



COMUNE DI MODENA

N. 709/2024 Registro Deliberazioni di Giunta

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
SEDUTA DEL 18/12/2024**

L'anno 2024 il giorno 18 del mese di dicembre alle ore 10:15 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale.

Hanno partecipato alla seduta:

MEZZETTI MASSIMO	Sindaco	Presente
MALETTI FRANCESCA	Vice-Sindaco	Presente
MOLINARI VITTORIO		Presente
ZANCA PAOLO		Presente
FERRARI CARLA		Presente
CAMPOROTA ALESSANDRA		Presente
GUERZONI GIULIO		Presente
BORTOLAMASI ANDREA		Presente
FERRARESI VITTORIO		Presente
VENTURELLI FEDERICA		Presente

Assiste il Segretario Generale DI MATTEO MARIA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

OGGETTO n. 709

PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO" FSC 2014-2020 - INTERVENTO "DUCATO ESTENSE" - CASTELLO DI SESTOLA - LAVORI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO - CUP D22C16000080001 - CIG 9392620B37 - MODIFICA CONTRATTUALE PER LA REALIZZAZIONE DI LAVORI SUPPLEMENTARI (CIG MODIFICA A065E6B777)

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che, con deliberazione della Giunta Comunale n. 655 del 22/11/2017, immediatamente esecutiva, è stato approvato il progetto esecutivo per il restauro e valorizzazione del complesso denominato Castello di Sestola nell'ambito del Piano Stralcio Cultura FSC 2014-2020 Intervento "Ducato Estense", per una spesa complessiva di € 2.306.980,00;
- che al presente progetto è stato assegnato il CUP D22C16000080001, ai sensi della Legge 144/99 e successive deliberazioni;
- che il responsabile del procedimento è l'arch. Alessio Ascari;
- che con determinazione del dirigente n. 1025/2018, esecutiva dal 5/6/2018, in seguito all'espletamento di procedura aperta, i lavori in oggetto sono stati aggiudicati all'impresa FRIMAT SPA con sede legale in Roma, Via del Corso n. 117 e sede operativa/amministrativa e direzionale in Rossano Veneto (VI), Via San Paolo n. 1/A – C.F. E P.IVA 03920480245 per un importo netto contrattuale di €. 1.776.456,38, corrispondente all'applicazione del ribasso del 3,970% sull'importo lavori a base di gara di €. 1.710.242,38 per lavori (comprensivi di € 706.412,21 relativi al costo della manodopera) e € 134.110,62 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, oltre a oneri Iva al 10%;
- che con l'impresa FRIMAT SPA è stato stipulato il contratto Rep. 85367 del 7/9/2018 e che i lavori sono iniziati in data 10 settembre 2018;
- che, con lettera agli atti del Settore al prot. 115898 del 04/05/2020, l'impresa CGF SRL ha comunicato l'avvenuta trasformazione della FRIMAT SPA in società a responsabilità limitata, con la contestuale modifica della denominazione in "CGF SRL" (avvenuta mediante atto REP. 9992/2721 in data 27/3/2020 a ministero Notaio Michele Dal Maso in Rossano Veneto - VI), nonché l'avvenuta cessione dalla HDL SRL alla IMPOSTA&EDIFICA SRL della totalità (100%) delle proprie quote;
- che con Determinazione del Dirigente n. 2860/2020 esecutiva dal 19.12.2020 si è preso atto del contratto di affitto del ramo d'azienda ad ANDREOLA G.M.B.H. che è diventata titolare del contratto d'appalto Rep. 85367/2018 dall'11 maggio 2020 (lettera prot. 124968 del 13/05/2020) e che i lavori ancora da eseguire ammontavano a €. 530.942,77 (stato di consistenza prot. 266016 del 19 ottobre 2020);
- che con Determinazione del Dirigente n. 1992/2021 esecutiva dal 4/10/2021 si è dichiarato risolto e privo di ogni effetto il contratto d'appalto Rep. 85367 del 7/9/2018, ai sensi dell'art. 108 D.Lgs 50/20216, in quanto la ditta ANDREOLA G.M.B.H. con lettera acquisita al prot. 233185/2021 del 3/8/2021, comunicava "il permanere delle condizioni che non permettono in nessun modo" alla predetta società di subentrare nel menzionato contratto d'appalto e successivamente il 23 agosto 2021 è stato redatto processo verbale in contraddittorio con l'appaltatore a norma dell'art. 108 comma 4 del D.Lgs 50/20216, nell'ambito del quale (prot. 249377/2021, agli atti del Settore), ritenute motivatamente inconferenti le contestazioni della predetta ANDREOLA G.M.B.H., si è preso atto della mancata ottemperanza a quanto impartito con ordine di servizio n. 3 e quindi del perdurare degli inadempimenti contrattuali da parte dell'appaltatrice;

- che con la sopra richiamata Determinazione del Dirigente n. 1992/2021 esecutiva dal 4/10/2021 si è determinato di provvedere a redigere gli atti necessari all'approvazione del progetto esecutivo dei lavori necessari al completamento dell'opera ed indire una nuova procedura per l'affidamento dei lavori stessi;

- che, pertanto, con deliberazione della Giunta Comunale n. 415 del 9/8/2022, immediatamente esecutiva, si approvava il progetto esecutivo dei lavori di completamento dell'intervento di restauro e valorizzazione del complesso del Castello di Sestola, posto agli atti del Settore Lavori pubblici e manutenzione della città, che prevedeva la spesa complessiva di € 2.306.980,00 e di € 625.611,89 come base d'appalto per i lavori di completamento;

- che al presente appalto è stato assegnato il seguente CIG: 9392620B37;

- che con determinazione dirigenziale n. 1817, esecutiva dal 13/9/2022, si stabiliva di procedere all'affidamento dei lavori per l'importo a base di gara di € 625.611,89, di cui € 581.704,22 per lavori, € 43.907,67 per oneri per adeguamento al Piano di Sicurezza non soggetti a ribasso, mediante l'indizione di una richiesta di offerta sul mercato elettronico di CONSIP s.p.a., con invito rivolto ad almeno cinque operatori economici ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett b) del D.L. 76/2020 convertito in Legge 120/2020 ed in parte modificato dal D.L. 77/2021 convertito in Legge 108/2021, con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, trattandosi di contratto da stipulare a misura;

- che con determinazione del dirigente n. 2281/2022, esecutiva dal 28/10/2022, i suddetti lavori sono stati aggiudicati in via definitiva, sulla base delle risultanze della procedura suddetta, all'impresa Biolchini Costruzioni Srl con sede a Sestola (MO) in Via Poggioraso n. 3, C.F e P.I. 02856090366, per un importo netto contrattuale di € 625.030,19, (corrispondente all'applicazione del ribasso del 0,10% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso di gara pari a € 581.704,22 oltre a € 43.907,67 per oneri per adeguamento Piano di Sicurezza e di Coordinamento non soggetti a ribasso), oltre ad oneri IVA al 10% e con il seguente quadro economico:

CAPO A – LAVORI AGGIUDICATI	QE-Gara1-LAVORI ESEGUITI	QE-Gara2-COMPLETAMENTO	TOTALE
Importo lavori AGGIUDICATI	€ 1.155.310,66	€ 581.122,52	€ 1.736.433,18
Incidenza costo manodopera € 258.343,31			
Oneri Specifici (OS) dovuti all'Impresa per l'adeguamento alle disposizioni del Piano di Sicurezza D.lgs.81/2008, come da Computo Metrico Estimativo specifico, non soggetti a ribasso d'asta	€ 90.202,95	€ 43.907,67	€ 134.110,62
Totale lavori AGGIUDICATI (Capo A)	€ 1.245.513,61	€ 625.030,19	€ 1.870.543,80
CAPO B - SOMME A DISPOSIZIONE			

DELL'AMMINISTRAZIONE			
Onere I.V.A 10%	€ 124.551,36	€ 62.503,02	€ 187.054,38
Accantonamento ai sensi dell'art. 113 D.lgs. 50/2016 comma 2 (2% su capo A) di cui l'80% da destinare come indicato al comma 3			€ 29.509,65
Spese tecniche per incarichi di progettazione affidati			€ 90.233,68
Spese tecniche per incarichi DL imp. Elettrici e CSE			€ 65.855,07
Spese tecniche per sondaggi archeologici, restauro, ecc.			€ 8.008,00
Validazione PE			€ 24.107,20
Spese di pubblicità e imprevisti			€ 53,35
Spese per la realizzazione e l'acquisto di servizi per l'accoglienza, la fruizione e per la gestione, anche integrata, di funzioni e attività rivolte all'utenza afferenti alle categorie acquisto di beni			€ 15.000,00
Spese per la realizzazione e l'acquisto di servizi per la comunicazione e promozione afferenti alle categorie acquisto di beni			€ 15.000,00
TASSA AVCP		€ 375,00	€ 975,00
Totale assicurazioni art. 24 D.lgs. 50/2016			-
Totale somme a disposizione (Capo B)			€ 435.796,33
Ribasso a disposizione dell'opera			€ 639,87
Totale generale dell'opera (Capo A+ Capo B + Ribasso)			€ 2.306.980,0

- che con l'impresa Biolchini Costruzioni Srl è stato stipulato il contratto in MEPA con prot. 436468 del 16/11/2022 e che i lavori sono iniziati in data 12/4/2023 con data di fine lavori prevista al 10/8/2023;

- che con determinazioni del dirigente n. 1895/2023 e n. 2803/2023 venivano concesse proroghe del termine di ultimazione dei lavori, con nuova scadenza dei lavori in data 6/2/2024;

- che con propria deliberazione n. 766 del 22/12/2023, immediatamente eseguibile, si approvava la perizia suppletiva e di variante e verbali nuovi prezzi con un aumento dell'importo contrattuale di netti € 124.866,78 (che veniva portato quindi da netti € 625.030,19 a netti € 749.896,97) di cui € 2.641,51 per oneri per adeguamento al Piano di Sicurezza, oltre a oneri IVA 10%, pari ad €

12.486,68, e così per complessivi € 137.353,46 e con un aumento dei tempi contrattuali di 50 giorni naturali e consecutivi e si rideterminava il quadro economico come sotto riportato:

	QE-Gara1- EFF.	QE-Gara2- COMPL. - AGG	TOTALE - MIC	PERIZIA N.1 - COMUNE	TOTALE
CAPO A - LAVORI GARA2					
Importo Lavori	1.155.310,66	581.122,52	1.736.433,18	122.225,27	1.858.658,45
Incidenza costo manodopera 258,601,91					
Oneri Specifici (OS) dovuti all'Impresa per l'adeguamento alle disposizioni del Piano di Sicurezza D.lgs.81/2008	90.202,95	43.907,67	134.110,62	2.641,51	136.752,13
Totale lavori (A)	1.245.513,61	625.030,19	1.870.543,80	124.866,78	1.995.410,58
CAPO B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE					
Oneri I.V.A 10%	124.551,36	62.503,02	187.054,38	12.486,68	199.541,06
Accantonamento ai sensi dell'art. 113 D.lgs. 50/2016 comma 2 (2% su capo A) di cui l'80% da destinare come indicato al comma 3	19.499,86	10.009,79	29.509,65	1.997,87	31.507,52
Spese tecniche per incarichi di progettazione affidati			90.233,68		90.233,68
Spese tecniche per incarichi DL imp. Elettrici e CSE			65.855,07		65.855,07
Spese tecniche per sondaggi archeologici, restauro, ecc.			8.008,00		8.008,00
Validazione			24.107,20		24.107,20
Spese di pubblicità e imprevisti			53,35	10.149,20	10.202,55
Spese per la realizzazione e l'acquisto di servizi per l'accoglienza, la fruizione e per la gestione, anche integrata, di funzioni e attività rivolte all'utenza afferenti alle categorie acquisto di beni			15.000,00		15.000,00
Spese per la realizzazione e l'acquisto di servizi per la comunicazione e promozione afferenti alle categorie acquisto di beni			15.000,00		15.000,00
TASSA AVCP			975		975

Totale assicurazioni					-
Totale Somme a disposizione (B)			435.796,33	24.633,75	460.430,08
Ribasso GARA COMPLETAMENTO			639,87		639,87
Accantonamento ai sensi dell'art. 113 D.lgs. 50/2016 comma 2 (2% su capo A) di cui l'80% da destinare come indicato al comma 3				499,47	499,47
Totale generale dell'opera (Capo A + B+ Ribasso + Fondo Innovazione)			2.306.980,00		2.456.980,00
		FINANZ. MIC	2.306.980,00	FINANZ. MIC	2.306.980,00
				Finanziam. Comune	150.000,00

- che con determinazioni del dirigente n. 803/2024 del 05/04/2024 veniva concessa un'ulteriore proroga del termine di ultimazione dei lavori, con nuova scadenza dei lavori in data 6/7/2024;

- che in data 5/7/2024 sono stati sospesi i lavori (prot. 264317 del 04/07/2024);

Considerato:

- che in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire lavori supplementari ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

- che i lavori sono prevalentemente di tipo funzionale e di carattere impiantistico (impianto di pressurizzazione del locale tecnico, adeguamento layout impianti della cucina, eccetera), come meglio specificato nella relazione a firma del RUP e del DL sotto indicata;

- che, come dichiarato nella succitata relazione :

= è indispensabile intervenire sugli impianti già realizzati nel rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità delle apparecchiature fornite nell'ambito dell'appalto iniziale, al fine di garantire la continuità delle caratteristiche tecniche, la garanzia del collaudo, e il corretto funzionamento e gestione degli stessi (es. interventi sulla centrale termica, controllo temperatura ambienti, ecc.);

= i lavori da realizzare, visto anche lo stato di avanzamento delle opere, possono essere eseguiti unicamente dall'impresa aggiudicataria Biolchini Costruzioni SRL in quanto, sia per motivi tecnici e sia per garantire la corretta esecuzione, è necessario utilizzare le predisposizioni suddette, nonché gli stessi materiali e le tecniche impiegate;

= che l'affidamento dei lavori di cui trattasi all'impresa aggiudicataria Biolchini Costruzioni SRL genera un risparmio in termini di costi e di tempi rispetto all'assegnazione degli stessi ad un altro soggetto, da individuare necessariamente attraverso le procedure previste dal vigente Codice dei Contratti;

Vista la relazione in data 12/12/2024, posta agli atti al prot. 497799 del 13/12/2024 redatta dal Direttore dei Lavori, arch. Giovanni Cerfogli, in conformità a quanto disposto dall'art. 106 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., che comporta un aumento dell'importo contrattuale di netti € 298.231,40 oltre ad oneri IVA al 10%;

Verificato che la modifica contrattuale, in osservanza all'art. 106 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., non eccede il 50% dell'importo contrattuale iniziale ed è da considerarsi non sostanziale;

Considerato inoltre:

- che l'impresa Biolchini Costruzioni Srl, si è dichiarata disponibile all'esecuzione dei lavori supplementari alle stesse condizioni del contratto principale e in particolare allo stesso ribasso del 0,10% e a tal fine ha sottoscritto apposito atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi posti agli atti al prot. 497799 del 13/12/2024;

- che il suddetto atto di sottomissione prevede una proroga di 180 giorni del termine per l'ultimazione dei lavori;

- che, in seguito alla suddetta modifica contrattuale, l'importo originario del contratto al netto del ribasso viene aumentato di netti € 298.231,40 e portato quindi da netti € 749.896, a netti € 1.048.128,37 e che pertanto il nuovo quadro economico di spesa risulta il seguente:

	PERIZIA N.	LAVORI SUPPLEMENTARI	TOTALE
CAPO A - LAVORI GARA2			
Importo Lavori	1.858.658,45	292.383,73	2.151.042,18
Incidenza costo manodopera € 258.343,31			
Oneri Specifici (OS) dovuti all'Impresa per l'adeguamento alle disposizioni del Piano di Sicurezza D.lgs.81/2008, come da Computo Metrico Estimativo specifico, non soggetti a ribasso d'asta	136.752,13	5.847,67	142.599,80
Totale lavori (A)	1.995.410,58	298.231,40	2.293.641,98
CAPO B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
Onere I.V.A 10%	199.541,06	29.823,14	229.364,20
Accantonamento ai sensi dell'art. 113 D.lgs. 50/2016 comma 2 (2% su capo A) di cui l'80% da destinare come indicato al comma 3.	31.507,52	4.771,700	36.279,22
Spese tecniche per incarichi di progettazione	90.233,68		90.233,68

Spese tecniche per incarichi DL imp. Elettrici e CSE	65.855,07		65.855,07
Spese tecniche per sondaggi archeologici, restauro, ecc.	8.008,00		8.008,00
Validazione	24.107,20		24.107,20
Spese tecniche: Integrazione incarico CSE per perizia N2		5.335,93	5.335,93
Spese tecniche: Collaudo tecnico funzionale impianti		10.794,10	10.794,10
Spese di pubblicità e imprevisti	10.202,55	-10.149,20	53,35
Spese per la realizzazione e l'acquisto di servizi per l'accoglienza, la fruizione e per la gestione, anche integrata, di funzioni e attività rivolte all'utenza afferenti alle categorie acquisto di beni	15.000,00		15.000,00
Spese per la realizzazione e l'acquisto di servizi per la comunicazione e promozione afferenti alle categorie acquisto di beni	15.000,00		15.000,00
TASSA AVCP	975,00		975,00
Totale assicurazioni art. 24 D.lgs. 50/2016 (1,1 per mille)	-		-
Totale Somme a disposizione (B)	460.430,08		501.005,75
Ribasso dell'opera (€74.686,28 della gara principale riutilizzato)	639,87		639,87
Fondo innovazione su perizie	499,47	1.192,93	1.692,40
Totale generale dell'opera	2.456.980,00	340.000,00	2.796.980,00
	2.306.980,00	FINANZIAM. MIC	2.306.980,00
	150.000,00	Finanziam. Comune	490.000,00

- che la maggior spesa di complessivi € 340.000,00 è finanziata interamente dal Comune di Modena ed è suddivisa come segue:

- € 328.054,54 - lavori compreso IVA al 10%
- € 5.980,83 – spese tecniche
- € 5.964,63 - Aumento accantonamento ai sensi dell'art. 113 D.L.gs 50/2016;

- che la voce del Quadro Economico “Pubblicità e imprevisti” di € 10.149,20 viene utilizzata per finanziare le spese tecniche;

- che alla presente modifica contrattuale è stato assegnato il Codice CIG A065E6B777;
- che il suddetto quadro economico comprende l'aggiornamento dell'accantonamento ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 costituito da una somma non superiore al 2% calcolata sull'importo dei lavori, servizi e forniture posto a base di gara, di cui un ammontare pari all'80% è da imputare al fondo per incentivare le funzioni tecniche e un ammontare pari al 20% è da destinare al fondo innovazione per le finalità richiamate al comma 4 del medesimo art. 113;
- che, ai sensi dell'art. 113, comma 3, del D.Lgs 50/2016, il fondo per incentivare le funzioni tecniche sarà applicato secondo il regolamento approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 326/2019, come modificato con deliberazione della Giunta comunale n. 779/2019;
- che, ai sensi dell'art. 8, commi 2 e 3 del regolamento sopra citato, la percentuale del fondo incentivante è pari al 2% calcolato sull'importo di € 124.866,78 in quanto l'intervento rientra tra la tipologia della ristrutturazione, restauro e di risanamento conservativo di opere esistenti puntuali;

Dato atto della programmazione dei pagamenti in atti, ai sensi dell'art. 9, comma 2, del D.L. 78/2009;

Ritenuto pertanto necessario approvare la variazione in aumento del contratto di cui sopra, al fine di eseguire i lavori supplementari, nonché approvare il nuovo quadro economico;

Richiamato l'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000 T.U. Ordinamento EE.LL.;

Visto il parere favorevole del Dirigente Responsabile del Settore Lavori pubblici e manutenzione della città, ing. Gianluca Perri, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Dato atto dell'attestazione in merito all'esistenza della copertura finanziaria della spesa, espressa in sede istruttoria dal Responsabile del Servizio Finanze, Economato e Organismi partecipati del Settore Risorse Finanziarie e patrimoniali, dott. Davide Manelli;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese;

D e l i b e r a

1) di approvare, per quanto citato in premessa:

- la realizzazione dei lavori supplementari ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., di cui alla relazione tecnica del 12/12/2024, posta agli al prot. n. 497799 del 13/12/2024, redatta dal Direttore dei Lavori, arch. Giovanni Cerfogli, relativa ai lavori di completamento dell'intervento di restauro e valorizzazione del complesso del Castello di Sestola, dando atto che la stessa comporta un aumento dell'importo contrattuale di netti € 298.231,40;

- il relativo atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi, sottoscritti in data 12/12/2024 dall'impresa Biolchini Costruzioni Srl, prot. 497799 del 13/12/2024, che comporta un aumento dell'importo contrattuale di netti € 298.231,40 (che viene portato quindi da netti € 749.896, a netti € 1.048.128,37) oltre a oneri IVA 10%, pari ad € 29.823,14, e così per complessivi € 328.054,54 dando atto che i lavori saranno eseguiti alle stesse condizioni del contratto principale;

- un aumento dei tempi contrattuali di 180 giorni naturali e consecutivi

- il seguente nuovo quadro economico di spesa:

	PERIZIA N.1	LAVORI SUPPLEMENTARI	TOTALE
CAPO A - LAVORI GARA2			
Importo Lavori	1.858.658,45	292.383,73	2.151.042,18
Incidenza costo manodopera € 258.343,31			
Oneri Specifici (OS) dovuti all'Impresa per l'adeguamento alle disposizioni del Piano di Sicurezza D.lgs.81/2008, come da Computo Metrico Estimativo specifico, non soggetti a ribasso d'asta	136.752,13	5.847,67	142.599,80
Totale lavori (A)	1.995.410,58	298.231,40	2.293.641,98
CAPO B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
Onere I.V.A 10%	199.541,06	29.823,14	229.364,20
Accantonamento ai sensi dell'art. 113 D.lgs. 50/2016 comma 2 (2% su capo A) di cui l'80% da destinare come indicato al comma 3.	31.507,52	4.771,700	36.279,22
Spese tecniche per incarichi di progettazione	90.233,68		90.233,68
Spese tecniche per incarichi DL imp. Elettrici e CSE	65.855,07		65.855,07
Spese tecniche per sondaggi archeologici, restauro, ecc.	8.008,00		8.008,00
Validazione	24.107,20		24.107,20
Spese tecniche: Integrazione incarico CSE per perizia N2		5.335,93	5.335,93
Spese tecniche: Collaudo tecnico funzionale impianti		10.794,10	10.794,10
Spese di pubblicità e imprevisti	10.202,55	-10.149,20	53,35
Spese per la realizzazione e l'acquisto	15.000,00		15.000,00

di servizi per l'accoglienza, la fruizione e per la gestione, anche integrata, di funzioni e attività rivolte all'utenza afferenti alle categorie acquisto di beni			
Spese per la realizzazione e l'acquisto di servizi per la comunicazione e promozione afferenti alle categorie acquisto di beni	15.000,00		15.000,00
TASSA AVCP	975,00		975,00
Totale assicurazioni art. 24 D.lgs. 50/2016 (1,1 per mille)	-		-
Totale Somme a disposizione (B)	460.430,08		501.005,75
Ribasso dell'opera (€74.686,28 della gara principale riutilizzato)	639,87		639,87
Fondo innovazione su perizie	499,47	1.192,93	1.692,40
Totale generale dell'opera	2.456.980,00	340.000,00	2.796.980,00
	2.306.980,00	FINANZIAM. MIC	2.306.980,00
	150.000,00	Finanziam. Comune	490.000,00

2) di dare atto:

- che il Responsabile Unico del Procedimento dei lavori è l'Arch. Alessio Ascari;

- che la maggior spesa di complessivi € 340.000,00 è finanziata interamente dal Comune di Modena;

- che la maggior spesa di € 340.000,00 trova copertura al capitolo 21640/0 del PEG 2024-2026, annualità 2024, n. progressivo INT 2024-212-00, crono 2024/1101 CUP D22C16000080001 - codice opera OPP2018/00026 ed è suddivisa come segue:

- € 328.054,54 - lavori compreso IVA al 10%
- € 5.980,83 – spese tecniche
- € 5.964,63 - Aumento accantonamento ai sensi dell'art. 113 D.L.gs 50/2016;

- che la prenotazione di impegno 2024/2983 viene utilizzata per finanziare le spese tecniche del nuovo quadro economico;

- che con successiva determinazione dirigenziale si provvederà:

= ad impegnare la suddetta spesa;

= a disporre la contabilizzazione della quota destinata ad incentivi per funzioni tecniche, con assunzione di un accertamento sul titolo III dell'entrata e di tre impegni, di importo complessivo pari a quello dell'accertamento, sul titolo I della spesa, Miss./Progr. 1/10 "Risorse umane";

= a disporre la contabilizzazione della quota destinata a fondo per l'innovazione, con assunzione di un accertamento sul titolo III dell'entrata e di un ulteriore accantonamento di tali risorse in attesa di destinazione sul Titolo II della spesa, Miss./Progr. 20/3 "Altri fondi";

- che con successiva disposizione di liquidazione verranno emessi contestualmente i mandati di pagamento sugli impegni assunti sul capitolo relativo all'intervento, sopra indicato, e le corrispondenti reversali di incasso sull'accertamento assunto al titolo III;

- che la copertura finanziaria della spesa di € 340.000,00 è costituita da entrate rimosse e confluite in avanzo libero di amministrazione approvato in sede di rendiconto esercizio 2023, applicate nell'esercizio 2024 al cap. E 1.98/00 in corrispondenza della risorsa n. 1445183, cod. fin. 27, a seguito dell'approvazione dell'approvazione della 8° variazione di bilancio con Deliberazione di Consiglio n. 63 del 26/09/2024;

- che la spesa pari a € 334.035,37 non sarà esigibile nel 2024, pertanto sarà reimputata all'esercizio 2025 con le conseguenti variazioni di bilancio e di cassa mediante il correlato fondo pluriennale vincolato;

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza della prosecuzione dei lavori;

Visto l'art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese;

D e l i b e r a

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
MEZZETTI MASSIMO

Il Segretario Generale
DI MATTEO MARIA



COMUNE DI MODENA

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE DELLA CITTA'**

OGGETTO: PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO" FSC 2014-2020 - INTERVENTO "DUCATO ESTENSE" - CASTELLO DI SESTOLA - LAVORI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO - CUP D22C16000080001 - CIG 9392620B37 - MODIFICA CONTRATTUALE PER LA REALIZZAZIONE DI LAVORI SUPPLEMENTARI (CIG MODIFICA A065E6B777)

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 5137/2024, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 16/12/2024

Sottoscritto dal Dirigente
(PERRI GIANLUCA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali

OGGETTO: PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO" FSC 2014-2020 - INTERVENTO "DUCATO ESTENSE" - CASTELLO DI SESTOLA - LAVORI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO - CUP D22C16000080001 - CIG 9392620B37 - MODIFICA CONTRATTUALE PER LA REALIZZAZIONE DI LAVORI SUPPLEMENTARI (CIG MODIFICA A065E6B777)

Si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 5137/2024, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 17/12/2024

Sottoscritto dal Dirigente
(MANELLI DAVIDE)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali

OGGETTO: PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO" FSC 2014-2020 - INTERVENTO "DUCATO ESTENSE" - CASTELLO DI SESTOLA - LAVORI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO - CUP D22C16000080001 - CIG 9392620B37 - MODIFICA CONTRATTUALE PER LA REALIZZAZIONE DI LAVORI SUPPLEMENTARI (CIG MODIFICA A065E6B777)

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 5137/2024, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 18/12/2024

Sottoscritto dal Dirigente
(STORTI STEFANIA)
con firma digitale