



**COMUNE DI MODENA  
SETTORE LAVORI PUBBLICI**

\*\*\*\*\*

**DETERMINAZIONE n. 3632/2025 del 16/12/2025**

Proposta n. 5691/2025  
Esecutiva dal 16/12/2025

Protocollo n. 504410 del 16/12/2025

**OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE, RECUPERO E RIGENERAZIONE URBANA DEL COMPARTO "EX FONDERIE RIUNITE - D.A.S.T. DISTRETTO PER L'ACCELERAZIONE E LO SVILUPPO DELLA TENOCLOGIA" - PARCO DELL'AUTOMOTIVE - STRALCIO 2AA - CUP D94E21001900004 - CIG 95491396C9. PROROGA DEL TERMINE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI..**

**Allegati:**

**Visti:**

Determinazione n. 3632 del 16/12/2025



## COMUNE DI MODENA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE RESPONSABILE  
SETTORE LAVORI PUBBLICI  
Arch. Elisa Iori

Numero determina: 3632/2025  
del 16/12/2025

**OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE, RECUPERO E RIGENERAZIONE URBANA DEL COMPARTO "EX FONDERIE RIUNITE - D.A.S.T. DISTRETTO PER L'ACCELERAZIONE E LO SVILUPPO DELLA TENOCLOGIA" - PARCO DELL'AUTOMOTIVE - STRALCIO 2AA - CUP D94E21001900004 - CIG 95491396C9. PROROGA DEL TERMINE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI..**

### IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con deliberazioni del Consiglio comunale n. 14 e n. 15 del 28.2.2025, entrambe immediatamente eseguibili, sono stati approvati rispettivamente la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027 e il Bilancio di Previsione 2025-2027;
- che con deliberazioni della Giunta comunale n. 54 e n. 55 del 5.3.2025, entrambe immediatamente eseguibili, sono stati approvati rispettivamente il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, nel cui allegato A sono indicati gli obiettivi e le attività di performance dei Settori, e il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027, con il quale sono state assegnate ai dirigenti titolari dei Centri di Responsabilità le dotazioni economico-finanziarie necessarie alla realizzazione degli obiettivi e delle attività definiti nel PIAO;
- che con deliberazione della Giunta comunale n. 110 del 28.3.2025, immediatamente eseguibile, è stato riapprovato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 limitatamente alla sottosezione 03.03 "Piano triennale dei fabbisogni di personale";

Premesso inoltre:

- che, con deliberazione della Giunta Comunale n. 742 del 14/12/2022, immediatamente eseguibile, si approvava il progetto esecutivo dei lavori di riqualificazione, recupero e rigenerazione urbana del comparto "Ex Fonderie Riunite - D.A.S.T. distretto per l'accelerazione e lo sviluppo della tecnologia" - Parco dell'automotive stralcio 2Aa posto agli atti del Settore Lavori Pubblici e manutenzione della città per una spesa complessiva di € 6.249.000,00;
- che a tale progetto è stato assegnato il CUP D94E21001900004, ai sensi della Legge 144/99 e successive deliberazioni CIPE;

- che al presente appalto è stato assegnato il seguente CIG: 95491396C9;
- che all'intervento è stato assegnato il codice opera OPP 2021/00042;
- che il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Michele Tropea;
- che con Determinazione del dirigente n. 1138/2023, esecutiva dal 30/05/2023, i suddetti lavori sono stati aggiudicati, sulla base delle risultanze della procedura procedura negoziata senza bando all'impresa I.T.I. IMPRESA GENERALE S.P.A., con sede a Modena, Via Portogallo n. 60, c.f. e p.iva 01029050364 per l'importo netto contrattuale di € 4.532.002,22 di cui € 4.332.163,40 per lavori ed € 199.838,82 per oneri di adeguamento al Piano di Sicurezza e di Coordinamento, oltre ad oneri IVA 10% per l'importo di € 453.200,22 e quindi per complessivi € 4.985.202,44, ed è stato inoltre rideterminato il quadro economico di spesa del progetto;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 273 del 13/06/2023, immediatamente eseguibile, è stato approvato il progetto in oggetto integrato con le proposte migliorative presentate dall'impresa aggiudicataria;
- che con la ditta I.T.I. IMPRESA GENERALE S.P.A. è stato stipulato il contratto rep. n. 86000 del 01/08/23;
- che in data 12/10/23 è stato redatto il verbale di consegna dei lavori, prot. n. 388565/2023;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 623 del 27/11/2024, immediatamente eseguibile e determinazione del dirigente n. 3587/2024 esecutiva dal 20/12/2024 è stata approvata la perizia suppletiva e di variante relativa ai lavori in oggetto (CIG A064C2316A), comportante un aumento dell'importo contrattuale di netti € 1.402.995,75 ed un aumento dei tempi contrattuali di 259 giorni naturali e consecutivi, con conseguente nuova data di ultimazione lavori al 19/12/25;
- che con la ditta I.T.I. IMPRESA GENERALE S.P.A. è stato stipulato il contratto della perizia rep. n. 86238 del 13/05/25;

Vista la richiesta di I.T.I. IMPRESA GENERALE S.P.A., prot n. 478425 del 28/11/2025, pervenuta entro i termini contrattuali previsti, di proroga del tempo utile per l'ultimazione dei lavori di n. 193 giorni naturali e consecutivi, a causa di ritardi e difficoltà nella ricerca e nell'impiego di imprese subappaltatrici e di ritardi nell'approvvigionamento dei materiali e semilavorati dovuti all'emanazione del PNRR;

Visto il parere favorevole alla concessione della proroga in giorni 193 (centonovantatre) naturali e consecutivi espresso dal Direttore dei Lavori, arch. Lucio Fontana, posto agli atti al prot. n. 483667 del 03/12/2025;

Dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento ing. Michele Tropea, con nota prot. 496208 del 11/12/2025, viste le ragioni poste a base della richiesta di proroga di I.T.I. IMPRESA GENERALE S.P.A. ed esaminata la documentazione tecnica amministrativa relativa all'esecuzione dei lavori ed al loro andamento, accoglie la richiesta avanzata di proroga in giorni 193 (centonovantatre) naturali e consecutivi dovuta a sopravvenienze di carattere tecnico verificatesi sul cantiere, ritenendo le motivazioni dell'impresa richiedente meritevoli di accoglimento;

Considerato:

- che si rende pertanto necessario autorizzare la proroga del tempo di ultimazione dei lavori;
- che i lavori dovevano essere eseguiti in 540 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di

consegna degli stessi;

- che con atto di sottomissione n. 1 relativo alla perizia di variante e suppletiva, il termine contrattuale è stato prorogato di ulteriori 259 giorni naturali e consecutivi;
- che il nuovo termine entro cui i lavori dovranno essere ultimati è fissato al giorno 30/06/2026;

Visto l'art. 107 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;

Visti gli artt. 74 e 75 dello Statuto ed il Regolamento di Contabilità;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000;

### D E T E R M I N A

1. di autorizzare, per le motivazioni indicate in premessa e qui integralmente richiamate, previo parere favorevole del Direttore dei Lavori arch. Lucio Fontana e del RUP ing. Michele Tropea, la proroga del termine di ultimazione dei lavori di riqualificazione, recupero e rigenerazione urbana del comparto Ex Fonderie Riunite - D.A.S.T. distretto per l'accelerazione e lo sviluppo della tecnologia” - Parco dell'automotive stralcio 2Aa;
2. di concedere, pertanto, ai sensi dell'art. 107, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, gli ulteriori 193 (centonovantatre) giorni richiesti, dando atto che il nuovo termine di ultimazione dei suddetti lavori è fissato in data 30/06/2026, rimanendo impregiudicato il decorrere della penale come da Capitolato Speciale d'Appalto e a condizione che l'Appaltatore non tragga motivi per addurre diritti o pretese di sorta diversi dalle condizioni contrattuali;
3. di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Modena, lì 16/12/2025

Il Dirigente Responsabile

IORI ELISA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)