



**COMUNE DI MODENA  
SETTORE LAVORI PUBBLICI**

\*\*\*\*\*

**DETERMINAZIONE n. 3509/2025 del 10/12/2025**

Proposta n. 5065/2025  
Esecutiva dal 10/12/2025

Protocollo n. 493181 del 10/12/2025

**OGGETTO: ACCORDO QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DELLE OPERE NON PROGRAMMABILE DA ESEGUIRSI IN IMMOBILI DI PROPRIETA O IN DISPONIBILITA DEL COMUNE - ANNI 2023,2024,2025,2026 - CIG 99092950ED - AUTORIZZAZIONE ALL'AUMENTO DEL SUBAPPALTO.**

**Allegati:**

**Visti:**

- Visto Congruita' con esito Favorevole (firmato: Si, firmatario: IORI ELISA)

Determinazione n. 3509 del 10/12/2025



## COMUNE DI MODENA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE RESPONSABILE  
SETTORE LAVORI PUBBLICI  
Arch Elisa Iori

Numero determina: 3509/2025  
del 10/12/2025

**OGGETTO: ACCORDO QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DELLE OPERE NON PROGRAMMABILE DA ESEGUIRSI IN IMMOBILI DI PROPRIETA O IN DISPONIBILITA DEL COMUNE - ANNI 2023,2024,2025,2026 - CIG 99092950ED - AUTORIZZAZIONE ALL'AUMENTO DEL SUBAPPALTO.**

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con deliberazioni del Consiglio comunale n. 14 e n. 15 del 28.2.2025, entrambe immediatamente eseguibili, sono stati approvati rispettivamente la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027 e il Bilancio di Previsione 2025-2027;
- che con deliberazioni della Giunta comunale n. 54 e n. 55 del 5.3.2025, entrambe immediatamente eseguibili, sono stati approvati rispettivamente il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, nel cui allegato A sono indicati gli obiettivi e le attività di performance dei Settori, e il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027, con il quale sono state assegnate ai dirigenti titolari dei Centri di Responsabilità le dotazioni economico-finanziarie necessarie alla realizzazione degli obiettivi e delle attività definiti nel PIAO;
- che con deliberazione della Giunta comunale n. 110 del 28.3.2025, immediatamente eseguibile, è stato riapprovato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 limitatamente alla sottosezione 03.03 "Piano triennale dei fabbisogni di personale";

Premesso inoltre:

- che al presente progetto è stato assegnato il codice CIG 99092950ED;
- che la determinazione dirigenziale 2627 del 14/10/2025 ha previsto il subentro dell' Ing. Vincenzo D'Orlando come Responsabile Unico del Progetto;
- che, con determinazione del dirigente n. 1773/2023, esecutiva dal 31/07/2023, i lavori in oggetto sono stati aggiudicati in via definitiva, con procedura negoziata, all'impresa Zini Elio s.r.l. con sede a Bologna in via Guido Reni 2/2, 40125, C.F. e P.IVA 01543211203 per l'importo netto contrattuale di € 441.625,00 (corrispondente all'applicazione del ribasso offerto dello 0,50 % sull'importo dei lavori a base di gara di € 435.000,00 oltre ad € 8.800,00 per oneri DUVRI non

soggetti a ribasso) oltre ad oneri IVA al 22 %,

- che con la suddetta impresa Zini Elio s.r.l. con sede a Bologna in via Guido Reni 2/2, 40125, C.F. e P.IVA 01543211203 è stato stipulato in data 04/09/2023 il contratto d'appalto assunto al Protocollo Generale del Comune al n. 334294/2023;

- che i lavori sono stati avviati, come risulta dal relativo verbale di consegna in data 22/09/2023, prot. n. 334294/2023;

- che l'Appaltatore ha dichiarato, come da documentazione in offerta e come riportato nel contratto di cui sopra, che intende subappaltare o concedere in cottimo, a norma dell'art. 19 del D.Lgs. n. 36/2023, previa autorizzazione dell'Amministrazione Comunale, le lavorazioni inerenti alle opere riconducibili alla categoria OS30 nella misura massima consentita;

Vista la domanda della Ditta appaltatrice, acquisita agli atti con prot. n. 374354/2023, con la quale è stato chiesto a norma di legge il rilascio dell'autorizzazione a subappaltare l'esecuzione dei lavori di "adeguamento normativo impianti elettrici ordinari e speciali" (Categoria OS30) , alla ditta IPM S.R.L. con sede in Campogalliano (MO), Via Giuseppe di Vittorio n.2 – 41011 - C.F e P. IVA 04051990366 per l'importo di € 102.000,00;

Vista la determinazione del dirigente n.2797/2023, esecutiva dal 6/11/2023, con la quale la suddetta ditta Zini Elio è stata autorizzata a subappaltare l'esecuzione dei lavori di "adeguamento normativo impianti elettrici ordinari e speciali" (Categoria OS30) , alla ditta IPM S.R.L. per l'importo di € 102.000,00;

Vista la domanda della Ditta appaltatrice, acquisita agli atti con prot. 204676/2025, con la quale è stato richiesto il rilascio dell'autorizzazione all'aumento del subappalto per un importo di € 60.000,00 oltre Iva , di cui € 2.200,00 + Iva per oneri aggiuntivi di sicurezza;

Dato atto che è stata acquisita visura della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Modena, da cui risulta l'iscrizione della ditta subappaltatrice nel settore di attività oggetto del subappalto;

Precisato che la ditta appaltatrice ha presentato la documentazione e le dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà relative al Subappaltatore (con prott. n. 204676//2025 e prot 481283/2025), specificamente in merito a:

- dichiarazione di insussistenza di alcuna forma di controllo e/o di collegamento a norma dell'art. 2359 del Codice Civile con l'impresa subappaltatrice «Istanza»;
- per i requisiti generali: assenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023;
- per i requisiti di idoneità professionale: iscrizione nel registro della C.C.I.A.A. Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura, ai sensi dell'art. 100 del D.Lgs. n. 36/2023 ;
- nonché tutte le altre dichiarazioni necessarie;
- di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui dell'art. 17 delle Legge 12/03/99 n. 68 e precisamente di non essere tenuto avendo un numero di dipendenti inferiore;
- di avere adempiuto all'interno della propria azienda agli obblighi di sicurezza previsti dal D.Lgs. n. 81/2008;
- di aver preso piena e integrale conoscenza del "Codice di comportamento" adottato dalla Giunta del Comune di Modena con Deliberazione n. 601 del 11/12/2013 e da ultimo aggiornato con deliberazione della Giunta comunale n. 367 del 27/08/2025;
- possesso della patente a crediti;

- il Contratto di subappalto la quale efficacia è sottoposta alla condizione sospensiva del rilascio dell'autorizzazione e contenente la clausola sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della L. 13.08.2010 n. 136 e degli artt. 6 e 7 del D.L. 12.11.2010 n. 187 così come convertito dalla L. 17.12.2010 n. 217;

Considerato che sono state concluse le verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale e dei requisiti speciali sia mediante il FVOE di ANAC sia mediante i seguenti controlli d'ufficio richiedendo e/o verificando, tra le altre:

- il DURC Prot. INPS\_47670392 del 02/10/2025 valido fino alla data del 30/01/2026;
- esito informativo relativo alla condizione di regolarità fiscale ed esito delle violazioni definitivamente accertate, acquisite agli atti al prot. 262331/2025;

Dato atto che è stata acquisita la dichiarazione del Responsabile Unico del Progetto, Ing. Vincenzo D'Orlando (in atti al prot n. 492110/2025) e del Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Arch. Elisa Iori (agli atti al prot. 482225/2025), relativa all'insussistenza di condizioni di parentela o di affinità con titolari, amministratori e/o legali rappresentanti, soci e dipendenti con poteri decisionali, dell'impresa affidataria del procedimento in oggetto, ai sensi dell'art. 1, comma 9, lett. e), della Legge 190/2012 e della Sezione 02.03 Rischi corruttivi e trasparenza del PIAO;

Dato atto che l'imposta di bollo a cui è soggetta l'autorizzazione è stata assolta tramite contrassegno con numero identificativo (seriale) 01240379342431 per il quale l'impresa appaltatrice ha rilasciato apposita dichiarazione posta agli atti con prot. n. 204676/2025;

Vista la delega di funzioni prot.n. 380301 del 01/10/2025 nei confronti del Dott. Roberto Pieri, Dirigente del Servizio Manutenzioni della Città a sottoscrivere atti di propria competenza;

Acquisito il visto di congruità del Dirigente Responsabile del Settore Lavori Pubblici, arch. Elisa Iori, ai sensi dell'art.19 del Regolamento di organizzazione;

Ritenuto, pertanto, che ricorrano tutte le condizioni per il rilascio dell'autorizzazione al subappalto;

Visto il D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.e ii.;

Visti gli artt. 74 e 75 dello Statuto ed il Regolamento di Contabilità;

Vista la delega di funzioni prot.n.380301 del 01/10/2025 nei confronti del Dott. Roberto Pieri, Dirigente del Servizio Manutenzioni della Città a sottoscrivere atti di propria competenza;

Acquisito il visto di congruità espresso dal Dirigente responsabile del Settore lavori Pubblici, Arch. Elisa Iori, ai sensi dell'art. 19 del Regolamento di organizzazione;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

1) di autorizzare, per quanto in premessa citato, l'impresa Zini Elio s.r.l. con sede a Bologna (BO), in Via Guido Reni n.2/2, 40125, C.F. E P.IVA 01543211203, a subappaltare l'esecuzione dei lavori di "adeguamento normativo impianti elettrici ordinari e speciali (Categoria OS30), alla ditta IPM s.r.l. con sede a Campogalliano (Mo), Via Giuseppe di Vittorio n.2 – 41011, C.F. e P.IVA 04051990366 per l'importo di € 60.000,00 (oltre IVA);

2) di dare atto:

- che ricorrono tutte le condizioni per il rilascio dell'autorizzazione al subappalto;
- che il presente subappalto, a norma dell'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023, rientra nel limite del 49% indicato nella documentazione di gara;
- che il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Vincenzo D'Orlando, subentrato in qualità di RUP con determinazione 2627/2025;

3) di dare atto inoltre che il presente provvedimento è rilasciato ai fini autorizzatori del subappalto e non ha rilevanza contabile in quanto nessun onere è previsto a carico del Comune di Modena;

4) di provvedere alla pubblicazione del presente atto nella sezione Amministrazione trasparente del portale istituzionale del Comune di Modena ai sensi dell'art. 37 D.Lgs. n. 33/2013 e del D.Lgs. n. 36/2023;

5) di notificare il presente provvedimento all'impresa appaltatrice ZINI ELIO S.R.L. con sede a Bologna(BO), in Via Guido Reni n.2/2, 40125, C.F. E P.IVA 01543211203 all'impresa subappaltatrice IPM S.R.L. con sede a Campogalliano (MO) Via Giuseppe di Vittorio n.2, C.F. E P.IVA 04051990366, all'Ufficio di Direzione Lavori e al Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione per quanto di rispettiva competenza;

6) di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Modena, lì 10/12/2025

Il Dirigente Responsabile

PIERI ROBERTO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)



**COMUNE DI MODENA**

**SETTORE LAVORI PUBBLICI**

**Visto di congruità del Responsabile di Settore**

**DETERMINAZIONE n° 3509/2025 del 10/12/2025**

**OGGETTO:** ACCORDO QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DELLE OPERE NON PROGRAMMABILE DA ESEGUIRSI IN IMMOBILI DI PROPRIETA O IN DISPONIBILITA DEL COMUNE - ANNI 2023,2024,2025,2026 - CIG 99092950ED - AUTORIZZAZIONE ALL'AUMENTO DEL SUBAPPALTO

Ai sensi del Regolamento di Organizzazione dell'Ente, si appone il visto di congruità del Responsabile di Settore.

Modena li, 10/12/2025

Sottoscritto dal Responsabile di Settore  
(IORI ELISA)  
con firma digitale