



**COMUNE DI MODENA  
SETTORE RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIALI**

\*\*\*\*\*

**DETERMINAZIONE n. 3310/2025 del 01/12/2025**

Proposta n. 5145/2025  
Esecutiva dal 05/12/2025

Protocollo n. 490798 del 05/12/2025

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VARCO DI ACCESSO AL "NUOVO DIURNO" MAZZINI - DURATA 24 MESI - CIG: B932942657 - IMPEGNI ANNO 2026 E ANNO 2027.**

**Allegati:**

**Visti:**

- Visto Congruita' con esito Favorevole (firmato: Si, firmatario: STORTI STEFANIA)
- Visto Contabile con esito Favorevole (firmato: Si, firmatario: COLOMBINI ROBERTA)

Determinazione n. 3310 del 01/12/2025



## COMUNE DI MODENA

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE RESPONSABILE SETTORE RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIALI Dott.ssa Stefania Storti

Numero determina: 3310/2025  
del 01/12/2025

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL  
VARCO DI ACCESSO AL "NUOVO DIURNO" MAZZINI - DURATA 24 MESI - CIG:  
B932942657 - IMPEGNI ANNO 2026 E ANNO 2027.**

#### IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con deliberazioni del Consiglio comunale n. 14 e n. 15 del 28.2.2025, entrambe immediatamente eseguibili, sono stati approvati rispettivamente la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027 e il Bilancio di Previsione 2025-2027;
- che con deliberazioni della Giunta comunale n. 54 e n. 55 del 5.3.2025, entrambe immediatamente eseguibili, sono stati approvati rispettivamente il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, nel cui allegato A sono indicati gli obiettivi e le attività di performance dei Settori, e il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027, con il quale sono state assegnate ai dirigenti titolari dei Centri di Responsabilità le dotazioni economico-finanziarie necessarie alla realizzazione degli obiettivi e delle attività definiti nel PIAO;
- che con deliberazione della Giunta comunale n. 110 del 28.3.2025, immediatamente eseguibile, è stato riapprovato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 limitatamente alla sottosezione 03.03 “Piano triennale dei fabbisogni di personale”;

Visti:

- Il D.Lgs. 36/2023 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- La legge 7 agosto 1990, n. 241, “Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi”;

Dato atto che:

- ai sensi dell’art. 62, comma 5 del D.Lgs. 36/2023 e smi e dell’Allegato II.4, il Comune di Modena risulta essere dal 1° luglio 2023 Stazione appaltante qualificata e può quindi procedere direttamente e autonomamente all’acquisizione della fornitura/servizio in oggetto;
- l’art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e smi stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000,00 euro, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza

consultazione di più operatori economici;

- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 e smi definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

- l'art. 17, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e smi prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico finanziaria e tecnico-professionale;

- ferma gli obblighi di utilizzo degli strumenti di acquisto e negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa ai sensi dell'art. 48, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e smi, si procede in deroga al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, ai sensi dell'art. 130 della Legge di Bilancio 2019 n. 145 del 30/12/2018, trattandosi di importo inferiore a € 5.000,00;

- in ragione della tipologia di prodotti, del modesto importo e del luogo di esecuzione delle prestazioni, ai sensi dell'art. 48 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e smi, le stesse non rivestono un interesse transfrontaliero certo;

Considerato che:

- all'interno del complesso edilizio denominato "NUOVO DIURNO" inaugurato il 21 maggio del 2021, sono presenti locali adibiti a servizi igienici pubblici a pagamento;

- il sistema di validazione degli accessi è costituito di un varco modello "Varco Easygate SPA - TUEGA" dotato di software gestionale integrato, di meccanismi di raccolta delle monete ed erogazione dei resti e di stampa dei resoconti non monitorabili da remoto;

- vista la peculiarità e delicatezza dei meccanismi, la manutenzione del sistema di accesso ai servizi igienici e alla struttura dell'Ex Diurno Mazzini, sito a Modena in Piazza Mazzini – Modena, denominato "Varco Easygate SPA - TUEGA" deve essere garantito da personale adeguatamente formato e con le professionalità necessarie;

- il suddetto sistema richiede una manutenzione periodica per garantirne il corretto funzionamento, nonché eventuali interventi di riparazione in caso di guasti o malfunzionamenti riscontrati degli utenti che accedono alla struttura e dalla sorveglianza;

- per continuare a garantire il regolare funzionamento delle apparecchiature e del software che permette al varco di operare correttamente, l'Ufficio Economato ha inoltrato richiesta di disponibilità e condizioni prestazionali per un nuovo affidamento del servizio di manutenzione del varco di accesso ai bagni pubblici "Nuovo Diurno" Mazzini, di 24 mesi, dal 01/01/2026 al 31/12/2027, alla ditta CODARINI SNC, con sede in Via Antonelli n. 4/a – Collegno (TO), P.IVA: 04827220015 fornitrice del varco stesso, in possesso delle professionalità tecniche per erogare i servizi necessari;

- la ditta, con risposta acquisita al prot. n. 444708/2025, ha confermato la sua disponibilità alle condizioni prestazionali ed economiche richieste, valutata la congruità del prezzo e tenuto conto del buon esito delle precedenti prestazioni contrattuali in termini di economicità e accuratezza nell'esecuzione, tempistiche di intervento e reperibilità degli addetti, si ritiene opportuno e conveniente affidare i servizi di assistenza tecnica e manutenzione alla ditta CODARINI SNC, con sede in Via Antonelli n. 4/a – Collegno (TO), P.IVA: 04827220015 per € 3.500,00, oltre € 770,00 per oneri Iva, per un corrispettivo totale pari a € 4.270,00 con decorrenza da 01/01/2026 e scadenza il 31/12/2027;

- nella scelta del fornitore, in deroga al principio di rotazione di cui all'art. 49, comma 6 del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamenti di importo inferiore a 5.000,00 euro, si è tenuto conto dell'affidabilità, della disponibilità e del possesso delle professionalità tecniche dell'operatore economico, potendone, dunque, attestare l'idoneità ad eseguire il contratto di cui trattasi;
- sotto il profilo del rischio interferenziale, nell'esecuzione dell'appalto non si appalesa esistente la citata categoria di rischio e non è necessario redigere il DUVRI ai sensi dell'art. 26, comma 3 del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii. in quanto trattasi di servizi la cui durata non è superiore a cinque uomini-giorno (vedasi art. 26, co 3 bis del D.Lgs. 81/2008) e, di conseguenza, risulta superflua la quantificazione degli oneri pertinenti la sicurezza da rischio interferenziale, da corrispondere all'operatore economico;

Ritenuto pertanto opportuno procedere all'affidamento diretto alla ditta **CODARINI SNC**, con sede in Via Antonelli n. 4/a – Collegno (TO), P.IVA: 04827220015, del servizio di manutenzione del sistema di accessi denominato "Varco Easygate SPA – TUEGA" installato presso il NUOVO DIURNO di piazza Mazzini, con decorrenza dal 01/01/2026 e scadenza il 31/12/2027, per l'importo di € 3.500,00, oltre € 770,00 per oneri IVA, per un corrispettivo totale pari a € 4.270,00 e che tale spesa trova copertura al cap. 1001 art. 52 "Manutenzione mobili, attrezzi", P.d.C. 1.3.2.9.4 - Missione 1 Programma 3, PEG Triennale 2025-2027- Annualità 2026 e 2027;

Dato atto che:

- ricorrono i presupposti di cui all'art. 183, comma 6, lett. a) del D.Lgs. 267/2000 trattandosi di spese necessarie per garantire la continuità dei servizi connessi con le funzioni fondamentali;
- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4 del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

Tenuto conto che:

- il Codice dei Contratti Pubblici (D.Lgs. 36/2023) nella Parte II prevede la digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti;
- dal 01/01/2024 ha avuto piena attuazione la suddetta digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti attraverso piattaforme e servizi digitali tra loro interoperabili;
- con decorrenza 01/01/2024 la richiesta del CIG, la pubblicazione, la pubblicità degli appalti e le fasi successive alla post-pubblicazione devono essere eseguite dal RUP sulle PDA (piattaforme di approvvigionamento) certificate;
- è stato pertanto acquisito il **CIG B932942657**, mediante Intercent-ER, sulla Piattaforma dei Contratti Pubblici di Anac, sia ai fini della tracciabilità di cui alla Legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 610 del 14/11/2023 con la quale si definiscono le indicazioni relative agli affidamenti diretti ai sensi del D.Lgs. 36/2023;

Dato atto che:

- trattandosi di contratto di importo inferiore ad € 40.000,00, si è proceduto alla verifica dei requisiti con modalità semplificata acquisendo dichiarazione sostitutiva, con protocollo n. 444708/2025, ai sensi dell'art. 52 del Codice dei Contratti pubblici, in merito alla insussistenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023;
- sono stati effettuati i controlli di seguito elencati:

- è stata acquisita la visura camerale;
- si è proceduto alla verifica del casellario informatico Anac dal quale risulta nessuna annotazione;
- si è proceduto alla verifica della regolarità contributiva mediante acquisizione del DURC (Documento Unico di Regolarità Contributiva), di cui all'art. 2 della Legge n. 266/2002: Numero Numero Protocollo INPS\_47683001 Data richiesta 02/10/2025 e Scadenza validità 30/01/2026 che risulta regolare;
- il legale rappresentante della ditta suddetta ha dichiarato:
  - di non avere concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo o avere attribuito incarichi a ex dipendenti o incaricati del Comune di Modena (nel triennio successivo alla loro cessazione del rapporto) che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali nei propri confronti per conto del Comune di Modena negli ultimi tre anni di servizio;
  - di accettare il Codice di comportamento del Comune di Modena, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 601/2013 e ss.mm.ii. da ultimo aggiornato con deliberazione della G.C. n. 367 del 27/08/2025, ai sensi del DPR 16 aprile 2013, n. 62 smi;
  - sono state verificate eventuali relazioni di parentela o affinità sussistenti tra i titolari, gli amministratori e/o legali rappresentanti, soci e dipendenti con poteri decisionali e la responsabile del presente procedimento, con esito negativo, non sussistendone;
  - saranno effettuate le verifiche delle dichiarazioni rese in relazione all'assenza delle cause d'esclusione di cui all'art. 94-98 del D.Lgs. 36/2023, sulla base del campione individuato dall'Amministrazione come disciplinato nella delibera di Giunta n. 610/2023;
  - il contratto è subordinato a clausola risolutiva espressa in ragione dell'esito delle verifiche in merito all'insussistenza di motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 D.Lgs. 36/2023;
  - ai sensi dell'art.45 del D.Lgs 36/2023 non sono previsti incentivi per funzioni tecniche, non essendo stata effettuata una procedura comparativa che necessitasse di indagini di mercato o comparazione concorrenziale tra più soluzioni negoziali;

Dato inoltre atto che:

- il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 è il dott. Luca Moscattini, responsabile dell'Ufficio Economato, che provvederà alla stipula del contratto ai sensi dell'art.18, comma 1, secondo periodo del D.Lgs. 36/2023 mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale;
- che il suddetto RUP è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 4 della L. 241/90;
- l'esecuzione delle spese soggette a tracciabilità dei flussi finanziari sarà conforme a quanto previsto dall'art. 3 della L. 136/2010 e dagli artt. 6 e 7 della L. 217/2010;
- si provvederà agli adempimenti in materia di trasparenza di cui all'art.28 del D.Lgs. n.36/2023 e successive deliberazioni Anac, in apposita sezione del profilo del committente dell'ente:

<https://amministrazione透明.comune.modena.it/L190/atto/lista?sort=&idSezione=894853&justGrid=1&logo=1>

- ai sensi dell'articolo 3, comma 3.3, della delibera ANAC n. 264/2023 si indica di seguito il collegamento ipertestuale che rinvia ai dati relativi all'intero ciclo di vista del contratto contenuti della BDNCP, al fine di assicurare la trasparenza dell'intera procedura contrattuale, dall'avvio all'esecuzione:

[https://dati.anticorruzione.it/superset/dashboard/dettaglio\\_cig/?cig=B932942657](https://dati.anticorruzione.it/superset/dashboard/dettaglio_cig/?cig=B932942657)

- il CCNL applicato è il seguente: Industria Metalmeccanica p.m.i.

Vista l'assegnazione di funzioni disposta dalla Dirigente responsabile del Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali, dott.ssa Stefania Storti, nei confronti del Responsabile dell'Ufficio Economato, dott. Luca Moscattini, come da disposizione n. 378807 del 30/09/2025;

Acquisito il visto di congruità espresso dalla Dirigente responsabile del Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali, dott.ssa Stefania Storti, ai sensi dell'art. 19 del Regolamento di Organizzazione;

Visto l'art. 183, commi 8 e 9 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visti gli artt. 74 e 75 dello Statuto ed il Regolamento di Contabilità;

Richiamato l'art. 192 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Richiamato il Regolamento comunale per la Disciplina dei Contratti;

Considerato che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis del D.Lgs. 267/2000;

## DETERMINA

1) Di approvare, per quanto in premessa e qui esplicitamente richiamato, l'affidamento diretto alla ditta **CODARINI SNC**, con sede in Via Antonelli n. 4/a – Collegno (TO), P.IVA: 04827220015, del servizio di manutenzione del sistema di accessi denominato "Varco Easygate SPA – TUEGA" installato presso il NUOVO DIURNO di piazza Mazzini, con decorrenza dal 01/01/2026 e scadenza il 31/12/2027, per l'importo di € 3.500,00, oltre € 770,00 per oneri IVA, per un corrispettivo totale pari a **€ 4.270,00 Iva compresa - CIG: B932942657**;

2) Di dare atto che:

- il Responsabile Unico di Progetto è il dott. Luca Moscattini che interverrà alla stipula del contratto ai sensi dell'art.18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. 36/2023 mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale;

- che il suddetto RUP è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 4 della L. 241/90;

- alla procedura in oggetto è stato assegnato il seguente **CIG: B932942657**;

- ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs 36/2023, i contratti sono subordinati a clausola risolutiva espressa in ragione dell'esito delle verifiche in merito all'insussistenza di motivi di esclusione;

3) Di approvare e impegnare la spesa complessiva di **€ 4.270,00 Iva compresa** che trova copertura sul PEG Triennale 2025/2027 - al cap. 1001, art. 52 "Manutenzione mobili, attrezzature", Missione 1, Programma 3 - P.d.C. 1.3.2.9.4 - a favore della ditta **CODARINI SNC**, P.Iva: 04827220015 - **CIG: B932942657**- come segue:

– quanto a € 2.135,00 sull'annualità 2026

– quanto a € 2.135,00 sull'annualità 2027

dando atto che ricorrono i presupposti di cui all'art. 183, comma 6, lett. a) del D.Lgs. 267/2000 trattandosi di spese necessarie per garantire la continuità dei servizi connessi con le funzioni fondamentali;

4) Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000.

Modena, li 01/12/2025

Il Dirigente Responsabile

MOSCATTINI LUCA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI MODENA

**SETTORE RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIALI**

**Visto di congruità del Responsabile di Settore**

**DETERMINAZIONE n° 3310/2025 del 01/12/2025**

**OGGETTO:** AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VARCO DI ACCESSO AL "NUOVO DIURNO" MAZZINI - DURATA 24 MESI - CIG: B932942657 - IMPEGNI ANNO 2026 E ANNO 2027

Ai sensi del Regolamento di Organizzazione dell'Ente, si appone il visto di congruità del Responsabile di Settore.

Modena li, 02/12/2025

Sottoscritto dal Responsabile di Settore  
(STORTI STEFANIA)  
con firma digitale



## COMUNE DI MODENA

### SETTORE RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIALI

#### DETERMINAZIONE n. 3310/2025 del 01/12/2025

Proposta n° 5145/2025

**OGGETTO:** AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VARCO DI ACCESSO AL "NUOVO DIURNO" MAZZINI - DURATA 24 MESI - CIG: B932942657 - IMPEGNI ANNO 2026 E ANNO 2027 .

#### Visto di Regolarità contabile.

Vista la delega Prot. n. 379196 del 01/10/2025 che attribuisce l'apposizione del visto di regolarita' contabile attestante la copertura finanziaria alla Dirigente del Servizio Finanziario, Dr.ssa Roberta Colombini.

Visto di regolarita' contabile attestante la copertura finanziaria a norma dell'art. 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL..

#### Impegno

##### Progressivo nr. 1.

Anno Esercizio	E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo	Missione/Programma			
2025	U	1001/52	SPESE PER ACQUISTO DI SERVIZI PER GLI UFFICI COMUNALI MANUTENZIONE MOBILI, ATTREZZATURE	1/3			
Pren./Imp.	Anno Competenza	Numero/Sub	Importo	PdC			
Impegno	2027	1431/0	2.135,00	1/3/2/9/4			
Politica	Programma	Progetto	Descrizione Politica-Programma-Progetto				
Tipo Finanziamento		Descrizione					
1		MEZZI CORRENTI					
Soggetto	Descrizione						
93279	CODARINI S.N.C. DI PAOLO E MARIO CODARINI						

##### Progressivo nr. 2.

Anno Esercizio	E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo	Missione/Programma
----------------	-----	-----------	-------------------------------	--------------------

2025	U	1001/52	SPESE PER ACQUISTO DI SERVIZI PER GLI UFFICI COMUNALI MANUTENZIONE MOBILI, ATTREZZATURE	1/3			
<b>Pren./Imp.</b>	<b>Anno Competenza</b>	<b>Numero/Sub</b>	<b>Importo</b>	<b>PdC</b>	<b>Crono</b>		
Impegno	2026	2747/0	2.135,00	1/3/2/9/4			
<b>Politica</b>	<b>Programma</b>	<b>Progetto</b>	<b>Descrizione Politica-Programma-Progetto</b>				
<b>Tipo Finanziamento</b>	<b>Descrizione</b>			<b>Importo</b>			
1	MEZZI CORRENTI			2.135,00			
<b>Soggetto</b>	<b>Descrizione</b>						
93279	CODARINI S.N.C. DI PAOLO E MARIO CODARINI						

Data di esecutività , 05/12/2025

Sottoscritto dalla Responsabile del Servizio Finanziario  
f.to COLOMBINI ROBERTA  
con firma digitale