



**COMUNE DI MODENA**  
**SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO**

\*\*\*\*\*

**DETERMINAZIONE n. 3136/2025 del 21/11/2025**

Proposta n. 4859/2025  
Esecutiva dal 27/11/2025

Protocollo n. 477813 del 27/11/2025

**OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 5: INCLUSIONE E COESIONE - COMPONENTE 2: INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITA' E TERZO SETTORE - INVESTIMENTO 2.3: PROGRAMMA INNOVATIVO DELLA QUALITA' DELL'ABITARE - PROGETTO PINQUA ID 125 - INTERVENTO ID 343 - COMPARTO NONANTOLANA "DEMOLIZIONE EDIFICI ESISTENTI E REALIZZAZIONE DI N. 48 ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE (ERS) OLTRE A SPAZI COMUNI ADIBITI A SERVIZI INTEGRATIVI DELL'ABITARE" - CUP D91B21000880001 - CIG 9546354C86 - AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO ..**

**Allegati:**

**Visti:**

- Visto Congruita' con esito Favorevole (firmato: Si, firmatario: MINGANTI LORENZO)
- Visto Contabile con esito Favorevole (firmato: Si, firmatario: COLOMBINI ROBERTA)



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Ministero delle  
Infrastrutture e dei  
Trasporti



Italiadomani  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA



## COMUNE DI MODENA

### DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

### SETTORE DIREZIONE GENERALE

Dott. Lorenzo Minganti

Numero determina: 3136/2025  
del 21/11/2025

**OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 5:  
INCLUSIONE E COESIONE - COMPONENTE 2: INFRASTRUTTURE SOCIALI,  
FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE - INVESTIMENTO 2.3: PROGRAMMA  
INNOVATIVO DELLA QUALITÀ DELL'ABITARE - PROGETTO PINQUA ID 125 -  
INTERVENTO ID 343 - COMPARTO NONANTOLANA "DEMOLIZIONE EDIFICI  
ESISTENTI E REALIZZAZIONE DI N. 48 ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE  
SOCIALE (ERS) OLTRE A SPAZI COMUNI ADIBITI A SERVIZI INTEGRATIVI  
DELL'ABITARE" - CUP D91B21000880001 - CIG 9546354C86 - AUTORIZZAZIONE AL  
SUBAPPALTO ..**

### IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con deliberazioni del Consiglio comunale n. 14 e n. 15 del 28.2.2025, entrambe immediatamente eseguibili, sono stati approvati rispettivamente la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027 e il Bilancio di Previsione 2025-2027;

- che con deliberazioni della Giunta comunale n. 54 e n. 55 del 5.3.2025, entrambe immediatamente eseguibili, sono stati approvati rispettivamente il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, nel cui allegato A sono indicati gli obiettivi e le attività di performance dei Settori, e il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027, con il quale sono state assegnate ai dirigenti titolari dei Centri di Responsabilità le dotazioni economico-finanziarie necessarie alla realizzazione degli obiettivi e delle attività definiti nel PIAO;

- che con deliberazione della Giunta comunale n. 110 del 28.3.2025, immediatamente esegibile, è stato riapprovato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 limitatamente alla sottosezione 03.03 “Piano triennale dei fabbisogni di personale”;

Richiamati:

- il Trattato sul funzionamento dell’Unione europea (TFUE, 2007) - versione consolidata (GU

2016/C 202/1 del 7.6.2016);

- il Regolamento (UE) 2018/1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell’Unione;
- il Regolamento (UE) 2020/2094, che istituisce uno strumento dell’Unione europea per la ripresa, a sostegno alla ripresa dell’economia dopo la crisi COVID-19;
- il Regolamento (UE) 2021/240 del Parlamento europeo e del Consigli, del 10 febbraio 2021 che istituisce uno strumento di sostegno tecnico;
- il Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021 che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- la Comunicazione della Commissione europea (2021/C 58/01) del 18 febbraio 2021 “Orientamenti tecnici sull’applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza”;
- la Legge n. 144 del 17 maggio 1999 che istituisce il “Sistema di monitoraggio degli investimenti pubblici (MIP), con il compito di fornire tempestivamente informazioni sull’attuazione delle politiche di sviluppo, con particolare riferimento ai programmi cofinanziati con i fondi strutturali europei”;
- il Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito con modificazioni dalla Legge 1° luglio 2021, n. 101, recante “Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti”;
- il Decreto Legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla Legge 29 luglio 2021, n. 108, recante: “Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”;
- il Decreto Legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito con modificazioni, dalla Legge 6 agosto 2021, n. 113, recante: “Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionale all’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l’efficienza della giustizia”;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (di seguito PNRR) approvato con Decisione di esecuzione del Consiglio del 13 luglio e notificata all’Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota del 14 luglio 2021;
- il Decreto del Ministero dell’Economia e delle Finanze del 6 agosto 2021 recante “Assegnazione delle risorse finanziarie previste per l’attuazione degli interventi del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e ripartizione di traguardi e obiettivi per scadenze semestrali di rendicontazione” e successive modificazioni;
- il Regolamento delegato (UE) 2021/2106 della Commissione europea del 28 settembre 2021 che integra il regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza, stabilendo gli indicatori comuni e gli elementi dettagliati del quadro di valutazione della ripresa e della resilienza;
- il Decreto del Ministero dell’Economia e delle Finanze dell’11 ottobre 2021, “Procedure relative alla gestione finanziaria delle risorse previste nell’ambito del PNRR di cui all’art.1, comma 1042, della Legge 30 dicembre 2020, n.178;
- il Decreto Legge 6 novembre 2021, n.152, convertito con modificazioni dalla Legge 29 dicembre 2021, n. 233, recante “Disposizioni urgenti per l’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose”;
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 15 settembre 2021, che definisce le modalità, le tempistiche e gli strumenti per la rilevazione dei dati di attuazione finanziaria, fisica procedurale relativa a ciascun progetto finanziato nell’ambito del Piano Nazionale di Ripresa e

Resilienza, nonché dei *milestone* e *target* degli investimenti e delle riforme e di tutti gli ulteriori elementi informativi previsti nel Piano necessari per la rendicontazione alla Commissione europea;

- il Decreto Legge 30 aprile 2022, n. 36, convertito con modificazioni dalla Legge 29 giugno 2022, copia informatica per consultazione n. 79, recante “Ulteriori misure urgenti per l’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)”;
- il Decreto Legge 24 febbraio 2023, n. 13, convertito con modificazioni dalla Legge 21 aprile 2023, n. 41, recante “Disposizioni urgenti per l’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC), nonché per l’attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune”;
- le circolari del Ministero dell’Economia e delle Finanze nn.31, 32, 33 del 2021; e le circolari del Ministero dell’Economia e delle Finanze relative al PNRR adottate nel 2022;

Richiamati inoltre:

- l’articolo 17 Regolamento (UE) 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, *Do no significant harm*), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante “Orientamenti tecnici sull’applicazione del principio “non arrecare un danno significativo” a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza”;
- i principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l’altro, il principio del contributo all’obiettivo climatico e digitale (c.d. *tagging*), il principio di parità di genere (*gender equality*), l’obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali;
- gli obblighi di assicurare il conseguimento di *target* (obiettivi) e *milestone* (traguardi) e degli obiettivi finanziari stabiliti nel PNRR, intendendosi ai sensi dell’articolo 2 del Regolamento (UE) 2021/241, per «traguardi e obiettivi» le misure dei progressi compiuti verso la realizzazione di una riforma o di un investimento, e nello specifico intendendo:
  - per *target* (obiettivi) i risultati quantitativi;
  - per *milestone* (traguardi) i risultati qualitativi;

Dato atto:

- che il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza è stato elaborato in conformità con le indicazioni del Regolamento (UE) 2021/241, che all’art.3 ne definisce l’ambito di applicazione individuandone i pilastri: transizione verde; trasformazione digitale; crescita intelligente, sostenibile e inclusiva, coesione sociale e territoriale; salute e resilienza economica, sociale e istituzionale; politiche per la prossima generazione;

- che il PNRR si articola rispettivamente in 6 missioni, 16 componenti, 197 misure che comprendono 134 investimenti e 63 riforme, coerenti con le priorità europee e funzionali a realizzare gli obiettivi economici e sociali definiti dal Governo italiano;

che le 6 missioni sono rispettivamente:

Missione 1 - Digitalizzazione, innovazione, competitività, cultura e turismo

Missione 2 - Rivoluzione verde e transizione ecologica

Missione 3 - Infrastrutture per una mobilità sostenibile

Missione 4 - Istruzione e ricerca

Missione 5 - Inclusione e coesione

Missione 6 – Salute

- che la Misura 5 Componente 2 Investimento 2.3 “Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare” del PNRR prevede di “realizzare nuove strutture di edilizia residenziale pubblica e riqualificare le aree degradate, con particolare attenzione all’innovazione verde e alla sostenibilità. L’investimento deve fornire un sostegno per: i) riqualificare, riorganizzare e aumentare l’offerta di housing sociale (edilizia residenziale pubblica); ii) rigenerare aree, spazi pubblici e privati; iii) migliorare l’accessibilità e la sicurezza delle aree urbane e mettere a disposizione servizi: iv) sviluppare modelli di gestione partecipativi e innovativi a sostegno del benessere sociale e urbano”;
- che l’attuazione degli interventi previsti dalla misura 2.3 Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare della Missione 5 Componente 2 del PNRR deve concorrere, entro marzo 2026, al soddisfacimento del target di livello europeo M5C2-20 consistente nel sostegno a 10.000 unità abitative (in termini sia di costruzione che di riqualificazione), coprendo almeno 800.000 metri quadrati di spazi pubblici;

Visto:

- che il Comune di Modena ha approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 91/2021 il progetto denominato *“Modena- Abitare dopo la pandemia: la città nel quartiere”* che comprende la realizzazione di un intervento di rigenerazione e riqualificazione di un’area del comparto Nonantolana denominato INTERVENTO ID 343 - CUP D91B21000880001 – Comparto Nonantolana: Demolizione edifici esistenti e realizzazione n. 48 alloggi ERS (Edifici B-C);
- che il Comune di Modena ha inteso candidarsi nell’ambito del “Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare” (di seguito per brevità PINQuA) formulando una proposta organica di interventi e misure, sinergici tra loro, riferiti a specifiche e definite strategie, funzionalmente coerenti;
- che con deliberazione della Giunta comunale n. 472 del 13/09/2022, esecutiva, è stato approvato il Documento di indirizzo alla progettazione per la realizzazione di n. 2 edifici di edilizia residenziale sociale per complessivi n. 48 alloggi e relative pertinenze, oltre a spazi comuni adibiti a servizi integrativi dell’abitare e ha dato mandato a procedere con gli affidamenti dei servizi tecnici per le indagini e la caratterizzazione geologica e geotecnica, per la redazione della progettazione definitiva dell’opera nonché per la verifica ai fini della validazione del progetto definitivo;
- che con deliberazione di Giunta regionale n. 1635 del 05/10/2022 avente ad oggetto “Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare (PINQua). G.R. 282 del 1 marzo 2021. Assegnazione cofinanziamento ai comuni di Parma, Modena e Forlì”, è stato attribuito dalla Regione Emilia Romagna all’intervento in oggetto (ID 343) ed a favore del Comune di Modena, un contributo di € 1.000.000,00 in conformità a quanto stabilito con precedente deliberazione n. 282/2021;
- che in data 14/12/2022 con atto di permuta repertorio n. 83761 raccolta n. 27511 ai rogiti Notaio Enrico Spagnoli da Modena, il Comune di Modena ha acquisito la proprietà delle aree site in Via Nonantolana, censite al Catasto Fabbricati del Comune di Modena al foglio 96, mappali 417 e 419, superfici interessate dall’intervento;
- che con Deliberazione della Giunta comunale n. 675 del 29/11/2022 è stata approvato lo schema di Convenzione tra il Comune di Modena e la Società Cooperativa UNI.C.A.P.I. (C.F e P.IVA 00656430360) con sede in Modena alla via Emilia Ovest n. 101, ai fini del trasferimento della proprietà superficiaria delle aree site in Modena, censite al Catasto Terreni del Comune di Modena al foglio 96, mappali 117-118-198-226-227 e parte dei mappali 440-441-417-419;

- che con deliberazione della Giunta comunale n. 765 del 20/12/2022 sono stati approvati il progetto definitivo ed il quadro tecnico-economico complessivo delle opere;
- che al fine di rispettare le tempistiche del cronoprogramma dell'intervento, si è proceduto ad indire gara di appalto integrato ai sensi dell'art 59 del Dlgs. 50/2016 come derogato dal DL 77/2021 (cd. Decreto semplificazioni bis) convertito nella L. 108/2021;
- che con Determinazione dirigenziale a contrarre n. 3114 del 20/12/2022 sono stati approvati il bando di gara, il disciplinare e tutti gli atti della procedura ad evidenza pubblica;
- che, a seguito dell'espletamento della procedura di cui sopra, con Determinazione dirigenziale n.848 del 26/04/2023 è stato aggiudicato l'appalto integrato per la Demolizione e costruzione di n. 48 alloggi di ERS nel comparto di via Nonantolana a Modena alla società AR.CO Lavori Società Cooperativa Consortile (C.F e P.IVA 01468160393) con sede in Ravenna, via Argirocastro 15, per un importo netto contrattuale complessivo pari ad euro 7.832.480,16 di cui € 7.334.570,02 per importo lavori, € 190.601,34 per la progettazione esecutiva ed € 307.308,80 per oneri di sicurezza;

Dato atto che:

- in data 06/07/2023 è stato sottoscritto tra le parti il relativo contratto di appalto conservato al Prot. Gen. n. 256474 del 06/07/2023 e Repertoriato al n. 85990 del 06/07/2023;
- con successive determinazioni dirigenziali nn.1101/2023, 1195/2023, 1196/2023, 1755/2023, sono stati affidati rispettivamente i servizi di Direzione Lavori, Collaudo Statico, Collaudo Tecnico - amministrativo e Verifica degli ordigni bellici;
- con Determinazione dirigenziale n. 2008 del 24/08/2023 si è preso atto dell'insediamento del Collegio Consuntivo Tecnico, ai sensi dell'art. 6 della L. 120/2020;
- con Deliberazione della Giunta comunale n.381 del 25/07/2023 è stato approvato il progetto esecutivo per la demolizione degli edifici esistenti;
- i lavori di demolizione sono stati consegnati, in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32 c.8 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, in data 26/07/2023 come risulta da verbale trasmesso al prot. n. 286811 del 28/07/2023;

Visto inoltre che:

- in data 14/11/2023 sono terminati i lavori relativi alla fase di demolizione degli edifici esistenti;
- con Determinazione dirigenziale n.3140 del 24/11/2023 è stata approvata la perizia di variante n.1 ed il relativo quadro economico;
- in data 08/04/2024 sono stati consegnati i lavori di realizzazione degli edifici oggetto di intervento;

Richiamata:

- la Determinazione dirigenziale n. 758 del 29/03/2024 del Responsabile Unico del Procedimento, con la quale è stato validato, ai sensi dell'art.26 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii, il Progetto Esecutivo "PNRR - M5C2.2 – INV.2.3 - PINQUA ID 125 – INTERVENTO ID 343 - COMPARTO NONANTOLANA DI DEMOLIZIONE EDIFICI ESISTENTI E REALIZZAZIONE DI N. 48 ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE ERS - CUP 291B21000880001";
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 175 del 09/04/2024, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento di cui al precedente punto ed il relativo quadro economico, per un importo complessivo pari ad euro 10.779.319,24, come di seguito:

**QUADRO ECONOMICO**

<b>Quadro A - LAVORI</b>			
a.1	Importo lavori		€ 8.265.538,94
a.2	Oneri della sicurezza		€ 484.321,76
<b>IMPORTO LAVORI COMPLESSIVO</b>			€ 8.749.860,70
<b>Quadro B - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>			
<b>b.1</b>	<b>Spese tecniche</b>		<b>€ 691.999,34</b>
	<i>Relazione geologica</i>		€ 13.000,00
	<i>Progettazione definitiva e verifica</i>		€ 153.500,00
	<i>Progettazione esecutiva</i>		€ 190.601,34
	<i>Direzione lavori</i>		€ 145.976,00
	<i>Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione</i>		€ 64.850,00
	<i>Collaudo tecnico amministrativo, statico, funzionale impianti in corso d'opera</i>		€ 96.172,00
	<i>Supporto al RUP verifica progettazione esecutiva</i>		€ 27.900,00
<b>b.2</b>	<b>Compensi per collegio Consultivo Tecnico</b>		<b>€ 19.581,20</b>
<b>b.3</b>	<b>Imprevisti</b>		<b>€ 132.782,56</b>
<b>b.4</b>	<b>Costi per verifica bellica</b>		<b>€ 15.000,00</b>
<b>b.5</b>	<b>Allacciamenti pubblici servizi</b>		<b>€ 51.366,68</b>
<b>b.6</b>	<b>Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs. 50/2016)</b>		<b>€ 36.215,08</b>
<b>b.7</b>	<b>IVA e contributi</b>		<b>€ 1.077.573,75</b>
	<i>IVA sui lavori (10%)</i>		€ 874.986,07
	<i>IVA su imprevisti lavori (10%)</i>		€ 13.278,26
	<i>IVA 22% (voci b.1 e b.4)</i>		€ 161.629,45
	<i>Contributo previdenziali (4%)</i>		€ 27.679,97
<b>b.8</b>	<b>Spese di pubblicazione e ANAC</b>		<b>€ 4.939,94</b>
<b>b.9</b>	<b>Economie da ribassi (lavori e iva)</b>		<b>€ 0,00</b>
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>			<b>€ 2.029.458,55</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA</b>			<b>€ 10.779.319,24</b>

- la Determinazione dirigenziale n. 1074 del 08/05/2024 con la quale è stata ratificata la Deliberazione della Giunta comunale n.175 del 09/04/2024 relativa all'approvazione del progetto esecutivo, ed è stato altresì integrato l'impegno di spesa a favore dell'impresa aggiudicataria;
- in data 20/06/2024 è stato sottoscritto l'addendum contrattuale Rep. n. 86128 tra l'aggiudicatario e il Comune di Modena;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n 108/2025 con la quale si è proceduto all'approvazione delle opere supplementari e contestualmente a prevedere un aumento contrattuale degli affidamenti sopra descritti considerato che si è reso necessario inserire ulteriori lavorazioni supplementari non previste nel progetto originario posto a base di gara venendosi così a determinare il seguente quadro economico:

Quadro A – LAVORI		Appalto principale (quadro post rimodulazione con PV1 e PV2)	Opere supplementari	TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA
a.1	Importo lavori	€ 8.214.884,36	€ 2.207.247,79	€ 10.422.132,15
a.2	Oneri della sicurezza	€ 484.321,76	€ 53.733,20	€ 538.054,96
IMPORTO LAVORI COMPLESSIVO		€ 8.699.206,12	€ 2.260.980,99	€ 10.960.187,11

Quadro B - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE				
b.1	Spese tecniche	€ 714.580,54	€ 127.900,00	€ 842.480,54
b.1.1	Indagine e relazione geologica	€ 13.000,00		€ 13.000,00
b.1.2	Progettazione definitiva	€ 131.000,00		€ 131.000,00
b.1.3	Supporto al RUP verifica progettazione definitiva	€ 22.500,00		€ 22.500,00
b.1.4	Progettazione esecutiva	€ 190.601,34	€ 52.000,00	€ 242.601,34
b.1.5	Supporto al RUP verifica progettazione esecutiva	€ 27.900,00		€ 27.900,00
b.1.6	Progettazione variante strutturale	€ 3.000,00		€ 3.000,00
b.1.7	Direzione lavori	€ 145.976,00	€ 51.980,00	€ 197.956,00
b.1.8	Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 64.850,00	€ 11.500,00	€ 76.350,00
b.1.9	Collaudo statico in corso d'opera	€ 39.950,00	€ 5.000,00	€ 44.950,00
b.1.10	Collaudo tecnico amministrativo e funzionale impianti	€ 56.222,00	€ 7.420,00	€ 63.642,00
b.1.11	Collegio Consultivo Tecnico	€ 19.581,20		€ 19.581,20
b.2	Imprevisti	€ 174.982,75	€ 42.144,26	€ 217.127,01
b.3	Altri costi soggetti a IVA (verifica bellica)	€ 15.000,00		€ 15.000,00
b.4	Altri costi non soggetti a IVA (parere VV.FF.)	€ 200,00		€ 200,00
b.5	Allacciamenti pubblici servizi	€ 51.366,68		€ 51.366,68
b.6.1	Incentivi per funzioni tecniche (ex art. 113 D.Lgs. 50/2016) fondo per la progettazione	€ 36.215,08	€ 9.441,85	€ 45.656,93
b.6.2	Incentivi per funzioni tecniche (ex art. 113 D.Lgs. 50/2016) fondo per l'innovazione		€ 8.139,53	€ 8.139,53
b.7	IVA e contributi	€ 1.082.798,13	€ 264.692,04	€ 1.347.490,17

b.7.1	IVA sui lavori (10%)	€ 869.920,61	€ 226.098,10	€ 1.096.018,71
b.7.2	IVA su imprevisti lavori (10%)	€ 17.498,27	€ 4.214,42	€ 21.712,69
b.7.3	IVA 22%	€ 166.796,03	€ 29.263,52	€ 196.059,55
b.7.4	Contributo previdenziali (4%)	€ 28.583,22	€ 5.116,00	€ 33.699,22
b.8	Spese di pubblicazione e ANAC	€ 4.969,94	€ 695,00	€ 5.664,94
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 2.080.113,12	€ 453.012,68	€ 2.533.125,80
TOTALE COMPLESSIVO		€ 10.779.319,24	€ 2.713.993,67	€ 13.493.312,91

Considerato che:

- in sede di gara l'Impresa AR.CO Lavori Società Cooperativa Consortile, come sopra individuata, aveva dichiarato, ai sensi dell'art. 105 del D.lgs 50/2016, le categorie di lavorazioni da subappaltare;
- in data 13/11/2025 con comunicazione assunta agli atti del Settore al prot. 455805 è pervenuta alla stazione appaltante istanza di autorizzazione al subappalto a favore dell'impresa "NEOTEKNA S.R.L." (C.F./P.IVA 03536080363) con sede legale in Formigine (MO) in via Quattro Passi n. 100, CAP 41043 per i lavori relativi all'esecuzione di impianti elettrici, opere inerenti alla cabina di media tensione, rientranti nella categoria OG11, relativi a realizzazione di edificio residenziale di cui all'intervento "M5C2.2 - INV.2.3 CUP D91B21000880001 – Comparto Nonantolana - Demolizione edifici esistenti e realizzazione di n.48 alloggi ERS (Edifici B-C)" per un importo complessivo pari ad euro 70.000,00 di cui euro 1.400,00 per oneri della sicurezza;

Visto che la presente procedura è stata avviata entro il 30 giugno 2023, alla stessa si applicano le disposizioni di cui al D.lgs 50/2016, fatto salvo quanto diversamente stabilito dalle disposizioni di cui al Libro V, Parta III "Disposizioni transitorie, di coordinamento e abrogazioni" del D.lgs. n.36 del 31/03/2023 (nuovo Codice dei Contratti Pubblici in vigore dal 1 aprile 2023), adottato in attuazione dell'art. 1 della L.21 giugno 2022, n.78".

Preso atto che in adempimento a quanto disposto dall'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016, l'impresa aggiudicataria:

- ha indicato già all'atto dell'offerta l'intenzione di subappaltare i lavori di cui sopra;
- ha provveduto a trasmettere la dichiarazione circa la sussistenza o meno di eventuali forme di controllo o di collegamento a norma dell'art. 2359 C.C. con l'impresa subappaltatrice;
- ha provveduto, inoltre, a trasmettere la documentazione inerente all'impresa subappaltatrice consistente in:

- dichiarazione in merito al possesso dei requisiti di ordine generale, economico, finanziario e tecnico-organizzativo previsti dal D.Lgs. n. 50/2016 nonché l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art.80 del D.Lgs. n.50/2016;
- dichiarazione sostitutiva del certificato di iscrizione alla Camera di commercio industria artigianato e agricoltura;
- contratto di subappalto recante la clausola prevista dall'art. 3 comma 9 della L.n.136/2010;
- dichiarazione ex art. 1 DPCM 187/1991.

Visto:

- che si è proceduto al controllo attestante la qualificazione all'esecuzione dei lavori pubblici, poiché l'impresa "NEOTEKNA SRL" è in possesso di attestazione SOA n. 38630/35/00 con scadenza al 22/09/2030, presentata a copertura dei requisiti tecnico-finanziari per le categorie e classifiche adeguate all'oggetto del subappalto (documentazione posta agli atti del Settore al prot.. n. 455805/2025 e prot. n. 459263/2025).

Considerato che ai sensi dell'art. 105 comma 18 del D.Lgs.n. 50/2016, l'Amministrazione deve adottare un provvedimento autorizzatorio per consentire l'esercizio del subappalto, qualora ne ricorrano i presupposti, rilevando che altrimenti al trascorrere del trentesimo giorno dall'arrivo della richiesta di autorizzazione si perfezionerebbe il silenzio-assenso;

Viste le dichiarazioni trasmesse con prot. n. 455805/2025 rese dalla ditta subappaltatrice:

- di non essere tenuta al rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla Legge 68/99, nonché la dichiarazione di avere adempiuto, all'interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- di aver preso piena e integrale conoscenza del Nuovo Codice di comportamento del Comune di Modena, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 601 dell'11.12.2013, successive modificazioni e di applicarne tutte le condizioni previste nell'esecuzione dei lavori oggetto del presente subappalto;
- di aver preso piena e integrale conoscenza, di osservare e di fare osservare ai propri aventi causa, le norme contenute nel Protocollo d'Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti e concessioni di lavori pubblici, sottoscritto con la Prefettura di Modena in data 31.3.2011;
- con la quale l'impresa ha dichiarato il rispetto del divieto di cui all'art. 53, comma 16 ter, D.Lgs. 165/2001 e s.m.i. (divieto del cd. pantoufage), non avendo concluso, nell'ultimo triennio, contratti di lavoro subordinato o autonomo, o attribuito incarichi, a ex dipendenti o incaricati del Comune di Modena, che abbiano esercitato, negli ultimi 3 anni di servizio presso il Comune, poteri autoritativi e negoziali nei confronti della propria società;
- di rispettare il principio europeo e di impegnarsi a non arrecare un danno significativo all'ambiente "Do not significant Harm – DNSH";
- in merito all'art. 47 (commi 2, 3, 3bis e 4), del D.L. n. 77/2021 conv. in Legge n. 108/2021, gli operatori non sono tenuti all'obbligo di presentazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'art. 46 del D.Lgs. 198/2006;

Visto il Documento Unico di Regolarità Contributiva dell'impresa "NEOTEKNA SRL" prot. INAIL\_51456117 con scadenza al 03/11/2025;

Considerato che la presente autorizzazione al subappalto viene concessa in via d'urgenza nelle more del completamento delle verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale e pertanto condizionata a un positivo esito delle stesse, in particolare per quanto riguarda l'assenza di cause di esclusione previste dall'ordinamento;

Verificata l'insussistenza di eventuali relazioni di parentela, o di affinità tra i titolari amministratori e/o legali rappresentanti, soci e dipendenti con poteri decisionali dell'impresa subappaltatrice e il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 1 comma 9) lett. e) L. 190/2012;

Ritenuto pertanto che ricorrono tutte le condizioni per il rilascio dell'autorizzazione al subappalto;

Visto che il Responsabile del Procedimento (R.U.P) è l'Ing. Michele Tropea, Dirigente del Servizio Patrimonio e Tributi, in forza dell'atto di nomina a RUP dell'intervento ID 343, a firma della Direttrice Generale, dott.ssa Valeria Meloncelli, conservato al prot. n. 178651 del 17/05/2022;

Acquisito il visto di congruità espresso dal Direttore Generale Dott. Lorenzo Minganti , in forza dell'atto di nomina del Sindaco a Direttore Generale conservato al Prot.n. 124606 del 01/04/2025, ai sensi del Regolamento di organizzazione dell'Ente;

Visto il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.e ii.;

Visti gli artt. 74 e 75 dello Statuto ed il Regolamento di Contabilità;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000;

## **DETERMINA**

- 1) che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di autorizzare l'impresa AR.CO. Lavori Società Cooperativa Consortile (P.IVA 01468160393) con sede in Via Argirocastro n.15 a Ravenna, a subappaltare all'impresa "NEOTEKNA S.R.L." (C.F./P.IVA 03536080363) con sede legale in Formigine (MO) in via Quattro Passi n. 100, CAP 41043 i lavori relativi all'esecuzione di impianti elettrici, opere inerenti alla cabina di media tensione, rientranti nella categoria OG11, relativi a realizzazione di edificio residenziale di cui all'intervento "M5C2.2 - INV.2.3 CUP D91B21000880001 – Comparto Nonantolana - Demolizione edifici esistenti e realizzazione di n.48 alloggi ERS (Edifici B-C)" per un importo complessivo pari ad euro 70.000,00 di cui euro 1.400,00 per oneri della sicurezza;
- 3) di dare atto che:
  - la codifica sintetica PNRR dell'intervento è M5C2.2 - INV.2.3 – Comparto Nonantolana. Demolizione edifici esistenti e realizzazione di n.48 alloggi ERS;
  - il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.), ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n.50/2016 e ss.mm. ii. e delle Linee guida ANAC n. 3 aggiornate con Deliberazione n. 1007/2017, è l'Ing. Michele Tropea, come da nomina prot. Gen. 178651/2022;
  - il CUP è il D91B21000880001;
  - il CIG è il 9546354C86;
  - ricorrono le condizioni per il rilascio dell'autorizzazione al subappalto;
  - la presente autorizzazione al subappalto viene concessa nelle more del completamento delle verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale e pertanto condizionata all'esito positivo delle predette verifiche come in premessa descritto;
  - il presente provvedimento è sottoposto a conclusione risolutiva qualora provenga

- all'Amministrazione l'esito negativo delle verifiche di cui al precedente punto;
- l'impresa è qualificata per l'esecuzione delle lavorazioni in quanto in possesso dei requisiti tecnico-finanziari (lavori analoghi, attrezzatura, spese per il personale) come previsto dall'art. 83 del D.Lgs n. 50/2016, ed è iscritta alla C.C.I.A.A. dell'Emilia come da visura camerale "NEOTEKNA SRL" emessa in data 17/11/2025;
- che il presente subappalto, a norma dell'art. 105 del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii, rientra nel limite indicato nella documentazione di gara;
- 5) di dare atto altresì che il presente provvedimento è rilasciato ai fini autorizzatori del subappalto;
- 6) di provvedere alla pubblicazione del presente atto nella sezione Amministrazione trasparente del portale istituzionale del Comune di Modena ai sensi dell'art. 37 D.Lgs. n. 33/2013;
- 7) di notificare il presente provvedimento all'impresa appaltatrice AR.CO. Lavori Società Cooperativa Consortile, all'impresa consorziata esecutrice VF Costruzioni e Restauri s.r.l, all'impresa "NEOTEKNA SRL", all'Ufficio di Direzione Lavori e al Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione per quanto di rispettiva competenza;
- 8) di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Modena, lì 21/11/2025

Il Dirigente Responsabile

TROPEA MICHELE  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI MODENA

SETTORE DIREZIONE GENERALE

**Visto di congruità del Direttore Generale**

**DETERMINAZIONE n° 3136/2025 del 21/11/2025**

**OGGETTO:** PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 5: INCLUSIONE E COESIONE - COMPONENTE 2: INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE - INVESTIMENTO 2.3: PROGRAMMA INNOVATIVO DELLA QUALITÀ DELL'abitare - PROGETTO PINQUA ID 125 - INTERVENTO ID 343 - COMPARTO NONANTOLANA "DEMOLIZIONE EDIFICI ESISTENTI E REALIZZAZIONE DI N. 48 ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE (ERS) OLTRE A SPAZI COMUNI ADIBITI A SERVIZI INTEGRATIVI DELL'abitare" - CUP D91B21000880001 - CIG 9546354C86 - AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO .

Ai sensi degli articoli 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente, si appone il visto di congruità del Direttore Generale.

Modena li, 25/11/2025

Sottoscritto dal Direttore Generale  
(MINGANTI LORENZO)  
con firma digitale



## COMUNE DI MODENA

### SETTORE RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIALI

#### DETERMINAZIONE n. 3136/2025 del 21/11/2025

Proposta n° 4859/2025

**OGGETTO:** PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 5: INCLUSIONE E COESIONE - COMPONENTE 2: INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITA' E TERZO SETTORE - INVESTIMENTO 2.3: PROGRAMMA INNOVATIVO DELLA QUALITA' DELL'ABITARE - PROGETTO PINQUA ID 125 - INTERVENTO ID 343 - COMPARTO NONANTOLANA "DEMOLIZIONE EDIFICI ESISTENTI E REALIZZAZIONE DI N. 48 ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE (ERS) OLTRE A SPAZI COMUNI ADIBITI A SERVIZI INTEGRATIVI DELL'ABITARE" - CUP D91B21000880001 - CIG 9546354C86 - AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO ..

#### Visto di Regolarità contabile.

Vista la delega Prot. n. 379196 del 01/10/2025 che attribuisce l'apposizione del visto di regolarita' contabile attestante la copertura finanziaria alla Dirigente del Servizio Finanziario, Dr.ssa Roberta Colombini.

Visto di regolarita' contabile attestante la copertura finanziaria a norma dell'art. 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL..

Data di esecutività , 27/11/2025

Sottoscritto dalla Responsabile del Servizio Finanziario  
f.to COLOMBINI ROBERTA  
con firma digitale