrazione all'autorizzazione al subappalto già avvenuta con silenzio assenso a far data 12/11/25 e non ha rilevanza contabile in quanto nessun onere è previsto a carico del Comune di Modena;

4) di provvedere alla pubblicazione del presente atto nella sezione Amministrazione trasparente del portale istituzionale del Comune di Modena ai sensi dell'art. 37 D.Lgs. n. 33/2013 e del D.Lgs. n. 50/2016;

5) di notificare il presente provvedimento ad I.T.I. IMPRESA GENERALE S.p.A., all'impresa subappaltatrice Malo Coperture Srl, all'Ufficio di Direzione Lavori ed al Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione per quanto di rispettiva competenza;

6) di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Modena, lì 16/12/2025

Il Dirigente Responsabile

IORI ELISA  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)