



COMUNE DI MODENA

N. 614/2025 Registro Deliberazioni di Giunta

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE SEDUTA DEL 03/12/2025

L'anno 2025 il giorno 3 del mese di dicembre alle ore 11:15 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale.

Hanno partecipato alla seduta:

MEZZETTI MASSIMO	Sindaco	Presente
MALETTI FRANCESCA	Vice-Sindaco	Presente
MOLINARI VITTORIO		Presente
ZANCA PAOLO		Presente
FERRARI CARLA		Presente
CAMPOROTA ALESSANDRA		Presente
GUERZONI GIULIO		Presente
BORTOLAMASI ANDREA		Presente
FERRARESI VITTORIO		Presente
VENTURELLI FEDERICA		Assente

Assenti Giustificati: Venturelli.

Assiste il Segretario Generale DI MATTEO MARIA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

OGGETTO n. 614

MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE STRADE COMUNALI DEI MARCIAPIEDI E DELL'ARREDO URBANO - RIQUALIFICAZIONE CORSO CANALCHIARO - APPROVAZIONE QUADRO TECNICO ECONOMICO

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che, nell'ambito del più ampio “Protocollo di intesa per l'attuazione del Piano di riqualificazione degli spazi pubblici del Centro Storico di Modena”, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 65 del 3/12/2012 e finalizzato alla valorizzazione storico-culturale degli spazi urbani, si è ritenuta prioritaria la riqualificazione di un tratto di Corso Canalchiaro (tratto via San Giacomo - Piazza San Francesco) in continuità con gli interventi degli anni precedenti, si è proceduto pertanto a redigere un progetto esecutivo di riqualificazione della pavimentazione;
- che, come previsto dal protocollo d'intesa per l'attuazione del piano di riqualificazione degli spazi pubblici e strade del Centro Storico, sottoscritto tra il Comune di Modena e le Soprintendenze, siglato il 18/12/2012, dalle Mappe 5f di cui agli elaborati progettuali che sono parte integrante della deliberazione citata al precedente capoverso, è stato definito di procedere con un intervento nella parte centrale del tratto di Canalchiaro, da realizzarsi in lastricato di selce, mentre ai lati verrà posato il ciottolo di fiume, recuperato in parte dalla vecchia pavimentazione sotto l'attuale asfalto;

Visto:

- che, in considerazione di quanto sopra, l'Ufficio tecnico del Settore Lavori pubblici ha predisposto una prima relazione di intervento dei lavori relativi alla manutenzione straordinaria delle strade Comunali dei marciapiedi e dell'arredo urbano con particolare riferimento alla riqualificazione di corso Canalchiaro, composto dai seguenti elaborati:

- relazione tecnica
- Quadro Economico

documentazione tutta posta agli atti dell'Ente al PG n.478738/2025;

- che, come riportato nell'elaborato Relazione Tecnica, “Riqualificazione di Corso Canalchiaro-tratto via San Giacomo - Piazza S. Francesco”, la spesa prevista è la seguente:

<i>Capo A - Lavori a base d'appalto</i>	
Importo lavori soggetto a ribasso d'asta, di cui € 74.400,00 per costo della manodopera che l'impresa dovrà corrispondere senza alcun ribasso, come previsto dall'art. 41 commi 13 e 14 del D.Lgs. 36/2023	€ 294.500,00
Costi Specifici (OS) dovuti all'impresa per l'adeguamento alle disposizioni del piano di sicurezza D.Lgs.81/2008, non soggetti a ribasso d'asta come previsto dall'art. 41 comma 14 del D.Lgs. 36/2023	€ 15.500,00
Totale lavori a base d'asta (Capo A)	€ 310.000,00
<i>Capo B - Somme a disposizione dell'Amministrazione</i>	
Onere I.V.A 22%	€ 68.200,00
Accantonamento fondo incentivante	€ 4.960,00
Accantonamento fondo innovazione	€ 1.240,00
Spese per pubblicità arredo urbano assistenza archeologica iva compresa	€ 15.100,00
Contributo ANAC	€ 250,00
Totale assicurazioni	€ 250,00

Totale somme a disposizione (Capo B)	€ 90.000,00
<i>Totale (Capo A + Capo B)</i>	€ 400.000,00

Considerato che ai sensi della Legge 232/2016 - art. 1 - comma 460 l'investimento in oggetto rientra tra gli interventi di manutenzione straordinaria delle opere di urbanizzazione primaria, la spesa è finanziabile con proventi da titoli abilitativi edilizi e delle sanzioni previste dal testo unico di cui al D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, destinati esclusivamente e senza vincoli temporali;

Dato atto:

- che, ai sensi dell'art. 45, commi 3 e 5, del D.Lgs. n.36/2023, il fondo risorse finanziarie per gli incentivi relativi all'opera in oggetto e il fondo speciale per la progettazione e l'innovazione saranno applicati secondo il Regolamento approvato con delibera di Giunta Comunale n. 326/2019 per incentivi per funzioni tecniche;
- che, ai sensi dell'art. 45, comma 2, del D.Lgs. n.36/2023, così come richiamato dall'art 5 c. 1 e 2 del regolamento approvato, il fondo è costituito da una somma non superiore al 2% modulata sull'importo dei lavori, servizi e forniture, posto a base di gara;
- che, ai sensi dell'art. 8, commi 2 e 3, del regolamento approvato, la percentuale del fondo per gli incentivi è pari al 2% in quanto l'intervento rientra nella "riqualificazione stradale";
- che l'opera è prevista nel Piano Pluriennale degli Investimenti 2025/27, progressivo INT2025-114-00, nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche e nell'Elenco Annuale;

Ritenuto pertanto necessario approvare il Quadro Economico di cui sopra, al fine di avviare le attività per la riqualificazione di corso Canalchiaro, marciapiedi e arredo urbano;

Dato atto della programmazione dei pagamenti in atti, ai sensi dell'art. 9, comma 2, del D.L. 78/2009;

Richiamato l'art. 48 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Vista la delega di funzioni disposta nei confronti del Dirigente di Servizio Manutenzioni della città dott. Roberto Pieri, ai sensi del provvedimento prot. n. 380301/2025;

Visto il parere favorevole del Dirigente di Servizio, dott. Roberto Pieri, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Acquisito il visto di congruità della Dirigente del Settore Lavori Pubblici, arch. Elisa Iori, ai sensi del Regolamento di Organizzazione dell'Ente;

Dato atto dell'attestazione in merito all'esistenza della copertura finanziaria della spesa, espressa in sede istruttoria dal Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese;

D e l i b e r a

1) di approvare per le motivazioni indicate in premessa, la relazione tecnica (agli atti con prot.gen. n.478738/2025) e il quadro tecnico economico, come di seguito indicato, per la riqualificazione del corso Canalchiaro per una spesa complessiva di Euro 400.000,00, così suddivisa:

<i>Capo A - Lavori a base d'appalto</i>	
Importo lavori soggetto a ribasso d'asta, di cui € 74.400,00 per costo della manodopera che l'impresa dovrà corrispondere senza alcun ribasso, come previsto dall'art. 41 commi 13 e 14 del D.Lgs. 36/2023	€ 294.500,00
Costi Specifici (OS) dovuti all'impresa per l'adeguamento alle disposizioni del piano di sicurezza D.Lgs.81/2008, non soggetti a ribasso d'asta come previsto dall'art. 41 comma 14 del D.Lgs. 36/2023	€ 15.500,00
Totale lavori a base d'asta (Capo A)	€ 310.000,00
<i>Capo B - Somme a disposizione dell'Amministrazione</i>	
Onere I.V.A 22%	€ 68.200,00
Accantonamento fondo incentivante	€ 4.960,00
Accantonamento fondo innovazione	€ 1.240,00
Spese per pubblicità arredo urbano assistenza archeologica iva compresa	€ 15.100,00
Contributo ANAC	€ 250,00
Totale assicurazioni	€ 250,00
Totale somme a disposizione (Capo B)	€ 90.000,00
Totale (Capo A + Capo B)	€ 400.000,00

3) di dare atto:

- che il Responsabile Unico del Progetto è dott. Roberto Pieri;
- che la spesa di € 400.000,00 trova copertura al capitolo U 26500/0 del PEG triennale 2025/2027 annualità 2025 - progressivo 2025-114-00, crono 2025/1133;
- che la copertura finanziaria di € 400.000,00 è costituita da entrate accertate e riscosse nell'esercizio 2025 sul capitolo 4750/0, PDC 4.5.1.1.1 "Permessi di costruire" (proventi da titoli abilitativi edilizi e delle sanzioni previste dal testo unico di cui al D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) - cod. fin. 11;
- che, ai sensi della Legge 232/2016 - art. 1 - comma 460, l'investimento in oggetto rientra tra gli interventi di manutenzione straordinaria delle opere di urbanizzazione primaria, la spesa è finanziabile con proventi da titoli abilitativi edilizi e delle sanzioni previste dal testo unico di cui al D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, destinati esclusivamente e senza vincoli temporali;

- che la spesa, pari ad € 400.000,00 non sarà esigibile nell'anno 2025, pertanto è da reimputare al correlato fondo pluriennale vincolato e sarà reimputata all'esercizio finanziario 2026, con le conseguenti variazioni di bilancio e di cassa;
- che con successivo provvedimento, entro e non oltre il 31/12/2025, si approverà il progetto esecutivo e con validazione dello stesso da parte del RUP determinando i presupposti per il mantenimento delle prenotazioni di spesa reimputate, col presente atto, al 2026 e finanziate da FPV come prevede il principio contabile al punto 5.4.9 lettera e) Allegato n. 4/2 al D.Lgs. 118/2011;
- che con successiva determinazione a contrattare, ai sensi dell'art. 17, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, si provvederà ad individuare le modalità di scelta del contraente.

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza di eseguire i lavori di riqualificazione dei marciapiedi e degli arredi urbani;

Visto l'art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese;

D e l i b e r a

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco MEZZETTI MASSIMO	Il Segretario Generale DI MATTEO MARIA
--------------------------------	---



COMUNE DI MODENA

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
SETTORE LAVORI PUBBLICI**

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE STRADE COMUNALI DEI MARCIAPIEDI E DELL'ARREDO URBANO - RIQUALIFICAZIONE CORSO CANALCHIARO - APPROVAZIONE QUADRO TECNICO ECONOMICO

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 5464/2025, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 03/12/2025

Sottoscritto dal Dirigente
(PIERI ROBERTO)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

**VISTO DI CONGRUITÀ
SETTORE LAVORI PUBBLICI**

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE STRADE COMUNALI DEI MARCIAPIEDI E DELL'ARREDO URBANO - RIQUALIFICAZIONE CORSO CANALCHIARO - APPROVAZIONE QUADRO TECNICO ECONOMICO

Ai sensi del Regolamento di Organizzazione dell'Ente, si appone il visto di congruità del Responsabile di Settore alla presente proposta di deliberazione n. 5464/2025.

Modena li, 03/12/2025

Sottoscritto dal Responsabile di Settore
(IORI ELISA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA
Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE STRADE COMUNALI DEI MARCIAPIEDI E DELL'ARREDO URBANO - RIQUALIFICAZIONE CORSO CANALCHIARO - APPROVAZIONE QUADRO TECNICO ECONOMICO

Si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 5464/2025, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.ELL.

Modena li, 03/12/2025

Sottoscritto dal Dirigente
(STORTI STEFANIA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE STRADE COMUNALI DEI MARCIAPIEDI E DELL'ARREDO URBANO - RIQUALIFICAZIONE CORSO CANALCHIARO - APPROVAZIONE QUADRO TECNICO ECONOMICO

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 5464/2025, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 03/12/2025

Sottoscritto dal Dirigente
(STORTI STEFANIA)
con firma digitale