



**COMUNE DI MODENA
SETTORE RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIALI**

DETERMINAZIONE n. 1981/2025 del 06/08/2025

Proposta n. 2950/2025
Esecutiva dal 10/08/2025

Protocollo n. 312326 del 10/08/2025

OGGETTO: CONCESSIONE ALLA SOCIETÀ MAXIMA S.R.L., DEL LOCALE DI PROPRIETÀ COMUNALE POSTO IN VIA EMILIA CENTRO N. 175, ANGOLO PIAZZETTA DELLE OVA. DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 330/2025 - ACCERTAMENTO DI ENTRATA.

Allegati:

Visti:

- Visto Di Accertamento con esito Favorevole (firmato: Si, firmatario: LODI LUISA)

Determinazione n. 1981 del 06/08/2025



COMUNE DI MODENA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE RESPONSABILE
SETTORE RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIALI
Dott.ssa Stefania Storti

Numero determina: 1981/2025
del 06/08/2025

OGGETTO: CONCESSIONE ALLA SOCIETÀ MAXIMA S.R.L., DEL LOCALE DI PROPRIETÀ COMUNALE POSTO IN VIA EMILIA CENTRO N. 175, ANGOLO PIAZZETTA DELLE OVA. DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 330/2025 - ACCERTAMENTO DI ENTRATA.

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con deliberazioni del Consiglio comunale n. 14 e n. 15 del 28.2.2025, entrambe immediatamente eseguibili, sono stati approvati rispettivamente la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027 e il Bilancio di Previsione 2025-2027;
- che con deliberazioni della Giunta comunale n. 54 e n. 55 del 5.3.2025, entrambe immediatamente eseguibili, sono stati approvati rispettivamente il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, nel cui allegato A sono indicati gli obiettivi e le attività di performance dei Settori, e il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027, con il quale sono state assegnate ai dirigenti titolari dei Centri di Responsabilità le dotazioni economico-finanziarie necessarie alla realizzazione degli obiettivi e delle attività definiti nel PIAO;
- che con deliberazione della Giunta comunale n. 110 del 28.3.2025, immediatamente eseguibile, è stato riapprovato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 limitatamente alla sottosezione 03.03 "Piano triennale dei fabbisogni di personale";

Richiamata la deliberazione di Giunta comunale n. 330 del 30/07/2025, immediatamente eseguibile, con la quale si approva la concessione in uso per il periodo dal 01/11/2025 e così fino al 31/10/2031 alla Società Maxima S.r.l., dei locali di proprietà comunale, ubicati in Modena, via Emilia Centro n. 175, angolo Piazzetta delle Ova, compresi nel Palazzo comunale, facenti parte del Demanio comunale, vincolati dalle norme di tutela dei beni di interesse storico ed artistico ai sensi dell'art. 10 del Dlgs. 42/2004 e ssmm. ed identificati all'Agenzia del Territorio al foglio 143, mappale 498, subalterno 36, estesi complessivamente per mq 758 circa di superficie catastale lorda;

Dato atto che con la suddetta deliberazione n. 330/2025 è stato approvato lo schema di atto di concessione e le relative planimetrie e sono stati prenotati gli accertamenti delle entrate relative alle somme dovute quale canone annuo di concessione;

Ritenuto pertanto necessario procedere con la formalizzazione della concessione d'uso di cui sopra a favore della Società Maxima S.r.l.;

Dato atto, inoltre, che sono state verificate eventuali relazioni di parentela o affinità tra i titolari proprietari e il Dirigente e/o dipendente dell'amministrazione, responsabili del procedimento, con esito negativo, non sussistendone

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 237 del 31/05/2022 e successive modifiche ed integrazioni e la disposizione del Sindaco prot. n. 199688 del 22/05/2025 di conferimento alla Dott.ssa Stefania Storti dell'incarico di Dirigente Responsabile del Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali

Visto l'art. 179 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visti gli artt. 74 e 75 dello Statuto ed il Regolamento di Contabilità;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

1) di concedere alla Società Maxima S.r.l. (Codice Fiscale 00145560355) dal 01/11/2025 e così fino al 31/10/2031, i locali ubicati in Modena, via Emilia Centro n. 175, angolo Piazzetta delle Ova, compresi nel Palazzo comunale e facente parte del Demanio comunale, vincolato dalle norme di tutela dei beni di interesse storico ed artistico ai sensi dell'art. 10 del Dlgs. 42/2004 e ssmm.. Detti locali, identificati all'Agenzia del Territorio al foglio 143, mappale 498, subalterno 36, sono composti da:

- al piano terra da due vani adibiti a negozio, un atrio, disimpegni, spogliatoi, ripostigli e locali tecnici e wc;
- al piano primo (ammezzato) da un locale adibito a negozio e deposito, un disimpegno, antibagno, wc e locale tecnico,

ed estesi complessivamente per mq 758 circa di superficie catastale lorda e destinati alla vendita al dettaglio di abbigliamento ed accessori;

2) di dare atto che la concessione di cui sopra avviene ai patti e alle condizioni di cui allo schema di atto e alla planimetria, approvati con la suddetta deliberazione GC n. 330/2025;

3) di accertare le entrate prenotate con la deliberazione di Giunta Comunale n. 330/2025 al Capitolo 3181 "Fitti reali altri fabbricati" del PEG triennale 2025 - 2027 nel seguente modo:

- € 90.000 anno 2025 prenotazione accertamento n. 2025/2191 (dal 01/11/2025 al 30/04/2026);
- € 180.000 anno 2026 prenotazione accertamento n. 2026/471 (dal 01/05/2026 al 30/04/2027);

- € 180.000 anno 2027 prenotazione accertamento n. 2027/334 (dal 01/05/2027 al 30/04/2028);

4) di dare atto

- che per gli anni dal 2028 al 2030 l'entrata annua di € 180.000 sarà prevista in sede di approvazione dei relativi Bilanci;

- che per l'anno 2031 l'entrata di € 90.000 dal 01/05/2031 al 31/10/2031, sarà prevista in sede di approvazione del relativo Bilancio;

5) di stabilire che la gestione del procedimento relativo al contratto in oggetto, ai sensi dell'art. 74 dello Statuto, compete al Servizio Patrimonio e Tributi e che alla stipula del relativo atto pubblico interverrà il Dirigente Responsabile del Servizio o il Dirigente che legalmente lo sostituisce;

6) di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Modena, li 06/08/2025

Il Dirigente Responsabile

STORTI STEFANIA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI MODENA

SETTORE RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIALI

Determina n. 1981 del 06/08/2025

Proposta n° 2950/2025

OGGETTO: CONCESSIONE ALLA SOCIETÀ MAXIMA S.R.L., DEL LOCALE DI PROPRIETÀ COMUNALE POSTO IN VIA EMILIA CENTRO N. 175, ANGOLO PIAZZETTA DELLE OVA. DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 330/2025 - ACCERTAMENTO DI ENTRATA .

Visto di Accertamento.

Vista la delega prot. 411375 del 28/10/2022 che attribuisce l'apposizione del visto di regolarità contabile sulle determinazioni dirigenziali di accertamento alla Dott. ssa Luisa Lodi, Posizione Organizzativa dell'Ufficio Entrate e spese.

Accertamento

Progressivo nr. 1.

Anno Esercizio	E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo		
2025	E	3181/0	FITTI REALI ALTRI FABBRICATI		
Accertamento	Anno Competenza	Numero/Sub	Importo	PdC	Crono
Accertamento	2025	2191/0	90.000,00	3/1/3/1/3	
Politica	Programma	Progetto	Descrizione Politica-Programma-Progetto		
Tipo Finanziamento		Descrizione			Importo
1		MEZZI CORRENTI			90.000,00
Soggetto		Descrizione			
39684		MAXIMA SRL UNIPERSONALE			

Progressivo nr. 2.

Anno Esercizio	E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo		
2025	E	3181/0	FITTI REALI ALTRI FABBRICATI		
Accertamento	Anno Competenza	Numero/Sub	Importo	PdC	Crono
Accertamento	2026	471/0	180.000,00	3/1/3/1/3	
Politica	Programma	Progetto	Descrizione Politica-Programma-Progetto		
Tipo Finanziamento		Descrizione			Importo

1	MEZZI CORRENTI	180.000,00
Soggetto	Descrizione	
39684	MAXIMA SRL UNIPERSONALE	

Progressivo nr. 3.

Anno Esercizio	E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo		
2025	E	3181/0	FITTI REALI ALTRI FABBRICATI		
Accertamento	Anno Competenza	Numero/Sub	Importo	PdC	Crono
Accertamento	2027	334/0	180.000,00	3/1/3/1/3	
Politica	Programma	Progetto	Descrizione Politica-Programma-Progetto		
Tipo Finanziamento		Descrizione			Importo
1		MEZZI CORRENTI			180.000,00
Soggetto		Descrizione			
39684		MAXIMA SRL UNIPERSONALE			

Data di esecutività, 10/08/2025

Sottoscritto dal Responsabile
dell'Ufficio Entrate e Spese
f.to LODI LUISA
con firma digitale