



COMUNE DI MODENA

N. 640/2025 Registro Deliberazioni di Giunta

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE SEDUTA DEL 10/12/2025

L'anno 2025 il giorno 10 del mese di dicembre alle ore 11:00 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale.

La presente seduta si è svolta anche in modalità videoconferenza, ai sensi del “Regolamento per lo svolgimento in modalità telematica della Giunta comunale” approvato con deliberazione di Giunta n. 117 del 29/03/2022 e modificato con deliberazione di Giunta n. 594 del 15/11/2024.

Hanno partecipato alla seduta:

MEZZETTI MASSIMO	Sindaco	Presente
MALETTI FRANCESCA	Vice-Sindaco	Presente
MOLINARI VITTORIO		Presente
ZANCA PAOLO		Presente in videocollegamento
FERRARI CARLA		Presente
CAMPOROTA ALESSANDRA		Presente
GUERZONI GIULIO		Presente
BORTOLAMASI ANDREA		Presente
FERRARESI VITTORIO		Presente
VENTURELLI FEDERICA		Presente

Assiste il Segretario Generale DI MATTEO MARIA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

OGGETTO n. 640

ACCORDO QUADRO DEI LAVORI E SERVIZI DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO INFRASTRUTTURALE STRADALE COMUNALE - SEGNALETICA STRADALE - VII CONTRATTO APPLICATIVO - APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA PER REVISIONE PREZZI SECONDO SEMESTRE 2022

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che con propria deliberazione n. 389 del 2/08/2022 immediatamente eseguibile, nell'ambito dell'Accordo quadro dei lavori e dei servizi pluriennali di gestione e manutenzione del patrimonio infrastrutturale stradale comunale di cui al contratto normativo Rep. 85773, veniva approvato il progetto esecutivo relativo agli interventi di segnaletica - VII contratto applicativo per una spesa complessiva di € 127.162,00 così suddivisa:

Capo A - Lavori	
Accordo quadro lavori e servizi pluriennali di gestione e manutenzione del patrimonio infrastrutturale stradale comunale - segnaletica stradale - VII contratto applicativo	
Importo lavori già ribassato del 2,73% (opere di manutenzione di cui € 15.359,50 relativi al costo della manodopera, previsto dall'art. 23, comma 16 del D.Lgs. 50/2016, come modificato dal D.Lgs. 56/2017)	€ 97.800,00
Oneri Specifici (OS) dovuti all'impresa per l'adeguamento alle disposizioni del piano di sicurezza D.Lgs.81/2008, come da computo metrico estimativo specifico per garantire la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 5.038,00
Totale lavori (Capo A)	€ 102.838,00
Capo B - Somme a disposizione dell'Amministrazione	
Onere I.V.A. 22%	€ 22.624,36
Spese tecniche per Coordinatore in fase di esecuzione	€ 1.470,15
Contributo ANAC	€ 00,00
Arrotondamenti	229,49
Totale somme a disposizione (Capo B)	€ 24.324,00
Totale generale dell'opera	€ 127.162,00

- che con Determinazione del dirigente n. 1617 esecutiva dal 19/08/2022, è stata impegnata la spesa per gli interventi di manutenzione delle strade di cui sopra, al fine della stipula del VII contratto applicativo con l'RTI aggiudicatario dell'Accordo quadro, costituito da Consorzio Stabile Modenese Soc. Coop. (Capogruppo), CME Consorzio Imprenditori Edili Soc. Coop (mandante), Consorzio Innova Soc. Coop.(mandante), Cav. Emilio Giovetti S.r.l. (mandante), Consorzio Apima Modenese Soc. Coop. (mandante);

- che con il Raggruppamento Temporaneo di Imprese sopraccitato è stato stipulato il contratto applicativo n. VII, protocollo n. 378715 del 6/10/2022;

Visti:

- il Decreto Legge n. 50 /2022, cosiddetto "Decreto Aiuti", convertito nella legge n. 91 del 15.07.2022, con cui con l'art. 26 si prevede di revisionare, date le particolari condizioni economiche delineatesi, i prezzi degli appalti in corso alla data del 31 dicembre 2021 attraverso la predisposizione di elenchi prezzi regionali da aggiornare entro il 31 luglio 2022, per le opere contabilizzate o eseguite nel periodo compreso tra il 1° agosto 2022 ed il 31 dicembre 2022;

- il prezzario regionale infrannuale 2022 della Regione Emilia-Romagna approvato con

deliberazione della Giunta Regionale n. 1288 del 27/07/2022, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna n. 235/2022;

- l'art. 7, comma 2 ter, D.L. 36/2022, come convertito in Legge n. 79/2022, con il quale viene fornita un'interpretazione autentica dell'art. 106, comma 1, lett. c) del codice dei contratti pubblici, chiarendo che tra le circostanze imprevedute ed imprevedibili, tali da consentire una modifica dei contratti, possono includersi quelle che alterano in maniera significativa il costo dei materiali necessari alla realizzazione dell'opera;

Visti:

- la Perizia suppletiva ex art. 106 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 per l'importo di netti € 6.835,63 oltre ad € 1.503,84 per oneri IVA al 22% e così di complessivi € 8.339,47, da corrispondere, a titolo di revisione prezzi per una quota riconosciuta pari al 100%, al Raggruppamento di imprese aggiudicatario dei lavori per le prestazioni eseguite e contabilizzate dal Direttore dei Lavori, ovvero annotate sotto la sua responsabilità nel libretto delle misure, nel 2° semestre 2022;

- l'atto di sottomissione relativo alla perizia in oggetto sottoscritto dal Consorzio Stabile Modenese Soc. Coop. in qualità di Capogruppo dell'R.T.I, aggiudicatario dell'Accordo Quadro di cui all'oggetto;

entrambi gli atti posti al prot. 481206 del 2/12/2025;

Rilevato che con la suddetta perizia l'importo originario del contratto è passato da netti € 102.838,00 a netti € 109.673,63;

Ritenuto necessario approvare la suddetta spesa di 8.339,47 (IVA inclusa), al fine di saldare all'impresa quanto ad essa dovuto a seguito della revisione prezzi;

Considerato che ai sensi dell'art. 1, comma 460, della Legge 232/2016 la spesa pari ad € 8.339,47 è finanziabile con proventi da titoli abilitativi edilizi e delle sanzioni previste dal testo unico di cui al D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, destinati esclusivamente e senza vincoli temporali, in quanto l'investimento in oggetto rientra tra gli interventi di manutenzione straordinaria delle opere di urbanizzazione primaria;

Dato atto:

- che l'intervento è previsto nel Piano Pluriennale degli Investimenti 2025/2027 - annualità 2025 - progressivo INT 2025-152-00, a seguito del suo inserimento nella 3^ variazione di bilancio (approvata con DC 27/2025, esecutiva dal 19/05/2025);

- che al progetto di cui al presente atto è stato assegnato il CUP D97H22002140004, ai sensi della Legge n. 144/1999 e successive deliberazioni CIPE;

- che la Responsabile del Procedimento è l'arch. Elisa Iori;

Dato atto della programmazione dei pagamenti in atti, ai sensi dell'art. 9, comma 2, del D.L. 78/2009;

Richiamato l'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000 T.U. Ordinamento EE.LL.;

Vista la delega di funzioni disposta nei confronti del Dirigente di Servizio Manutenzioni della città dott. Roberto Pieri ai sensi del provvedimento prot. n. 380301/2025;

Visto il parere favorevole del Dirigente di Servizio Manutenzioni della città dott. Roberto Pieri espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Acquisito il visto di congruità della Dirigente del Settore Lavori Pubblici, arch. Elisa Iori, ai sensi del Regolamento di Organizzazione dell'Ente;

Dato atto dell'attestazione in merito all'esistenza della copertura finanziaria della spesa, espressa in sede istruttoria dalla Responsabile del Servizio Finanziario del Settore Risorse Finanziarie e patrimoniali, dott.ssa Roberta Colombini;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese;

D e l i b e r a

1) di approvare:

- la Perizia Suppletiva per revisione prezzi ex art. 106 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 per i lavori di cui al VII contratto applicativo dell'Accordo quadro in oggetto, con la quale si riconosce al Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito da Consorzio Stabile Modenese Soc. Coop. C.F. e P.IVA 03126320369 (Capogruppo), CME Consorzio Imprenditori Edili Soc. Coop C.F. e P.IVA 00916510365 (mandante), Consorzio Innova Soc. Coop. C.F. e P.IVA 03539261200 (mandante), Cav. Emilio Giovetti S.r.l. C.F. e P.IVA 02180170363 (mandante), Consorzio Apima Modenese Soc. Coop C.F. e P.IVA 03972920361 (mandante), la somma di netti € 6.835,63 oltre ad € 1.503,84 per oneri IVA al 22% e così di complessivi Euro 8.339,47, pari al 100% dell'importo risultante dall'applicazione dei nuovi prezzi alle lavorazioni eseguite e contabilizzate dal Direttore dei Lavori, ovvero annotate sotto la sua responsabilità nel libretto delle misure, nel 2° semestre 2022

- il relativo atto di sottomissione sottoscritto dal Consorzio Stabile Modenese Soc. Coop. C.F. in qualità di Capogruppo dell'R.T.I. aggiudicatario dell'Accordo Quadro;

entrambi gli atti posti agli atti al prot. 481206 del 2/12/2025;

2) di dare atto:

- che per effetto della suddetta perizia l'importo originario del contratto è passato da netti € 102.838,00 a netti € 109.673,63;

- che la spesa di cui sopra trova disponibilità al Cap. 21638/0 del PEG triennale annualità 2025, PdC 2.2.1.9.12 INFRASTRUTTURE STRADALI - INT 2025-152-00-07 Pol 244 Progr. 24403 -

- che la copertura finanziaria di € 8.339,47 è costituita da entrate accertate e riscosse nell'esercizio 2025 sul cap. 4750/0 P.d.C. 4.5.1.1.1 "Permessi di costruire" (proventi da titoli abilitativi edilizi e delle sanzioni previste dal testo unico di cui al D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) - cod. fin. 11;

- che la spesa non sarà esigibile fino all'anno 2026, pertanto è da reimputare al correlato fondo pluriennale vincolato e sarà reimputata all'esercizio finanziario 2026, con le conseguenti variazioni di bilancio e di cassa;

3) di dare atto, infine, che con successivo provvedimento si provvederà ad impegnare la spesa complessiva € 8.339,47 (IVA inclusa), a titolo di saldo per revisione prezzi 2° semestre 2022;

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Data l'urgenza di liquidare quanto dovuto alla ditta per la revisione prezzi per l'anno 2022;

Visto l'art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese;

D e l i b e r a

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
MEZZETTI MASSIMO

Il Segretario Generale
DI MATTEO MARIA



COMUNE DI MODENA

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
SETTORE LAVORI PUBBLICI**

OGGETTO: ACCORDO QUADRO DEI LAVORI E SERVIZI DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO INFRASTRUTTURALE STRADALE COMUNALE - SEGNALETICA STRADALE - VII CONTRATTO APPLICATIVO - APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA PER REVISIONE PREZZI SECONDO SEMESTRE 2022

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 4961/2025, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 09/12/2025

Sottoscritto dal Dirigente
(PIERI ROBERTO)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

**VISTO DI CONGRUITÀ
SETTORE LAVORI PUBBLICI**

OGGETTO: ACCORDO QUADRO DEI LAVORI E SERVIZI DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO INFRASTRUTTURALE STRADALE COMUNALE - SEGNALETICA STRADALE - VII CONTRATTO APPLICATIVO - APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA PER REVISIONE PREZZI SECONDO SEMESTRE 2022

Ai sensi del Regolamento di Organizzazione dell'Ente, si appone il visto di congruità del Responsabile di Settore alla presente proposta di deliberazione n. 4961/2025.

Modena li, 09/12/2025

Sottoscritto dal Responsabile di Settore
(IORI ELISA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA
Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali

OGGETTO: ACCORDO QUADRO DEI LAVORI E SERVIZI DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO INFRASTRUTTURALE STRADALE COMUNALE - SEGNALETICA STRADALE - VII CONTRATTO APPLICATIVO - APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA PER REVISIONE PREZZI SECONDO SEMESTRE 2022

Si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 4961/2025, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 09/12/2025

Sottoscritto dal Dirigente
(COLOMBINI ROBERTA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali

OGGETTO: ACCORDO QUADRO DEI LAVORI E SERVIZI DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO INFRASTRUTTURALE STRADALE COMUNALE - SEGNALETICA STRADALE - VII CONTRATTO APPLICATIVO - APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA PER REVISIONE PREZZI SECONDO SEMESTRE 2022

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 4961/2025, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 09/12/2025

Sottoscritto dal Dirigente
(STORTI STEFANIA)
con firma digitale