



**COMUNE DI MODENA  
SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE DELLA CITTA'**

\*\*\*\*\*

**DETERMINAZIONE n. 3608/2024 del 16/12/2024**

Proposta n. 5379/2024  
Esecutiva dal 20/12/2024

Protocollo n. 509497 del 20/12/2024

**OGGETTO: ACCORDO QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DELLE OPERE DI MANUTENZIONE NON PROGRAMMABILE DA ESEGUIRSI IN IMMOBILI DI PROPRIETA O IN DISPONIBILITA DEL COMUNE DI MODENA OPERE ELETTRICHE E AFFINI ANNO 2023 2024 2025 2026 - CIG 99092950ED ESTENSIONE ANNO 2024 - IMPEGNO 2024..**

**Allegati:**

**Visti:**

- Visto Contabile con esito Favorevole (firmato: Si, firmatario: MANELLI DAVIDE)

Determinazione n. 3608 del 16/12/2024



## COMUNE DI MODENA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE RESPONSABILE  
SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE DELLA CITTA'

Ing. Gianluca Perri

Numero determina: 3608/2024  
del 16/12/2024

**OGGETTO: ACCORDO QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DELLE OPERE DI MANUTENZIONE NON PROGRAMMABILE DA ESEGUIRSI IN IMMOBILI DI PROPRIETA O IN DISPONIBILITA DEL COMUNE DI MODENA OPERE ELETTRICHE E AFFINI ANNO 2023 2024 2025 2026 - CIG 99092950ED ESTENSIONE ANNO 2024 - IMPEGNO 2024..**

### IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con deliberazioni del Consiglio comunale n. 89 del 14.12.2023 e n. 94 del 21.12.2023, entrambe immediatamente eseguibili, sono stati approvati rispettivamente la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026 e il Bilancio di Previsione 2024-2026;
- che con deliberazione della Giunta comunale n. 773 e n. 774 del 28.12.2023, immediatamente eseguibile, è stato approvato, in via definitiva, il Piano Esecutivo di Gestione dell'Ente 2024-2026, al cui interno sono indicati gli obiettivi esecutivi e le attività gestionali dei Settori, e che con il medesimo atto i Dirigenti titolari dei Centri di Responsabilità sono stati autorizzati ad adottare gli atti di gestione relativi alle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi ed attività in esso indicati;
- che la Giunta comunale ha successivamente apportato variazioni al suddetto Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026;

Premesso inoltre:

- che con deliberazione della Giunta comunale n. 291 del 20/06/2023, immediatamente esecutiva, si approvava il progetto esecutivo di accordo quadro per l'affidamento delle opere di manutenzione non programmabile da eseguirsi in immobili di proprietà o in disponibilità del Comune di Modena – Opere elettriche e affini anni 2023-2024-2025-2026, per una spesa complessiva di € 576.000,00;

- che con determinazione del Dirigente n. 1772/2023, esecutiva dal 31/07/2023, si è provveduto ad aggiudicare, a seguito di procedura negoziata, i lavori di cui sopra, alla ditta Zini Elio s.r.l., con sede a Bologna (BO) in Via Guido Reni 2/2, 40125, C.F. e P.Iva 01543211203 per un importo netto contrattuale di 441.625,00 (corrispondente all'applicazione del ribasso dello 0,50% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso di gara pari a € 435.000,00, oltre a oneri € 8.800,00 per oneri DUVRI non soggetti a ribasso), oltre a oneri IVA al 22% e ad impegnare la relativa spesa, rideterminando come segue il quadro economico:

<b>A Importo lavori</b>	<b>ANNO 2023</b>	<b>ANNO 2024</b>	<b>ANNO 2025</b>	<b>ANNO 2026</b>	<b>TOTALE</b>
- <b>Importo lavori soggetto a ribasso d'asta</b>	€104.475,00	-€ 109.450,00	-€109.450,00	-€ 109.450,00	-€ 432.825,00
- <i>di cui costo della manodopera</i>	-€ 27.034,48	-€ 28.321,84	-€ 28.321,84	-€ 28.321,84	-€ 112.000,00
- Oneri per la sicurezza (DUVRI) non soggetti a ribasso d'asta	-€ 2.200,00	-€ 2.200,00	-€ 2.200,00	-€ 2.200,00	-€ 8.800,00
- <b>Totale</b>	-€ 106.675,00	-€ 111.650,00	-€ 111.650,00	-€ 111.650,00	-€ 441.625,00
<b>- Totale lavori a base d'asta (Capo A)</b>					<b>€ 441.625,00</b>

<b>Capo B - Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>Totale</b>				
- Onere I.V.A 22%	-€ 23.468,50	-€ 24.563,00	-€ 24.563,00	-€ 24.563,00	-€ 97.157,50
- Imprevisti compresa Iva 22%	-€ 3.515,00	-€ 7.116,00	-€ 7.116,00	-€ 7.116,00	-€ 24.863,00
- Accantonamenti ai sensi dell'art. 113 D.Lgs 50/2016 (2% su capo A): 80% da destinare al fondo per le funzioni tecniche.	€ 7.100,80	-/	-/	-/	-€ 7.100,80

- Contributo ANAC	- € 225,00	- /	- /	- /	- € 225,00
- Totale assicurazioni art.24 D.Lgs. 50/2016	- € 600,00	- /	- /	- /	- € 600,00
- Totale	- € 34.909,30	- € 31.679,00	- € 31.679,00	- € 31.679,00	- € 129.946,30
<b>- Totale somme a disposizione (Capo B)</b>				<b>- € 129.946,30</b>	
<b>- Totale (Capo A + Capo B)</b>				<b>- € 571.571,30</b>	

-	-	-	-	-	-
- Accantonamento ai sensi dell'art. 113 D.Lgs 50/2016 (2 % su capo A): 20% da destinare al fondo per l'innovazione	€ 1.775,20	- /	- /	- /	- € 1.775,20
-	- € 143.359,50	- € 143.329,00	- € 143.329,00	- € 143.329,00	-

<b>- Totale generale dell'opera</b>	<b>- € 573.346,50</b>
-------------------------------------	-----------------------

- che con l'impresa Zini Elio S.r.l. è stato stipulato in data 04.09.2023 il contratto conservato al prot. n. 334294/2023;

Considerato:

- che in seguito a guasti e malfunzionamenti occorsi sugli impianti elettrici degli edifici scolastici infanzia San Remo e primaria Don Milani, con conseguente necessità di intervenire tempestivamente al fine di garantire il corretto ripristino degli stessi evitando, per quanto possibile, l'interruzione del servizio pubblico, si è reso necessario eseguire interventi non previsti ed imprevedibili per la sistemazione degli impianti di distribuzione e di illuminazione ordinaria delle scuole citate al fine di rendere questi ultimi conformi al vigente quadro normativo di riferimento;

- che in seguito a quanto sopra si è determinato un aumento della spesa prevista dal contratto originario, per cui si rende necessario procedere all'estensione dell'importo dei lavori per l'anno 2024;

Visto:

- che per i motivi sopra esposti l'Ufficio Tecnico Comunale ha predisposto apposita relazione tecnica conservata al prot. n. 493212/2024, per la variazione in aumento del contratto ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) e comma 12 del D.Lgs. 50/2016;

- che in seguito alla suddetta estensione l'importo originario del contratto viene aumentato di netti € 68.160,20 (di cui € 17.286,05 per costi della manodopera ed € 1.358,09 per oneri DUVRI) e portato, quindi, da netti € 441.625,00 a netti € 509.785,20 come risulta dal seguente quadro economico:

CAPO A IMPORTO LAVORI	ANNO 2023	ANNO 2024	ESTENS. 2024	ANNO 2025	ANNO 2026	TOTALE AGG.	TOTALE CON ESTENS.
Importo lavori	104.475,00	109.450,00	66.802,11	109.450,00	109.450,00	432.825,00	499.627,11
di cui costo manodop.	27.034,48	28.321,84	17.286,05	28.321,84	28.321,84	112.000,00	129.286,05
Oneri per la sicurezza (DUVRI)	2.200,00	2.200,00	1.358,09	2.200,00	2.200,00	8.800,00	10.158,09
<b>TOTALE CAPO A</b>	<b>106.675,00</b>	<b>111.650,00</b>	<b>68.160,20</b>	<b>111.650,00</b>	<b>111.650,00</b>	<b>441.625,00</b>	<b>509.785,20</b>
CAPO B							
Oneri IVA 22%	23.468,50	24.563,00	14.995,24	24.563,00	24.563,00	97.157,50	112.152,74
Imprevisti	3.515,00	7.116,00	-7.116,00	7.116,00	7.116,00	24.863,00	17.747,00

Accantonamento ai sensi dell'art. 113 D.Lgs 50/2016 80% fondo per le funzioni tecniche.	7.100,80	0,00	0,00	0,00	0,00	7.100,80	7.100,80
Contributo ANAC	225,00	0,00	0,00	0,00	0,00	225,00	225,00
Totale assicurazione tecnici	600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	600,00	600,00
<b>TOTALE CAPO B</b>	<b>34.909,30</b>	<b>31.679,00</b>	<b>7.879,24</b>	<b>31.679,00</b>	<b>31.679,00</b>	<b>129.946,30</b>	<b>137.825,54</b>
Accantonamento ai sensi dell'art. 113 D.Lgs 50/2016: 20% da destinare al fondo per l'innovazione	1.775,20	0,00	0,00	0,00	0,00	1.775,20	1.775,20
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>143.359,50</b>	<b>143.329,00</b>	<b>76.039,44</b>	<b>143.329,00</b>	<b>143.329,00</b>	<b>573.346,50</b>	<b>649.385,94</b>

- che l'impresa Zini Elio S.r.l. si è dichiarata disponibile all'esecuzione dei lavori oggetto di estensione alle stesse condizioni del contratto principale e in particolare allo stesso ribasso dello 0,50% e a tal fine ha sottoscritto apposito atto di sottomissione, posto agli atti al medesimo prot. n. 493212/2024;

Ritenuto opportuno approvare la variazione in aumento del contratto di cui sopra al fine di eseguire tutti i lavori necessari;

Dato atto:

- che la spesa complessiva per l'anno 2024 viene aumentata di € 76.039,44 portando così l'importo totale del quadro economico da € 573.346,50 ad € 649.385,94;

- che all'appalto in oggetto è stato assegnato il seguente codice CIG: 99092950ED;

- che il Responsabile del Procedimento è l'ing. Gianluca Perri;
- che è stato acquisito il DURC dell'impresa Zini Elio Srl, prot. INAIL \_45642231, con scadenza validità in data 29/01/2025;
- che l'esecuzione delle spese soggette alla tracciabilità dei flussi finanziari sarà conforme a quanto previsto dall'art. 3 della L. 136/2010 e dagli artt. 6 e 7 della L. 217/2010;

Richiamato il Regolamento comunale per la Disciplina dei contratti;

Visto l'art. 183, comma 9, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visti gli artt. 74 e 75 dello Statuto ed il Regolamento di Contabilità;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000;

#### D E T E R M I N A

1) di approvare, per le motivazioni indicate in premessa, l'estensione per l'anno 2024 del contratto prot. n. 334294/2023, stipulato con l'impresa Zini Elio Srl con sede a Bologna (BO) in Via Guido Reni n. 2/2, C.F. e P.I. 01543211203, relativo all'accordo quadro per l'affidamento delle opere di manutenzione non programmabile da eseguirsi in immobili di proprietà o in disponibilità del Comune di Modena – opere elettriche e affini anno 2023 – 2024 - 2025 – 2026, estensione che aumenta l'importo contrattuale di netti € 68.160,20 oltre ad € 14.995,24 per oneri IVA al 22% e così per complessivi € 83.155,44;

2) di approvare l'atto di sottomissione, posto agli atti al prot. 493212/2024, sottoscritto in data 2/12/2024 dalla ditta Zini Elio s.r.l., dando atto che i lavori oggetto dell'estensione vengono eseguiti alle medesime condizioni del contratto principale prot. n. 334294/2023 e in particolare allo stesso ribasso dello 0,50%;

3) di approvare, conseguentemente, il quadro economico che a seguito dell'estensione per l'anno 2024 viene rideterminato come segue:

CAPO A IMPORTO LAVORI	ANNO 2023	ANNO 2024	ESTENS. 2024	ANNO 2025	ANNO 2026	TOTALE AGG.	TOTALE CON ESTENS.
Importo lavori	104.475,00	109.450,00	66.802,11	109.450,00	109.450,00	432.825,00	499.627,11
di cui costo manodop.	27.034,48	28.321,84	17.286,05	28.321,84	28.321,84	112.000,00	129.286,05
Oneri per	2.200,00	2.200,00	1.358,09	2.200,00	2.200,00	8.800,00	10.158,09

la sicurezza (DUVRI)							
<b>TOTALE CAPO A</b>	<b>106.675,00</b>	<b>111.650,00</b>	<b>68.160,20</b>	<b>111.650,00</b>	<b>111.650,00</b>	<b>441.625,00</b>	<b>509.785,20</b>
CAPO B							
Oneri IVA 22%	23.468,50	24.563,00	14.995,24	24.563,00	24.563,00	97.157,50	112.152,74
Imprevisti	3.515,00	7.116,00	-7.116,00	7.116,00	7.116,00	24.863,00	17.747,00
Accantona mento ai sensi dell'art. 113 D.Lgs 50/2016 80% fondo per le funzioni tecniche.	7.100,80	0,00	0,00	0,00	0,00	7.100,80	7.100,80
Contributo ANAC	225,00	0,00	0,00	0,00	0,00	225,00	225,00
Totale assicurazio ne tecnici	600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	600,00	600,00
<b>TOTALE CAPO B</b>	<b>34.909,30</b>	<b>31.679,00</b>	<b>7.879,24</b>	<b>31.679,00</b>	<b>31.679,00</b>	<b>129.946,30</b>	<b>137.825,54</b>
Accantona mento ai sensi dell'art. 113 D.Lgs 50/2016: 20% da destinare al fondo per l'innovazio ne	1.775,20	0,00	0,00	0,00	0,00	1.775,20	1.775,20
<b>TOTALE GENERA LE</b>	<b>143.359,50</b>	<b>143.329,00</b>	<b>76.039,44</b>	<b>143.329,00</b>	<b>143.329,00</b>	573346,5	<b>649.385,94</b>

4) di dare atto:

- che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Gianluca Perri;
- che conseguentemente all'estensione il contratto principale viene aumentato da netti € 441.625,00 a



netti € 509.785,20;

5) di approvare l'atto di sottomissione, posto agli atti al prot. 2024/493212, sottoscritto in data 2/12/2024 dalla ditta Zini Elio s.r.l., dando atto che i lavori oggetto dell'estensione vengono eseguiti alle medesime condizioni del contratto principale prot. n. 334294/2023 e in particolare allo stesso ribasso dello 0,50%;

6) di impegnare la spesa di € 83.155,44, per lavori IVA inclusa, a favore dell'impresa Zini Elio Srl con sede a Bologna (BO) in Via Guido Reni n. 2/2, 40125, C.F e P.I. 01543211203 (CIG 99092950ED) al capitolo 2655 "Interventi urgenti e indifferibili di manutenzione su edifici comunali" del bilancio 2024-2026, esercizio 2024, P.d.C. 1.3.2.9.8 come segue:

- per € 7.116,00 mediante utilizzo della quota del quadro economico 2024 destinata a "imprevisti" e dunque previa riduzione della prenotazione di impegno 2024/1876 presente sul capitolo;
- per € 76.039,44 previo storno con contestuale adeguamento di cassa delle seguenti somme dai seguenti capitoli:
  - € 63.165,69 dal cap. 2656/0 "Interventi urgenti e indifferibili di manutenzione su impianti allarme e antincendio"
  - € 7.175,68 dal cap. 2483/1 "Spese per affidamento servizi tecnici (affidamento ai sensi del codice dei contratti"
  - € 5.698,07 dal cap. 2663/74 "Altri servizi"

7) di dare atto che ai sensi del D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42", Allegato 4/2, punto 6, le prestazioni affidate con la presente determinazione relative all'anno 2024 saranno rese entro il 31/12/2024;

8) di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000.

Modena, lì 16/12/2024

Il Dirigente Responsabile

PERRI GIANLUCA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L. n. 82/2005 e s.m.i.)



## COMUNE DI MODENA

### SETTORE RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIALI

#### DETERMINAZIONE n. 3608/2024 del 16/12/2024

Proposta n° 5379/2024

**OGGETTO:** ACCORDO QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DELLE OPERE DI MANUTENZIONE NON PROGRAMMABILE DA ESEGUIRSI IN IMMOBILI DI PROPRIETA O IN DISPONIBILITA DEL COMUNE DI MODENA OPERE ELETTRICHE E AFFINI ANNO 2023 2024 2025 2026 - CIG 99092950ED ESTENSIONE ANNO 2024 - IMPEGNO 2024. .

#### Visto di Regolarità contabile.

Vista la delega prot. 411295 del 28/10/2022 che attribuisce l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria al Dirigente del Servizio Finanze, Economato e Organismi Partecipati, Dr. Davide Manelli.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria a norma dell'art. 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL..

#### Impegno

##### Progressivo nr. 1.

Anno Esercizio	E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo	Missione/Programma	
2024	U	2655/0	INTERVENTI URGENTI ED INDIFFERIBILI DI MANUTENZIONE SU EDIFICI COMUNALI	1/6	
Pren./Imp.	Anno Competenza	Numero/Sub	Importo	PdC	Crono
Impegno	2024	1876/0	83.155,44	1/3/2/9/8	
Politica	Programma	Progetto	Descrizione Politica-Programma-Progetto		
Tipo Finanziamento		Descrizione			Importo
1		MEZZI CORRENTI			83.155,44
Soggetto		Descrizione			
89631		ZINI ELIO S.R.L			

**Variazione di Bilancio****Anno Esercizio: 2024 Numero Variazione: 3****Tipo: DIRIGENTE**

E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo	Anno Comp.	Segno	Competenza	Segno	Cassa
U	2656/0	INTERVENTI URGENTI ED INDIFFERIBILI DI MANUTENZIONE SU IMPIANTI ALLARME E ANTINCENDIO	2024	-	63.165,69	-	63.165,69
U	2663/74	SPESE PER SERVIZI DI FUNZIONAMENTO DEL SERVIZIO TECNICO E MANUTENTIVO ALTRI SERVIZI	2024	-	5.698,07	-	5.698,07

**Anno Esercizio: 2024 Numero Variazione: 5****Tipo: DIRIGENTE**

E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo	Anno Comp.	Segno	Competenza	Segno	Cassa
U	2483/1	SPESE PER AFFIDAMENTO SERVIZI TECNICI SPESE PER AFFIDAMENTO SERVIZI TECNICI (AFFIDAMENTO AI SENSI DEL CODICE DEI CONTRATTI)	2024	-	7.175,68	-	7.175,68

**Anno Esercizio: 2024 Numero Variazione: 9****Tipo: DIRIGENTE**

E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo	Anno Comp.	Segno	Competenza	Segno	Cassa
U	2655/0	INTERVENTI URGENTI ED INDIFFERIBILI DI MANUTENZIONE SU EDIFICI COMUNALI	2024	+	63.165,69	+	63.165,69

**Anno Esercizio: 2024 Numero Variazione: 10****Tipo: DIRIGENTE**

E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo	Anno Comp.	Segno	Competenza	Segno	Cassa
U	2655/0	INTERVENTI URGENTI ED INDIFFERIBILI DI MANUTENZIONE SU EDIFICI COMUNALI	2024	+	7.175,68	+	7.175,68

**Anno Esercizio: 2024 Numero Variazione: 11****Tipo: DIRIGENTE**

E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo	Anno Comp.	Segno	Competenza	Segno	Cassa
U	2655/0	INTERVENTI URGENTI ED INDIFFERIBILI DI MANUTENZIONE SU EDIFICI COMUNALI	2024	+	5.698,07	+	5.698,07

Data di esecutività , 20/12/2024

Sottoscritto dal Responsabile del Servizio  
Finanze, Economato e Organismi Partecipati  
f.to MANELLI DAVIDE  
con firma digitale