



## COMUNE DI MODENA

**N. 712/2024 Registro Deliberazioni di Giunta**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE  
SEDUTA DEL 18/12/2024**

L'anno 2024 il giorno 18 del mese di dicembre alle ore 10:15 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale.

Hanno partecipato alla seduta:

MEZZETTI MASSIMO	Sindaco	Presente
MALETTI FRANCESCA	Vice-Sindaco	Presente
MOLINARI VITTORIO		Presente
ZANCA PAOLO		Presente
FERRARI CARLA		Presente
CAMPOROTA ALESSANDRA		Presente
GUERZONI GIULIO		Presente
BORTOLAMASI ANDREA		Presente
FERRARESI VITTORIO		Presente
VENTURELLI FEDERICA		Presente

Assiste il Segretario Generale DI MATTEO MARIA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

**OGGETTO n. 712**

**LAVORI DI POSA DI PORTELLO PER ACCESSO ALLA COPERTURA CUP  
D92D24000290004 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO**

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che la Polizia Locale ha sede presso l'edificio di proprietà del Comune di Modena in via G. Galilei n. 165;
- che attualmente la copertura di tale edificio è composta in lamiera grecata da 10/10 di mm e non dispone di un accesso diretto il che rende particolarmente difficoltoso l'ispezione della copertura stessa e la effettuazione delle normali operazioni di manutenzione ordinaria e straordinaria;
- che si rende necessaria, al fine di facilitare l'ascesa in copertura, la fornitura ed il montaggio di un portello di accesso alla copertura tipo lucernaio completo di scala di accesso in alluminio e palo di sostegno in copertura;

Visto il progetto esecutivo predisposto dall'Arch. Alberto Schiavi, funzionario tecnico del Servizio Verde e transizione ecologica del Settore Ambiente, mobilità, attività economiche e sportelli unici, dei lavori denominati " LAVORI DI POSA DI PORTELLO PER ACCESSO ALLA COPERTURA CUP D92D24000290004", posto agli atti del Settore al prot. n. 497656 del 13/12/2024, composto dai seguenti elaborati:

- 01 – Elenco elaborati
- 02- Capitola Speciale d'appalto
- 03- Computo metrico estimativo e Quadro economico
- 04 – Nuovi prezzi
- 05 – Relazione tecnica di progetto
- 06- Cronoprogramma dei lavori

Visto il verbale di validazione del progetto (D.Lgs. 36/2023 art. 42 e Allegato I.7 Sezione IV) posto agli atti del Settore (prot. 497767 del 13/12/2024);

Dato atto che la gestione del procedimento in oggetto, ai sensi dell'art. 74 dello Statuto, compete al Settore Ambiente, Mobilità, Attività Economiche e Sportelli Unici;

Ritenuto opportuno procedere all'approvazione del progetto esecutivo;

Visto:

- che il progetto è stato inserito nel PPI 2024 - 2026 - annualità 2024 - intervento n. 2024-055-00 - CUI L00221940364202400035;

- che all'intervento è stato assegnato un Codice Unico di Progetto CUP D92D24000290004 ai sensi della Legge 144/1999 e successive deliberazioni CIPE;

Dato atto della programmazione dei pagamenti, ai sensi dell'art. 9, Comma 2, del D.L. n. 78/2009;

Dato atto che l'esecuzione delle spese soggette alla tracciabilità dei Flussi Finanziari sarà conforme a quanto previsto dall'art. 3 della L. 13.08.2010 n. 136 e dagli artt. 6 e 7 del D.L. 12.11.2010 n. 187 così come convertito dalla L. 17.12.2010 n. 217;

Richiamato l'art. 48 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL..

Visto il provvedimento del Sindaco prot. 474238 del 5.12.2024 che ha ulteriormente confermato e prorogato fino all'8.06.2025, e comunque fino a nuova disposizione, all'arch. Roberto Bolondi l'incarico di Dirigente del Settore Ambiente, mobilità, attività economiche e sportelli unici, conferito con provvedimento del Sindaco prot. 406940 del 26.10.2022 e già prorogato fino all'8.12.2024 con provvedimento del Sindaco prot. 231278 del 12.06.2024;

Dato atto che il Responsabile Unico di Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 è l'arch. Saverio Cioce Dirigente responsabile del Servizio Verde e transizione ecologica del Settore Ambiente, Mobilità, Attività economiche e Sportelli unici;

Visto il parere favorevole dell'Arch. Roberto Bolondi, Dirigente Responsabile del Settore Ambiente, mobilità, attività economiche e sportelli unici espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Dato atto dell'attestazione in merito all'esistenza della copertura finanziaria della spesa, espressa in sede istruttoria dal Responsabile del Servizio Finanze, Economato e Organismi partecipati del Settore Risorse Finanziarie e patrimoniali, dott. Davide Manelli;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese;

### D e l i b e r a

1) Di approvare il progetto esecutivo denominato "LAVORI DI POSA DI PORTELLO PER ACCESSO ALLA COPERTURA CUP D92D24000290004", posto agli atti del Settore al prot. n. prot. n. 497656 del 13/12/2024, composto dai seguenti elaborati:

- 01 – Elenco elaborati
- 02- Capitola Speciale d'appalto
- 03- Computo metrico estimativo e Quadro economico
- 04 – Nuovi prezzi
- 05 – Relazione tecnica di progetto
- 06- Cronoprogramma dei lavori

2) Di approvare la relativa spesa di € 5.000,00 così suddivisa:

Capo A – Lavori a base d'appalto	Valori netti di gara
Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 4.000,00
Costo delle manodopera NON soggetto a ribasso	€ 691,56
Oneri Specifici (OS) dovuti all'impresa per l'adeguamento alle disposizioni	€ 78,44

del piano di sicurezza D.Lgs.81/2008.	
Totale lavori a base d'asta (Capo A)	€ 4.078,44
Capo B - Somme a disposizione	
Oneri I.V.A. 10% su totale lavori Capo A	€ 40,78
Contributo ANAC	€ 0,00
Totale assicurazioni	€ 0,00
Spese di pubblicità e pubblicazione	€ 0,00
Spese tecniche incarico di CSE (IVA e oneri inclusi)	€ 0,00
Spese per allacciamenti	€ 0,00
Imprevisti e/o arrotondamenti IVA inclusa	€ 880,78
Totale somme a disposizione (Capo B)	€ 921,56
Totale netto dell'opera (Capo A + Capo B)	€ 5.000,00
Totale netto dell'opera (Capo A + Capo B)	€ 5.000,00

3) di dare atto che il R.U.P. Responsabile Unico del Progetto è l'arch. Saverio Cioce Dirigente responsabile del Servizio Verde e transizione ecologica del Settore Ambiente, Mobilità, Attività economiche e Sportelli unici, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023;

4) di dare atto che la spesa complessiva di € 5.000,00 trova copertura al Capitolo 21640/0 "ACQUISIZIONE, MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RISTRUTTURAZIONE DEI BENI IMMOBILI" del PEG 2024 – Missione 1/Programma 6 - PdC 2.2.1.9.999, PPI Cod. Intervento n. 2024-055-00-05 – Politica 192, Programma 19206 -OPP2024/00086 - CUP D92D24000290004 – crono 2024/1099;

5) di dare atto che la copertura finanziaria complessiva di € 5.000,00 è costituita da entrate accertate e riscosse nell'esercizio 2024 sul capitolo 4482/0, PDC 4.4.1.10.1 "Alienazione di diritti reali" - cod. fin. 14;

8) di dare atto che con successiva Determinazione a contrattare, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs n. 267/2000, si provvederà a definire le modalità di scelta del contraente.

Inoltre

#### LA GIUNTA COMUNALE

Stante la necessità di affidare al più presto i lavori;

Visto l'art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese;

Delibera

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco  
MEZZETTI MASSIMO

Il Segretario Generale  
DI MATTEO MARIA



## Comune di Modena

Settore Ambiente, mobilità, attività economiche e sportelli unici  
Servizio Verde e transizione ecologica

### Ufficio Energia

PROPRIETA':	Comune di Modena – P.zza Grande, 16 – 41121 Modena
COMMITTENTE:	Comune di Modena – P.zza Grande, 16 – 41121 Modena
PROGETTO:	Progetto esecutivo
OPERA:	Sede centrale della Polizia Locale di Modena
OGGETTO:	03 - LAVORI DI POSA DI PORTELLO PER ACCESSO ALLA COPERTURA CUP: D92D24000290004 – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO E QUADRO ECONOMICO



3				
2				
1				
0	13/12/2024	EMISSIONE DOCUMENTO	A.SCHIAVI	A.SCHIAVI
REV.	DATA		REDATTO	VERIFICATO

DATA: 13/12/2024

NOME FILE: 03\_PL\_Portello copertura\_CME-QE.docx

<b>IL TECNICO PROGETTISTA</b>
Arch. Alberto Schiavi

<b>IL RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO</b>
Arch. Saverio Cioco

### Computo metrico estimativo

Pos.	Codice prezzario Emilia-Romagna	Descrizione	U. di m.	Prezzo unitario (€)	Q.tà	Prezzo totale(€)
1	NP.01	FPO fornitura e montaggio di portello su copertura tipo lucernaio completo di scalda di accesso in alluminio e palo di sostegno in copertura .	a.c.	4.000,00	1	4.000,00
2	<b>TOTALE</b>					<b>4.000,00</b>
3	<b>Oneri per la sicurezza</b>					<b>78,44</b>
4	<b>TOTALE</b>					<b>4.078,44</b>

### Quadro economico di gara

<b>Capo A – Lavori a base d'appalto</b>	<b>Valori netti di gara</b>
<b>Importo lavori soggetto a ribasso d'asta</b>	€ 4.000,00
<i>Costo delle manodopera NON soggetto a ribasso</i>	€ 691,56
Oneri Specifici (OS) dovuti all'impresa per l'adeguamento alle disposizioni del piano di sicurezza D.Lgs.81/2008.	€ 78,44
<b>Totale lavori a base d'asta (Capo A)</b>	<b>€ 4.078,44</b>
<b>Capo B - Somme a disposizione</b>	
Oneri I.V.A. 10% su totale lavori Capo A	€ 40,78
Contributo ANAC	€ 0,00
Totale assicurazioni	€ 0,00
Spese di pubblicità e pubblicazione	€ 0,00
Spese tecniche incarico di CSE (IVA e oneri inclusi)	€ 0,00
Spese per allacciamenti	€ 0,00
Imprevisti e/o arrotondamenti IVA inclusa	€ 880,78
<b>Totale somme a disposizione (Capo B)</b>	<b>€ 921,56</b>
<b>Totale netto dell'opera (Capo A + Capo B)</b>	<b>€ 5.000,00</b>
<b>Totale generale dell'opera</b>	<b>€ 5.000,00</b>

Il Responsabile unico di progetto

*Arch. Saverio Cioce*

Il progettista e direttore dei lavori

*Arch. Alberto Schiavi*



## Comune di Modena

Settore Ambiente, mobilità, attività economiche e sportelli unici  
Servizio Verde e transizione ecologica

Ufficio Energia

PROPRIETA':	Comune di Modena – P.zza Grande, 16 – 41121 Modena
COMMITTENTE:	Comune di Modena – P.zza Grande, 16 – 41121 Modena
PROGETTO:	Progetto esecutivo
OPERA:	Sede centrale della Polizia Locale di Modena
OGGETTO:	05 - LAVORI DI POSA DI PORTELLO PER ACCESSO ALLA COPERTURA CUP: D92D24000290004 - RELAZIONE



3				
2				
1				
0	13/12/2024	EMISSIONE DOCUMENTO	A.SCHIAVI	A.SCHIAVI
REV.	DATA		REDATTO	VERIFICATO

DATA: 13/12/2024

NOME FILE: 05\_PL\_Portello copertura\_RT.docx

**IL TECNICO PROGETTISTA**

Arch. Alberto Schiavi

**IL RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO**

Arch. Saverio Cioce

## 0 - GENERALITA'

I lavori riguardano la posa di un portello di accesso alla copertura nella sede centrale della Polizia Locale di Modena in via Galileo Galilei al civico 165.

## 1 – STATO DI FATTO PRE OPERA

La copertura in lamiera grecata da 10/10 di mm della sede principale della Polizia Locale di Modena attualmente non dispone di un accesso diretto il che rende particolarmente difficoltoso l'ispezione della copertura stessa e la effettuazione delle normali operazioni di manutenzione ordinaria e straordinaria.



*Immagine 1. La copertura della sede della Polizia Locale di Modena. Vista aerea.*



*Immagine 2. La copertura in lamiera grecata. Vista della parte superiore.*



*Immagine 3. La copertura in lamiera grecata. Vista della parte inferiore verso il solaio di copertura.*

## **2 – STATO DI PROGETTO**

Al fine di facilitare l'ascesa in copertura si prevede la fornitura ed il montaggio di un portello di accesso alla copertura tipo lucernaio completo di scala di accesso in alluminio e palo di sostegno in copertura.

## **3 – VALORIZZAZIONE ECONOMICA DELL'OPERA**

La spesa presunta dell'opera ammonta ad € 4.078,44 + IVA 10% per un totale di € 4.119,22.

## **4 – FINANZIAMENTO DELL'OPERA**

Il finanziamento dell'opera è a totale carico del Comune di Modena

Il Responsabile unico di progetto

*Arch. Saverio Ciocce*

Il progettista e direttore dei lavori

*Arch. Alberto Schiavi*



**COMUNE DI MODENA**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA  
SETTORE AMBIENTE, MOBILITA', ATTIVITA' ECONOMICHE E  
SPORTELLI UNICI**

**OGGETTO:** LAVORI DI POSA DI PORTELLO PER ACCESSO ALLA COPERTURA  
CUP D92D24000290004 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 5179/2024, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 17/12/2024

Sottoscritto dal Dirigente  
(BOLONDI ROBERTO)  
con firma digitale



## **COMUNE DI MODENA**

### **ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali**

**OGGETTO:** LAVORI DI POSA DI PORTELLO PER ACCESSO ALLA COPERTURA CUP D92D24000290004 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

Si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 5179/2024, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 17/12/2024

Sottoscritto dal Dirigente  
(MANELLI DAVIDE)  
con firma digitale



## **COMUNE DI MODENA**

### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali**

**OGGETTO:** LAVORI DI POSA DI PORTELLO PER ACCESSO ALLA COPERTURA CUP D92D24000290004 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 5179/2024, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 18/12/2024

Sottoscritto dal Dirigente  
(STORTI STEFANIA)  
con firma digitale