



COMUNE DI MODENA

N. 615/2025 Registro Deliberazioni di Giunta

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE SEDUTA DEL 03/12/2025

L'anno 2025 il giorno 3 del mese di dicembre alle ore 11:15 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale.

Hanno partecipato alla seduta:

MEZZETTI MASSIMO	Sindaco	Presente
MALETTI FRANCESCA	Vice-Sindaco	Presente
MOLINARI VITTORIO		Presente
ZANCA PAOLO		Presente
FERRARI CARLA		Presente
CAMPOROTA ALESSANDRA		Presente
GUERZONI GIULIO		Presente
BORTOLAMASI ANDREA		Presente
FERRARESI VITTORIO		Presente
VENTURELLI FEDERICA		Assente

Assenti Giustificati: Venturelli.

Assiste il Segretario Generale DI MATTEO MARIA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

OGGETTO n. 615

ACCORDO QUADRO DEI LAVORI E DEI SERVIZI PLURIENNALI DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO INFRASTRUTTURALE STRADALE COMUNALE - MANUTENZIONE STRADE ANNO 2022 - 3° STRALCIO - XII CONTRATTO APPLICATIVO - CUP D97H22003400004- CIG 9567317FBC - PERIZIA SUPPLETIVA PER REVISIONE PREZZI DEI MATERIALI DA COSTRUZIONE NEI CONTRATTI PUBBLICI ANNO 2023 - APPROVAZIONE RISERVE.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che con deliberazione della Giunta comunale n. 757 del 19.12.2022, immediatamente eseguibile, è stato approvato, nell'ambito dell'Accordo quadro dei lavori e dei servizi pluriennali di gestione e manutenzione del patrimonio infrastrutturale stradale comunale di cui al contratto normativo Rep. 85773, il progetto esecutivo relativo agli interventi di manutenzione delle strade anno 2022 - 3° stralcio - XII contratto applicativo, per un importo complessivo di € 900.000,00, come da quadro economico di seguito riportato:

<i>CAPO A – Lavori</i>	
ACCORDO QUADRO LAVORI E SERVIZI PLURIENNALI DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO INFRASTRUTTURALE STRADALE COMUNALE - MANUTENZIONE STRADE ANNO 2022 – 3° STRALCIO - XII CONTRATTO APPLICATIVO	
Importo lavori già ribassato del 2,73% (opere di manutenzione) di cui € 94.067,33 relativi al costo della manodopera previsti dall'art. 23, comma 16 del D.Lgs. 50/2016, come modificato dal D.Lgs. 56/2017	€ 695.250,00
Oneri Specifici (OS) dovuti all'impresa per l'adeguamento alle disposizioni del piano di sicurezza D.Lgs. 81/2008, come da computo metrico estimativo specifico per garantire la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (opere di manutenzione)	€ 37.752,08
TOTALE CAPO A	€ 733.002,08
<i>CAPO B – Somme a disposizione dell'Amministrazione</i>	
Oneri IVA 22%	€ 161,260.46
Accantonamento ai sensi dell'art. 113 D.Lgs. 50/2016 (___ % su capo A): 80% da destinare al fondo per le funzioni tecniche	€ 0,00
Spese tecniche per Coordinatore in fase di esecuzione	€ 4.091,70
Contributo ANAC	€ 0,00
Totale assicurazioni art. 24 D.Lgs. 50/2016	€ 0,00
Imprevisti	€ 1.645,76
TOTALE CAPO B	€ 166,997,92
TOTALE (CAPO A + CAPO B)	€ 900,000,00
Accantonamento ai sensi dell'art. 113 D.Lgs. 50/2016 (___ % su capo A): 20% da destinare al fondo per l'innovazione	€ 0,00
TOTALE GENERALE DELL'OPERA	€ 900,000,00

- che con Determinazione del dirigente n. 3196/2022, esecutiva dal 29/12/2022, è stata impegnata la spesa per gli interventi di manutenzione delle strade di cui sopra, al fine della stipula del XII contratto applicativo con l'RTI aggiudicatario dell'Accordo quadro, costituito da Consorzio Stabile Modenese Soc. Coop. (Capogruppo), CME Consorzio Imprenditori Edili Soc. Coop (mandante), Consorzio Innovia Soc. Coop.(mandante), Cav. Emilio Giovetti S.r.l. (mandante), Consorzio Apima Modenese Soc. Coop. (mandante);

- che con il Raggruppamento Temporaneo di Imprese sopraccitato è stato stipulato il contratto applicativo n. XII, protocollo n. 221027/2023 del 9/06/2023;

Visti:

- il Decreto Legge n. 50 /2022, cosiddetto “Decreto Aiuti”, convertito nella legge n. 91 del

15.07.2022, con cui con l'art. 26 si prevede di revisionare, date le particolari condizioni economiche delineatesi, i prezzi degli appalti in corso alla data del 31 dicembre 2021 attraverso la predisposizione di elenchi prezzi regionali da aggiornare entro il 31 luglio 2022, per le opere contabilizzate o eseguite nel periodo compreso tra il 1° agosto 2022 ed il 31 dicembre 2022;

- la legge 197/2022 (legge di Bilancio 2023) che all'art. 1 comma 458 lett. b) ha esteso la revisione prezzi anche alle lavorazioni eseguite o contabilizzate dal Direttore dei lavori nel periodo dal 1 gennaio 2023 al 31 dicembre 2023, applicando i prezzi di cui al comma 2 dell'art. 26 del citato Decreto Legge n° 50/2022 aggiornati annualmente;

- il prezzario regionale infrannuale 2023 della Regione Emilia-Romagna approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 462 del 27/03/2023, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna n. 88/2023;

- l'art. 7, comma 2 ter, D.L. 36/2022, come convertito in Legge n. 79/2022, con il quale viene fornita un'interpretazione autentica dell'art. 106, comma 1, lett. c) del codice dei contratti pubblici, chiarendo che tra le circostanze impreviste ed imprevedibili, tali da consentire una modifica dei contratti, possono includersi quelle che alterano in maniera significativa il costo dei materiali necessari alla realizzazione dell'opera;

Considerato che, in applicazione dei succitati decreti, si è reso necessario applicare l'istituto della revisione prezzi all'intervento in oggetto relativamente alle lavorazioni eseguite nell'anno 2023, come da documentazione prodotta dalla Direzione Lavori;

Vista la Determinazione del Dirigente n. 3060/2024 esecutiva dal 20/11/2024 con la quale è stata approvata la perizia suppletiva ex art. 106 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 per l'importo di netti € 148.568,84 oltre ad oneri IVA al 22% e così di complessivi € 181.253,98, da corrispondere, a titolo di revisione prezzi per una quota riconosciuta pari al 90%, al Raggruppamento di imprese aggiudicatario dei lavori per le prestazioni eseguite e contabilizzate dal Direttore dei Lavori, ovvero annotate sotto la sua responsabilità nel libretto delle misure, nell'anno 2023;

Rilevato che con la suddetta perizia l'importo originario del contratto è passato da netti € 733.002,08 a netti € 881.570,92;

Visto:

- che l'atto di sottomissione relativo alla perizia di cui sopra, posto agli atti al prot. 421070/2024 del 30/10/2024, è stato sottoscritto con riserva dal Consorzio Stabile Modenese Soc. Coop., Capogruppo dell'R.T.I. con rivendicazione del 100% dell'importo risultante dalla revisione prezzi;

- che il Direttore dei Lavori, Roberto Pieri, con nota prot. 259883/2025, sottoscritta altresì dal RUP per accettazione, valutate le riserve ammissibili e fondate ha ritenuto di accoglierle, riconoscendo all'impresa l'intero importo risultante dall'applicazione dei nuovi prezzi, per una maggiore spesa, in riferimento al presente appalto, di € 20.139,33 (IVA inclusa);

Ritenuto necessario approvare la suddetta spesa di € 20.139,33 (IVA inclusa) per l'accoglimento delle riserve, al fine di saldare all'impresa quanto ad essa dovuto a seguito della revisione prezzi;

Considerato che, ai sensi dell'art. 1, comma 460, della Legge 232/2016, la spesa è finanziabile con proventi da titoli abilitativi edilizi e delle sanzioni previste dal testo unico di cui al

D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, destinati esclusivamente e senza vincoli temporali, in quanto l'investimento in oggetto rientra tra gli interventi di manutenzione straordinaria delle opere di urbanizzazione primaria;

Dato atto:

- che l'intervento è previsto nel Piano Pluriennale degli Investimenti 2025/2027 - annualità 2025 - progressivo INT 2025-152-00, a seguito del suo inserimento nella 3^a variazione di bilancio (approvata con DC 27/2025, esecutiva dal 19/05/2025);

- che al progetto di cui al presente atto è stato assegnato il CUP D97H22003400004, ai sensi della Legge n. 144/1999 e successive deliberazioni CIPE;

- che il Responsabile del Procedimento è l'arch. Elisa Iori, come da Determinazione del Dirigente n. 2970/2025, esecutiva dal 10/11/2025;

Dato atto della programmazione dei pagamenti in atti, ai sensi dell'art. 9, comma 2, del D.L. 78/2009;

Richiamato l'art. 48 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visto il parere favorevole della Dirigente Responsabile del Settore Lavori pubblici, arch. Elisa Iori, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Dato atto dell'attestazione in merito all'esistenza della copertura finanziaria della spesa, espressa in sede istruttoria dalla Responsabile del Servizio Finanziario del Settore Risorse Finanziarie e patrimoniali, dott.ssa Roberta Colombini;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese;

D e l i b e r a

1) di prendere atto:

- che con determinazione dirigenziale n. 3060/2024 è stata approvata la perizia suppletiva per revisione prezzi ex art. 106 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 per i lavori di cui al XII contratto applicativo dell'Accordo quadro in oggetto, con la quale è stata riconosciuta al Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito da Consorzio Stabile Modenese Soc. Coop. C.F. e P.IVA 03126320369 (Capogruppo), CME Consorzio Imprenditori Edili Soc. Coop C.F. e P.IVA 00916510365 (mandante), Consorzio Innova Soc. Coop. C.F. e P.IVA 03539261200 (mandante), Cav. Emilio Giovetti S.r.l. C.F. e P.IVA 02180170363 (mandante), Consorzio Apima Modenese Soc. Coop C.F. e P.IVA 03972920361 (mandante), la somma di netti € 148.568,84 oltre ad oneri IVA al 22% e così di complessivi Euro 181.253,98, pari al 90% dell'importo risultante

dall'applicazione dei nuovi prezzi alle lavorazioni eseguite e contabilizzate dal Direttore dei Lavori, ovvero annotate sotto la sua responsabilità nel libretto delle misure, nell'anno 2023;

- che per effetto della suddetta perizia l'importo originario del contratto è passato da netti € 733.002,08 a netti € 881.570,92;

2) di approvare la spesa di € 16.507,65, oltre ad € 3.631,68 per oneri IVA al 22% e così di complessivi € 20.139,33, in accoglimento delle riserve presentate dall'impresa sulla revisione prezzi come sopra approvata, riconoscendo alla stessa, sulla base della nota del Direttore dei Lavori posta agli atti al prot. 259883/2025, il 100% dell'importo risultante dall'applicazione dell'aggiornamento dei prezzi alle lavorazioni eseguite;

3) di dare atto:

- che a seguito del riconoscimento delle riserve l'importo contrattuale viene incrementato di ulteriori netti € 16.507,65, passando da netti € 881.570,92 a netti € 898.078,57;

- che la spesa aggiuntiva di cui sopra trova disponibilità al Cap. 21638/0 del PEG triennale annualità 2025, PdC 2.2.1.9.12 INFRASTRUTTURE STRADALI - INT 2025-152-00-06 - CUP D97H22003400004 - Codice opera OPP2022/00052 - crono 2025/1131;

- che la copertura finanziaria di € 20.139,33 è costituita da entrate accertate e riscosse nell'esercizio 2025 sul cap. 4750/0 P.d.C. 4.5.1.1.1 "Permessi di costruire" (proventi da titoli abilitativi edilizi e delle sanzioni previste dal testo unico di cui al D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) - cod. fin. 11;

4) di dare atto, infine, che con successivo provvedimento si provvederà ad impegnare la spesa complessiva € 20.139,33 (IVA inclusa), a titolo di saldo per revisione prezzi 2023.

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza di corrispondere all'impresa il saldo di quanto ad essa dovuto per l'appalto in oggetto a seguito della revisione prezzi;

Visto l'art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese;

D e l i b e r a

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
MEZZETTI MASSIMO

Il Segretario Generale
DI MATTEO MARIA



COMUNE DI MODENA

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
SETTORE LAVORI PUBBLICI**

**OGGETTO: ACCORDO QUADRO DEI LAVORI E DEI SERVIZI PLURIENNALI DI GESTIONE E
MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO INFRASTRUTTURALE STRADALE COMUNALE -
MANUTENZIONE STRADE ANNO 2022 - 3° STRALCIO - XII CONTRATTO APPLICATIVO -
CUP D97H22003400004- CIG 9567317FBC - PERIZIA SUPPLETIVA PER REVISIONE PREZZI
DEI MATERIALI DA COSTRUZIONE NEI CONTRATTI PUBBLICI ANNO 2023 -
APPROVAZIONE**

RISERVE.

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 5216/2025, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 02/12/2025

Sottoscritto dal Dirigente
(IORI ELISA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA
Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali**

OGGETTO: ACCORDO QUADRO DEI LAVORI E DEI SERVIZI PLURIENNIALI DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO INFRASTRUTTURALE STRADALE COMUNALE - MANUTENZIONE STRADE ANNO 2022 - 3° STRALCIO - XII CONTRATTO APPLICATIVO - CUP D97H22003400004- CIG 9567317FBC - PERIZIA SUPPLETIVA PER REVISIONE PREZZI DEI MATERIALI DA COSTRUZIONE NEI CONTRATTI PUBBLICI ANNO 2023 - APPROVAZIONE RISERVE.

Si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 5216/2025, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 02/12/2025

Sottoscritto dal Dirigente
(COLOMBINI ROBERTA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali**

OGGETTO: ACCORDO QUADRO DEI LAVORI E DEI SERVIZI PLURIENNIALI DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO INFRASTRUTTURALE STRADALE COMUNALE - MANUTENZIONE STRADE ANNO 2022 - 3° STRALCIO - XII CONTRATTO APPLICATIVO - CUP D97H22003400004- CIG 9567317FBC - PERIZIA SUPPLETIVA PER REVISIONE PREZZI DEI MATERIALI DA COSTRUZIONE NEI CONTRATTI PUBBLICI ANNO 2023 - APPROVAZIONE RISERVE.

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 5216/2025, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 02/12/2025

Sottoscritto dal Dirigente
(STORTI STEFANIA)
con firma digitale