



**COMUNE DI MODENA  
SETTORE RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIALI**

\*\*\*\*\*

**DETERMINAZIONE n. 3504/2024 del 09/12/2024**

Proposta n. 4981/2024  
Esecutiva dal 19/12/2024

Protocollo n. 508107 del 19/12/2024

**OGGETTO: CONCESSIONE A SYLHETY ASSOCIAZIONE MODENA E PROVINCIA DEI LOCALI, DI PROPRIETA' COMUNALE, SITI A MODENA IN VIA SPONTINI - ACCERTAMENTO ENTRATA.**

**Allegati:**

**Visti:**

- Visto Di Accertamento con esito Favorevole (firmato: Si, firmatario: LODI LUISA)

Determinazione n. 3504 del 09/12/2024



## COMUNE DI MODENA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE RESPONSABILE  
SETTORE RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIALI  
Dott. ssa Stefania Storti

Numero determina: 3504/2024  
del 09/12/2024

**OGGETTO: CONCESSIONE A SYLHETY ASSOCIAZIONE MODENA E PROVINCIA DEI LOCALI, DI PROPRIETA' COMUNALE, SITI A MODENA IN VIA SPONTINI - ACCERTAMENTO ENTRATA.**

### IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con deliberazioni del Consiglio comunale n. 89 del 14.12.2023 e n. 94 del 21.12.2023, entrambe immediatamente eseguibili, sono stati approvati rispettivamente la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026 e il Bilancio di Previsione 2024-2026;
- che con deliberazioni della Giunta comunale n. 773 e n. 774 del 28.12.2023, entrambe immediatamente eseguibili, sono stati approvati rispettivamente il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026, nel cui allegato A sono indicati gli obiettivi e le attività di performance dei Settori, e il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026, con il quale sono state assegnate ai dirigenti titolari dei Centri di Responsabilità le dotazioni economico-finanziarie necessarie alla realizzazione degli obiettivi e delle attività definiti nel PIAO;

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 637 del 3/12/2024, immediatamente eseguibile, con la quale si approva la concessione in uso a Sylhety Associazione Modena e Provincia di due locali all'interno dell'immobile posto in via Spontini n. 4, da considerarsi bene patrimoniale indisponibile e identificati catastalmente al foglio 114, mappale 54 parte, che saranno utilizzati per lo svolgimento delle proprie attività di integrazione, inclusione, promozione sociale e attività religiose, ad un canone annuale di € 1.480,00;

Dato atto che con la suddetta deliberazione n. 637/2024 è stato approvato lo schema di atto di concessione e la relativa planimetria e sono stati prenotati gli accertamenti delle entrate relative alle somme dovute quale canone di concessione e agli importi annuali di € 1.650,00 dovuti come rimborso a forfait, per l'utenza elettrica, idrica e di riscaldamento;

Richiamate le “Norme regolamentari per la disciplina della concessione di beni immobili a terzi”, approvate dal Consiglio Comunale nella seduta del 20/11/1997 n. 192;

Ritenuto pertanto necessario procedere con la formalizzazione della concessione di cui sopra a favore di Sylhety Associazione Modena e Provincia;

Dato atto, inoltre, che sono state verificate eventuali relazioni di parentela o affinità tra i titolari proprietari e il Dirigente e/o dipendente dell'amministrazione, responsabili del procedimento, con esito negativo, non sussistendone;

Vista la delega di funzioni al Dirigente del Servizio Patrimonio e Tributi, ing. Michele Tropea, da parte del Dirigente responsabile del Settore Risorse finanziarie e Patrimoniali prot n. 323617 del 29/08/2023;

Visto l'art. 179 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visti gli artt. 74 e 75 dello Statuto ed il Regolamento di Contabilità;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

#### D E T E R M I N A

- di concedere a Sylhety Associazione Modena e Provincia, con sede in Modena via Spontini n. 4 C.F. 94225560369 per la durata di sei anni con decorrenza dal 20/12/2024 e fino al 19/12/2030 i due locali all'interno dell'immobile posto in via Spontini n. 4, di mq 114 circa di superficie lorda, da considerarsi bene patrimoniale indisponibile e identificati catastalmente al foglio 114, mappale 54 parte, che saranno utilizzati per lo svolgimento delle proprie attività di integrazione, inclusione, promozione sociale e attività religiose, come stabilito dalla deliberazione di Giunta comunale n. 637 del 3/12/2024;

- di dare atto che la concessione di cui sopra avviene ai patti e alle condizioni di cui allo schema di atto e alla planimetria, approvati con la suddetta deliberazione di Giunta Comunale n. 637/2024;

- di accertare le entrate prenotate con la deliberazione GC n. 637/2024 sul cap. 3181 “Fitti reali altri Fabbricati” del PEG triennale 2024-2026 come segue:

- € 1.480,00, anno 2024 prenotazione di accertamento n. 2024/3019 (periodo dal 20/12/2024 al 19/12/2025)

- € 1.480,00, anno 2025 prenotazione di accertamento n. 2025/616 (periodo dal 20/12/2025 al 19/12/2026)

- € 1.480,00, anno 2026 prenotazione di accertamento n. 2026/428 (periodo dal 20/12/2026 al 19/12/2027)

- di dare atto che per gli anni dal 2027 al 2029 l'entrata annua di € 1.480,00 sarà prevista in sede di approvazione dei relativi Bilanci;

- di accertare le entrate del rimborso annuale a forfait per le utenze elettrica, idrica e di riscaldamento di € 1.650,00 sul Cap. 3569 “Rimborsi Spese condominiali : Utenze e altre Spese

(NO IVA) del PEG triennale 2024-2026, come segue:

- € 1.650,00, anno 2025 prenotazione di accertamento n. 2025/617 (periodo dal 20/12/2024 al 19/12/2025)

- € 1.650,00, anno 2026 prenotazione di accertamento n. 2026/429 (periodo dal 20/12/2025 al 19/12/2026)

- di dare atto che per gli anni dal 2027 al 2030 l'entrata annua di € 1.650,00 sarà prevista in sede di approvazione dei relativi Bilanci.

- di stabilire che la gestione del procedimento relativo al contratto in oggetto, ai sensi dell'art. 74 dello Statuto, compete al Servizio Patrimonio e Tributi e che alla stipula del relativo atto pubblico interverrà il Dirigente Responsabile del Servizio o il Dirigente che legalmente lo sostituisce;

- di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Modena, lì 09/12/2024

Il Dirigente Responsabile

**TROPEA MICHELE**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



## COMUNE DI MODENA

### SETTORE RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIALI

Determina n. 3504 del 09/12/2024

Proposta n° 4981/2024

**OGGETTO:** CONCESSIONE A SYLHETY ASSOCIAZIONE MODENA E PROVINCIA DEI LOCALI, DI PROPRIETA' COMUNALE, SITI A MODENA IN VIA SPONTINI - ACCERTAMENTO ENTRATA .

#### Visto di Accertamento.

Vista la delega prot. 411375 del 28/10/2022 che attribuisce l'apposizione del visto di regolarità contabile sulle determinazioni dirigenziali di accertamento alla Dott. ssa Luisa Lodi, Posizione Organizzativa dell'Ufficio Entrate e spese.

#### Accertamento

##### Progressivo nr. 1.

Anno Esercizio	E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo		
2024	E	3181/0	FITTI REALI ALTRI FABBRICATI		
Accertamento	Anno Competenza	Numero/Sub	Importo	PdC	Crono
Accertamento	2026	428/0	1.480,00	3/1/3/1/3	
Politica	Programma	Progetto	Descrizione Politica-Programma-Progetto		
Tipo Finanziamento		Descrizione			Importo
1		MEZZI CORRENTI			1.480,00
Soggetto		Descrizione			
104052		SYLHETY ASSOCIAZIONE MODENA E PROVINCIA			

##### Progressivo nr. 2.

Anno Esercizio	E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo		
2024	E	3181/0	FITTI REALI ALTRI FABBRICATI		
Accertamento	Anno Competenza	Numero/Sub	Importo	PdC	Crono
Accertamento	2024	3019/0	1.480,00	3/1/3/1/3	
Politica	Programma	Progetto	Descrizione Politica-Programma-Progetto		
Tipo Finanziamento		Descrizione			Importo
1		MEZZI CORRENTI			1.480,00

<b>Soggetto</b>	<b>Descrizione</b>	
104052	SYLHETY ASSOCIAZIONE MODENA E PROVINCIA	

**Progressivo nr. 3.**

<b>Anno Esercizio</b>	<b>E/U</b>	<b>Cap./Art.</b>	<b>Descrizione Capitolo/Articolo</b>		
2024	E	3181/0	FITTI REALI ALTRI FABBRICATI		
<b>Accertamento</b>	<b>Anno Competenza</b>	<b>Numero/Sub</b>	<b>Importo</b>	<b>PdC</b>	<b>Crono</b>
Accertamento	2025	616/0	1.480,00	3/1/3/1/3	
<b>Politica</b>	<b>Programma</b>	<b>Progetto</b>	<b>Descrizione Politica-Programma-Progetto</b>		
<b>Tipo Finanziamento</b>		<b>Descrizione</b>	<b>Importo</b>		
1		MEZZI CORRENTI	1.480,00		
<b>Soggetto</b>	<b>Descrizione</b>				
104052	SYLHETY ASSOCIAZIONE MODENA E PROVINCIA				

**Progressivo nr. 4.**

<b>Anno Esercizio</b>	<b>E/U</b>	<b>Cap./Art.</b>	<b>Descrizione Capitolo/Articolo</b>		
2024	E	3569/0	RIMBORSI SPESE CONDOMINIALI : UTENZE E ALTRE SPESE (NO IVA)		
<b>Accertamento</b>	<b>Anno Competenza</b>	<b>Numero/Sub</b>	<b>Importo</b>	<b>PdC</b>	<b>Crono</b>
Accertamento	2026	429/0	1.650,00	3/5/2/3/8	
<b>Politica</b>	<b>Programma</b>	<b>Progetto</b>	<b>Descrizione Politica-Programma-Progetto</b>		
<b>Tipo Finanziamento</b>		<b>Descrizione</b>	<b>Importo</b>		
1		MEZZI CORRENTI	1.650,00		
<b>Soggetto</b>	<b>Descrizione</b>				
104052	SYLHETY ASSOCIAZIONE MODENA E PROVINCIA				

**Progressivo nr. 5.**

<b>Anno Esercizio</b>	<b>E/U</b>	<b>Cap./Art.</b>	<b>Descrizione Capitolo/Articolo</b>		
2024	E	3569/0	RIMBORSI SPESE CONDOMINIALI : UTENZE E ALTRE SPESE (NO IVA)		
<b>Accertamento</b>	<b>Anno Competenza</b>	<b>Numero/Sub</b>	<b>Importo</b>	<b>PdC</b>	<b>Crono</b>
Accertamento	2025	617/0	1.650,00	3/5/2/3/8	
<b>Politica</b>	<b>Programma</b>	<b>Progetto</b>	<b>Descrizione Politica-Programma-Progetto</b>		
<b>Tipo Finanziamento</b>		<b>Descrizione</b>	<b>Importo</b>		
1		MEZZI CORRENTI	1.650,00		

<b>Soggetto</b>	<b>Descrizione</b>
104052	SYLHETY ASSOCIAZIONE MODENA E PROVINCIA

Data di esecutività, 19/12/2024

Sottoscritto dal Responsabile  
dell'Ufficio Entrate e Spese  
f.to LODI LUISA  
con firma digitale