



**COMUNE DI MODENA
SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO**

DETERMINAZIONE n. 3711/2024 del 19/12/2024

Proposta n. 5429/2024
Esecutiva dal 19/12/2024

Protocollo n. 507864 del 19/12/2024

**OGGETTO: PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53, COMMA 1, LETTERA B) L.R. 24/2017, RELATIVO ALL'"AMPLIAMENTO DEL COMPARTO INDUSTRIALE PRODUTTIVO E DI SERVIZI CPC - MCAM" - VIA DELLE SUORE, STRADA SANT'ANNA, VIA DEL TIRASSEGNO. PRATICHE EDILIZIE NN. 188/2024, 189/2024, 190/2024 E 191/2024.
NOMINA COLLAUDATORE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE.**

Allegati:

Visti:

- Visto Congruita' con esito Favorevole (firmato: Si, firmatario: SERGIO MARIA)

Determinazione n. 3711 del 19/12/2024



COMUNE DI MODENA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE RESPONSABILE
SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO
ing. Maria Sergio

Numero determina: 3711/2024
del 19/12/2024

**OGGETTO: PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53, COMMA 1, LETTERA B) L.R. 24/2017, RELATIVO ALL'"AMPLIAMENTO DEL COMPARTO INDUSTRIALE PRODUTTIVO E DI SERVIZI CPC - MCAM" - VIA DELLE SUORE, STRADA SANT'ANNA, VIA DEL TIRASSEGNO. PRATICHE EDILIZIE NN. 188/2024, 189/2024, 190/2024 E 191/2024.
NOMINA COLLAUDATORE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE.**

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con deliberazioni del Consiglio comunale n. 89 del 14.12.2023 e n. 94 del 21.12.2023, entrambe immediatamente eseguibili, sono stati approvati rispettivamente la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026 e il Bilancio di Previsione 2024-2026;
- che con deliberazioni della Giunta comunale n. 773 e n. 774 del 28.12.2023, entrambe immediatamente eseguibili, sono stati approvati rispettivamente il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026, nel cui allegato A sono indicati gli obiettivi e le attività di performance dei Settori, e il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026, con il quale sono state assegnate ai dirigenti titolari dei Centri di Responsabilità le dotazioni economico-finanziarie necessarie alla realizzazione degli obiettivi e delle attività definiti nel PIAO;

Richiamate:

- la Deliberazione di Consiglio comunale n. 26/2024 del 04/04/2024, avente ad oggetto “Procedimento unico, ai sensi dell'art. 53, comma 1, lettera b) della L.R. 24/2017, per l'approvazione del progetto definitivo/esecutivo denominato "Ampliamento del comparto industriale produttivo e di servizi CPC-MCAM". Pratiche edilizie nn. 188/2024, 189/2024, 190/2024 e 191/2024. Espressione parere favorevole alla localizzazione dell'opera pubblica nel piano urbanistico generale (PUG), all'apposizione dei vincoli preordinati all'esproprio, necessari alla realizzazione dell'opera e alla dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza della medesima – approvazione”;
- la Determinazione dirigenziale n. 1763/2024 del 19/07/2024, avente ad oggetto “Determinazione a contrattare (art. 192 del TU n. 267/2000 Ordinamento degli Enti Locali) e

specificazioni allo schema di convenzione urbanistica. Procedimento unico ai sensi dell'art. 53, comma 1, lettera b) della L.R. 24/2017, per l'approvazione del progetto esecutivo denominato "ampliamento del comparto industriale produttivo e di servizi CPCMCAM" - Via delle Suore, pratiche edilizie nn. 188/2024; 189/2024; 190/2024 e 191/2024. Codice Unico di Progetto (CUP) n. d91b24000210007”;

- la Convenzione urbanistica stipulata a ministero Notaio dott. Antonio Nicolini, in data 31/07/2024, Repertorio n. 34.724, Raccolta n. 17.041, regolarmente registrata e trascritta, assunta al protocollo generale n. 425699 in data 04/11/2024;

Dato atto:

- che con la sopracitata Convenzione urbanistica all'art. 2 rubricato “*Obbligazioni in ordine alla realizzazione e cessione delle infrastrutture per l’urbanizzazione degli insediamenti (U1) e delle attrezzature e spazi collettivi (U2) e altre dotazioni*”, il soggetto attuatore:
 - al comma 1 lettera A1), ha assunto l’obbligo alla realizzazione e cessione gratuita al Comune di Modena, prima della presentazione della Segnalazione certificata di conformità edilizia ed agibilità (SCEA), dei parcheggi pubblici compresi al piano terra del parcheggio multipiano e relativa area di sedime e aree di accesso dalla strada pubblica, nonché alla costituzione all’interno dello stesso atto di cessione, di servitù di pubblico passaggio a carico di aree di proprietà comunale, da destinarsi ad area di accesso e manovra al parcheggio multipiano, a vantaggio del Soggetto attuatore;
 - al comma 1 lettera B), ha assunto l’obbligo alla realizzazione di tutte le infrastrutture per l’urbanizzazione dell’insediamento, a propria totale cura e spese (non sono previsti scomputi degli oneri di urbanizzazione) e, una volta realizzate, alla cessione gratuita all’Amministrazione comunale;
- che la sopracitata Convenzione urbanistica all'art. 3 rubricato “*Modalità e tempi di esecuzione delle infrastrutture per l’urbanizzazione dell’insediamento (U1) e delle attrezzature e spazi collettivi (U2) e altre dotazioni*”, al comma 5, dispone che prima dell’inizio dei lavori per la realizzazione delle opere di cui sopra, il Comune dovrà nominare uno o più tecnici collaudatori, con oneri a carico dei soggetti attuatori. Il soggetto attuatore dovrà fornire, pertanto all'UTC una lista di tre nominativi idonei all'incarico di collaudatore e, tra questi, il Comune nominerà il collaudatore/i. Il collaudatore dovrà dichiarare altresì l’inesistenza di cause di incompatibilità e la sua nomina dovrà essere conforme al Codice dei contratti pubblici”;
- che con protocollo generale n. 264359 del 04/07/2024, è stata rilasciata Determinazione motivata di conclusione positiva di conferenza di servizi, ai sensi della L. 241/1990, art. 14 bis co. 5 e art. 14 quater co. 1, che sostituisce a ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati;
- che con protocollo generale n. 297744 del 01/08/2024, è stato rilasciato permesso di costruire n. 188/2024 per l’ampliamento del comparto industriale produttivo e di servizi CPC-MCAM opere di urbanizzazione: rotatoria Via delle Suore – Strada Sant’Anna, dorsale ciclabile Via delle Suore, tornaindietro Via del Tirassegno;

Considerato:

- che, con note pervenute in data 28/11/2024 protocollo generale n. 465813, in data 12/12/2024 protocollo generale n. 495395 e n. 495408, il soggetto attuatore ha indicato nell'ing. Alessandro Munari, ing. Roberto Luppi e ing. Elis Montanari, i tre nominativi di ingegneri abilitati

all'incarico di collaudatore delle opere di urbanizzazione, fornendone i relativi curriculum vitae e dichiarazioni di inesistenza di cause di incompatibilità;

- che tra i soggetti sopra citati, con verbale del 17/12/2024, acquisito al protocollo generale n. 505501 del 18/12/2024, l'Ufficio Sportello Unico dell'Edilizia (SUE) e Controlli – Sezione Controlli Collaudi di Opere di Urbanizzazione, ha comunicato il nominativo dell'ing. Alessandro Munari, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Modena n. 2761 dal 2009, quale professionista abilitato al quale il soggetto attuatore conferirà l'incarico per il collaudo delle opere di urbanizzazione strettamente funzionali alla trasformazione urbanistico-edilizia di cui al Permesso di costruire convenzionato n. 188/2024;
- che l'individuazione del professionista abilitato, è avvenuta mediante operazioni di sorteggio, ritenendo i curriculum vitae dei tre professionisti equivalenti, ai fini dell'idoneità al ruolo di collaudatore, in quanto in possesso della necessaria esperienza, capacità professionale e competenza per collaudi tecnici amministrativi;

Visto l'art.107 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visti gli artt. 74 e 75 dello Statuto;

Vista la disposizione del Sindaco, protocollo generale n. 474238 del 05/12/2024, con la quale è stato confermato e prorogato fino all'08/06/2025 l'incarico di Dirigente del Servizio Trasformazioni Edilizie all'arch. Corrado Gianferrari, ai sensi della normativa vigente e dell'art. 75 dello Statuto del Comune, conferito con precedenti disposizioni di cui al protocollo generale n. 406490 del 26/10/2022 e successivo protocollo generale n. 231278 del 12/06/2024;

Vista la disposizione del Dirigente Responsabile del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio, ing. Maria Sergio, del 09/12/2024, protocollo generale n. 482632 del 10/12/2024, con la quale è stata confermata e prorogata fino all'08/06/2025 la delega di funzioni al Dirigente Responsabile del Servizio Trasformazioni Edilizie, arch. Corrado Gianferrari, conferita con precedenti disposizioni protocollo generale n. 414424 del 03/11/2022 e protocollo generale n. 236992 del 14/06/2024;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

- di stabilire che le premesse del presente atto costituiscono parte integrante del presente dispositivo;
- di nominare, come da verbale redatto dall'Ufficio Sportello Unico Edilizia (SUE) e Controlli – Sezione Controlli Collaudi di Opere di Urbanizzazione del 17/12/2024, acquisito agli atti al protocollo generale n. 505501 del 18/12/2024, l'ing. Alessandro Munari, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Modena al n. 2761 dal 2009, quale professionista a cui il soggetto attuatore conferirà l'incarico per il collaudo delle opere di urbanizzazione strettamente funzionali alla trasformazione urbanistico-edilizia relativa al Permesso di Costruire convenzionato n. 188/2024, ubicate in Modena, in Via delle Suore, Strada Sant'Anna, Via del Tirassegno;
- che sono a carico del Soggetto Attuatore le spese del presente atto, ed ogni altra spesa inerente e dipendente (es. rettifica errori materiali, atti di cessione, imposte, ecc.);
- che sono state verificate eventuali relazioni di parentela o affinità sussistenti tra l'ing.

Alessandro Munari e il Dirigente e/o dipendente dell'amministrazione responsabili del presente procedimento, con esito negativo, non sussistendone;

- di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Modena, lì 19/12/2024

Il Dirigente Responsabile

GIANFERRARI CORRADO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI MODENA

SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Visto di congruità del Responsabile di Settore

DETERMINAZIONE n° 3711/2024 del 19/12/2024

OGGETTO: PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53, COMMA 1, LETTERA B) L.R. 24/2017, RELATIVO ALL'"AMPLIAMENTO DEL COMPARTO INDUSTRIALE PRODUTTIVO E DI SERVIZI CPC - MCAM" - VIA DELLE SUORE, STRADA SANT'ANNA, VIA DEL TIRASSEGNO. PRATICHE EDILIZIE NN. 188/2024, 189/2024, 190/2024 E 191/2024. NOMINA COLLAUDATORE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

Ai sensi degli articoli 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente, si appone il visto di congruità del Responsabile di Settore.

Modena li, 19/12/2024

Sottoscritto dal Responsabile di Settore
(SERGIO MARIA)
con firma digitale