



**COMUNE DI MODENA  
SETTORE LAVORI PUBBLICI**

\*\*\*\*\*

**DETERMINAZIONE n. 3619/2025 del 16/12/2025**

Proposta n. 5685/2025  
Esecutiva dal 16/12/2025

Protocollo n. 504422 del 16/12/2025

**OGGETTO: INTERVENTI PER IL RIPRISTINO E LA RIPARAZIONE DI IMPIANTI TERMOIDRAULICI E IDRICO-SANITARI NEI LOCALI IN GESTIONE AL COMUNE DI MODENA - CUP D99D24000280004 - CIG B1EB99B8CD - PROROGA TERMINE ULTIMAZIONE LAVORI.**

**Allegati:**

**Visti:**

- Visto Congruita' con esito Favorevole (firmato: Si, firmatario: IORI ELISA)

Determinazione n. 3619 del 16/12/2025



## COMUNE DI MODENA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE RESPONSABILE  
SETTORE LAVORI PUBBLICI  
Arch. Elisa Iori

Numero determina: 3619/2025  
del 16/12/2025

**OGGETTO: INTERVENTI PER IL RIPRISTINO E LA RIPARAZIONE DI IMPIANTI TERMOIDRAULICI E IDRICO-SANITARI NEI LOCALI IN GESTIONE AL COMUNE DI MODENA - CUP D99D24000280004 - CIG B1EB99B8CD - PROROGA TERMINE ULTIMAZIONE LAVORI.**

### IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con deliberazioni del Consiglio comunale n. 14 e n. 15 del 28/02/2025, entrambe immediatamente eseguibili, sono stati approvati rispettivamente la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027 e il Bilancio di Previsione 2025-2027;
- che con deliberazioni della Giunta comunale n. 54 e n. 55 del 05/03/2025, entrambe immediatamente eseguibili, sono stati approvati rispettivamente il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, nel cui allegato A sono indicati gli obiettivi e le attività di performance dei Settori, e il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027, con il quale sono state assegnate ai dirigenti titolari dei Centri di Responsabilità le dotazioni economico-finanziarie necessarie alla realizzazione degli obiettivi e delle attività definiti nel PIAO;
- che con deliberazione della Giunta comunale n. 110 del 28/03/2025, immediatamente eseguibile, è stato riapprovato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 limitatamente alla sottosezione 03.03 "Piano triennale dei fabbisogni di personale";

Premesso inoltre:

- che con deliberazione della Giunta comunale n. 167 del 09/04/2024, è stato approvato il progetto esecutivo avente ad oggetto l'accordo quadro per il ripristino e la riparazione degli impianti termoidraulici e idrico sanitari nei locali in gestione al Comune di Modena per un importo complessivo di € 200.000,00;
- che con determinazione dirigenziale 17/09/2024, esecutiva dal 18/07/2024, i lavori sopradescritti sono stati affidati alla ditta D'Onofrio Pasquale, con sede a Colletorto, in Contrada Pozzo Berardinelle, C.F. DNFPQL55L31C875B, P. IVA 00677130700, per un importo netto contrattuale di € 149.128,25, corrispondente all'applicazione del ribasso dello 0,5% offerto sull'elenco prezzi posto a base di gara, di cui € 143.628,25 per lavori comprensivi di manodopera ed € 5.500,00 per oneri della sicurezza, oltre oneri IVA al 22% per € 32.808,21, e così per complessivi € 181.936,46;

- che a tale progetto è stato assegnato il codice CUP D99D24000280004, ai sensi della Legge 144/99 e successive deliberazioni CIPE;
- che al presente appalto è stato assegnato il seguente codice CIG B1EB99B8CD;
- che con determinazione dirigenziale 2627/2025, esecutiva dal 14/10/2025 l'ing. Vincenzo D'Orlando è subentrato come Responsabile Unico del Progetto nella procedura in oggetto;
- che con la ditta D'Onofrio Pasquale è stato stipulato in data 26/08/2024 il contratto in MEPA con prot. 326893/2024;
- che i lavori sono iniziati in data 24/09/2024, come da verbale di consegna posto agli atti al prot. 369750/2024;
- che il termine previsto per ultimare i lavori era fissato al 23/09/2025;
- che con determinazione dirigenziale 2398/2025, esecutiva dal 23/09/2025 è stata concessa la proroga per l'ultimazione dei lavori in oggetto fino al 31/12/2025;

Vista la nota acquisita agli atti del Comune con prot. n. 493472 del 10/12/2025, con la quale la ditta D'Onofrio Pasquale ha chiesto un'ulteriore proroga del termine di ultimazione dei lavori al 31/03/2026 per motivazioni di cantiere imprevedibili;

Considerato che con comunicazione agli atti al prot. n. 498765 del 12/12/2025, il Direttore dei Lavori, ing. Francesco Ricchetti, e il Responsabile Unico del Progetto, ing. Vincenzo D'Orlando, ritenute fondate le ragioni poste alla base della richiesta di proroga effettuata dalla ditta, hanno accolto la richiesta ed espresso parere favorevole alla concessione di proroga fino al 31/03/2026, dando così atto che le cause sopra descritte non sono imputabili all'appaltatore;

Considerato che si rende pertanto necessario autorizzare la proroga del tempo di ultimazione dei lavori per i motivi di cui sopra;

Visto il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;

Visto l'art. 183, commi 8 e 9, del T.U. n.267/2000 ordinamento EE.LL;

Visti gli artt. 74 e 75 dello Statuto ed il Regolamento di Contabilità;

Vista la delega di funzioni prot.380301/2025 disposta dal Dirigente Generale – Dirigente ad interim del Settore Lavori Pubblici nei confronti del Dirigente del Servizio Manutenzioni della Città, Dott. Roberto Pieri, a sottoscrivere atti di propria competenza;

Acquisito il visto di congruità del Dirigente Responsabile del Settore Lavori Pubblici, arch. Elisa Ior, ai sensi dell'art. 19 del Regolamento di organizzazione;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000;

#### D E T E R M I N A

1) di prendere atto, per i motivi indicati in premessa, che il Responsabile Unico del Progetto, ing. Vincenzo D'Orlando, visto il parere favorevole del Direttore dei Lavori, Francesco Ricchetti, ai sensi dell'art. 121, comma 8, del D.Lgs 36/2023, concede la proroga fino al 31/03/2026 dei lavori di ripristino e di riparazione degli impianti termoidraulici e idrico sanitari nei locali in gestione al

Comune di Modena, restando impregiudicato il decorrere della penale come da Capitolato Speciale d'appalto e a condizione che l'appaltatore non tragga motivi per accampare diritti o pretese di sorta diversi dalle condizioni contrattuali;

2) di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000.

Modena, lì 16/12/2025

Il Dirigente Responsabile

**PIERI ROBERTO**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



**COMUNE DI MODENA**

**SETTORE LAVORI PUBBLICI**

**Visto di congruità del Responsabile di Settore**

**DETERMINAZIONE n° 3619/2025 del 16/12/2025**

**OGGETTO:** INTERVENTI PER IL RIPRISTINO E LA RIPARAZIONE DI IMPIANTI TERMOIDRAULICI E IDRICO-SANITARI NEI LOCALI IN GESTIONE AL COMUNE DI MODENA - CUP D99D24000280004 - CIG B1EB99B8CD - PROROGA TERMINE ULTIMAZIONE LAVORI

Ai sensi del Regolamento di Organizzazione dell'Ente, si appone il visto di congruità del Responsabile di Settore.

Modena li, 16/12/2025

Sottoscritto dal Responsabile di Settore  
(IORI ELISA)  
con firma digitale