



**COMUNE DI MODENA  
SETTORE RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIALI**

\*\*\*\*\*

**DETERMINAZIONE n. 3605/2025 del 15/12/2025**

Proposta n. 5578/2025  
Esecutiva dal 15/12/2025

Protocollo n. 501870 del 15/12/2025

**OGGETTO: ALIENAZIONE MEDIANTE ASTA PUBBLICA DI UN LOTTO EDIFICABILE POSTO A MODENA, LOCALITÀ VILLANOVA, IN VIA VILLANOVA (DD 2437/2025) - PROROGA TERMINI.**

**Allegati:**

**Visti:**

Determinazione n. 3605 del 15/12/2025



## COMUNE DI MODENA

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE RESPONSABILE SETTORE RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIALI Dott.ssa Stefania Storti

Numero determina: 3605/2025  
del 15/12/2025

### **OGGETTO: ALIENAZIONE MEDIANTE ASTA PUBBLICA DI UN LOTTO EDIFICABILE POSTO A MODENA, LOCALITÀ VILLANOVA, IN VIA VILLANOVA (DD 2437/2025) - PROROGA TERMINI.**

#### IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con deliberazioni del Consiglio comunale n. 14 e n. 15 del 28.2.2025, entrambe immediatamente eseguibili, sono stati approvati rispettivamente la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027 e il Bilancio di Previsione 2025-2027;
- che con deliberazioni della Giunta comunale n. 54 e n. 55 del 5.3.2025, entrambe immediatamente eseguibili, sono stati approvati rispettivamente il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, nel cui allegato A sono indicati gli obiettivi e le attività di performance dei Settori, e il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027, con il quale sono state assegnate ai dirigenti titolari dei Centri di Responsabilità le dotazioni economico-finanziarie necessarie alla realizzazione degli obiettivi e delle attività definiti nel PIAO;
- che con deliberazione della Giunta comunale n. 110 del 28.3.2025, immediatamente eseguibile, è stato riapprovato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 limitatamente alla sottosezione 03.03 “Piano triennale dei fabbisogni di personale”;
- che con determinazione dirigenziale n. 2437 del 24/09/2025 è stata indetta l'asta pubblica ad unico incanto per l'alienazione di un lotto edificabile posto a Modena, località Villanova, sito in Via Villanova ed attualmente censito al Catasto Terreni del Comune di Modena al Foglio 27 Mappali 548 parte e 462 parte, al prezzo a base d'asta di € 955.000,00 (Euro novecentocinquantacinquemila/00) a corpo, fuori campo IVA;
- che con la medesima determina n. 2437/2025 sono stati approvati il Bando d'asta e la relativa Nota tecnico-patrimoniale, comprensiva della Scheda tecnica approvata con la deliberazione della Giunta Comunale n. 273/2025;
- che il Bando d'asta approvato indica le ore 12:00 del giorno 17 dicembre 2025 quale termine per la presentazione delle offerte, prevedendo l'apertura delle offerte in seduta pubblica per il successivo 18 dicembre 2025, ore 9:30;

Richiamati gli articoli di seguito indicati del vigente “Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare” del Comune di Modena, approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 74 del 8/11/2018:

- l'art. 7, comma 5, che prevede la possibilità di proroga del termine di presentazione delle offerte a discrezione dell'Amministrazione, tenuto conto dell'opportuno bilanciamento dei diversi interessi coinvolti e le specifiche circostanze di fatto del caso concreto;
- l'art. 9, comma 6, che prevede la facoltà insindacabile per l'Amministrazione comunale di prorogare la data della seduta pubblica;

Rilevato che, al fine di garantire le più adeguate condizioni per la partecipazione all'asta per l'alienazione del suddetto lotto ed assicurare la più ampia partecipazione nell'interesse pubblico, l'Amministrazione comunale intende avvalersi delle facoltà di cui ai sopra richiamati art. 7, comma 5, ed art. 9, comma 6, del vigente “Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare” del Comune di Modena, prorogando il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, nonché la data della seduta pubblica per l'apertura delle stesse, ferme restando tutte le altre condizioni previste nel bando;

Vista la disposizione Prot. n. 378533 del 30/09/2025 di delega di funzioni del Dirigente Responsabile del Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali, dott.ssa Stefania Storti, al Dirigente del Servizio Patrimoniale, ing. Michele Tropea, integrata e modificata con successiva disposizione del medesimo Dirigente, dott.ssa Stefania Storti, Prot. n. 427213 del 28/10/2025;

Richiamato l'art. 20 del vigente Regolamento di Organizzazione dell'Ente;

Visti gli artt. 74 e 75 dello Statuto ed il Regolamento di Contabilità;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000;

**D E T E R M I N A**  
per le motivazioni meglio precise in premessa

- di prorogare al 30 gennaio 2026, ore 12:00, ai sensi dell'art. 7, comma 5, del vigente “Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare” del Comune di Modena, il termine per la presentazione delle offerte relative all'asta pubblica ad unico incanto per l'alienazione di un lotto edificabile posto a Modena, località Villanova, sito in Via Villanova ed attualmente censito al Catasto Terreni del Comune di Modena al Foglio 27 Mappali 548 (parte) e 462 (parte), indetta con DD n. 2437/2025;

- di prorogare, conseguentemente, al successivo 2 febbraio 2026, ore 9:30, ai sensi dell'art. 9, comma 6, del vigente “Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare” del Comune di Modena, la data per l'espletamento dell'asta pubblica per l'apertura delle offerte relative all'alienazione del lotto di cui sopra;

- di dare comunicazione della presente proroga mediante pubblicazione di avviso sul sito Internet del Comune di Modena, ai sensi dell'art. 8, comma 4, del “Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare” del Comune di Modena, e così come previsto dal Bando d'asta nella Sezione “Termini di presentazione delle offerte”;

- di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Modena, lì 15/12/2025

Il Dirigente Responsabile

TROPEA MICHELE  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)