



COMUNE DI MODENA

N. 147/2025 Registro Deliberazioni di Giunta

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE SEDUTA DEL 23/04/2025

L'anno 2025 il giorno 23 del mese di aprile alle ore 10:00 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale.

La presente seduta si è svolta anche in modalità videoconferenza, ai sensi del "Regolamento per lo svolgimento in modalità telematica della Giunta comunale" approvato con deliberazione di Giunta n. 117 del 29/03/2022 e modificato con deliberazione di Giunta n. 594 del 15/11/2024.

Hanno partecipato alla seduta:

MEZZETTI MASSIMO	Sindaco	Presente
MALETTI FRANCESCA	Vice-Sindaco	Presente
MOLINARI VITTORIO		Presente
ZANCA PAOLO		Presente in videocollegamento
FERRARI CARLA		Presente
CAMPOROTA ALESSANDRA		Presente in videocollegamento
GUERZONI GIULIO		Presente
BORTOLAMASI ANDREA		Presente
FERRARESI VITTORIO		Presente
VENTURELLI FEDERICA		Presente in videocollegamento

Assiste il Segretario Generale DI MATTEO MARIA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

OGGETTO n. 147

ACCORDO QUADRO - SICUREZZA SUI LUOGHI DI LAVORO INTERVENTI NON PROGRAMMATI, URGENTI, IMPREVISTI ED IMPREVEDIBILI CUP: D92H25000090004 APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che il Comune di Modena al Settore Lavori Pubblici e Manutenzione della città, ritiene necessario eseguire interventi di adeguamento agli impianti elettrici BT/MT, linee TLC, per la rilevazione dei fumi e calore, per la segnalazione acustica di emergenza, per la segnalazione ed illuminazione delle vie di esodo presso alcune sedi considerate come luoghi di lavoro in disponibilità dell'Amministrazione Comunale.

- che gli interventi sono volti ad attuare azioni protettive e preventive per la sicurezza nei luoghi di lavoro così come indicato nel Decreto Lgs. 81/2008

Ritenuto opportuno dotarsi di uno strumento che permetta di eseguire in modo celere ed efficiente i sopracitati interventi, quindi utilizzare l'accordo quadro con unico operatore, istituto previsto e disciplinato dall'art. 59 del D.Lgs. n.36/2023, in quanto:

- gli interventi che si affidano con tale strumento possono essere definiti nel contenuto prestazionale quanto a tipologie di lavori e relativi prezzi, pur non essendo predeterminati nel numero e nella localizzazione;

- la specificità dell'istituto dell'accordo quadro prevede l'indicazione di un limite massimo di spesa al cui raggiungimento il contratto cessa di produrre effetti;

- per le caratteristiche di cui sopra, detto strumento permette di eseguire nel tempo gli interventi manutentivi programmati, non programmati e migliorativi secondo le priorità determinate dalle necessità accertate dal competente servizio manutentivo o individuate dall'Amministrazione;

Visto:

- che, in considerazione di quanto sopra l'Ufficio tecnico del Settore Lavori pubblici e manutenzione della città ha predisposto il progetto esecutivo relativo ai lavori sopra descritti, composto dai seguenti elaborati:

- relazione tecnica e quadro economico
- capitolato speciale d'appalto,
- elenco prezzi unitari,
- Duvri

documentazione tutta posta agli atti dell'Ente al PG n.143399/2025;

- che gli elaborati di progetto fissano la durata dell'accordo quadro in 365 giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna lavori, ammettendo comunque la possibilità che, al raggiungimento del limite massimo di spesa, il contratto cessi di produrre effetti anche con anticipo rispetto alla scadenza contrattualmente prevista;

- che come riportato nell'elaborato Relazione Tecnica e Quadro economico, la spesa prevista è la seguente:

Capo A – Lavori a base d'appalto	
Importo lavori soggetti a ribasso d'asta (di cui € 30.000,00 per costi della manodopera che l'impresa dovrà corrispondere senza alcun ribasso come previsto dall'art. 41, comma 14 Dlgs. 36/2023, come modificato dal D.Lgs. 209/2024)	€ 140.979,51
Oneri da rischi d'interferenza (DUVRI) non soggetti a ribasso d'asta	€ 5,500.00
Totale lavori a base d'asta (Capo A)	€ 146,479.51
Capo B - Somme a disposizione dell'Amministrazione	
Onere I.V.A 22%	€ 32,225.49
Servizio per la revisione degli infissi adibiti ad U.S. compreso iva	€ 67,475.00
Premio di accelerazione compreso iva	€ 1.830,00
Imprevisti ed oneri per aggiornamento prezzi compreso iva	€ 1.755,00
Contributo ANAC	€ 35,00
Assicurazioni	€ 200,00
Totale somme a disposizione (Capo B)	€ 103,520.49
Totale (Capo A + Capo B)	€ 250.000,00
Totale generale dell'opera	€ 250,000.00

Visto il verbale di validazione del progetto in data 14/04/2025 posto agli atti del Settore Lavori pubblici e manutenzione della città al prot. n. 143404/2025;

Dato atto:

- che l'opera è prevista nel Piano Pluriennale degli Investimenti 2025/2027 progressivo INT 2025-048-00 nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche e nell'Elenco Annuale;
- che ai lavori oggetto della presente deliberazione è stato assegnato il seguente codice unico di progetto, ai sensi della Legge n. 144/1999 e successive deliberazioni CIPE: D92H25000090004;

Ritenuto pertanto necessario approvare il progetto esecutivo di cui sopra, al fine di procedere con l' adeguamento agli impianti elettrici BT/MT, linee TLC, per la rilevazione dei fumi e calore, per la segnalazione acustica di emergenza, per la segnalazione ed illuminazione delle vie di esodo;

Considerato che ai sensi dell'art. 1, comma 460, della Legge 232/2016 la spesa è finanziabile con proventi da titoli abilitativi edilizi e delle sanzioni previste dal testo unico di cui al D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, destinati esclusivamente e senza vincoli temporali, in quanto l'investimento in oggetto finanzia interventi di manutenzione straordinaria su opere di urbanizzazione secondaria, rientrando gli immobili interessati dai lavori tra quelli elencati dalla Legge 847/1964 all'articolo 4, comma 2;

Dato atto della programmazione dei pagamenti in atti, ai sensi dell'art. 9, comma 2, del D.L. 78/2009;

Richiamato l'art. 48 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visto il parere favorevole del Dirigente Responsabile del Settore Lavori pubblici e manutenzione della città, ing. Gianluca Perri, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Dato atto dell'attestazione in merito all'esistenza della copertura finanziaria della spesa, espressa in sede istruttoria dal Responsabile del Servizio Finanze, Economato e Organismi partecipati del Settore Risorse Finanziarie e patrimoniali, dott. Davide Manelli;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese;

D e l i b e r a

1) di approvare, per le motivazioni indicate in premessa, il progetto esecutivo dei lavori di adeguamento agli impianti elettrici BT/MT, linee TLC, per la rilevazione dei fumi e calore, per la segnalazione acustica di emergenza, per la segnalazione ed illuminazione delle vie di esodo, composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica,
- Capitolato speciale d'appalto,
- Elenco prezzi unitari,
- Duvri

documentazione tutta posta agli atti dell'Ente al PG n.143399/2025;

2) di approvare il quadro economico di progetto riportato in premessa, per una spesa complessiva di € 250.000,00 così suddivisa:

Capo A – Lavori a base d'appalto	
Importo lavori soggetti a ribasso d'asta (di cui € 30.000,00 per costi della manodopera che l'impresa dovrà corrispondere senza alcun ribasso come previsto dall'art. 41, comma 14 Dlgs. 36/2023, come modificato dal D.Lgs. 209/2024)	€ 140.979,51
Oneri da rischi d'interferenza (DUVRI) non soggetti a ribasso d'asta	€ 5,500.00
Totale lavori a base d'asta (Capo A)	€ 146,479.51

Capo B - Somme a disposizione dell'Amministrazione	
Onere I.V.A 22%	€ 32,225.49
Servizio per la revisione degli infissi adibiti ad U.S. compreso iva	€ 67,475.00
Premio di accelerazione compreso iva	€ 1.830,00
Imprevisti ed oneri per aggiornamento prezzi compreso iva	€ 1.755,00
Contributo ANAC	€ 35,00
Assicurazioni	€ 200,00
Totale somme a disposizione (Capo B)	€ 103,520.49
Totale (Capo A + Capo B)	€ 250.000,00
Totale generale dell'opera	€ 250,000.00

3) di dare atto:

- che il Responsabile del Progetto è il l'Ing. Gianluca Perri come da nomina posta agli atti al prot. 2025/143387 ;
- che la spesa di € 250.000,00 trova copertura al capitolo 21656 del PEG 2025 - progressivo 2025 - 048-00, crono 2025/689 - CUP D92H25000090004 Codice Opera OPP 2025/00005;
- che la copertura finanziaria di € 250.000,00 è costituita da entrate accertate e riscosse nell'esercizio 2025 sul capitolo 4750/0, PDC 4.5.1.1.1 "Permessi di costruire" (proventi da titoli abilitativi edilizi e delle sanzioni previste dal testo unico di cui al D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) - cod. fin 11;
- che con successiva determinazione a contrattare, ai sensi dell'art. 17 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, si provvederà ad individuare le modalità di scelta del contraente;

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza di eseguire i lavori ispirati all'adeguamento degli impianti di sicurezza delle sedi di lavoro;

Visto l'art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese;

D e l i b e r a

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
MEZZETTI MASSIMO

Il Segretario Generale
DI MATTEO MARIA



COMUNE DI MODENA

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE DELLA CITTA'**

OGGETTO: ACCORDO QUADRO - SICUREZZA SUI LUOGHI DI LAVORO INTERVENTI NON
PROGRAMMATI, URGENTI, IMPREVISTI ED IMPREVEDIBILI CUP:D92H25000090004
APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 1368/2025, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 22/04/2025

Sottoscritto dal Dirigente
(PERRI GIANLUCA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA
Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali

OGGETTO: ACCORDO QUADRO - SICUREZZA SUI LUOGHI DI LAVORO INTERVENTI
NON PROGRAMMATI, URGENTI, IMPREVISTI ED IMPREVEDIBILI
CUP:D92H25000090004 APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

Si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 1368/2025, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 22/04/2025

Sottoscritto dal Dirigente
(MANELLI DAVIDE)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali

OGGETTO: ACCORDO QUADRO - SICUREZZA SUI LUOGHI DI LAVORO INTERVENTI
NON PROGRAMMATI, URGENTI, IMPREVISTI ED IMPREVEDIBILI
CUP:D92H25000090004 APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 1368/2025, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 23/04/2025

Sottoscritto dal Dirigente
(STORTI STEFANIA)
con firma digitale