



**COMUNE DI MODENA  
SETTORE LAVORI PUBBLICI**

\*\*\*\*\*

**DETERMINAZIONE n. 3315/2025 del 01/12/2025**

Proposta n. 5248/2025  
Esecutiva dal 05/12/2025

Protocollo n. 490840 del 05/12/2025

**OGGETTO: AMPLIAMENTO DELLA PALESTRA INDOOR E DEL CIRCOLO  
SOCIORICREATIVO - SECONDO STRALCIO - CUP D93B20000060002 - NUOVO  
ALLACCIAMENTO ACQUA E SPOSTAMENTO ATTACCO - CIG B46792BC97 -  
REVOCA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 3300/2024.**

**Allegati:**

**Visti:**

- Visto Congruita' con esito Favorevole (firmato: Si, firmatario: IORI ELISA)
- Visto Contabile con esito Favorevole (firmato: Si, firmatario: COLOMBINI ROBERTA)

Determinazione n. 3315 del 01/12/2025



## COMUNE DI MODENA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE RESPONSABILE  
SETTORE LAVORI PUBBLICI  
Arch. Elisa Iori

Numero determina: 3315/2025  
del 01/12/2025

**OGGETTO: AMPLIAMENTO DELLA PALESTRA INDOOR E DEL CIRCOLO  
SOCIORICREATIVO - SECONDO STRALCIO - CUP D93B20000060002 - NUOVO  
ALLACCIAMENTO ACQUA E SPOSTAMENTO ATTACCO - CIG B46792BC97 -  
REVOCA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 3300/2024.**

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con deliberazioni del Consiglio comunale n. 14 e n. 15 del 28.2.2025, entrambe immediatamente eseguibili, sono stati approvati rispettivamente la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027 e il Bilancio di Previsione 2025-2027;
- che con deliberazioni della Giunta comunale n. 54 e n. 55 del 5.3.2025, entrambe immediatamente eseguibili, sono stati approvati rispettivamente il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, nel cui allegato A sono indicati gli obiettivi e le attività di performance dei Settori, e il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027, con il quale sono state assegnate ai dirigenti titolari dei Centri di Responsabilità le dotazioni economico-finanziarie necessarie alla realizzazione degli obiettivi e delle attività definiti nel PIAO;
- che con deliberazione della Giunta comunale n. 110 del 28.3.2025, immediatamente eseguibile, è stato riapprovato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 limitatamente alla sottosezione 03.03 "Piano triennale dei fabbisogni di personale";

Premesso inoltre:

- che con deliberazione della Giunta comunale n. 553 del 19.10.2021, immediatamente eseguibile, è stato approvato, ai fini della richiesta di erogazione del mutuo da parte dell'Istituto di Credito Sportivo, il progetto definitivo di ampliamento palestra indoor e circolo socio-ricreativo - secondo stralcio – per una spesa complessiva di € 1.500.000,00;
- che per il finanziamento degli interventi di cui trattasi è stato assunto un mutuo passivo di € 1.500.000,00 con l'Istituto per il Credito Sportivo, accertato con determinazione della Dirigente Responsabile del Settore Risorse finanziarie e patrimoniali n. 3150/2021, esecutiva dal 27.12.2021;

- che con determinazione dirigenziale n. 1420/2023, esecutiva dal 27.6.2023, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori sopradescritti, e si è stabilito di procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett b) e comma 3 del D.L. 76/2021 convertito in L. 120/2020, come modificato dal D.L. 77/2021, convertito in Legge 108/2021, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, selezionati fra quelli iscritti sul MEPA Consip nella specifica categoria di lavori, la cui gara è stata esperita in modalità telematica, attraverso il Sistema SATER dell'Agenzia per lo sviluppo dei mercati telematici della Regione Emilia Romagna, per l'importo a base di gara di netti € 1.300.000,00, di cui € 35.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, e per una spesa complessiva di € 1.500.000,00;
- che a tale progetto è stato assegnato il codice CUP D93B20000060002, ai sensi della Legge 144/99 e successive deliberazioni CIPE;
- che il Responsabile Unico del Progetto è il geom. Andrea Ganzerli;
- che con determinazione dirigenziale n. 2686/2023, esecutiva dal 30.10.2023, i suddetti lavori sono stati aggiudicati all'impresa Idraulica F.lli Sala S.r.l., con sede in Concordia sulla Secchia (MO), Via Novella n. 1, C.F. e P.IVA 00192240364, per un importo netto contrattuale di € 1.290.512,50, oltre ad oneri IVA al 10%;

Considerato:

- che, nel corso dei lavori di che trattasi, si era ritenuto necessario attivare un nuovo allacciamento dell'acqua presso l'impianto sportivo sito in Via Alfonso Piazza n. 70 a Modena e, contestualmente, provvedere allo spostamento di un attacco al confine della proprietà;
- che gli uffici tecnici competenti avevano pertanto richiesto a HERA S.p.A. di definire un preventivo per il suddetti interventi;
- che con determinazione dirigenziale n. 3300/2024, esecutiva dal 2.12.2024, a fronte dell'accettazione dei suddetti preventivi, era stato approvato l'affidamento ad HERA S.p.A., con sede in Bologna, Viale Carlo Berti Pichat 2/4, C.F. 04245520376 e P.IVA 03819031208, per la spesa complessiva di € 5.182,65 (netti € 4.711,50 + € 471,15 per IVA 10%);

Dato atto:

- che le prestazioni affidate con la sopracitata determinazione dirigenziale non sono mai state eseguite;
- che la Direzione lavori ha ritenuto pertanto opportuno rinunciare agli interventi già accettati, ma non realizzati, dandone comunicazione ad HERA S.p.A. con note trasmesse a mezzo posta elettronica certificata in data 1.10.2025, prot. nn. 379981/2025 e 379997/2025;

Ritenuto pertanto necessario revocare quanto approvato con la citata determinazione dirigenziale n. 3300/2024 e annullare le scritture contabili assunte con il medesimo atto al capitolo U 25430/0, riportando la somma di € 5.182,65 a disposizione dell'opera, alla voce "*Allacciamenti a pubblici servizi compresa IVA*" del Capo B del quadro economico di progetto approvato con determinazione dirigenziale n. 2686/2023;

Visto l'art. 183, commi 8 e 9, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visti gli artt. 74 e 75 dello Statuto ed il Regolamento di Contabilità;

Viste le disposizioni del Sindaco, prot. n. 397195 del 10.10.2025, con la quale è stato conferito all'arch. Elisa Iori l'incarico di dirigente del Settore Lavori Pubblici, e prot. n. 377285 del 29.9.2025, con la quale è stato conferito al dott. Roberto Pieri l'incarico di dirigente del Servizio Manutenzione della Città;

Vista la disposizione del Direttore Generale e dirigente ad interim del Settore Lavori Pubblici, avv. Lorenzo Minganti, prot. n. 380301 del 1.10.2025, che attribuisce l'adozione delle determinazioni al dirigente del Servizio Manutenzione della Città, dott. Roberto Pieri;

Acquisito il visto di congruità della dirigente del Settore Lavori Pubblici, arch. Elisa Iori, ai sensi dell'art. 19 del Regolamento di Organizzazione;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000;

#### D E T E R M I N A

- 1) di revocare, per le motivazioni espresse in premessa, la determinazione dirigenziale n. 3300/2024;
- 2) di annullare l'impegno n. 2025/5980, reimputato all'esercizio 2025 con DGC n. 79/2025, assunto a favore della Società HERA S.p.A., con sede in Bologna, Viale Carlo Berti Pichat 2/4, C.F. 04245520376 e P.IVA 03819031208, al capitolo U 25430/0, rif. crono 2021/906 - CUP D93B20000060002 - CIG B46792BC97, dando atto che la somma di € 5.182,65 resta a disposizione dell'opera, alla voce "*Allacciamenti a pubblici servizi compresa IVA*" del Capo B del quadro economico di progetto approvato con determinazione dirigenziale n. 2686/2023;
- 3) di variare in aumento per € 5.182,65 la prenotazione di impegno 2025/5946 al capitolo U 25430/0, reimputata all'esercizio 2025 con DGC n. 79/2025, assunta con riferimento alla voce "*Allacciamenti a pubblici servizi compresa IVA*" del Capo B del quadro economico, portandola da € 6.116,09 a € 11.298,74;
- 4) di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è il geom. Andrea Ganzerli;
- 5) di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000.

Modena, lì 01/12/2025

Il Dirigente Responsabile  
PIERI ROBERTO  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)





**COMUNE DI MODENA**

**SETTORE LAVORI PUBBLICI**

**Visto di congruità del Responsabile di Settore**

**DETERMINAZIONE n° 3315/2025 del 01/12/2025**

**OGGETTO:** AMPLIAMENTO DELLA PALESTRA INDOOR E DEL CIRCOLO SOCIORICREATIVO - SECONDO STRALCIO - CUP D93B20000060002 - NUOVO ALLACCIAMENTO ACQUA E SPOSTAMENTO ATTACCO - CIG B46792BC97 - REVOCA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 3300/2024

Ai sensi del Regolamento di Organizzazione dell'Ente, si appone il visto di congruità del Responsabile di Settore.

Modena li, 01/12/2025

Sottoscritto dal Responsabile di Settore  
(IORI ELISA)  
con firma digitale



## COMUNE DI MODENA

### SETTORE RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIALI

#### DETERMINAZIONE n. 3315/2025 del 01/12/2025

Proposta n° 5248/2025

**OGGETTO:** AMPLIAMENTO DELLA PALESTRA INDOOR E DEL CIRCOLO SOCIORICREATIVO - SECONDO STRALCIO - CUP D93B20000060002 - NUOVO ALLACCIAMENTO ACQUA E SPOSTAMENTO ATTACCO - CIG B46792BC97 - REVOCA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 3300/2024 .

#### Visto di Regolarità contabile.

Vista la delega Prot. n. 379196 del 01/10/2025 che attribuisce l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria alla Dirigente del Servizio Finanziario, Dr.ssa Roberta Colombini.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria a norma dell'art. 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL..

#### Impegno

##### Progressivo nr. 1.

| Anno Esercizio     | E/U             | Cap./Art.        | Descrizione Capitolo/Articolo   | Missione/Programma |           |
|--------------------|-----------------|------------------|---|--------------------|-----------|
| 2025               | U               | 25430/0          | ACQUISTO,<br>MANUTENZIONE,<br>ADATTAMENTO E<br>SISTEMAZIONE DI<br>IMMOBILI DESTINATI AD<br>ALTRI IMPIANTI SPORTIVI<br>(SERVIZIO RILEVANTE AI<br>FINI D'IVA) * | 6/1                |           |
| Pren./Imp.         | Anno Competenza | Numero/Sub       | Importo   | PdC                | Crono     |
| Prenotazione       | 2025            | 5946/0           | 11.298,74   | 2/2/1/9/16         | 2021/906  |
| Politica           | Programma       | Progetto         | Descrizione Politica-Programma-Progetto   |                    |           |
|                    |                 |                  |   |                    |           |
| Tipo Finanziamento |                 | Descrizione      |   |                    | Importo   |
| 30                 |                 | MUTUI (GENERICO) |   |                    | 11.298,74 |
|                    |                 |                  |   |                    |           |
|                    |                 |                  |   |                    |           |
| Soggetto           |                 | Descrizione      |   |                    |           |
|                    |                 |                  |   |                    |           |

##### Progressivo nr. 2.

| Anno Esercizio | E/U | Cap./Art. | Descrizione Capitolo/Articolo | Missione/Programma |
|----------------|-----|-----------|-------------------------------|--------------------|
|----------------|-----|-----------|-------------------------------|--------------------|

|                           |                        |                    |   |            |                |
|---------------------------|------------------------|--------------------|---|------------|----------------|
| 2025                      | U                      | 25430/0            | ACQUISTO,<br>MANUTENZIONE,<br>ADATTAMENTO E<br>SISTEMAZIONE DI<br>IMMOBILI DESTINATI AD<br>ALTRI IMPIANTI SPORTIVI<br>(SERVIZIO RILEVANTE AI<br>FINI D'IVA) * | 6/1        |                |
| <b>Pren./Imp.</b>         | <b>Anno Competenza</b> | <b>Numero/Sub</b>  | <b>Importo</b>  | <b>PdC</b> | <b>Crono</b>   |
| Impegno                   | 2025                   | 5980/0             | 0,00  | 2/2/1/9/16 | 2021/906       |
| <b>Politica</b>           | <b>Programma</b>       | <b>Progetto</b>    | <b>Descrizione Politica-Programma-Progetto</b>  |            |                |
|                           |                        |                    |   |            |                |
| <b>Tipo Finanziamento</b> |                        | <b>Descrizione</b> |   |            | <b>Importo</b> |
| 30                        |                        | MUTUI (GENERICO)   |   |            | 0,00           |
|                           |                        |                    |   |            |                |
|                           |                        |                    |   |            |                |
| <b>Soggetto</b>           |                        | <b>Descrizione</b> |   |            |                |
| 34922                     |                        | HERA S.P.A.        |   |            |                |

#### **Variazione di Impegno**

| Anno<br>Esercizio | E/U | Cap./Art. | Descrizione Capitolo/Articolo   | Pren/Imp | Anno<br>Comp. | Numero<br>/Sub | Segno | Importo  |
|-------------------|-----|-----------|---|----------|---------------|----------------|-------|----------|
| 2025              | U   | 25430/0   | ACQUISTO,<br>MANUTENZIONE,<br>ADATTAMENTO E<br>SISTEMAZIONE DI<br>IMMOBILI DESTINATI AD<br>ALTRI IMPIANTI SPORTIVI<br>(SERVIZIO RILEVANTE AI<br>FINI D'IVA) * | Impegno  | 2025          | 5980/0         | -     | 5.182,65 |
| 2025              | U   | 25430/0   | ACQUISTO,<br>MANUTENZIONE,<br>ADATTAMENTO E<br>SISTEMAZIONE DI<br>IMMOBILI DESTINATI AD<br>ALTRI IMPIANTI SPORTIVI<br>(SERVIZIO RILEVANTE AI<br>FINI D'IVA) * | Impegno  | 2025          | 5946/0         | +     | 5.182,65 |

#### **Variazione di Bilancio**



**Anno Esercizio: 2025 Numero Variazione: 54**

**Tipo: CONSIGLIO**

| E/U | Cap./Art. | Descrizione Capitolo/Articolo  | Anno Comp. | Segno | Competenza | Segno | Cassa    |
|-----|-----------|--|------------|-------|------------|-------|----------|
| U   | 25430/0   | ACQUISTO, MANUTENZIONE, ADATTAMENTO E SISTEMAZIONE DI IMMOBILI DESTINATI AD ALTRI IMPIANTI SPORTIVI (SERVIZIO RILEVANTE AI FINI D'IVA) * | 2025       | +     | 5.182,65   | +     | 5.182,65 |

**Anno Esercizio: 2025 Numero Variazione: 55**

**Tipo: CONSIGLIO**

| E/U | Cap./Art. | Descrizione Capitolo/Articolo  | Anno Comp. | Segno | Competenza | Segno | Cassa    |
|-----|-----------|--|------------|-------|------------|-------|----------|
| U   | 25430/0   | ACQUISTO, MANUTENZIONE, ADATTAMENTO E SISTEMAZIONE DI IMMOBILI DESTINATI AD ALTRI IMPIANTI SPORTIVI (SERVIZIO RILEVANTE AI FINI D'IVA) * | 2025       | -     | 5.182,65   | -     | 5.182,65 |

Data di esecutività , 05/12/2025

Sottoscritto dalla Responsabile del Servizio Finanziario  
f.to COLOMBINI ROBERTA  
con firma digitale