



**COMUNE DI MODENA
SETTORE RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIALI**

DETERMINAZIONE n. 1993/2025 del 08/08/2025

Proposta n. 2962/2025
Esecutiva dal 08/08/2025

Protocollo n. 311667 del 08/08/2025

OGGETTO: ASSUNZIONE IN LOCAZIONE DA SERVIZI CONFESERCENTI S.R.L. DI LOCALI UBIcati IN VIA SANTI N. 8 DESTINATI AD UFFICI COMUNALI - ADEGUAMENTO ISTAT CANONE ANNO 2025 - ASSUNZIONE IMPEGNI DI SPESA..

Allegati:

Visti:

- Visto Congruita' con esito Favorevole (firmato: Si, firmatario: STORTI STEFANIA)
- Visto Contabile con esito Favorevole (firmato: Si, firmatario: STORTI STEFANIA)

Determinazione n. 1993 del 08/08/2025



COMUNE DI MODENA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE RESPONSABILE
SETTORE RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIALI
Dott.ssa Stefania Storti

Numero determina: 1993/2025
del 08/08/2025

OGGETTO: ASSUNZIONE IN LOCAZIONE DA SERVIZI CONFESERCENTI S.R.L. DI LOCALI UBICATI IN VIA SANTI N. 8 DESTINATI AD UFFICI COMUNALI - ADEGUAMENTO ISTAT CANONE ANNO 2025 - ASSUNZIONE IMPEGNI DI SPESA..

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con deliberazioni del Consiglio comunale n. 14 e n. 15 del 28.2.2025, entrambe immediatamente eseguibili, sono stati approvati rispettivamente la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027 e il Bilancio di Previsione 2025-2027;
- che con deliberazioni della Giunta comunale n. 54 e n. 55 del 5.3.2025, entrambe immediatamente eseguibili, sono stati approvati rispettivamente il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, nel cui allegato A sono indicati gli obiettivi e le attività di performance dei Settori, e il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027, con il quale sono state assegnate ai dirigenti titolari dei Centri di Responsabilità le dotazioni economico-finanziarie necessarie alla realizzazione degli obiettivi e delle attività definiti nel PIAO;
- che con deliberazione della Giunta comunale n. 110 del 28.3.2025, immediatamente eseguibile, è stato riapprovato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 limitatamente alla sottosezione 03.03 “Piano triennale dei fabbisogni di personale”;
- che con deliberazione di Giunta comunale n. 767/2022 e successiva determinazione dirigenziale n. 323 del 20/02/2023 sono stati assunti in locazione da Servizi Confesercenti S.r.l. dei locali di loro proprietà ubicati in via Santi n. 8, 1° piano, da destinarsi ad uffici comunali, per anni 6 (sei) con decorrenza dall’01/03/2023 al 28/02/2029, rinnovabili per ulteriori anni 6 (sei) secondo le condizioni da concordarsi tra le parti all’atto del rinnovo e sono stati assunti gli impegni relativi al corrispettivo annuo a carico del Comune di Modena;
- che il corrispettivo annuo a carico del Comune di Modena per l’assunzione in locazione dei suddetti locali ammonta ad € 41.580,00 IVA esente ex art. 10, c. 8 del D.P.R. 633/1972, da aggiornarsi annualmente (in base alle disposizioni vigenti) a decorrere dall’01/03/2024, nella misura della variazione, accertata dall’ISTAT, dell’indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati verificatasi nell’anno precedente a quello interessato all’aggiornamento del canone, diminuita al 75% ed ultima disponibile;

- che con determinazione dirigenziale n. 459 del 04/03/2024 sono stati incrementati gli importi già impegnati con la sopracitata determinazione dirigenziale n. 323 del 20/02/2023 relativi al corrispettivo annuo a carico del Comune di Modena per l'assunzione in locazione dei locali ubicati in via Santi n. 8, aggiornandoli sulla base dell'indice ISTAT di variazione dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati relativo al periodo gennaio 2023 – gennaio 2024, sull'allora vigente PEG triennale nel seguente modo:

- annualità 2024, impegno 2024/1994 per € 249,48 al Cap. 9292 art. 80 “AFFITTI PASSIVI”, P.d.C. 1.3.2.7.1 portandolo a 41.829,48;
- annualità 2025, impegno 2025/1393 per € 249,48 al Cap. 9292 art. 80 “AFFITTI PASSIVI”, P.d.C. 1.3.2.7.1 portandolo a 41.829,48;
- annualità 2026, impegno 2026/926 per € 249,48 al Cap. 9292 art. 80 “AFFITTI PASSIVI”, P.d.C. 1.3.2.7.1 portandolo a 41.829,48;

dando atto che le medesime integrazioni si intendono relative anche agli impegni da assumere, una volta approvati i relativi Bilanci, sull'annualità 2027 e 2028;

Dato atto che con comunicazione pervenuta al Servizio Patrimonio e Tributi in data 17/03/2025, acquisita agli atti con prot. n. 103154/2025, Servizi Confesercenti S.r.l. ha comunicato al Comune di Modena che il corrispettivo dovuto per l'annualità 2025 ammonta ad € 42.237,32, IVA esente ex art. 10, c. 8 del D.P.R. 633/1972, comprensivo di aggiornamento dell'indice ISTAT di variazione dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati relativo al periodo gennaio 2024 – gennaio 2025 pari allo 1,30% e diminuito al 75%, pertanto pari allo 0,975%;

Ritenuto pertanto necessario procedere ad aumentare gli impegni assunti con la suddetta Determinazione dirigenziale n. 459 del 04/03/2024 per una somma pari ad € 407,84 per ogni annualità del PEG 2025 – 2027, dando atto che le medesime integrazioni si intendono relative anche agli impegni da assumere, una volta approvati i relativi Bilanci, sull'annualità 2028;

Vista la disposizione di attribuzione e delega di funzioni Prot. n. 454250 del 24/11/2023 e Prot. n. 215971 del 04/06/2025 del Dirigente Responsabile del Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali, dott.ssa Stefania Storti, al titolare di incarico di elevata qualificazione dell'Ufficio Tecnico Patrimonio, Arch. Tiziano Magnani;

Acquisito il visto di congruità del Dirigente Responsabile del Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali, dott.ssa Stefania Storti, ai sensi del Regolamento di Organizzazione dell'Ente;

Dato atto che l'esecuzione delle spese soggette alla tracciabilità dei flussi finanziari sarà conforme a quanto previsto dall'art. 3 della Legge 136/2010 e dagli artt. 6 e 7 della Legge 217/2010;

Visto l'art. 183, commi 8 e 9, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visti gli artt. 74 e 75 dello Statuto ed il Regolamento di Contabilità;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

1) di dare atto

= che il corrispettivo annuo a carico del Comune di Modena a partire dal corrente anno 2025 per l'assunzione in locazione dei locali ubicati a Modena in via Santi n. 8 di proprietà di Servizi Confesercenti S.r.l. e destinati ad uffici comunali, aggiornato sulla base dell'indice ISTAT di variazione dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati relativo al periodo gennaio 2024 – gennaio 2025 pari allo 1,30% e diminuito al 75%, pertanto pari allo 0,975% è determinato in € 42.237,32 IVA esente ex art. 10, c. 8 del D.P.R. 633/1972;

= che pertanto la spesa risulta annualmente incrementata secondo la seguente articolazione:

Capitolo	Importo originario	Integrazione	Importo aggiornato
9292/80	41.829,48	407,84	42.237,32

2) di aumentare pertanto, per le motivazioni indicate in premessa, sul PEG 2025 – 2027 gli impegni assunti sulla base della Determinazione dirigenziale n. 459/2024 come segue:

- annualità 2025, impegno 2025/1393 per € 407,84 al Cap. 9292 art. 80 “AFFITTI PASSIVI”, P.d.C. 1.3.2.7.1;
- annualità 2026, impegno 2026/926 per € 407,84 al Cap. 9292 art. 80 “AFFITTI PASSIVI”, P.d.C. 1.3.2.7.1;
- annualità 2027, impegno 2027/689 per € 407,84 al Cap. 9292 art. 80 “AFFITTI PASSIVI”, P.d.C. 1.3.2.7.1;

3) di dare atto che le medesime integrazioni si intendono relative anche agli impegni da assumere, una volta approvato il relativo Bilancio, sull'annualità 2028;

4) di dare atto che, ai sensi del D. Lgs. n.126/2014 “Disposizioni integrative e correttive del decreto legislativo 23 giugno 2011 n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009 n. 42” (art. 5.1 Allegato 4/2 al D.Lgs. n.118/2011), il Consiglio Comunale sarà informato del presente atto;

5) di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Modena, li 08/08/2025

Il Dirigente Responsabile

MAGNANI TIZIANO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI MODENA

SETTORE RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIALI

Visto di congruità del Responsabile di Settore

DETERMINAZIONE n° 1993/2025 del 08/08/2025

OGGETTO: ASSUNZIONE IN LOCAZIONE DA SERVIZI CONFESERCENTI S.R.L. DI LOCALI UBICATI IN VIA SANTI N. 8 DESTINATI AD UFFICI COMUNALI - ADEGUAMENTO ISTAT CANONE ANNO 2025 - ASSUNZIONE IMPEGNI DI SPESA.

Ai sensi degli articoli 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente, si appone il visto di congruità del Responsabile di Settore.

Modena li, 08/08/2025

Sottoscritto dal Responsabile di Settore
(STORTI STEFANIA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

SETTORE RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIALI

DETERMINAZIONE n. 1993/2025 del 08/08/2025

Proposta n° 2962/2025

OGGETTO: ASSUNZIONE IN LOCAZIONE DA SERVIZI CONFESERCENTI S.R.L. DI LOCALI UBICATI IN VIA SANTI N. 8 DESTINATI AD UFFICI COMUNALI - ADEGUAMENTO ISTAT CANONE ANNO 2025 - ASSUNZIONE IMPEGNI DI SPESA. .

Visto di Regolarità contabile.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria a norma dell'art. 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL..

Variazione di Impegno

Anno Esercizio	E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo	Pren/Imp	Anno Comp.	Numero /Sub	Segno	Importo
2025	U	9292/80	SPESE DI LOCAZIONE DEGLI UFFICI AMMINISTRATIVI DEL SETTORE ISTRUZIONE (SERVIZIO RILEVANTE AI FINI IVA) AFFITTI PASSIVI	Impegno	2026	926/0	+	407,84
2025	U	9292/80	SPESE DI LOCAZIONE DEGLI UFFICI AMMINISTRATIVI DEL SETTORE ISTRUZIONE (SERVIZIO RILEVANTE AI FINI IVA) AFFITTI PASSIVI	Impegno	2027	689/0	+	407,84
2025	U	9292/80	SPESE DI LOCAZIONE DEGLI UFFICI AMMINISTRATIVI DEL SETTORE ISTRUZIONE (SERVIZIO RILEVANTE AI FINI IVA) AFFITTI PASSIVI	Impegno	2025	1393/0	+	407,84

Data di esecutività , 08/08/2025

Sottoscritto dal Responsabile del Settore Risorse
Finanziarie e Patrimoniali
f.to STORTI STEFANIA
con firma digitale

