



COMUNE DI MODENA

N. 612/2025 Registro Deliberazioni di Giunta

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE SEDUTA DEL 03/12/2025

L'anno 2025 il giorno 3 del mese di dicembre alle ore 11:15 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale.

Hanno partecipato alla seduta:

MEZZETTI MASSIMO	Sindaco	Presente
MALETTI FRANCESCA	Vice-Sindaco	Presente
MOLINARI VITTORIO		Presente
ZANCA PAOLO		Presente
FERRARI CARLA		Presente
CAMPOROTA ALESSANDRA		Presente
GUERZONI GIULIO		Presente
BORTOLAMASI ANDREA		Presente
FERRARESI VITTORIO		Presente
VENTURELLI FEDERICA		Assente

Assenti Giustificati: Venturelli.

Assiste il Segretario Generale DI MATTEO MARIA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

OGGETTO n. 612

PARCO DELLE MURA - PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE PER LA VALORIZZAZIONE URBANISTICA E COMMERCIALE - APPROVAZIONE DELLA SECONDA VARIANTE PARZIALE AL PROGETTO ESECUTIVO IN OTTEMPERANZA AL PARERE DELLA SOPRINTENDENZA AGLI ATTI PG N. 305004 DEL 04/08/2025

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che l'Assemblea Legislativa della Regione Emilia-Romagna ha approvato la L.R. 21 dicembre 2017 n. 24 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio", che ha abrogato e sostituito sia la L.R. n. 20/2000 sia la L.R. n. 19/1998 e ha previsto all'art. 3, comma 1, l'obbligo per i Comuni di procedere all'adeguamento della pianificazione urbanistica vigente ai principi fondamentali ivi previsti, entro termini perentori per l'avvio del relativo processo e per la sua conclusione;
- che tra gli obiettivi primari della L.R. n. 24/2017 c'è la previsione di pervenire al completo rinnovo della pianificazione urbanistica comunale, con la predisposizione e approvazione di un nuovo piano urbanistico, denominato Piano Urbanistico Generale (PUG), diretto a disciplinare e promuovere il riuso del patrimonio edilizio esistente e la rigenerazione urbana dell'esistente e a ridurre drasticamente il consumo di suolo;
- che per perseguire tale obiettivo primario, l'art. 3 della L.R. n. 24/2017, come modificato dalla L.R. 31 luglio 2020 n. 3, ha stabilito che i Comuni debbano avviare detto processo di rinnovo della pianificazione urbanistica, entro il termine di quattro anni dalla data di entrata in vigore della medesima legge e concludere l'iter approvativo del nuovo piano nei due anni successivi;
- che il Comune di Modena ha approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 46/2023 il PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG), DEL COMUNE DI MODENA, AI SENSI DELL'ART. 46, COMMA 6 DELLA LEGGE REGIONALE N. 24/2017;

Premesso, inoltre:

- che con propria deliberazione n. 822 del 21/12/2007 è stato approvato il documento "Linee guida programmatiche e di indirizzo progettuale per la riqualificazione urbanistica e valorizzazione commerciale del Parco delle Mura", depositato agli atti del Settore Trasformazione Urbana e Qualità Edilizia al prot. n. 161467 del 14.12.2007;
- che con propria deliberazione n. 370 del 29/5/2009 "Programma di riqualificazione e quadro economico degli interventi per la riqualificazione urbanistica e valorizzazione commerciale del Parco delle Mura", è stato approvato il progetto preliminare degli interventi di sistemazione del Parco;
- che con propria deliberazione n. 676 del 18/12/2012 "Variante di aggiornamento al progetto preliminare per l'attuazione del programma di riqualificazione urbanistica e valorizzazione commerciale del Parco delle Mura", è stata approvata la variante al progetto preliminare di cui alla precedente deliberazione n. 370 del 29/05/2009;
- che con propria deliberazione n. 715 del 28/12/2012 "Progetto Parco delle Mura. Linee attuative per la riqualificazione delle attività economico esistenti. Approvazione schema concessione dell'area", sono state definite le modalità, i termini e le condizioni per la riqualificazione ed approvato lo schema di concessione dell'area comunale;
- che con propria deliberazione n. 208 del 28/5/2013 è stata integrata la precedente deliberazione n. 715 del 28/12/2012 quanto ai termini attuativi del programma;
- che con propria deliberazione n. 584 del 2/12/2013 "Variante di aggiornamento al progetto

preliminare anno 2013”, è stata approvata la variante al progetto preliminare di cui alla precedente deliberazione n. 715 del 28/12/2012;

- che con propria deliberazione n. 260 del 19/5/2014 sono state approvate ulteriori variazioni al Progetto deliberato precedentemente con i vari atti sopra richiamati;

- che con propria deliberazione n. 375 del 22/7/2014 è stato approvato il programma degli interventi per la manutenzione e la valorizzazione del Parco delle Rimembranze e delle Mura, progetto preliminare di dettaglio, anno 2014;

Dato atto:

- che il programma di riqualificazione del Parco delle Rimembranze o delle Mura, riavviato nel 2018 dopo un periodo di sospensione dei lavori, è finalizzato ad arginare le situazioni di degrado e a rilanciare la funzione pubblica del parco avviando un programma di opere volte all'integrazione e alla ricucitura dell'area con il Centro storico;

- che l'Amministrazione comunale ha avviato il procedimento volto all'approvazione della Variante Parziale, anno 2023, al Programma di Riqualificazione per la valorizzazione urbanistica e commerciale del Parco delle Mura, come meglio descritto in seguito;

Preso atto che in data 29.9.2021 la società Nobel S.r.l., in qualità di proprietaria, con la presentazione della Segnalazione Certificata di Inizio Attività n. 4095/2021, ha avviato la trasformazione urbanistico-edilizia del complesso immobiliare, identificato catastalmente al foglio 143, mappali 463, sub 1 e 2, e 466, sub 1, che prevede nello specifico il recupero dell'ex Caserma Fanti, e la realizzazione a propria cura e spese dell'opera pubblica di cui trattasi;

Rilevato:

- che l'intervento di Restauro Scientifico delle Ex Caserme Fanti e Garibaldi, rispettivamente già Istituto dei Cadetti Matematici Pionieri e Accademia Nobile Militare Estense, si lega intrinsecamente alla realizzazione di un percorso pubblico ciclo-pedonale, passante all'interno della proprietà privata della società Nobel S.r.l., come sopra identificata, che collegherà Piazza San Pietro al Parco delle Rimembranze;

- che tale attraversamento renderà fruibile alla cittadinanza una porzione di terreno, storicamente privata e ad uso esclusivo dei monaci prima e degli studenti/cadetti poi, che si snoda tra l'ala est della Caserma Fanti e i fronti ovest dell'Abazia di San Pietro e della Caserma Garibaldi;

- che la realizzazione di tale percorso risulta essere un vincolo comunale oltre che una *condicio sine qua non* indicata nell'atto di rogito stipulato tra la Provincia di Modena e la società Nobel S.r.l.: “... il presente contratto sarà risolto qualora la parte acquirente non adempia alle seguenti prescrizioni: ... Si prescrive la fruizione pubblica della strada interna compresa tra la Via San Pietro, il Parco delle Rimembranze, la chiesa di San Pietro (foglio 143 par. G) e la facciata est del palazzo (foglio 143 part. 463)”;

Considerato:

- che per quanto sopraccitato si rende necessario il ripristino del varco di collegamento tra l'area limitrofa all'abside di San Pietro con il Parco delle Rimembranze posto oggi al di là di un muro privo di fornici;

- che in relazione all'intervento di che trattasi gli uffici tecnici del Settore Lavori pubblici e manutenzione della città hanno provveduto alla redazione del progetto esecutivo di Variante Parziale, anno 2023, al Programma di Riqualificazione per la valorizzazione urbanistica e commerciale del Parco delle Mura, posto agli atti del Comune al prot. n. 188196/2024, che prevede una spesa complessiva di € 500.000,00, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 251/2024;

- che la suddetta variante ripropone un'apertura del tutto simile a quella presente su Via San Pietro, a fianco del sagrato, con l'inserimento di un semplice varco a sesto ribassato chiuso da portoni in legno massello. Questa interazione tra cortile interno ed esterno, ovvero con il Parco delle Rimembranze, dovrà raccordare due parti della città che, dopo la demolizione delle mura, furono bruscamente separate e soprattutto poste su piani altimetrici differenti. L'area di sedime dell'immobile ottocentesco risulta infatti essere circa 2,20 metri più bassa rispetto alla quota di calpestio del parco dei viali. La nuova soluzione progettuale che consente la riapertura non solo dell'accesso pubblico, ma anche dell'accesso monumentale a sud, altro non è che la riproposizione, in chiave contemporanea, del progetto comunale del 1923 nel quale, tramite il disegno di aiuole ricurve, scalette e rampe, i due livelli della città trovavano un sapiente dialogo e un sistema di integrazione e raccordo;

- che i lavori di restyling dell'area verde esterna consentono l'inserimento di un piccolo scannafosso interrato lungo tutto il fronte delle Ex Caserme Fanti e Garibaldi necessario per il risanamento e il consolidamento delle murature storiche esistenti che consentirà di creare una intercapedine d'aria a ridosso delle antiche murature così da renderle più sane. Lo scannafosso in c.a. sarà areato da sottili griglie perimetrali a ridosso del muro originario, in maniera da raccogliere i condotti delle acque piovane per poi smaltirle velocemente;

- che la Soprintendenza di Bologna, con atto prot. n. 22135 del 7.8.2023, aveva autorizzato il progetto di fattibilità tecnica ed economica per il restauro e la valorizzazione di una porzione del Parco antistante le ex Caserme "Fanti" e "Garibaldi", quale variante parziale dei precedenti progetti "Parco delle Mura - programma di riqualificazione per la valorizzazione urbanistica e commerciale", e con atto prot. n. 6571 del 1.3.2024 ha autorizzato la proposta di una nuova posizione della cabina elettrica di HERA-INRETE;

Dato atto:

- che con propria deliberazione n. 251/2024 "Parco delle Mura - Programma di riqualificazione per la valorizzazione urbanistica e commerciale - Approvazione del progetto esecutivo di variante parziale anno 2023 e approvazione schema dell'atto di accordo procedimentale ai sensi dell'art. 11 della Legge 241/1990" è stato altresì approvato lo schema dell'accordo procedimentale tra il Comune di Modena e la società Nobel S.r.l. in qualità di soggetto attuatore;

- che l'accordo procedimentale ha il fine di attivare e concludere il percorso procedimentale funzionale alla riqualificazione, manutenzione e valorizzazione di una porzione del Parco delle Mura ha ad oggetto:

= l'affidamento e l'esecuzione del progetto di Opera pubblica denominato "Variante Parziale, anno 2023", al Programma di Riqualificazione per la Valorizzazione Urbanistica e commerciale del Parco delle Mura" approvato con deliberazione di Giunta comunale n.251 del 17.5.2024;

= la realizzazione delle opere di urbanizzazione;

= la cessione delle dotazioni;

- che gli impegni delle parti in ordine alla realizzazione delle opere di urbanizzazione di cui al progetto di Variante Parziale, anno 2023, al Programma di Riqualificazione per la Valorizzazione Urbanistica e commerciale del Parco delle Mura:

- = la valutazione del beneficio pubblico e contribuzione alla città pubblica;
- = gli effetti dell'accordo;
- = la durata dell'accordo;
- = la clausola risolutiva;

Richiamata la determinazione dirigenziale 1515/2024 che ha approvato il suddetto atto procedimentale sottoscritto il 10 luglio 2024, Rep. 2011 Racc. 1331, è conservato agli atti al prot. n. 2024/291385;

Dato atto inoltre:

- che il restauro delle Ex Caserme e del contesto circostante comporta un importante aumento di richiesta energetica, che si concretizza nell'esigenza più complessiva di HERA - INRETE di potenziare l'erogazione elettrica a supporto dei nuovi impianti elettrici che si stanno realizzando in tutto il centro storico in sostituzione di quelli a gas;

- che l'ampio e diffuso intervento di restyling dell'area verde consente di inserire due nuove cabine HERA - INRETE, necessarie per supportare la fornitura richiesta dal nuovo insediamento residenziale e dalla porzione sud del centro storico;

- che i sopralluoghi effettuati con i tecnici HERA - INRETE e il Funzionario della Soprintendenza hanno consentito di individuare le zone maggiormente idonee per l'inserimento dei due manufatti: una cabina (cabina A) attualmente in corso di costruzione, è inserita in posizione defilata al bordo di un'aiuola verde, l'altra cabina (cabina B) verrà posizionata nella porzione di verde, semi-incassata del pendio del terreno, posta tra la Ex Caserma Garibaldi e via San Pietro;

- che i manufatti saranno dei prefabbricati certificati da HERA -INRETE esteticamente rivestiti per renderli maggiormente compatibili con il contesto architettonico nel quale si inseriscono, rendendoli qualitativamente simili per stilemi e cromie ai fabbricati retrostanti;

- che unitamente alla risistemazione dell'area verde il progetto ha visto la realizzazione, secondo le prescrizioni Comunali del Settore Ambiente, del marciapiede lungo tutto il fronte della Ex Caserma Fanti su via Saragozza. Il marciapiede realizzato ex novo, ha una larghezza di 150 cm, posto a + 2 cm rispetto al livello stradale attuale, pavimentato con i medesimi materiali già esistenti su questo tratto di strada.

Rilevato altresì che la Soprintendenza di Bologna con atto prot. n. 305004 del 4/08/2025 ha autorizzato i lavori previsti dal progetto approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 251/2024, prima richiamati in quanto compatibili con l'assetto storico e architettonico del bene tutelato, confermando le prescrizioni indicate nelle precedenti comunicazioni ed evidenziando le seguenti prescrizioni in materia di tutela archeologica:

- verificati i precedenti agli atti sopra richiamati, con specifico riferimento all'autorizzazione ex art. 25 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii. (ns. prot. 14223 del 01/06/2022) per l'approfondimento delle indagini archeologiche mediante trincee e carotaggi nell'area esterna all'ex Caserma Fanti;

- verificati gli esiti delle trincee e dei carotaggi preventivi;
- vista la Relazione archeologica relativa alle indagini preventive eseguite dal dott. Mauro Librenti, da voi trasmessa in allegato con nota di cui a margine (ns. prot. 0031566-A del 2/10/2024);
- considerato che le indagini hanno evidenziato quasi esclusivamente strati di riporto e di demolizione di età moderna, oltre a lacerti di condotte voltate di età post-medievale;
- tutto ciò richiamato e premesso, questa Soprintendenza, per quanto di competenza per gli aspetti archeologici, ritiene che le opere di scavo previste in progetto siano da sottoporre a controllo archeologico in corso d'opera al fine di documentare i livelli antropizzati e recuperare eventuale materiale in dispersione.

Il controllo andrà eseguito secondo le seguenti modalità:

- le indagini dovranno essere eseguite con oneri non a carico di questo Ufficio, da parte di personale specializzato (archeologi), secondo le indicazioni fornite da questa Soprintendenza, che assumerà la Direzione scientifica;
- al raggiungimento delle quote interessate dalla presenza delle superfici antropizzate sopra descritte si provvederà alla pulizia e documentazione delle stesse e al recupero del materiale archeologico. In caso di rinvenimento di ulteriori evidenze archeologiche, anche di carattere strutturale, dovrà essere data immediata comunicazione a questa Soprintendenza, che procederà a fornire le indicazioni dovute su tempi, modalità di intervento e a prescrivere eventuali approfondimenti di indagini.

Al termine delle attività archeologiche dovrà essere prodotta da parte della ditta incaricata una relazione, ritenuta parte integrante delle indagini e a completamento delle medesime, che conterrà tutti i dati raccolti nel corso dei lavori. La modalità di consegna della relazione e della relativa documentazione di scavo dovrà essere conforme a quanto indicato sul sito di questa Soprintendenza;

Il parere definitivo sarà emesso a seguito della consegna, da parte della ditta archeologica incaricata, della Relazione Archeologica.

Si fa inoltre condizione di dare a questa Soprintendenza comunicazione scritta della data di inizio dei lavori con un anticipo di almeno 10 giorni lavorativi, indicando il nominativo della ditta archeologica incaricata.

Ritenuto pertanto necessario approvare:

- il progetto esecutivo di Variante, anno 2025, al programma di riqualificazione per la valorizzazione urbanistica e commerciale del Parco delle Mura, agli atti con prot.gen. 473925/2025, che modifica parzialmente il posizionamento delle cabine elettriche di HERA-INRETE i cui lavori sono stati autorizzati dalla Soprintendenza di Bologna con atto prot. n. 305004 del 4/08/2025;
- il seguente quadro economico, la cui somma complessiva è pari a € 500.000,00 €:

CAPO A - LAVORI	
Importo lavori soggetto a ribasso d'asta, di cui € 90.347,75 per costo della manodopera non soggetto a ribasso d'asta, come previsto dall'art. 41, commi 13 e 14, del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.	€ 341.709,02
Oneri Specifici (OS) dovuti all'impresa per l'adeguamento alle disposizioni del	€ 5.707,65

piano di sicurezza D.Lgs. 81/2008, come da computo metrico estimativo specifico per garantire la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	
TOTALE CAPO A	€ 347.416,67
CAPO B – SOMME A DISPOSIZIONE	
B1 Spese tecniche	€ 24.559,92
B2 Contributo ANAC	€ 250,00
B3 Oneri IVA 22% su A	€ 76.431,66
B4 Oneri IVA 22% su B1	€ 5.403,18
B5 Imprevisti	€ 45.938,56
TOTALE CAPO B	€ 152.583,33
TOTALE GENERALE DELL'OPERA	€ 500.000,00

Richiamato l'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000 T.U. Ordinamento EE.LL.;

Vista la delega di funzioni prot. n. 380298/2025, disposta dal Direttore Generale - Dirigente ad interim del Settore Lavori Pubblici, avv. Lorenzo Minganti, nei confronti del Dirigente di Servizio Nuovi Opere - Edilizia Storica - Datore di Lavoro, ing. Marcello Bianchini Frassinelli;

Visto il parere favorevole del Dirigente di Servizio Nuovi Opere - Edilizia Storica - Datore di Lavoro ing. Marcello Bianchini Frassinelli, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Acquisito il visto di congruità dell'arch. Elisa Iori, Dirigente del Settore Lavori Pubblici di cui alla nomina del Sindaco prot. gen. 397195/2025, ai sensi del Regolamento di organizzazione dell'Ente;

Dato atto dell'attestazione in merito all'esistenza della copertura finanziaria della spesa, espressa in sede istruttoria dalla Responsabile del Servizio Finanziario del Settore Risorse Finanziarie e patrimoniali, dott.ssa Roberta Colombini;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese;

D e l i b e r a

- di approvare, per le motivazioni sopra riportate e qui integralmente richiamate, il progetto esecutivo di seconda Variante Parziale, anno 2025, al Programma di Riqualificazione per la valorizzazione urbanistica e commerciale del Parco delle Mura, posto agli atti del Comune al prot. gen. n. 473925/2025, che prevede una spesa complessiva di € 500.000,00 come da quadro economico di seguito indicato:

CAPO A - LAVORI	
Importo lavori soggetto a ribasso d'asta, di cui € 90.347,75 per costo della manodopera non soggetto a ribasso d'asta, come previsto dall'art. 41, commi 13 e 14, del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.	€ 341.709,02
Oneri Specifici (OS) dovuti all'impresa per l'adeguamento alle disposizioni del piano di sicurezza D.Lgs. 81/2008, come da computo metrico estimativo specifico per garantire la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 5.707,65
TOTALE CAPO A	€ 347.416,67
CAPO B - SOMME A DISPOSIZIONE	
B1 Spese tecniche	€ 24.559,92
B2 Contributo ANAC	€ 250,00
B3 Oneri IVA 22% su A	€ 76.431,66
B4 Oneri IVA 22% su B1	€ 5.403,18
B5 Imprevisti	€ 45.938,56
TOTALE CAPO B	€ 152.583,33
TOTALE GENERALE DELL'OPERA	€ 500.000,00

- di confermare quanto di seguito indicato, così come deliberato con deliberazione di Giunta Comunale n. 251/2024:

= che per l'acquisizione delle opere di urbanizzazione, con successiva determinazione dirigenziale, saranno disposte le registrazioni di natura contabile e patrimoniale con assunzione dell'impegno di spesa con imputazione al capitolo 24247/0 "Contabilizzazione acquisizione e manutenzione straordinaria beni immobili a titolo gratuito" - Missione 1 programma 5 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali - e dell'accertamento al capitolo 4442/0 "Contabilizzazioni per acquisizioni a titolo gratuito di beni immobili;

= che per l'acquisizione della servitù, con successiva determinazione dirigenziale, saranno disposte le registrazioni di natura contabile e patrimoniale con assunzione dell'impegno di spesa con imputazione al capitolo 24318/0 "Beni immateriali n.a.c. acquisizione a titolo gratuito (contabilizzazione)" - Missione 1 programma 5 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali - e dell'accertamento al capitolo 4444/0 "Cessione aree diverse a titolo gratuito (contabilizzazioni);

= che con successiva determinazione a firma del Dirigente di Settore si provvederà a contabilizzare le opere e la servitù di passaggio;

= che con successiva disposizione di liquidazione a firma del Dirigente di Settore, si procederà alla contabilizzazione delle opere di urbanizzazione acquisite a titolo gratuito e delle servitù, emettendo contestualmente i relativi mandati e reversali;

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza di completare i lavori di riqualificazione e di valorizzazione della porzione del Parco delle Mura antistante le ex Caserme Fanti e Garibaldi;

Visto l'art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese;

D e l i b e r a

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
MEZZETTI MASSIMO

Il Segretario Generale
DI MATTEO MARIA



COMUNE DI MODENA

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
SETTORE LAVORI PUBBLICI**

OGGETTO: PARCO DELLE MURA - PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE PER LA VALORIZZAZIONE URBANISTICA E COMMERCIALE - APPROVAZIONE DELLA SECONDA VARIANTE PARZIALE AL PROGETTO ESECUTIVO IN OTTEMPERANZA AL PARERE DELLA SOPRINTENDENZA AGLI ATTI PG N. 305004 DEL 04/08/2025

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 5140/2025, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 01/12/2025

Sottoscritto dal Dirigente
(BIANCHINI FRASSINELLI MARCELLO)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

**VISTO DI CONGRUITÀ
SETTORE LAVORI PUBBLICI**

OGGETTO: PARCO DELLE MURA - PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE PER LA VALORIZZAZIONE URBANISTICA E COMMERCIALE - APPROVAZIONE DELLA SECONDA VARIANTE PARZIALE AL PROGETTO ESECUTIVO IN OTTEMPERANZA AL PARERE DELLA SOPRINTENDENZA AGLI ATTI PG N. 305004 DEL 04/08/2025

Ai sensi del Regolamento di Organizzazione dell'Ente, si appone il visto di congruità del Responsabile di Settore alla presente proposta di deliberazione n. 5140/2025.

Modena li, 02/12/2025

Sottoscritto dal Responsabile di Settore
(IORI ELISA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA
Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali**

OGGETTO: PARCO DELLE MURA - PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE PER LA VALORIZZAZIONE URBANISTICA E COMMERCIALE - APPROVAZIONE DELLA SECONDA VARIANTE PARZIALE AL PROGETTO ESECUTIVO IN OTTEMPERANZA AL PARERE DELLA SOPRINTENDENZA AGLI ATTI PG N. 305004 DEL 04/08/2025

Si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 5140/2025, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 02/12/2025

Sottoscritto dal Dirigente
(COLOMBINI ROBERTA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali**

OGGETTO: PARCO DELLE MURA - PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE PER LA VALORIZZAZIONE URBANISTICA E COMMERCIALE - APPROVAZIONE DELLA SECONDA VARIANTE PARZIALE AL PROGETTO ESECUTIVO IN OTTEMPERANZA AL PARERE DELLA SOPRINTENDENZA AGLI ATTI PG N. 305004 DEL 04/08/2025

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 5140/2025, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 02/12/2025

Sottoscritto dal Dirigente
(STORTI STEFANIA)
con firma digitale